

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace
Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem

VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1. 1. 2023 (valorizace nájemného)

NÁJEMCE: **EUROBAU TS s.r.o.**

ADRESA PRONAJÍMANÉHO PROSTORU: ÚL- Velká Hradební 619/33

POLOHA OBJEKTU: 1. NP, ND

ZPŮSOB VYUŽITÍ: podnikatelská činnost

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚTO

| poř. čís. | počet míst. | Způsob využití | plocha m2 | sazba za m2 | roční úhrada | | | |
|--|-------------|--------------------------------------|-----------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1. | 1 | kancelář č.41 | 16,81 | | | | | |
| | | valorizace nájemného 3,8 % rok 2022 | 16,81 | 1 052,53 | | | | |
| | | valorizace nájemného 15,1 % rok 2023 | 16,81 | 1 211,46 | 20 364,68 | | | |
| | | Celkem: | | | 20 364,68 | | | |
| | | | | | | základ | DPH | |
| | | | | | | | celkem | |
| Záloha na služby a paušální platby: | | | | | | | | |
| | | ostraha - paušál | | | 3 600,00 | 756,00 | 4 356,00 | |
| | | elektřina | | | 2 300,00 | 483,00 | 2 783,00 | |
| | | teplo | | | 4 715,00 | 471,50 | 5 186,50 | |
| | | vodné, stočné | | | 1 300,00 | 130,00 | 1 430,00 | |
| | | srážková voda | | | 1 600,00 | 160,00 | 1 760,00 | |
| | | odvoz odpadu - paušál | | | 2 346,00 | 492,66 | 2 838,66 | |
| | | úklid - paušál | | | 10 036,00 | 2 107,56 | 12 143,56 | |
| | | parkovné 1 vozidlo - paušál | | | 6 000,00 | 1 260,00 | 7 260,00 | |
| | | Celkem | | | 31 897,00 | 5 860,72 | 37 757,72 | |
| ROČNÍ ÚHRADA CELKEM: (nájem, služby a paušál) | | | | | | 52 261,68 | 5 860,72 | 58 122,40 |
| Měsíční nájemné: | | | | | | 1 697,06 | 0,00 | 1 697,06 |
| Měsíční záloha na služby a paušální platby: | | | | | | | | |
| | | ostraha - paušál | | | 300,00 | 63,00 | 363,00 | |
| | | elektřina | | | 191,67 | 40,25 | 231,92 | |
| | | teplo | | | 392,92 | 39,29 | 432,21 | |
| | | vodné, stočné | | | 108,33 | 10,83 | 119,17 | |
| | | srážková voda | | | 133,33 | 13,33 | 146,67 | |
| | | odvoz odpadu - paušál | | | 195,50 | 41,06 | 236,56 | |
| | | úklid - paušál | | | 836,33 | 175,63 | 1 011,96 | |
| | | parkovné 1 vozidlo - paušál | | | 500,00 | 105,00 | 605,00 | |
| | | | | | 2 658,08 | 488,39 | 3 146,48 | |
| Měsíční | | | | | 4 355,14 | 488,39 | 4 843,53 | |