

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Město Nový Bor

se sídlem: nám. Míru 1, 47301 Nový Bor

IČO: 0260771

které zastupuje Mgr. Jaromír Dvořák, starosta

(dále též „prodávající“)

a manželé

Ing. Jiří Marek

adresa místa trvalého pobytu: 473 01 Nový Bor, [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED], dat. nar. [REDACTED].1967

a

Jitka Marková

adresa místa trvalého pobytu: 473 01 Nový Bor, [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED], dat. nar. [REDACTED].1970

(dále též „kupující“)

článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
 - a) pozemek parcelní číslo 1942/1, katastrální území Arnultovice u Nového Boru, obec Nový Bor zapsaný na listu vlastnictví č. 1

(dále též „předmět prodeje“).
2. Kupující bere na vědomí:
 - a) že na předmětu převodu se nachází zařízení provozována společností Severočeské vodovody a kanalizace a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma,
 - b) že na předmětu převodu se nachází sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,
 - c) že na předmětu převodu se nachází plynárenské zařízení společnosti GasNet, s.r.o., nebo jeho ochranné pásmo.

3. Kupující prohlašují, že jim je znám fyzický stav předmětu prodeje, a to na základě uskutečněné prohlídky, a dále je jim znám i právní stav předmětu prodeje, a to na základě výpisu z katastru nemovitostí.

článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

článek III.

Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět prodeje činí 568.000 vč. DPH slovy pět set šedesát osm tisíc korun českých včetně DPH, základ daně 469.421,49 Kč, DPH 21 % DPH 98.578,51 Kč. Kupní cena ve výši 568.000 Kč byla kupujícími plně uhrazena před podpisem této smlouvy na účet č. [REDACTED] VS 3111019421.
2. Kupující dále uhradil prodávajícímu před podpisem smlouvy náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč slovy čtyři tisíce pět set korun českých na účet vedený u Komerční banky a.s., č.ú. [REDACTED] VS 5169019421.

článek IV.

Právo zpětné koupě

Pozemek v I. článku odst. 1. smlouvy uvedený je určen územním plánem k zastavění stavbou pro bydlení a kupující se zavazuje ho k tomuto účelu využít. V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k převodu pozemku na kupujícího, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou pro bydlení, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude zpětný převod vlastnického práva k pozemku na prodávajícího, a to za stejných podmínek tj. za stejnou kupní cenu a nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy dojde k nabytí právní moci rozhodnutí o změně územně plánovací dokumentace nebo změně rozhodnutí o umístění stavby. Sjedná se tedy právo zpětné koupě pro prodávajícího k pozemku. Právo zpětné koupě bude zapsáno jako právo věcné v katastru nemovitostí. Právo zpětné koupě se zřizuje na dobu neurčitou.

článek V.
Katastr nemovitostí

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují si bez zbytečného odkladu vzájemně poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí kupující na výzvu katastrálního úřadu.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět prodeje na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
5. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva.

článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Záměr města prodat předmět prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 29.11.2022 do 15.12.2022. Prodej předmětu prodeje byl schválen zastupitelstvem města dne 01.02.2023 usnesením č. 72/23/ZM4, s nímž je tato smlouva v souladu.
3. Každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této smlouvy.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupní smlouvu zveřejní prodávající. K ustanovení tohoto odstavce se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru

smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu kupující a jedno prodávající. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

V Novém Boru dne _____

V Novém Boru dne _____

Mgr. Jaromír Dvořák
starosta
Město Nový Bor

Ing. Jiří Marek

V Novém Boru dne _____

Jitka Marková