

Smlouva č. O-14-2023

o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání
v **Obecním domě v Praze**

pro akci: gala večere UEFA 4.6.-7.6.2023

uzavíraná stranami dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
jednatel: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva a
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB a.s., Praha 1
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **Fotbalová asociace České republiky**
se sídlem/adresou: Atletická 2474/8, Břevnov, 169 00 Praha 6
IČ: 00406741
DIČ: CZ00406741
zástupce: Ing. Petr Fousek, předseda Výkonného výboru a
JUDr. Jiří Šidliák, místopředseda Výkonného výboru
bank. spojení: Česká spořitelna
9543642/0800
zápis v OR: L 1066 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „podnájemce“)

Je-li podnájemce podnikatelem, tvoří **Přílohu č. 3** k této smlouvě kopie výpisu podnájemce z obchodního rejstříku. Není-li podnájemce zapsaný v obchodním rejstříku, tvoří **Přílohu č. 3** k této smlouvě kopie jeho živnostenského oprávnění (výpis ze živnostenského rejstříku).

II. Úvodní ustanovení

Nájemce je podle Nájemní smlouvy č. NAO/58/01/007368/2005 ze dne 22.7.2005 mezi hlavním městem Praha a Obecním domem, a.s., schválené usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1091 ze dne 19.7.2005, nájemcem nemovitostí, a to objektu č.p. 1090 na stavební parcele č. parc. 588 (budovy Obecního domu v Praze) a pozemku č. parc. 588, oboje v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 122.

Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy č. NAO/58/01/007368/2005 ze dne 22.7.2005 přenechat prostory specifikované v této smlouvě, nacházející se v budově Obecního domu, na adrese nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1 (dále jen „Obecní dům“), podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.

III. Předmět, doba, účel podnájmu

Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v budově Obecního domu, podnájemci do podnájmu na dobu určitou od 4.6.2023 22:00 do 7.6.2023 08:00 hod a podnájemce tyto prostory k užívání přijímá:

- **Smetanova síň, Riegrův, Primátorský a Palackého sál**

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“).

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání **galavečeře** (dále jen „**akce**“) v době od **19:00 do 24:00 hod** pro přibližně **260** účastníků, kteří budou v souladu s účelem podnájmu a souhlasem podnájemce předmět podnájmu užívat. Specifikace předmětu, účelu, doby podnájmu a úhrady za podnájem jsou uvedeny v **Příloze č. 1** k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepíše nájemce a podnájemce protokol akce, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 5** k této smlouvě.

IV. Služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájmem

IV. 1.

Nájemce podnájemci zajistí v předmětu podnájmu tyto základní služby:

- vytápění,
- klimatizaci,
- základní osvětlení,
- přípravu sálu (tj. uspořádání mobiliáře podle požadavků podnájemce),
- základní úklid předmětu podnájmu před a po akci – kromě likvidace odpadu,
- správa podnájemní smlouvy,
- provádění vyúčtování.

(dále jen společně „**Základní služby**“)

IV. 2.

Smluvní strany se dohodly, že Základní služby jsou součástí úhrady za podnájem, která je uvedena v čl. V této Smlouvy a v **Příloze č. 1**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Podnájemce odpovídá za likvidaci odpadu a zavazuje se ji na své náklady samostatně zajistit. Pokud tak podnájemce neučiní a odpad bude k okamžiku ukončení smlouvy ponechán podnájemcem v prostorách Obecního domu, sjednaly smluvní strany paušální částku (náklad) za likvidaci odpadu ve výši 10 000 Kč + DPH, kterou se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci na jeho výzvu ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů.

IV. 3.

Pokud se strany dohodnou, že nájemce poskytne podnájemci i jiné, než Základní služby spojené s podnájmem (dále jen „**další služby**“), bude tato dohoda stran o dalších službách a jejich ceně (**Příloha č. 4** - Ceník dalších služeb) tvořit obsah protokolu akce (**Příloha č. 5** - Protokol akce). Cenu za další služby zaplatí podnájemce při konečném vyúčtování akce dle čl. VII této smlouvy.

IV. 4.

Podnájemce bere na vědomí, že cateringovou společností nájemce je společnost **Vyšehrad 2000 a.s.**, IČ: 61507717, sídlem náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1 Obecní dům Podnájemce má právo využít i jiného caterera, pokud nahlásí tohoto caterera zástupci nájemce nejpozději do 30 dnů před konáním akce a zároveň splní podmínky nájemce stanovené pro služby takového caterera a uzavře s nájemcem sám nebo podnájemcem zvolený caterer samostatnou smlouvu o podnájmu cateringových prostor tak, jak níže uvedeno. Podnájemce bere na vědomí, že nezbytnou podmínkou pro činnost jiných cateringových společností než výše uvedených, v rámci pořádání akce podle této smlouvy, je časově omezené přenechání podnájmu alespoň jedné přípravné (místnosti č. 5029 a/nebo místnosti č. 5090) na základě samostatné smlouvy o podnájmu cateringových prostor ve znění určeném nájemcem, kterou uzavře podnájemce nebo jím zvolený caterer s nájemcem, a to za smluvních podmínek stanovených nájemcem.

V. Úhrada za podnájem a za služby

Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu činí xxx Kč + DPH (dále jen „úhrada za podnájem“).

Smluvními stranami sjednané Základní služby jsou součástí úhrady za podnájem uvedené shora v tomto článku smlouvy.

Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v **Příloze č. 4** a v **Příloze č. 5** této smlouvy.

Ke všem shora uvedeným částkám bude nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

VI. Jistota

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (Kč)	Procenta jistoty
26.5.2023	xxx,-	100,0

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

VII. Vyúčtování úhrady za podnájem a za poskytnuté služby

VII. 1

Nájemce vyúčtuje podnájemcem zaplacenou jistotu (čl. VI.) proti dohodnuté úhradě za podnájem, ceně dalších služeb (čl. V.) a případně odstupnému dle čl. VIII., a to na základě daňového dokladu (faktury). Případný nedoplatek z tohoto vyúčtování je podnájemce povinen uhradit nájemci ve lhůtě splatnosti uvedené ve vyúčtování.

VII. 2.

Za den zaplacení jakékoli částky, která má být nájemci dle této smlouvy podnájemcem uhrazena, se považuje den, kdy je příslušná finanční částka připsána na účet nájemce.

VIII. Odstoupení od smlouvy zčásti (zrušení podnájmu jednotlivých prostor), odstoupení od smlouvy jako celku (zrušení plánované akce) podnájemcem

VIII. 1.

Podnájemce je oprávněn kdykoli před dnem zahájení doby podnájmu písemně oznámit nájemci, že některý z nebytových prostor předmětu podnájmu anebo žádný z nich ve sjednané době nehodlá využít, a to ať již z jakéhokoli důvodu, a od této smlouvy zčásti nebo zcela odstoupit. V případě, že podnájemce odstoupí od smlouvy pouze ohledně části nebytových prostor předmětu podnájmu, nemá toto odstoupení vliv na platnost a účinnost této smlouvy jako celku.

VIII. 2.

Podnájemce je povinen oznámení o odstoupení do 14 dnů ode dne jeho zaslání potvrdit, a to formou doporučeného dopisu nebo zasláním do datové schránky nájemce s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci. Nepotvrdí-li podnájemce nájemci oznámení o odstoupení doporučeným dopisem, má se za to, že podnájemce od smlouvy neodstoupil, a to ani z části.

VIII. 3.

Pro případ odstoupení podnájemce od smlouvy jako celku sjednaly strany odstupné. Částka připadající na odstupné se určí ze sjednané úhrady za podnájem a stanoví se takto:

- 100 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v době kratší než 15 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy
- 80 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v rozmezí 16-60 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy
- 50 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v rozmezí 61-90 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy
- 10 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno od data podpisu smlouvy do 91 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy

Odstupné může nájemce čerpat z jistoty (dle čl. VI této smlouvy), pokud již byla podnájemcem alespoň zčásti složena na účet nájemce. Jestliže jistota nebyla dosud ani zčásti složena podnájemcem na účet nájemce nebo výše jistoty nepokryje stanovené odstupné, nájemce zašle podnájemci daňový a účetní doklad (fakturu) na příslušné odstupné či jeho rozdíl a podnájemce je povinen ji uhradit v termínu splatnosti.

VIII. 4.

Pro případ odstoupení podnájemce od smlouvy zčásti (tj. že některý z nebytových prostor předmětu podnájmu nehodlá ve sjednané době využít) sjednaly strany odstupné (dále jen „**částečné odstupné**“). Částka připadající na částečné odstupné se určuje z úhrady za podnájem sjednané za nebytové prostory předmětu podnájmu, od nichž podnájemce odstoupil a stanoví se ve stejné výši jako v odstavci VIII. 3. Úhrada částečného odstupného se provede způsobem uvedeným v odstavci VIII. 3 smlouvy.

IX. Další ujednání

IX. 1.

Podnájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v souvislosti s podnájemem dle této smlouvy provozována veřejná hudební produkce ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), je povinen oznámit příslušnému kolektivnímu správci (Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním - OSA) program této produkce ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona a dále se podnájemce zavazuje zaplatit veškeré autorské poplatky za takovou veřejnou produkci ze svého. Podnájemce odpovídá nájemci za škodu, která nájemci vznikne porušením této oznamovací, jakož i uhrazovací povinnosti podnájemce.

IX. 2.

Podnájemce se zavazuje dodržovat Obecné povinnosti podnájemců, jak jsou uvedeny v **Příloze č. 2**

této smlouvy, včetně přísného zákazu kouření (včetně elektronických cigaret) v prostorách Obecního domu, s výjimkou těch nebytových prostor předmětu podnájmu, které jsou ke kouření vyhrazené a viditelně označené. V případě porušení zákazu kouření v předmětu podnájmu bude podnájemci účtována smluvní pokuta v částce 2 000 Kč za každého účastníka akce, který nedodrží tento zákaz, což bude uvedeno v příslušném protokolu akce. Podnájemce se tuto smluvní pokutu zavazuje zaplatit nájemci na jeho výzvu. Tímto není dotčeno právo podnájemce na umístění reklamy nebo reklamního stánku výrobce tabákových výrobků (včetně elektronických cigaret) po dobu podnájmu dle této smlouvy, avšak za podmínky, že takovéto tabákové výrobky nebudou nabízeny k přímé konzumaci (přímému užití) v prostorách Obecního domu, a to ani prostřednictvím vzorků tabákových výrobků (včetně elektronických cigaret). V případě porušení povinnosti stanovené podnájemci v tomto ustanovení smlouvy se smluvní strany dohodly na povinnosti podnájemce zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč a podnájemce je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit nájemci na jeho výzvu.

IX. 3.

Nejpozději do 19.5.2023 se na výše uvedenou adresu nájemce dostaví xxx jako zástupce podnájemce a spolu s pověřeným pracovníkem nájemce (dále jen „**správce**“) projednají konkrétní průběh podnájmu (akce). V případě, že dojde v mezidobí ke změně této osoby, je podnájemce povinen takovou skutečnost oznámit nájemci písemně, bez zbytečného odkladu. Neučiní-li tak, nemůže být jiná osoba za jeho zástupce dle tohoto odstavce smlouvy považována.

IX. 4.

Podnájemce bere na vědomí a přijímá, že v případě pořádání jakékoliv akce podle této smlouvy má nájemce ve Smetanově síni pro svou potřebu trvale vyhrazené prostory označené jako Lóže I., II. 1. patro vlevo a Lóže I., II. 1. patro vpravo. Nájemce není povinen k úhradě žádného finančního plnění podnájemci za tyto prostory po dobu konání akce.

IX. 5.

Podnájemce se zavazuje, že předmět podnájmu bude užívat tak, aby svojí činností neomezil nad míru obvyklou činnost nájemce a ostatních podnájemců, jakož i jiných osob užívajících prostory Obecního domu. Podnájemce v této souvislosti bere na vědomí, že akce podnájemce, pro kterou si podnájemce podnájímá předmět podnájmu podle této smlouvy, nesmí zapříčinit to, aby prostory Obecního domu nebyly přístupné nájemci a/nebo podnájemcům a/nebo jiným třetím osobám, které tyto prostory využívají ke své činnosti a navštěvují.

X. Důsledky porušení této smlouvy

Strany ujednaly, že:

X. 1.

poruší-li podnájemce hrubým způsobem tuto smlouvu (dojde k poškození předmětu podnájmu, předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu apod.) anebo nepřeveze či nepředá nájemci předmět podnájmu nebo odmítne podepsat předávací protokol, náleží nájemci smluvní pokuta ve výši 20 % jistoty dle čl. VI. této smlouvy.

X. 2.

je-li podnájemce v prodlení s úhradou faktury vystavené nájemcem podle článku VII. této smlouvy, náleží nájemci smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI. Odstoupení nájemce od smlouvy

Nájemce je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit:

XI. 1.

vyskytne-li se v objektu nebo v předmětu podnájmu technická anebo jiná závada, která znemožňuje podnájem těchto prostor k účelu, který strany v této smlouvě, resp. její **Příloze č. 1** sjednaly,

XI. 2.

nedostaví-li se zástupce podnájemce k nájemci do doby dohodnuté v článku IX. 3. této smlouvy a ani v náhradním termínu, který mu pro tento případ nájemce písemně oznámí, nedohodnou-li se strany jinak.

XI. 3.

poruší-li podnájemce přes předchozí (a to i ústní) výzvu nájemce tuto smlouvu hrubým způsobem (dojde k poškození předmětu podnájem nebo předmět podnájem bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájem, podnájemce anebo osoby, které se v předmětu podnájem nacházejí, poruší povinnosti stanovené v Obecných povinnostech podnájemců, apod.). V tomto případě je podnájemce povinen na výzvu správce okamžitě předmět podnájem bez zbytečného prodlení vyklidit.

XI. 4.

poruší-li podnájemce svoji povinnost uvedenou v článku IX. 5 této smlouvy.

XI. 5.

Okamžikem doručení oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší. Nezanikají pouze ta práva a povinnosti smluvních stran, u kterých tak stanoví zákon anebo u kterých z této smlouvy vyplývá, že mají trvat i nadále (povinnost úhrady za podnájem za dobu trvání podnájem, nárok na odstupné, nárok na zaplacení smluvní pokuty apod.). V případě, že dojde k odstoupení nájemce dle článku XI. 1. této smlouvy, vrátí nájemce podnájemci do 10 dnů jistotu v celé její výši na účet podnájemce dle článku I. této smlouvy s tím, že tímto budou mezi smluvními stranami této smlouvy vypořádány veškeré vzájemné nároky vyplývající z takového ukončení smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení**XII. 1.**

Dohoda stran o změnách této smlouvy, týkající se předmětu podnájem, účelu a doby podnájem, výše a splatnosti úhrady za podnájem, musí být učiněna písemně a bude tvořit dodatek této smlouvy.

XII. 2.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

XII. 3.

Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy, včetně jejich příloh (s výjimkou **Přílohy č. 5** - Protokol akce, která bude přiložena ke smlouvě později), který je jim jasný a srozumitelný, a že si nejsou vědomy žádných právních překážek, které by uzavření této smlouvy bránily nebo způsobovaly její neplatnost. Strany zajistily provedení veškerých úkonů nutných k uzavření této smlouvy a smlouvu podepisují jejich oprávnění zástupci.

XII. 4.

Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. V této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, jakož i ustanovení čl. VI této smlouvy, týkající se jistoty a její výše, a text **Přílohy č. 1** této smlouvy považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „**metadata**“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

XII. 5.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy, dvě (2) vyhotovení smlouvy obdrží nájemce.

Přílohy:

- č. 1 Specifikace předmětu, účelu a doby podnájmu, úhrady za podnájem
- č. 2 Obecné povinnosti podnájemců
- č. 3 Kopie výpisu podnájemce z obchodního rejstříku nebo kopie zakládací (zřizovací) listiny nebo kopie živnostenského oprávnění
- č. 4 Ceník dalších služeb
- č. 5 Protokol akce - vzor

V Praze dne: 27.2.2023

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
Obecní dům, a.s.

.....
Ing. Petr Fousek
předseda Výkonného výboru
Fotbalová asociace České republiky

.....
Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva
Obecní dům, a.s.

.....
JUDr. Jiří Šidliák
místopředseda Výkonného výboru
Fotbalová asociace České republiky

Příloha č. 2
smlouvy o dlouhodobém podnájmu prostor v Obecním domě v Praze

Obecné povinnosti podnájemců

I.

Zástupci smluvních stran

1. Ve vztahu ke krátkodobým podnájemcům prostor nacházejících se v Obecním domě (dále jen „předmět podnájmu“) zastupuje nájemce odpovědný pracovník nájemce (dále jen „*Správce*“), který je po dobu podnájmu (konání akce) podnájemci k dispozici předem dohodnutým způsobem (telefon, paging atd.) uvedeným v Protokolu akce.
2. Podnájemce zastupuje *Zástupce* (viz smlouva čl. IX. 4.) nebo osoba, která se správci prokáže pověřením vystaveným osobou oprávněnou podnájemce zavazovat.
3. Na *Správce* se *Zástupce* obrací ve všech záležitostech ohledně předmětu podnájmu a zařízení, která převzal podnájemce do užívání spolu s předmětem podnájmu.
4. *Správce* je rovněž osobou oprávněnou provádět kontrolu předmětu podnájmu a osobou oprávněnou udělovat *Zástupci* pokyny dle uzavřené podnájemní smlouvy (zejména této přílohy) a další pokyny, je-li to nutné k odvrácení hrozící škody na zdraví, majetku a životním prostředí anebo minimalizaci škody již vzniklé.

II.

Protokol akce

1. O předání a převzetí předmětu podnájmu a o průběhu doby podnájmu (konání akce) se sepisuje protokol (dále jen „Protokol akce“). V Protokolu akce jsou uváděny veškeré potřebné či stranami vyžádané skutečnosti, a to zejména přesný čas, kdy podnájemce předmět podnájmu převzal respektive odevzdal zpět nájemci, jeho stav a vybavení, jakož i zda je předmět podnájmu uspořádán dle přílohy č. I této smlouvy. V protokolu akce jsou dále uváděna veškerá poškození mobiliáře, výzdoby sálů, stavebních prvků a vybavení (zařízení) sálů. V tomto případě se rovněž poznamená čas zjištění škody, popis poškození a příčina poškození a stanovisko podnájemce k rozsahu a způsobu vzniku škody.
2. Osoby, které Protokol akce sepisují a provádějí do něj záznamy, budou uvedeny vždy v jeho záhlaví, Protokol akce podepisuje za nájemce *Správce* a za podnájemce *Zástupce*. V případě rozdílných stanovisek těchto osob v některé věci, uvádějí se do Protokolu akce obě stanoviska, přičemž pro neodkladné řešení situace je rozhodující stanovisko *Správce* a *Zástupce* je povinen jeho pokyny respektovat.

III.

Vstup do předmětu podnájmu

1. *Zástupce* je povinen před začátkem akce převzít od *Správce* předmět podnájmu a potvrdit jeho připravenost písemně v Protokolu akce. Po skončení akce je *Zástupce* povinen opět předmět podnájmu protokolárně předat zpět *Správci*. Pro přesné časové určení doby podnájmu je závazný pro obě strany čas převzetí a předání uvedený v Protokolu akce.
2. *Předmět podnájmu* na žádost *Zástupce* otevírá a uzavírá *Správce*, v případě, že podnájemce požaduje uzamykání předmětu podnájmu v průběhu akce (přestávky apod.) provádí se o tom zápis do Protokolu akce. Po uzamčení prostor *Správce* zajistí okamžité zapnutí systému EZS (elektronický zabezpečovací systém) v předmětu podnájmu. Takto zajištěný předmět podnájmu bude otevřen podnájemci *Správce* pouze za přítomnosti *Zástupce*. Věci ponechané podnájemcem v takto uzavřených prostorách převezme dle soupisu připraveného podnájemcem při uzamčení prostor *Správce*, který je při otevření prostor předá zpět *Zástupci*.
3. Podnájemce je povinen umožnit nájemci, *Správci* nebo osobám jím pověřeným v nezbytných případech na požádání vstup do předmětu podnájmu. Nájemce je dále oprávněn do předmětu podnájmu vstoupit i bez souhlasu podnájemce, a to v případě havárií nebo je-li to nutné k odvrácení hrozící škody na zdraví, majetku a životním prostředí anebo minimalizaci škody již vzniklé. Totéž platí, bude-li pro objekt vyhlášen jeho ostrahou požární nebo bezpečnostní poplach.

IV.

Kontrola předmětu podnájmu, činnosti podnájemce a ohlašovací povinnost

1. Podnájemce je povinen umožnit *Správci* včetně osob, které ho doprovázejí vstup do předmětu podnájmu, za účelem kontroly plnění povinností podnájemce stanovených ve smlouvě a v této příloze, nesmí tím být však narušena nebo omezena činnost podnájemce v předmětu podnájmu.
2. Podnájemce je povinen odstranit nedostatky zjištěné *Správce*m při kontrole předmětu podnájmu, a to ve lhůtě jím stanovené. V případě nesplnění této povinnosti podnájemcem, je *Správce* oprávněn dát podnájemci pokyn k okamžitému a úplnému vyklizení předmětu podnájmu podnájemcem i jeho návštěvníky.
3. Podnájemce je povinen poskytnout *Správci* jakékoli jím vyžádané informace týkající se předmětu podnájmu, popř. informace související s jeho činností v něm.
4. Podnájemce je povinen chránit předmět podnájmu včetně jeho výzdoby a mobiliáře jakož i ostatního majetku nájemce před rozkrádáním, poškozením, zničením, ztrátou nebo zneužíváním a okamžitě nahlásit *Správci* veškeré zjištěné nedostatky nebo poškození. Oznámení podnájemce bude zaznamenáno do Protokolu akce, kde *Zástupce* uvede všechny okolnosti toho kterého případu, které jsou mu známy.

V.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci v Obecním domě

1. Hlavním cílem zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) v Obecním domě (dále jen „OD“) je předcházet nebo omezovat rizika ohrožující životy a zdraví zaměstnanců.
2. Nájemce a podnájemce jsou povinni se prostřednictvím svých zástupců vzájemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování BOZP a při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro zaměstnance, kteří plní v průběhu doby podnájmu (konání akce) pracovní úkoly v prostorách OD.
3. Podnájemce je povinen v průběhu konání akce dodržovat pokyny nájemce (tj. bezpečnostního technika, techniků sálů, zaměstnanců obchodního oddělení, zaměstnanců elektroúdržby, kteří mají odbornou způsobilost pro práci na el. zařízeních). Zaměstnanci podnájemce včetně dalších osob, které plní v předmětu podnájmu a v ostatních prostorách OD pracovní úkoly v průběhu doby podnájmu (konání akce), nesmí zasahovat do provozu jevištních tahů, používat bez obsluhy zaměstnanců nájemce jevištní stoly a nákladní výtah, zasahovat do rozvodu el. energie a provizorní připojení elektrospotřebičů a instalaci prodlužovacího vedení provádět pouze za asistence zaměstnanců elektroúdržby OD. V oblasti požární ochrany jsou dále povinni akceptovat veškerá rozhodnutí požárního technika, velitele a členů požární preventivní hlídky OD.

VI.

Obecná ustanovení

1. V předmětu podnájmu platí zákaz kouření. Podnájemce je povinen na tuto skutečnost upozornit všechny návštěvníky a další osoby, které se v předmětu podnájmu nacházejí se souhlasem nebo vědomím podnájemce.
2. V předmětu podnájmu není nájemci dovoleno:
 - provádění jakýchkoli úprav, které by mohly znamenat újmu na jeho architektonickém či provozním vzhledu nebo způsobit škody na jeho vybavení nebo zařízení. To se týká zejména upevňování transparentů, polepování skel, obkladů apod.
 - při koncertech zabodávat bodce hudebních nástrojů (např. kontrabasů a violoncell) do pódia Smetanovy síně, Sladkovského a Grégrova sálu
 - stěhování či jiná manipulace s mobiliářem v předmětu podnájmu
 - stěhování převzatého vybavení (zařízení)
 - instalace jakýchkoli technických zařízení podnájemce, výzdoby apod. bez souhlasu nájemce a přítomnosti jeho odpovědného pracovníka.
3. Umísťovat reklamní či informační materiály v jakékoliv jejich formě mimo předmět podnájmu je zakázáno.
4. Nájemce neodpovídá podnájemci ani třetím osobám za ztrátu nebo krádež jejich věcí z předmětu podnájmu pokud tento nebyl *Správce*m protokolárně převzat (čl. III. odst. 2. této přílohy).
5. Podnájemce je oprávněn provádět v předmětu podnájmu pouze činnost, která odpovídá účelu podnájmu. Není oprávněn provádět takovou činnost, která by ztížila, či znemožnila užívání jiných prostor v OD anebo mohla způsobit újmu nájemci nebo třetím osobám.
6. Podnájemce je povinen zachovávat čistotu v předmětu podnájmu a v zařízení, které spolu s ním užívá.
7. Podnájemce likviduje pouze běžný odpad vhodný z hlediska bezpečnosti a hygieny. Předmět podnájmu nesmí být užíván způsobem, kterým by vznikl jiný odpad.
8. Podnájemce je povinen při skončení podnájmu odevzdat *Správci* předmět podnájmu ve stavu, ve kterém ho převzal s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebením a zároveň je podnájemce povinen odstranit z předmětu podnájmu veškeré svoje vybavení, dekorace a prázdné obaly, tak, aby mohl být proveden běžný úklid po akci.

**Výpis ze spolkového rejstříku
L 1066 vedená u Městského soudu v Praze**

Datum zápisu:
1. ledna 2014

Datum vzniku:
13. září 1990

Spisová značka:
L 1066 vedená u Městského soudu v Praze

Název:
Fotbalová asociace České republiky

Sídlo:
Atletická 2474/8, Břevnov, 169 00 Praha 6

Identifikační číslo:
00406741

Právní forma:
Spolek

Účel:
Účelem Fotbalové asociace České republiky (dále "Asociace") je organizování fotbalu. K tomuto účelu Asociace při sledování veřejného zájmu a veřejné prospěšnosti zejména: a) pečuje o komplexní rozvoj a propagaci fotbalu v České republice a vytváří pro něj na všech stupních všestranné a rovnoprávné podmínky; b) zabezpečuje přípravu a účast fotbalové reprezentace České republiky v soutěžích Mezinárodní federace fotbalových asociací Fédération Internationale de Football Association a Unie evropských fotbalových asociací Union of European Football Associations; c) podporuje profesionální a zejména amatérský fotbal, se zvláštním zaměřením na rozvoj fotbalu mládeže s cílem vést ji k pozitivním občanským postojům a zásadám, ke zdravému způsobu života, jakož i s cílem zabránit, aby se stávala závislá na alkoholu, drogách a jiných návykových látkách.

Název nejvyššího orgánu:
Valná hromada

Výkonný výbor:
předseda Výkonného výboru:

Ing. PETR FOUSEK, dat. nar. 19. listopadu 1962
Mečíková 2851/10, Záběhlice, 106 00 Praha 10
Den vzniku funkce: 3. června 2021
Den vzniku členství: 3. června 2021

1. místopředseda Výkonného výboru:

JUDr. JIŘÍ ŠIDLÍÁK, dat. nar. 8. března 1981
Lísky 11, 768 05 Chvalnov-Lísky
Den vzniku funkce: 3. června 2021
Den vzniku členství: 3. června 2021

2. místopředseda Výkonného výboru:

Mgr. JAN RICHTER, dat. nar. 28. listopadu 1967
28. října 3652/3, 430 01 Chomutov
Den vzniku funkce: 3. června 2021
Den vzniku členství: 3. června 2021

člen Výkonného výboru:

Ing. PAVEL NEZVAL, dat. nar. 9. září 1958
Albíkova 1435, 783 91 Uničov
Den vzniku členství: 3. června 2021

člen Výkonného výboru:

MARTIN DROBNÝ, dat. nar. 17. října 1963
Tymákovská 781, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany
Den vzniku členství: 3. června 2021

člen Výkonného výboru:

VÁCLAV ANDREJS, dat. nar. 15. května 1965
Rodov 76, 503 03 Smiřice
Den vzniku členství: 3. června 2021

člen Výkonného výboru:

Mgr. RUDOLF ŘEPKA, dat. nar. 26. prosince 1974
Lužická 2161/14, 415 01 Teplice
Den vzniku členství: 3. června 2021

člen Výkonného výboru:

TOMÁŠ NEUMANN, dat. nar. 22. září 1970
Za Hotely 814, 252 62 Horoměřice
Den vzniku členství: 3. června 2021

člen Výkonného výboru:

JUDr. VLADIMÍR KRISTÝN, dat. nar. 17. května 1960
č.p. 380, 679 22 Lipůvka
Den vzniku členství: 3. června 2021

člen Výkonného výboru:

RADEK ZIMA, dat. nar. 7. dubna 1969
U Hřiště 359, 675 22 Stařeč
Den vzniku členství: 3. června 2021

člen Výkonného výboru:

Ing. DUŠAN SVOBODA, dat. nar. 15. prosince 1974
Gorkého 84/41, Veverčí, 602 00 Brno
Den vzniku členství: 3. června 2021

člen Výkonného výboru:

ADOLF ŠÁDEK, dat. nar. 4. března 1975
K Cihelnám 668/21, Černice, 326 00 Plzeň
Den vzniku členství: 3. června 2021

Počet členů:

12

Způsob jednání:

Za Asociaci právně jednájí společně předseda a jeden z místopředsedů Výkonného výboru nebo dva místopředsedové Výkonného výboru. Za Asociaci mohou jednat i jiní pověřeni zaměstnanci Asociace, zejména generální sekretář, a to v rozsahu vyplývajícím ze zákona, nevyplývá-li z pověření něco jiného.

**Revizní a kontrolní komise:
předseda Revizní a kontrolní komise:**

MAREK HÁJEK, dat. nar. 10. června 1968
Karlov pod Pradědem 191, 793 36 Malá Morávka
Den vzniku funkce: 8. června 2021
Den vzniku členství: 3. června 2021

člen Revizní a kontrolní komise:

Mgr. MAREK ŠMEJKAL, dat. nar. 30. dubna 1991
Veronské nám. 336, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10
Den vzniku členství: 3. června 2021

člen Revizní a kontrolní komise:

ANTONÍN KRÍŽ, dat. nar. 24. ledna 1952
Havířská 242, 664 84 Zastávka
Den vzniku členství: 3. června 2021

člen Revizní a kontrolní komise:

PETR BENDL, dat. nar. 19. prosince 1961
Žlutická 1682/11, Bolevec, 323 00 Plzeň
Den vzniku členství: 3. června 2021

člen Revizní a kontrolní komise:

Mgr. ŠTĚPÁN CIPRÝN, LL.M., dat. nar. 27. prosince 1985
K Brusce 282/4, Hradčany, 160 00 Praha 6
Den vzniku členství: 3. června 2021

Počet členů:

5

Pobočný spolek:

Počet záznamů: 93

R.F.C. BOTAFOGO - fotbal a kopaná MB, IČ: [486 79 411](#)
Mladá Boleslav, Mládežnická 1271

Devět kluků-Svaz sálového fotbalu, IČ: [623 48 469](#)
Krestova 1410/4, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

OKRESNÍ FOTBALOVÝ SVAZ MOST, IČ: [656 60 773](#)
Zdeňka Fibicha 282, 434 01 Most

Zlínský krajský fotbalový svaz, IČ: [709 35 882](#)
Hradská 854, 760 01 Zlín

Karlovarský krajský fotbalový svaz, IČ: [709 34 827](#)
Dr. Davida Bechera 1009/18, 360 01 Karlovy Vary

Pardubický krajský fotbalový svaz, IČ: [709 34 142](#)
17. listopadu 258, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

PRAŽSKÝ FOTBALOVÝ SVAZ, IČ: [709 38 113](#)
Široká 56/10, Josefov, 110 00 Praha 1

STŘEDOČESKÝ KRAJSKÝ FOTBALOVÝ SVAZ, IČ: [709 44 814](#)
Zátopkova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha 6

PLZEŇSKÝ KRAJSKÝ FOTBALOVÝ SVAZ, IČ: [709 35 394](#)
Štruncovy sady 2741/3, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

Jihočeský krajský fotbalový svaz, IČ: [709 33 162](#)
Skuherského 1478/14, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice

LIBERECKÝ KRAJSKÝ FOTBALOVÝ SVAZ, IČ: [709 37 991](#)
Jablonecká 88/18, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

Královéhradecký krajský fotbalový svaz, IČ: [709 45 420](#)
Habrmanova 192/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Krajský fotbalový svaz Vysočina, IČ: [709 33 120](#)
Evžena Rošického 2684/6, 586 01 Jihlava

Jihomoravský krajský fotbalový svaz, IČ: [709 40 029](#)
Videňská 470/9, Stýřice, 639 00 Brno

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJSKÝ FOTBALOVÝ SVAZ, IČ: [606 09 541](#)
náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 702 00 Ostrava

OLOMOUCKÝ KRAJSKÝ FOTBALOVÝ SVAZ, IČ: [709 45 322](#)
Na stělnici 1212/39, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

ÚSTECKÝ KRAJSKÝ FOTBALOVÝ SVAZ, IČ: [709 42 234](#)
Masarykova 633/318, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem

SF KLIMCO Darkovice, IČ: [712 26 591](#)
Špilberk 23/19, 747 17 Darkovice

Okresní fotbalový svaz Praha - západ, IČ: [228 83 134](#)
Diskařská 2431/4, Břevnov, 169 00 Praha 6

Okresní fotbalový svaz Jindřichův Hradec, IČ: [228 83 126](#)
Jarošovská 743, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec

Okresní fotbalový svaz Hodonín, IČ: [228 83 118](#)
Tyršova 3214/8, 695 01 Hodonín

Okresní fotbalový svaz Olomouc, IČ: [228 83 100](#)
Na stělnici 1212/39, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

Okresní fotbalový svaz Rokycany, IČ: [228 83 096](#)
Jiráskova 214, Střed, 337 01 Rokycany

Okresní fotbalový svaz HRADEC KRÁLOVÉ, IČ: [228 83 088](#)
Habrmanova 192/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Okresní fotbalový svaz Zlín, IČ: [228 83 070](#)
Hradská 854, 760 01 Zlín

Okresní fotbalový svaz Tachov, IČ: [228 83 061](#)
Pobřežní 1656, 347 01 Tachov

Okresní fotbalový svaz Karviná, IČ: [228 83 053](#)
Univerzitní nám. 242/2, Fryštát, 733 01 Karviná

Okresní fotbalový svaz Nymburk, IČ: [228 82 618](#)
Nerudova 512/10, 288 02 Nymburk

Okresní fotbalový svaz Domažlice, IČ: [228 82 898](#)
Fügnerova 647, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice

Okresní fotbalový svaz Svitavy, IČ: [228 82 880](#)

Kapitána Nálepky 1544/39, Předměstí, 568 02 Svitavy

Okresní fotbalový svaz České Budějovice, IČ: [228 82 871](#)
nám. Přemysla Otakara II. 118/33, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice

Okresní fotbalový svaz TRUTNOV, IČ: [228 82 863](#)
Národní 199, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Okresní fotbalový svaz Brno - venkov, IČ: [228 82 855](#)
Vídeňská 470/9, Štýřice, 639 00 Brno

Okresní fotbalový svaz PELHŘIMOV, IČ: [228 82 847](#)
Friedova 1464, 393 01 Pelhřimov

Okresní fotbalový svaz Havlíčkův Brod, IČ: [228 82 839](#)
Ledečská 3028, 580 01 Havlíčkův Brod

Okresní fotbalový svaz Pardubice, IČ: [228 82 821](#)
K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Okresní fotbalový svaz Kolín, IČ: [228 82 812](#)
Na Hradbách 157, Kolín I, 280 02 Kolín

Okresní fotbalový svaz DĚČÍN, IČ: [228 82 804](#)
Ústecká 1961/3, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín

Okresní fotbalový svaz Náchod, IČ: [228 82 791](#)
Pražská 1759, 547 01 Náchod

Okresní fotbalový svaz Liberec, IČ: [228 82 782](#)
Rumunská 655/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

Okresní fotbalový svaz Chrudim, IČ: [228 82 774](#)
V Průhonech 685, Chrudim III, 537 03 Chrudim

Okresní fotbalový svaz Bruntál, IČ: [228 82 766](#)
Zahradní 1455/1, 792 01 Bruntál

Okresní fotbalový svaz Mělník, IČ: [228 82 758](#)
Pražská 530/21, 276 01 Mělník

Okresní fotbalový svaz Jeseník, IČ: [228 82 740](#)
Dukelská 1240/27, 790 01 Jeseník

Okresní fotbalový svaz Třebíč, IČ: [228 82 545](#)
Znojemská 1032/25, Horka-Domky, 674 01 Třebíč

Okresní fotbalový svaz Český Krumlov, IČ: [228 82 537](#)
Nemocniční 586, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Okresní fotbalový svaz Písek, IČ: [228 82 529](#)
Písek, Tylova 395

Okresní fotbalový svaz Strakonice, IČ: [228 82 511](#)
U Nádraží 860, Strakonice I, 386 01 Strakonice

Okresní fotbalový svaz Sokolov, IČ: [228 82 502](#)
Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov

Okresní fotbalový svaz Litoměřice, IČ: [228 82 499](#)
Lodní náměstí 1093/7, Předměstí, 412 01 Litoměřice

Okresní fotbalový svaz Frýdek-Místek, IČ: [228 82 481](#)
8. pěšího pluku 81, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Okresní fotbalový svaz Kroměříž, IČ: [228 82 472](#)
Vrchlického 2899/31, 767 01 Kroměříž

Okresní fotbalový svaz Znojmo, IČ: [228 82 464](#)
Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo

Okresní fotbalový svaz Jičín, IČ: [228 82 456](#)
Revoluční 1061, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

OKRESNÍ FOTBALOVÝ SVAZ TEPLICE, IČ: [228 80 518](#)
Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice

Okresní fotbalový svaz Tábor, IČ: [228 80 500](#)
Zborovská 2696, 390 03 Tábor

OKRESNÍ FOTBALOVÝ SVAZ KLATOVY, IČ: [228 80 496](#)
Denisova 212, Klatovy I, 339 01 Klatovy

Okresní fotbalový svaz Opava, IČ: [228 80 488](#)
Vodárenská 2736/18, Předměstí, 747 07 Opava

Okresní fotbalový svaz Benešov, IČ: [228 80 470](#)
Vnoučkova 1699, 256 01 Benešov

Okresní fotbalový svaz Karlovy Vary, IČ: [228 80 461](#)
Dr. Davida Bechera 1009/18, 360 01 Karlovy Vary

Okresní fotbalový svaz Plzeň - sever, IČ: [228 80 453](#)
Úslavská 2357/75, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Okresní fotbalový svaz Plzeň město, IČ: [228 80 445](#)
Úslavská 2357/75, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Okresní fotbalový svaz Ústí nad Orlicí, IČ: [228 80 437](#)
Zborovská 213, 562 01 Ústí nad Orlicí

Okresní fotbalový svaz Šumperk, IČ: [228 80 429](#)
Tyršova 1581/12, 787 01 Šumperk

Okresní fotbalový svaz - Kutná Hora, IČ: [228 80 411](#)
Čáslavská 199, Karlov, 284 01 Kutná Hora

Okresní fotbalový svaz JIHLAVA, IČ: [228 80 402](#)
Evžena Rošického 2684/6, 586 01 Jihlava

Okresní fotbalový svaz v Chebu, IČ: [228 80 399](#)
Pivovarská 357/14, 350 02 Cheb

Městský fotbalový svaz Brno, IČ: [228 80 381](#)
Vídeňská 470/9, Štýřice, 639 00 Brno

Okresní fotbalový svaz Louny, IČ: [228 80 372](#)
Louny, Rybalkova 2391

Okresní fotbalový svaz Plzeň - jih, IČ: [228 80 364](#)
Úslavská 2357/75, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Okresní fotbalový svaz Beroun, IČ: [228 80 356](#)
V Hlínkách 650/25, Beroun-Město, 266 01 Beroun

Okresní fotbalový svaz Nový Jičín, IČ: [228 80 348](#)
Msgr. Šrámka 1392/21, 741 01 Nový Jičín

Okresní fotbalový svaz BLANSKO, IČ: [228 80 330](#)
Rožmitálůva 40/10, 678 01 Blansko

Okresní fotbalový svaz Praha - východ, IČ: [228 80 321](#)
V závětří 1036/4, Holešovice, 170 00 Praha

Okresní fotbalový svaz Žďár nad Sázavou, IČ: [228 80 313](#)
Jungmannova 1496/10, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Okresní fotbalový svaz Prachatice, IČ: [228 80 305](#)
U Stadionu 270, Prachatice II, 383 01 Prachatice

Okresní fotbalový svaz Rychnov nad Kněžnou, IČ: [228 80 291](#)
U Stadionu 1498, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Okresní fotbalový svaz Uherské Hradiště, IČ: [228 80 283](#)
Růžová 436, 686 01 Uherské Hradiště

Okresní fotbalový svaz Vyškov, IČ: [228 80 275](#)
Mlýnská 737/10, Dědice, 682 01 Vyškov

Okresní fotbalový svaz Příbram, IČ: [228 80 267](#)
Žižkova 708, Příbram II, 261 01 Příbram

Městský fotbalový svaz Ostrava, IČ: [228 80 259](#)
náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 702 00 Ostrava

Okresní fotbalový svaz Ústí nad Labem, IČ: [228 80 241](#)
Vaničkova 835/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Okresní fotbalový svaz v Jablonci nad Nisou, IČ: [228 79 951](#)
Emilie Floriánové 2834/9, 466 01 Jablonec nad Nisou

Okresní fotbalový svaz Kladno, IČ: [228 77 258](#)
Hokejových legend 2531, 272 01 Kladno

Okresní fotbalový svaz Břeclav, IČ: [014 28 748](#)
Veslařská 2753/1a, 690 02 Břeclav

Okresní fotbalový svaz Prostějov, IČ: [014 64 507](#)
Za Místním nádražím 4536, 796 01 Prostějov

Okresní fotbalový svaz Česká Lípa, IČ: [015 55 243](#)
Žižkova 231/1, 470 01 Česká Lípa

Okresní fotbalový svaz Semily, IČ: [015 32 201](#)
3. května 327, 513 01 Semily

Okresní fotbalový svaz Vsetín, IČ: [015 55 260](#)
Svárov 1082, 755 01 Vsetín

Okresní fotbalový svaz Chomutov, IČ: [015 26 413](#)
Mostecká 5786, 430 01 Chomutov

Okresní fotbalový svaz Mladá Boleslav, IČ: [015 03 570](#)
Táborská 965/7, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav

Okresní fotbalový svaz Rakovník, IČ: [015 08 342](#)
Husovo náměstí 128, Rakovník I, 269 01 Rakovník

Okresní fotbalový svaz Přerov, IČ: [015 40 319](#)
Petřivalského 584/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Údaje platné ke dni 1.3.2023 03:50

Příloha č. 4

Ceník služeb a techniky v Obecním domě v roce 2023**povinné služby - ostraha a požární dohled**

Personál OD	Sazba	Cena bez DPH
Ostraha - <i>povinné</i>	hodinová	175 Kč
Požární dohled, technik – <i>povinné</i>	hodinová	150 Kč
Lékařský dozor	hodinová	350 Kč
Osvětlovač u spotu	hodinová	300 Kč
Šatnářka	hodinová	140 Kč
Uklízečka během akce	hodinová	145 Kč
Zvukař	hodinová	600 Kč

Jiné služby	Sazba	Cena bez DPH
Natáčení televize	denní	38 500 Kč
Pronájem zvukové režie	hodinová	2 200 Kč
Připojení - využití kabelových tras	jednorázová	6 600 Kč
Souhlas s pořízením reportážní fotografie	denní	2 500 Kč
Souhlas s pořízením report. videozáznamu	denní	3 500 Kč
Wi-Fi připojení	denní	1 100 Kč
Paušál – noční příprava Smetanovy síně*	hodinová	4 000 Kč
Paušál – denní příprava Smetanovy síně*	hodinová	2 000 Kč

*dle časových možností

Inzerce na webových stránkách Obecního domu - kontakt: **xxx**

Výlep plakátů

Prohlídky sálů Obecního domu

Ceník služeb a techniky v Obecním domě v roce 2023**povinné služby - ostraha a požární dohled**

Ozvučení sálů a foyer	Sazba	Cena bez DPH
Smetanova síň	denní	22 000 Kč
Smetanova síň - krátké ozvučení	jednorázové	5 500 Kč
Smetanova síň - dozvučení lóží	denní	2 200 Kč
Sladkovského sál	denní	5 000 Kč
Sladkovského až Grégrův sál	denní	11 000 Kč
Grégrův sál	denní	3 600 Kč
Riegrův sál	denní	2 400 Kč
Palackého sál	denní	2 400 Kč
Primátorský sál	denní	2 400 Kč
Orientální salónek	denní	2 100 Kč
Cukrárna	denní	3 200 Kč
Foyer 2. patra	denní	5 500 Kč
Připojení vlastní techniky ke zdrojům OD	Sazba	Cena bez DPH
Smetanova síň	denní	6 500 Kč
Sladkovského sál	denní	4 400 Kč
Sladkovského až Grégrův sál	denní	8 800 Kč
Grégrův sál	denní	3 300 Kč
Riegrův sál	denní	1 700 Kč
Palackého sál	denní	1 700 Kč
Primátorský sál	denní	1 700 Kč
Orientální salónek	denní	1 100 Kč
Slovácký salónek	denní	1 100 Kč
Cukrárna	denní	2 400 Kč
Jídelna	denní	1 000 Kč
Centrální šatna	denní	1 100 Kč
Projekční technika	Sazba	Cena bez DPH
Dataprojektor Casio XJ-V100W, 3000 Ansi (přední projekce)	denní	1 000 Kč
Dataprojektor Panasonic PT - VW530, 5000 Ansi (přední/zadní)	denní	1 200 Kč
Dataprojektor Panasonic 2 000 Ansi (přední projekce)	denní	800 Kč
Notebook	denní	500 Kč
Plátno 2 x 3 m - 2 ks (přední a zadní projekce)	1 ks/ denní	900 Kč
Plátno 9 x 6,75 m ve Smetanově síni - přední i zadní projekce, variabilní výška	denní	10 000 Kč
Plátno Triped 2 x 2 m stativové - 2 ks (přední projekce)	1 ks/denní	300 Kč
Scénická světla	Sazba	Cena bez DPH
Reflektor FHR 1000 A04A RAL včetně stativu - 4 ks	1 ks/denní	250 Kč
Reflektor FHR 2000 A03A včetně stativu - 2 ks	1 ks/denní	500 Kč

Ceník služeb a techniky v Obecním domě v roce 2023**povinné služby - ostraha a požární dohled**

Reproduktorové soustavy	Sazba	Cena bez DPH
Repro systém NEXO GEO8 + odposlechy, zesilovač, procesor	denní	2 000 Kč
Repro soustava YAMAHA MS 60S - 4 ks	1 ks/denní	600 Kč
Repro monitory YAMAHA DBR10 700W - 4 ks	1 ks/denní	600 Kč
Repro DB TECHNOLOGIES CROMO+	denní	500 Kč
Repro DB TECHNOLOGIES DVXD15 - 2 ks	1 ks/denní	500 Kč
Mikrofony - dynamické mikrofony	Sazba	Cena bez DPH
Mikroport Sennheiser hand G4 EW 300 - 10 ks	1 ks/denní	600 Kč
Mikroport Sennheiser hand G3 EW 100 - 2 ks	1 ks/denní	600 Kč
Mikrofon Sennheiser hlavový G4 EW 300 - 2 ks	1 ks/denní	600 Kč
Mikrofon Sennheiser hlavový G3 EW 100 - 2 ks	1 ks/denní	600 Kč
Dynamický mikrofon (Sennheiser, Shure) - 36 ks	1 ks/denní	200 Kč
Kondenzátorový mikrofon (Sennheiser, AKG) - 20 ks	1 ks/denní	200 Kč
Mixážní pulty	Sazba	Cena bez DPH
Mixážní pult Soundcraft 6 mono	denní	500 Kč
Mixážní pult Soundcraft 8 mono	denní	500 Kč
Mixážní pult Soundcraft 24mono	denní	1 300 Kč
Mixážní pult YAMAHA CL-3	denní	3 000 Kč
Mixážní pult YAMAHA QL1	denní	2 500 Kč
Mixážní pult Allen & Heath GLD-80	denní	3 000 Kč
Nábytek a ostatní	Sazba	Cena bez DPH
Praktikábl (200 x 100 cm po 20 cm)	denní	350 Kč
Prodejní stůl ve foyer Smetanovy síně	denní	250 Kč
Prodejní stůl vedle historické pokladny	denní	3 000 Kč
Klavíry, varhany, bicí	Sazba	Cena bez DPH
Koncertní křídlo Steinway D-274 - velké	denní	12 000 Kč
Koncertní křídlo Steinway A/S - malé	denní	7 000 Kč
Varhany	hodinová	7 000 Kč
Naladění klavíru - pondělí-pátek	jednorázová	1 300 Kč
- sobota, neděle, svátek	jednorázová	1 560 Kč
Přeladění klavíru - pondělí-pátek	jednorázová	650 Kč
- sobota, neděle, svátek	jednorázová	780 Kč
Asistence během zkoušky/koncertu - pondělí-pátek	hodinová	590 Kč
- sobota, neděle, svátek	hodinová	650 Kč
Sladění 2 klavírů - pondělí-pátek	jednorázová	3 250 Kč
- sobota, neděle, svátek	jednorázová	3 900 Kč
Naladění varhan	jednorázová	2 500 Kč
Bicí souprava	denní	1 800 Kč

Ceník služeb a techniky v Obecním domě v roce 2023**povinné služby - ostraha a požární dohled****Balíček osvětlení - Smetanova síň**

Typ akce: konference, koncerty, plesy, společenské večery


Poskytovaná technika	Sazba	Cena bez DPH
JB Lighting A 12 RGB - 8 ks	denní	
JB Lighting A 12 T White - 4 ks	denní	
JB Lighting A 8 RGB - 4 ks	denní	
JB Lighting A 8 T White - 4 ks	denní	
JB Lighting P 8 LED CMY spot - 8 ks	denní	
JB Lighting P7 LED CMY spot - 2 ks	denní	
Varyscan 7 - 4 ks	denní	
Futurelight MH 840 - 8 ks	denní	
Strand Bambino 5kw - 4 ks	denní	
ADB SH 20S 2ks - 2 ks	denní	
Shadow QS-ST sledovací spot - 2 ks	denní	
Smoke factory Hazer - 1 ks	denní	
Osvětlovač - 1x	denní	
Celkem		16 500 Kč

Je možné využít i vlastní obsluhu sledovacího spotu po zaškolení našimi zaměstnanci**Balíček ozvučení - Smetanova síň**

Poskytovaná technika	Sazba	Cena bez DPH
Ozvučení NEXO STM-M2890, NEXO STM-S118, odposlechy NEXO 45N - 4 ks	denní	
Mixážní pult YAMAHA CL-3	denní	
Plátno 9 x 6,75 m ve Smetanově síni	denní	
Dataprojektor Panasonic 5000 ANSI	denní	
Dozvučení lóží	denní	
Mikrofon - 4 ks	denní	
Zvukař - 1x	denní	
Celkem		36 300 Kč

Balíček ozvučení - Sladkovského a Grégrův sál

Poskytovaná technika	Sazba	Cena bez DPH
Ozvučení – HK Audio + mixážní pult YAMAHA QL1	denní	
Stagebox, NEXO zesilovač	denní	
Plátno 2 x 3 m (zadní a přední projekce)	denní	
Dataprojektor Panasonic PT - VW 530	denní	
Mikrofon - 4 ks	denní	
Zvukař - 1x	denní	
Celkem		6 600 Kč

PROTOKOL AKCE			
NÁJEMCE OBECNÍ DŮM a.s.		 OBECNÍ DŮM	PODNÁJEMCE
ZÁSTUPCE OBCHODNÍHO ODDĚLENÍ:		ČÍSLO SMLOUVY:	
TECHNIK PROVOZU SÁLŮ:		ZÁSTUPCE PODNÁJEMCE:	
NÁZEV A TYP AKCE			
ZAČÁTEK PŘÍPRAVY:	ZAČÁTEK AKCE:	KONEC AKCE:	
NÁZEV PŘEDÁVANÝCH PROSTOR PODNÁJEMCŮ:			
DATUM, ČAS PŘEDÁNÍ PROSTOR:			
SLUŽBY VYUŽITÉ PODNÁJEMCEM:			
Mobiliář dle požadavků klienta: Hudební produkce:			
PROSTORY PŘEDAL TECHNIK PROVOZU SÁLŮ:		PŘEVZAL PODNÁJEMCE:	
ZJIŠTĚNÉ ZÁVADY PŘI PŘEVZETÍ PROSTOR PO AKCI:		POPIS A PŘÍČINA POŠKOZENÍ, ČAS ZJIŠTĚNÍ:	
DATUM A ČAS PŘEVZETÍ PROSTOR			
PROSTOR PŘEVZAL TECHNIK PROVOZU SÁLŮ:		PŘEDAL PODNÁJEMCE:	