



součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách v zadávacím řízení k této veřejné zakázce jako pro zhotovitele díla (vybraného dodavatele).

5. Dodavatel další v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět veřejné zakázky za nabídkovou cenu uvedenou v jeho nabídce v rámci zadávacího řízení. Pokud s tímto postupem nebude dodavatel další v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy souhlasit, je právem objednatele vyzvat dodavatele dalšího, umístěného v hodnocení nabídek v dalším pořadí, a to i opakovaně, až do doby, dokud na tuto podmínku některý z příslušných dodavatelů nepřistoupí.
6. V nově uzavřené smlouvě s dodavatelem dalším v pořadí bude upraven rozsah předmětu plnění tak, aby odpovídal nedokončené části díla. Pokud se smluvní podmínky obsažené v této smlouvě vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Těmito smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména doba a rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost po dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla apod. Ostatní smluvní podmínky budou zachovány dle této smlouvy, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.
7. Se změnou dodavatele dojde také k úpravě všech příloh smlouvy a navazujících dokumentů (např. harmonogram plnění díla, položkový rozpočet), které v důsledku předčasného ukončení této smlouvy nebudou nadále aktuální s tím, že tyto úpravy budou provedeny tak, aby v maximální možné míře odpovídaly této původní smlouvě.
8. V nově uzavřené smlouvě budou určeny podmínky týkající se předání a převzetí nedokončeného díla od zhotovitele novým dodavatelem dalším v pořadí.
9. Před uzavřením smlouvy s novým dodavatelem dalším v pořadí bude postupováno obdobně dle ustanovení § 104 a § 122 ZZVZ. Objednatelem bude před uzavřením nové smlouvy posouzeno splnění podmínek účasti nového vybraného dodavatele – nového zhotovitele a dále objednatel bude žádat tohoto nového zhotovitele o předložení dokladů a údajů dle § 122 ZZVZ v souladu se zadávacími podmínkami původního zadávacího řízení.
10. Postup změny zhotovitele podle tohoto článku je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

### **VIII. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu. Dílčí fakturace bude prováděna zhotovitelem na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to vždy za kalendářní měsíc.
2. Na každé vystavené faktuře bude uvedena částka odpovídající 5 % účtované ceny bez DPH jako zádržné, které je objednatel oprávněn si ponechat (tj. tato částka nebude proplacena) jako prostředek k zajištění svých případných nároků proti zhotoviteli z této smlouvy, zejména v rámci záruky za jakost. Po uplynutí záruční doby dle ust. čl. XV. odst. 2. písm. a) této smlouvy bude celé zádržné objednatelem uvolněno a uhrazeno na základě písemné výzvy zhotovitele, a to do 14 dní od doručení této výzvy. Nebyla-li k poslednímu dni záruční doby odstraněna některá vada či nedodělek uplatněná (reklamovaná) objednatelem, je objednatel oprávněn zádržné uhradit až po odstranění veškerých takových vad či nedodělků.
3. Zádržné může být po předání díla nahrazeno neodvolatelnou a nepodmíněnou písemnou bankovní zárukou (ve smyslu ust. § 2029 a násl. občanského zákoníku) ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH, nahrazující zádržné po dobu trvání záruky za jakost díla dle ust. čl. XV. odst. 2. písm. a) této smlouvy. Bankovní záruka rovnající se výši zádržného bude předložena zhotovitelem, s tím, že



banka i forma bankovní záruky musí být předem schváleny objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou. Na základě předložení originálu bankovní záruky objednatel vyplatí zádržné (či jeho nepoužitou část) zhotoviteli.

4. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH. Kromě těchto povinných náležitostí musí faktura obsahovat:
  - a) název díla a označení části díla, resp. provedených prací,
  - b) systémové číslo NEN a č. j. uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy,
  - c) důvod účtování s odvoláním na smlouvu (číslo, příp. též datum uzavření smlouvy) a
  - d) přílohy, kterými jsou kopie odsouhlaseného soupisu skutečně provedených fakturovaných prací a v případě poslední faktury též kopie protokolu o předání a převzetí díla.
5. V případě, že faktura zhotovitele nebude mít náležitosti a přílohy stanovené platnými právními předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
6. Splatnost faktury se sjednává v délce 60 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
7. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

#### **IX. Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu uvedeného v příloze č. 4, složeného z hlavního stavbyvedoucího, splňující kvalifikaci dle zadávací dokumentace a dalších členů týmu. Dokumenty k prokázání splnění kvalifikace členů realizačního týmu byly objednatelem předloženy již v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit člena realizačního týmu jen v nutných a závažných případech, přičemž zhotovitel je povinen u každého nového člena realizačního týmu prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu požadovaném touto smlouvou a zadávací dokumentací. K nahrazení osoby v realizačním týmu je nutný předchozí souhlas objednatele. Objednatel není oprávněn bezdůvodně souhlas odepřít.
3. Zhotovitel povinen spolupracovat s dodavatelem tohoto zařízení, respektovat jeho instalační pokyny a v součinnosti s ním zajistit plnou stavební připravenost pro řádnou instalaci tohoto zařízení, včetně stavebního ukotvení nosných prvků. Zhotovitel je povinen koordinovat s dodavatelem zařízení stavební úpravy a přípravu pro budoucí instalaci zařízení, aby nedocházelo ke zbytečným dodatečným stavebním pracím a časovým průtahům. Zhotovitel bere na vědomí, že se dodavatel zařízení bude moc účastnit kontrolních dnů a koordinovat veškeré stavební práce a úpravy dle projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na každý jednotlivý případ, kdy mu nebude ze strany dodavatele zařízení poskytnuta potřebná součinnost a v důsledku toho by hrozilo prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů dodavatele zařízení a na veškeré nesrovnalosti mezi informacemi od dodavatele zařízení a informacemi získanými na základě této smlouvy. Jednat dle nevhodných pokynů dle předchozí věty nebo na základě informací, které

vykazují nesrovnalosti dle předchozí věty, může zhotovitel až po písemném schvalujícím vyjádření objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nedocházelo k újmám na zdraví a škodám na majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
  - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
  - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem), zejména prostřednictvím dohledu odpovědného stavbyvedoucího,
  - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště),
  - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
  - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi projektovou dokumentací a právními či jinými předpisy či požadavky objednatele v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení provádění díla až do jeho dokončení a předání. Do stavebního deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a technickými normami a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání objednatele k dispozici.
6. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů, je-li to dle právních předpisů pro dané činnosti třeba. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.
7. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů. Použití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
10. Případný postih ze strany orgánů veřejné správy za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavinila postihu příčinu.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice Praha

11. Bude-li k provedení díla třeba součinnosti objednatele, která nevyplyvá přímo z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit písemně.
12. V případě upozornění ve smyslu § 2594 občanského zákoníku je zhotovitel povinen učinit takové upozornění písemně.
13. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je povinen to oznámit objednateli písemně.
14. Zhotovitel je v průběhu provádění díla povinen v souladu s časovým harmonogramem průběžně předkládat ke každé dokončené ucelené části díla dokumentaci skutečného provedení stavby a další doklady včetně příslušné dokumentace, aby bylo zajištěno průběžné předávání díla v dostatečné kvalitě a bez zbytečných průtahů. Ustanovení tohoto se týká pouze předávání dokumentace k dílu, nemá vliv na předání a převzetí díla dle čl. XIV.

#### **X. Pokyny k provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy, technickými normami a svými odbornými znalostmi.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
3. Pokud zhotovitel neupozornil bez zbytečného odkladu a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

#### **XI. Technický dozor a kontrola provádění díla**

1. Osoba oprávněná vykonávat technický dozor za objednatele bude přítomna při předání staveniště zhotoviteli (tato osoba je dále označována jako „**technický dozor**“).
2. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit předmět díla, ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvidané touto smlouvou. Technický dozor není oprávněn přijímat jakékoliv listiny od zhotovitele určené a adresované objednateli, ani jejich doručení, jakkoliv potvrzovat, a to zejména v případech, kdy je dle této smlouvy třeba ke splnění některé povinnosti písemné formy. Převezme-li technický dozor takovou listinu, pak nemá takové převzetí účinky platného doručení.
3. Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
  - a) odpovědný zástupce objednatele není dosažitelný,
  - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
  - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob, nebo
  - d) hrozí nebezpečí vzniku škody, jejíž výše může přesáhnout částku 50.000,- Kč.
4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a tyto nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.

5. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že technický dozor je v naléhavých případech oprávněn vydávat pokyny i ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. O ústních pokynech technického dozoru a jejich provedení zhotovitelem smluvní strany bezodkladně vyhotoví písemný zápis.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případně vzniklé vady díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tím účelem objednatel, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti nebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle smlouvy. Jestliže by však postup zhotovitele zároveň nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole provedení částí díla, které mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupné. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel však může dodatečně požadovat zpřístupnění těchto plnění či opakovat již provedenou kontrolu. Bude-li takovou dodatečnou či opakovanou kontrolou zjištěno, že plnění byla provedena řádně, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli vzniklé náklady. Nevyzve-li zhotovitel objednatele řádně ke kontrole provedení uvedených částí díla, je zhotovitel povinen umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
9. Pokud bude mít zhotovitel za to, že činnost technického dozoru není řádná, a případně bude-li mít za to, že hrozí selhání dozoru, které by mimo jiné mohlo mít vliv na řádné provedení díla, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit. Pokud zhotovitel objednatele na uvedené skutečnosti neupozorní, odpovídá zhotovitel za újmu z toho vzniklou objednateli.

## **XII. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), jakož i předpisy hygienické a požární, a to rovněž ve vztahu ke svým zaměstnancům při plnění této smlouvy. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby výše uvedené předpisy dodržovali při plnění dle této smlouvy rovněž jeho poddodavatelé, a to i vůči svým zaměstnancům.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla (včetně zaměstnanců poddodavatelů), jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených a jsou řádně vyškoleny a poučeny ve smyslu příslušných právních předpisů.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele, resp. poddodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů) a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit všechny pracovníky s riziky v místě plnění, případně v místech s provedením díla souvisejících. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že ve vnitřních i venkovních prostorách nemocničního areálu objednatele je kouření zakázáno s výjimkou míst vyhrazených pro kouření, a to vlevo od pavilonu CH2 (Emergency, k ulici U Vojenské nemocnice) a před pavilonem E–u vchodu E2. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů dodržování výše uvedeného zákazu kouření v nemocničním areálu objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů a předpisů o zaměstnanosti včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, hygienických předpisů a minimální mzdy.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost pro ověření si podmínek dodržování výše uvedených požadavků.

### **XIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a zpracoval v místě plnění.
2. Nebezpečí škody a zničení prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá potřebná preventivní opatření snižující možnost vzniku škod na prováděném díle.

### **XIV. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho části, pokud se na jejím samostatném předání smluvní strany písemně dohodly (dále je používáno jen souhrnné označení „dílo“), a to nejméně 5 dnů předem.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků. Řádné dokončení díla se ověřuje prohlídkou v místě plnění s prověřením funkčnosti díla, předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu a doložením veškerých zkoušek, revizí a atestů s výjimkou těch, které zhotovitel již předložil objednateli v průběhu provádění díla. Spolu s dílem musí být objednateli předána kompletní požadovaná dokumentace, včetně dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
3. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „**prejímací řízení**“) nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla. Smluvní

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice Praha

strany dohodnou časový průběh přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v písemné výzvě k převzetí díla o všech zjevných a jakýchkoliv dalších vadách díla. I v případě, kdy by objednatel nebyl informován o všech vadách díla, včetně zjevných, a nedošlo by k předání díla s výhradami, nejsou tím nijak dotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, přičemž objednateli by v takovém případě vznikl nárok rovněž na náhradu újmy, způsobené mu neoznámením všech vad díla.

4. Při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli:
  - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, technickými normami, případně touto smlouvou,
  - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
  - c) soupis dodatečných prací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
  - d) stavební a montážní deníky,
  - e) dokumentaci skutečného provedení stavby,
  - f) doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním,
  - g) přehled všech vad díla,ledaže některé z výše uvedených dokumentů zhotovitel již předal objednateli v průběhu provádění díla.
5. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předávaného díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem v předávacím protokolu dle následujícího odstavce.
6. Předávací protokol, na základě kterého je předáváno dílo, musí obsahovat alespoň:
  - a) popis předávaného díla,
  - b) výhrady objednatele k předávanému dílu,
  - c) soupis všech vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - d) způsob odstranění případných vad,
  - e) lhůta k odstranění případných vad,
  - f) výsledek přejímacího řízení,
  - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
7. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

## **XV. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla, reklamace**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem a v souladu s platnými právními předpisy a závaznými technickými normami, typovými podklady a ostatními předpisy vztahujícími se k provádění díla a v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatelem požadované. Má-li dílo při předání díla vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost, jež se vztahuje na vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Záruční doba činí:
  - a) 5 let pro nároky z vad na stavebních částech díla (základy, betonová konstrukce apod.)

- b) 2 roky pro ostatní části díla.
3. Záruční doba počíná plynout převzetím díla objednatelem doloženém podepsaným protokolem o předání a převzetí kompletního dokončeného díla. Pokud však bylo dílo převzato s vadami či nedodělkami, počíná záruční doba pro části díla, které byly vadné či nedokončené, běžet až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků.
4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady nebo ze záruky za jakost až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční doba neběží.
5. Reklamací vady díla může objednatel uplatnit písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) na adrese [REDAKCE]. Pro dodržení záruční doby je rozhodující datum podacího razítka u doporučeného dopisu nebo datum odeslání elektronické pošty, již byla reklamační uplatněna.
6. V případě reklamační vady díla se zhotovitel zavazuje:
- a) bezplatně odstranit vady díla opravou či výměnou, a to ve lhůtě dle dalšího odstavce tohoto článku smlouvy,
  - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na odstranění vad díla v případě, že si objednatel zajistí odstranění vad sám, nebo
  - c) poskytnout objednateli slevu z ceny díla, jež odpovídá rozdílu mezi hodnotou bezvadného díla a hodnotou díla předaného s vadami, přičemž nedohodnou-li se strany na výši slevy, bude její hodnota určena znaleckým posudkem hrazeným společně oběma smluvními stranami.

Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

7. Zhotovitel se v případě reklamační vady díla objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamační vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
  - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady díla nejpozději ve lhůtě 24 hodin od přijetí reklamační,
  - c) zahájit práce na odstraňování vady díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 36 hodin od přijetí reklamační,
  - d) odstranit vadu bránící užívání díla nebo jeho části bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamační, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak,
  - e) odstranit jakoukoliv jinou vadu díla ve lhůtě 7 dnů od přijetí reklamační, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vady díla, která má charakter havárie, ve lhůtě 12 hodin od jejího nahlášení (uplatnění reklamační) objednatelem. Objednatel je oprávněn takovou vadu nahlásit zhotoviteli též telefonicky na číslo [REDAKCE] s následným písemným potvrzením (poštou nebo e-mailem).
9. Z průběhu prověrky vady a řízení o reklamaci bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy z ceny díla.
10. Pro možnosti zproštění se odpovědnosti za vady díla ze strany zhotovitele se použije ustanovení § 2630 občanského zákoníku. V případě sporu smluvních stran ohledně toho, zda se zhotovitel řádně zprostil odpovědnosti za konkrétní vadu díla, bude stranami společně určen znalec, který k předmětné otázce vypracuje znalecký posudek. Znalecký posudek se smluvní strany zavazují