

## Dodatek č. 2 SMLOUVY O DÍLO č. 159/2022/608

uzavřený podle  
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

na podlimitní veřejnou zakázku s názvem:  
**„Izolace spodní stavby LD03 Mendeleum“**

Smluvní strany

**Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
IČO: 621 56 489  
DIČ: CZ62156489  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: XXXXX, XXXXX

zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem  
ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor  
Ing. Martin Veselý, kvestor

ve věcech technických: XXXXX, +420 XXXXX, [XXXXX](#)  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** WELLCO Brno s.r.o.  
Příkop 838/6, 602 00 Brno  
IČO: 253 37 009  
DIČ: CZ25337009  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: XXXXX  
zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 26670

zastoupena: Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem  
ve věcech běžného plnění smlouvy: Ing. Jan Šenkýř, jednatel, +420 XXXXX,  
[XXXXX](#)

ve věcech technických: Ing. Jan Šenkýř, jednatel, +420 XXXXX,  
[XXXXX](#)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č.159/2022/608.

## I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 8. 8. 2022 uzavřely Smlouvu o dílo č. 159/2022/608 (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jejímž účelem je zlepšení stavebně technického stavu budovy Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity v Brně – objektu LD03 zlepšením hydroizolačních vlastností spodní stavby a snížení energetické náročnosti budovy.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 (dále jen „*dodatek*“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

## II. Předmět dodatku

1. S odkazem na ujednání smlouvy, zejména na ustanovení článku II. Předmět smlouvy a čl. IV. odst. 1. - Cena díla, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla a s tím související ceny díla.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“), jsou zaznamenány ve:

### a. Změnovém listu ZL 7 Výměna oken

Popis a zdůvodnění změny:

Suterén objektu je částečně prosvětlen a větrán původními okny, která jsou značně poškozená a jsou za dobou své životnosti. K poškození oken v nemalé míře přispěla velká vlhkost prostředí a s tím související plíseň. Po odstranění původních omítek v suterénu objektu bylo zjištěno, že vlivem vztlínající vlhkosti a špatné větratelnosti suterénu došlo v průběhu času ke značnému poškození, jak překladů nad okny, tak vlastních okenních rámců a okenních křidel. Výměna překladů poukázala na nutnost výměny oken. K výměně oken vede i potřeba kvalitního provedení vnitřní izolační clony, která bude po celé vnitřní ploše obvodových stěn, tedy i kolem sklepních oken. Sanační omítka bude dotažena a zapravena k novým okenním rámcům. Z důvodu záruky na celé dílo je doporučeno okna vyměnit při provádění sanačních prací.

Více práce: Odbourání stávajících okenních rámců, výměna stávajících oken za nová dřevěná okna, odvoz a uskladnění stavebního materiálu.

### b. Změnovém listu ZL 8 Přečerpávací šachta

Popis a zdůvodnění změny:

Původní šachta byla dle projektové dokumentace zbourána. Následně bylo zjištěno, že do jímky pod šachtou je vyvedena splašková voda z umývadel v suterénu objektu. Splašková voda zanáší stávající jímku. Z důvodu provádění běžné údržby stávající jímky bude nad jímkou postavena nová funkční šachta, následně bude odpadní voda přečerpávána do kanalizačního potrubí.

Více práce: Nová šachta ze ztraceného bednění s poklopem nad stávající jímkou, která bude vyspravena a hydroizolována, pořízení kalového čerpadla k přečerpání splaškové vody, které bude napojeno na stávající odpadní potrubí.

### III. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnového listu dle čl. II. odst. 2 tohoto dodatku postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši **5,67 %** z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) v Kč bez DPH
ZL 7	287 000,00	-	287 000,00	287 000,00
ZL 8	67 174,19	-	67 174,19	67 174,19
<b>Celkem:</b>	<b>354 174,19</b>		<b>354 174,19</b>	<b>354 174,19</b>

§222/4	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) v Kč bez DPH	Hodnota změny (Změna ZzS/smluvní cena)
<b>Dodatek č. 1</b>	19 995,39		19 995,39	19 995,39	<b>5,67 %</b>
<b>Dodatek č. 2</b>	<b>354 174,19</b>		<b>354 174,19</b>	<b>354 174,19</b>	

#### IV. Cena díla

1. V návaznosti na provádění víceprací a méně prací Smluvní strany mění článek IV. odst. 1 Smlouvy – Cena díla:

Původní znění dle Smlouvy:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	6 594 215,46	21	1 384 785,25	7 979 000,71

Znění dle Dodatku č. 1:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	6 701 689,48	21	1 407 354,79	8 109 044,27

**Nové znění dle Dodatku č. 2:**

	<b>Kč bez DPH</b>	<b>Sazba DPH v %</b>	<b>Výše DPH v Kč</b>	<b>Kč včetně DPH</b>
Celková nabídková cena za dílo	7 055 863,67	21	1 481 731, 37	8 537 595,04

#### VI. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- Smluvní strany jsou si vědomy své povinnosti při smluvním vztahu dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souvisejícího zákona č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.
- Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
- Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Za objednatele

V Brně

*podepsal dne 1. 3. 2023 kvalifikovaným el. podpisem  
prorektor doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D., na základě  
plné moci*

.....  
prof. Dr. Jan Mareš  
rektor

*podepsal kvalifikovaným el. podpisem  
dne 1. 3. 2023*

.....  
Ing. Martin Veselý  
kvestor

Za zhotovitele

V Brně

*podepsal kvalifikovaným el. podpisem dne  
27. 2. 2023*

.....  
Ing. Jan Šenkýř  
jednatel