

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 7. 2015 uzavřený mezi :

Pronajímatel: Správa nemovitostí města Jičína, a.s., ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem (původně MěBP Jičín)**
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 55300312

a

Nájemce: pan **Jakub Šenekl**, nar. 28. 4. 1980, trvale bytem 506 01 Jičín, Pražská 450
IČ: 69150788 **DIČ:** CZ800428319
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
(dále jen nájemce) na straně druhé

I.

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 57. zasedání dne 15. 6. 2016 sjednaly smluvní strany s účinností od **1. 9. 2016** změnu v ujednání čl. I. shora označené nájemní smlouvy ze dne 16. 7. 2015, a to co do výměry pronajatého nebytového prostoru. Ze stávajícího nebytového prostoru o celkové výměře 517,15 m² (vinárna o výměře 167 m², pivnice s bowlingovou dráhou o výměře 181,80 m², ostatní plocha zahrnující šatny, sociální zařízení, přístupové chodby, úniková schodiště o výměře 133 m² a nebytový prostor č. 312 – místnost u rampy o výměře 35,35 m²) nacházejícího se v 1. podzemním podlaží objektu čp. 553, ul. Na jihu v Jičíně se vyčleňují **prostory, které nájemce ke své činnosti nepotřebuje**. Jedná se o nebytový prostor č. 312, jehož výměra činí **35,35 m²**. **Celková výměra prostorů užívaných po dohodnuté úpravě činí 481,80 m²**.

II.

Současně byla sjednána i změna čl. III. smlouvy, a to co do výše nájemného. Nová výše nájemného činí

ročně **297.131,-- Kč.**
čtvrtletní splátka **74.283,-- Kč**

Nájemné v nové výši tak bude nájemcem hrazeno počínaje 4. čtvrtletím 2016 a ve stávajícím termínu splatnosti, tj vždy do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí. Spolu s nájemným budou hrazeny i zálohy na služby dle rozpisu v evidenčním listě.

V případě, že nájemce uhradil ke dni podpisu tohoto dodatku nájemné za NP v čp. 553 v původní výši, bude mu po úhradě nájemného na 4. čtvrtletí 2016 vrácena na shora uvedený účet poměrná část nájemného za měsíc září 2016 ve výši 1.816,-- Kč.

III.

Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejích čl. I. a III. nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují svými podpisy. Byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy, z nichž po 2 pare obdrží každý účastník.

V Jičíně dne 1. 9. 2016

p r o n a j í m a t e l :

n á j e m c e :