**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, DIČ CZ00262340, zastoupené primátorem města **Ing. Milošem Velem**

jako*prodávající* na straně jedné (dále jen „prodávající a povinný“)

a

manželé **Čestmír Svoboda,** narozen XX.XX.1963 a paní **Monika Svobodová**, narozena XX.XX.1969, oba bytem XXXX XXXXX XXX/X, XXX XX Jablonec nad Nisou

jako*kupující* na straně druhé (dále jen „kupující a oprávněný“)

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**k u p n í s m l o u v u**

**se zřízením služebnosti jako práva věcného**

**č. SO/2023/0081**

**ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník**

**Za prvé:**

A) Prodávající a povinný prohlašuje, že je dlevzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sdělení MÚ v Jablonci nad Nisou ze dne 20.1.1992 zn. 72/1/92/6 a ze dne 30.1.1992 zn. MPO/1992 a dle vzniku práva ze zákona č. 367/1990, vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 608 v k.ú. Vrkoslavice, obec Jablonec nad Nisou. Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Vrkoslavice, obec Jablonec nad Nisou.

B) Geometrickým plánem č. 1002-104/2022 ze dne 27.9.2022 vyhotoveným panem Ing. Tomášem Palatou, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z p.p.č. 608 o výměře 572 m2 oddělena nová p.p.č. 608/1 o výměře 543 m2 a nová p.p.č. 608/2 o výměře 30 m2 vše v k.ú. Vrkoslavice, obec Jablonec nad Nisou. Nově vzniklá p.p.č. 608/2 o výměře 30 m2 je předmětem této kupní smlouvy.

**Za druhé:**

A) Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé B)" a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k této v odst. "Za prvé B)" uvedené nemovité věci, p.p.č. 608/2 o výměře 30 m2 v k.ú. Vrkoslavice, obec Jablonec nad Nisou, oddělené geometrickým plánem č. 1002-104/2022 ze dne 27.9.2022 se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi, v těch hranicích a mezích jak ji dosud sám vlastnil, a kupující se zavazuje nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé B)" převzít a zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **74.550 Kč** (Slovy: Sedmdesátčtyřitisícpětsetpadesát korun českých)*.*

B) Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka pozemku p. č. 608/2 odděleného geometrickým plánem číslo 1002-104/2022 ze dne 27.9.2022, služebnost cesty, stezky a průhonu.

Oprávněný práva odpovídající Služebnosti cesty přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět a zdržet se po dobu trvání služebnosti na Služebných věcech nemovitých provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost chůze a jízdy.

Oprávněný je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy šetřit co nejvíce práv strany povinné ze služebnosti. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

C) Záměr obce prodat předmětnou nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN od 4.7.2022 do 22.7.2022 a následně byl prodej této nemovité věci v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválen Zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho 2. zasedání konaném dne 16.2.2023 usnesením číslo ZM/28/2023/A.

Zřízení věcného břemene (služebnosti) bylo v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno radou města Jablonec nad Nisou na jejím 4. zasedání konaném dne 6.2.2023 usnesením č. RM/63/2023/A.3.

**Za třetí:**

Kupní cena se vypořádává takto:

A) Část kupní ceny ve výši 18.638 Kč byla kupujícím zaplacena prodávajícímu a prodávající příjem této částky potvrzuje.

B) Zbývající část kupní ceny ve výši 55.912 Kč se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. 78-6244320227/0100, variabilní symbol 9064230013 u pobočky Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

C) Služebnost specifikovaná v odst. „Za druhé B)“ této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 150 kč/m2, tj. celkem **7.500 Kč** za 50 m2. Oprávněný uhradí platbu za zřízení služebnosti na účet prodávajícího č. 78-6244320227/0100, variabilní symbol 9065230022 u pobočky Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

**Za čtvrté:**

A) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva kupujícího k těmto nemovitostem a že jeho smluvní volnost není ničím omezena. Kupující výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou převáděné nemovité věci a nemá k tomu žádné výhrady.

B) Povinný prohlašuje, že na zatěžovaných věcech nemovitých neváznou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění služebnosti sjednané touto smlouvou.

**Za páté:**

Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovité věci a zřízením služebnosti k nemovitým věcem přecházejí na kupujícího a oprávněného zápisem vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu. Tato smlouva je však platná dnem podpisu smluvních stran a účastníci jsou svými projevy až do rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí vázáni.

**Za šesté:**

A) Poplatek za vydání rozhodnutí o vkladu vlastnického práva a za zápis služebnosti do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem této daně nabyvatel.

B) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

C) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

D) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Za sedmé:**

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, dvě obdrží kupující a jedno vyhotovení bude prodávajícím předáno katastrálnímu úřadu ke vkladu do katastru nemovitostí.

**Za osmé:**

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou pro k.ú. Vrkoslavice a obec Jablonec nad Nisou byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své  **p o d p i s y** :

V Jablonci nad Nisou dne

....................……………….…..
Čestmír Svoboda ..........................................………….statutární město Jablonec nad Nisou

 Ing. Miloš Vele

 primátor města

……………………………………..

Monika Svobodová

*Za věcnou správnost:*

 *Jana Vincencová*

 *majetkoprávní odbor*