

Nájemní smlouva

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**Střední průmyslová škola
Manželů Curieových 734, 674 01 Třebíč,
zastoupená ředitelkou školy Ing. Petrou Hrbáčkovou
IČO: 66610702
DIČ: CZ 66610702
Bankovní spojení: 248984955/0300
dále jen „pronajímatel“**

a

**START Zelený s.r.o.
Široká 376, 588 32 Brtnice
zastoupená: prokuristou Vlastimilem Zeleným
IČ: 08731314
Bankovní spojení: 29945681/0100
dále jen „nájemce“**

I. Úvodní ustanovení

Kraj Vysočina je vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č.233 pro obec a k. ú. Kožichovice vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, které na základě zřizovací listiny a jejích příloh tyto nemovitosti předal do správy příspěvkové organizaci zřizované krajem Vysočina, tj. pronajímateli, který jej při uzavření této nájemní smlouvy zastupuje v plném rozsahu práv a povinností.

II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto smlouvou, jsou nebytové prostory – garáže o celkové výměře 180 m², nacházející se v areálu Žďárského 183. Soupis a zakreslení nebytových prostor je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Účel a doba nájmu

Nájemce je oprávněn k užívání nebytových prostor pro účely skladování materiálu.
Nájem podle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou a to s účinností od 1.2.2023 do 31.12.2023.

IV. Cena nájmu a služeb

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude činit **Kč 10800 měsíčně**.
K výše uvedené částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši základní sazby daně.

V. Platební podmínky

Nájemné bude v režimu opakovaných plnění, kdy zdanitelné plnění vzniká k poslednímu dni v měsíci.
Platba proběhne na základě faktury, vystavené po ukončení každého měsíce.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel přenechává pronajaté nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu.
Pronajímatel se zavazuje:

- Umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor
- Pronajímatel, nebo jím pověřená osoba, je oprávněn po předchozí dohodě s nájemcem vstoupit do nebytových prostor spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění oprav, které má pronajímatel za povinnost provádět, jakož i kontroly elektrické instalace a zdravotně-technické instalace. V případě havárie je pronajímatel oprávněn vstoupit do nebytových prostor i mimo pracovní dobu nájemce.

VI. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory ke smlouvenému účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Nájemce je povinen:

- hradit včas a řádně stanovené nájemné
- zajišťovat na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy nebytových prostor a pokud zároveň opravy nevyžadují náklad větší než 5.000,- Kč v jednotlivém případě. Jakékoliv škody vzniklé na nebytových prostorech je nájemce povinen neprodleně ohlásit pronajímateli, a to i v případě, že nevznikly jeho zaviněním
- veškeré požadavky na změnu smlouvy uplatnit čtvrtletně předem. Na změny, které budou požadovány dodatečně po vyfakturování nájemného nebude brán zřetel
- dodržovat vnitřní předpisy a pokyny pronajímatele
- dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a předpisy týkající se ochrany zdraví a majetku
- případné škody, vzniklé na majetku pronajímatele činnostmi nájemce, hradit ze svého
- nést odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor vstup
- v případě, že činnostmi nájemce vznikne pevný domovní odpad, zabezpečit na vlastní náklady jeho odvoz a likvidaci
- nájemce je povinen ke dni ukončení nájemního vztahu nebytové prostory vyklidit a předat je pronajímateli ve stavu odpovídajícímu opotřebení v závislosti na délce nájmu a povoleným stavebním úpravám. O předání bude sepsán předávací protokol
- po ukončení nájemní smlouvy vrátit zapůjčené klíče.

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího souhlasu pronajímatele jakékoli stavební úpravy, dále není oprávněn přenechat pronajatý majetek do podnájmu dalším osobám.

Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími obecně závaznými předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy- Registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Pronajímatel a splnění této povinnosti doloží Nájemci. Současně berou obě smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. Zákona č. 340/2015.

Obě strany svým podpisem stvrzují, že souhlasí s obsahem smlouvy, prohlašují, že její ujednání odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Nájemní vztah končí uplynutím nájemní doby, výpovědí jedné ze stran s **1 měsíční výpovědní lhůtou** nebo písemnou dohodou smluvních stran.

V Třebíči dne 1.2.2023



