

390023 0096



S00JP01C049W

**S M L O U V A****na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín**

uzavřená mezi smluvními stranami:

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924

na základě pověření ze dne 13. 11. 2018

odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum MMZ

- dále jen pronajímatel

a

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČO 70883521

DIČ CZ70883521

- dále jen nájemce

**I.****Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 5556, která je součástí pozemku p.č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín. Nájemce má zájem za podmínek stanovených touto smlouvou uspořádat **XXI. REPREZENTAČNÍ PLES UNIVERZITY TOMÁŠE BATI VE ZLÍNĚ** (dále jen „akce“) dne **3. 3. 2023** v Kongresovém centru Zlín.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory a zajistit s tímto užíváním spojené služby v Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

## II. Rozsah akce

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání v den konání akce Velký sál včetně balkonů od 13:30 hod. do 02.00 hod. následujícího dne, Malý sál od 20:30 hod. do 02:00 hod. následujícího dne a zajistit služby s tímto spojené, jak jsou dále specifikovány v této smlouvě. Dále v den konání akce prostor nádvoří pro umístění 1 ks automobilu umístěného dle Žádosti o vydání povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace – veřejně přístupného prostranství, kterou schvaluje Odbor stavebních a dopravních řízení MMZ.
2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## III. Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz přibíjení, vrtání, opírání předmětů o stěny, polepování stěn, ručně dělaných štuků a akustických obkladů v sálech.  
Pro případné polepy dlažby teraco, lakovaných povrchů podlah a chodeb, fialových lamelových obkladů foyerů, dveří a skel je povolena jen samolepicí folie opatřená lehce snímatelným lepidlem (nonperm), např. typ Easy Dot, při jejíž aplikaci nedojde k poškození povrchů.  
Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty, případně odstranit polepy související s pořádanou akcí.
8. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
9. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit vše, co lze po něm spravedlivě požadovat, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.

11. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.
12. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.
13. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.
14. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

#### IV.

##### Cena nájmu a služeb

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 90.050 Kč (na základě Ceníku Rámcové smlouvy na krátkodobé pronájmy v Kongresovém centru Zlín pro 6–15 akcí), k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

#### V.

##### Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
  - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
  - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.



## **VI.** **Zánik smlouvy**

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. V případě, že nájemce nebude moci splnit své závazky dané touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohl nájemce ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga, zásah orgánu státní správy apod.), nejedná se o porušení povinností nájemce stanovených touto smlouvou. Nájemce je v takovém případě povinen bezodkladně písemně informovat pronajímatele.
3. Smlouva dále zanikne také v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci (viz předchozí odstavce), pro niž bude splnění smlouvy možné jen s nepřiměřenými obtížemi. V takovém případě smlouva zanikne jednostranným písemným sdělením jedné smluvní strany druhé smluvní straně s účinkem ke dni doručení takového sdělení. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.

## **VII.** **Závěrečná ustanovení**

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísně a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy:

č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

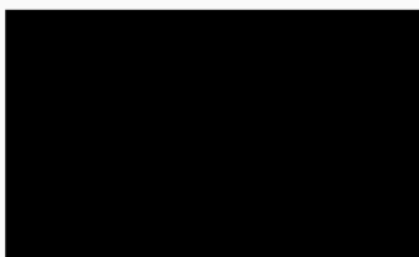
Ve Zlíně dne 22. 1. 2023

1. 3. 2023

statutární město Zlín

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

zlín statutární město Zlín



TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz, [REDACTED]

**Akce**

Název pořadu:	<b>XXI. Reprezentační ples Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně</b>		
Termín:	<b>3/3/2023</b>	Čas zahájení:	<b>20:00 (na vstupenkách 19:00)</b>
Prostor:	<b>velký sál, malý sál, foyer, šatny , 1. patro</b>		
Pořadatel:	<b>Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně</b>	Předpokládaný počet návštěvníků:	<b>930</b>
Popis pořadu, účinkující:	<b>účinkující: Prestige Symphony Orchestra, Prague Lounge Trio, Frontmen, Mirror family, Ice factory taneční skupina ZUŠ Zlín, moderuje [REDACTED]</b>		
<b>Harmonogram</b>			
příjezd, vykládka:	13:00		
technická příprava v sále:	13:30		
zkoušky:	15:00 - 15:30		
	15:30 - 15:50	Zkouška scény, ladění projekce atp.	
	16:00 - 16:30		
	17:00 - 18:00	ZUŠ Morava	
	18:00 - 18:30	Prague Lounge Trio	
	18:30 - 18:55	Prestige Symphony Orchestra	
	19:30	vyřezávání sochy na nádvoří	
	18:55 - 19:10	[REDACTED]	
otevření šatny a foyeru:	19:00	ve foye hraje ZUŠ + zpěv	
otevření sálu:	19:15		
zahájení programu v sále:	20:00	slavnostní zahájení (taneční vystoupení, moderátor)	
	20:15	Prague Lounge Trio	
	20:45	Prestige Symphony Orchestra	
	21:00	začátek rautu, malý sál KC	
	21:15	Prague Lounge Trio	
	22:00	Projev rektora, živé spojení Uherské Hradiště	
	22:15	Prestige Symphony Orchestra	
	22:45	Prague Lounge Trio	
	23:15	Prestige Symphony Orchestra	
	23:45	vyhlášení cen tomboly	
	23:55	půlnoční překvapení	
	0:00	Frontmen	
ukončení programu, odchod návštěvníků:	1:30	ukončení plesu	
uzavření KC:	do 2:00		
sklizení po akci:	po 2:00		
Cena vstupenek	750 Kč hlavní sál s rautem, 500 Kč sezení bez rautu, 350 Kč stání		

**Nástupy služeb místního personálu**

Jevištní technik:	13.00	Elektroúdržba:	13.00
Zvukař:	15.00	Inspektorka:	13.00
Osvětlovač:	15.00	Uvaděčky, šatnářky:	18.45

**Technické požadavky**

	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL
Scéna	požadavky dle stageplanes, praktikáblý, židle  umístění interpretů zleva (z pohledu diváka) - Prestige Symphony Orchestra, Prague Lounge Trio, Frontmen	15x stůl na raut
Výška předscény	úroveň 0	x

Horizont	ne	x
Tahy	ano, zavěšení pruhů netkané textilie	x
Projekce	ano, odbavování vzaďu v sále od stolu vedle zvukaře - odbavení externí osobu, nikoli KC (přidat 1 stůl + 1 židli) plátno KC	x
Zvuk	17.00 zvukovka PLT, 18.00 zvukovka Orchestr, 22.00 zvukovka Frontmen + 2x MIC na mluvené slovo podkresová hudba o přestávkách a při příchodu hostů - dodá pořadatel zvukaři v den konání akce	x
Uspořádání hlediště	dle plánu, číslování stolů pořadatel, nikoli KC	x
Uspořádání foyeru	<p>230V do 3. okna na zmzlinovač</p> <p>230 V ve foyer vedle nouzáku klavírista a zpěvák v čase 19-20, poté úklid (elektřina pro aktivky na zvučení)</p> <p>židle, stoly, pantonky ve foyerech neupravovat, nechat standardní rozložení</p> <p>vestibul - židle na přezouvání, vstupenkové stoly 2 x + 3 židle, 3 stoly + 2 židle do fotokoutku dle plánu</p> <p>venkovní ochoz nad světelným LED panelem - natažení elektřiny 230V pro bublinkovač (zapsat stavy měřáků, bude fakturováno) + 1 exteriérový stůl z venkovní zahrádky KC</p>	
Požadavky na další místnosti a šatny:	A129a (velká místnost v I. vedle jeviště)	ano
	A129b (velká místnost v I. vedle jeviště)	ano
	AS133 (menší místnost v -I.)	ano
	AS134 (velká místnost v -I.)	ano
	AS123 (velká šatna blízko garáží)	ano
	AS124 (velká šatna blízko garáží)	ano, možnost uskladnění věci až do pondělí, nebo vyzvednutí kdykoli v průběhu víkendu
Použití kouřových efektů a aerosolů v KC	ano, na začátku na taneční vystoupení	

### Ostatní požadavky

Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti:	14x (místa budou označena červenými kužely)
Otevření barů:	19:00
Jiné:	<p>Nad vchodem nápis XXI. Reprezentační ples Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně (barevnost královská modrá).</p> <p>Obrazovky ve foyeru - ano, je nutné dodat podklady dva pracovní dny před akcí (formát 16:9, soubory jpg, gif, mp4, nepoužívat PowerPoint).</p> <p>od 19.30 vyřezávání ledové sochy na nádvoří na fontáně. Na fontánu umístí pořadatelé podložku, kterou používá Filmový festival pod sochu, na ní bude ledová socha. Připravit 230V prodlužku na nasvícení sochy (nasvícení zajišťuje pořadatel, nikoli KC)</p> <p>na nádvoří bude umístěn červený koberec (zajistí pořadatel), úklid koberce po akci, pokud nebude možný odvoz ze strany pořadatele, pořadatelé nechají koberec ve vestibulu, odvoz nejpozději do soboty 9.00, po příchodu budou informovat policistu na vrátnici, případně garážmistra.</p> <p>na nádvoří před 5. oknem bude umístěn vůz Eurocars (nebude během večera odjíždět), odjezd do soboty 9.00, podložky pod vůz zajistí KC</p> <p>použití gongů před začátkem akce, zapůjčení telefonů KC</p>

### Fakturační údaje

Název organizace:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Adresa:	Štefánikova 150, 76001 Zlín
IČ, DIČ:	70883521, CZ70883521



Organizaci zastupuje:	
Bank. spojení, č. účtu:	

### Kontakty - nájemce

tel.

e-mail

Hlavní organizátor:			
Cateringová firma:			

### Kontakty - KCZ

Produkce:			
Zvukař:			
Osvětlovač:			
Jevišt. technik:			