

Co vytvoříme tentokrát?

**Městský archiv Plzeň, změna
stavby před
jejím dokončením
(ZSPD)**

Má vizi a záměr

Se ctí se toho zhostí

Sepsal černé na bílém

Nabídka jen a jen pro vás

Z čeho vycházíme

- Zadáním je zpracování změny stavby před jejím dokončení na základě výsledků aktualizace PENB a optimalizace stavby ve vztahu k novelizaci požadavků na energetickou náročnost budov. Pro úpravy bude sloužit dokumentace pro provedení stavby.
- Součástí ZSPD bude i nový projekt PBŘ jehož zpracování je vyžadováno v důsledku zprůsnění legislativních požadavků po roce 2020
- Předpokladem je, že z nově zpracovaného PBŘ vyplynou požadavky do ostatních profesí včetně ASŘ
- Součástí zadání je i tisk aktualizované dokumentace a inženýrská činnost k zajištění povolení změny stavby před dokončením.

Co si bereme na starost

1. DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍ (ZSPD)

- zpracování dokumentace změny stavby před jejím dokončením s povolením FVE a případné úpravy dle požadavků aktualizace PENB, aktualizace PBŘ, apod.
- optimalizace obálky budovy pro dosažení požadovaných parametrů
- dodání ZSPD 4x tiskem a 1x elektronicky + potřebný počet pro projednání ZSPD
- aktualizace rozpočtu a soupisu prací pomocí indexování + doplnění nebo úprava položek dle požadavků PENB
- kontrolní dny maximálně 1x měsíčně v Plzni.

2. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- aktualizace vyjádření správců sítí (v rozsahu pro úspěšné vydání a nabytí právní moci ZSPD)
- projednání ZSPD s dotčenými orgány (v rozsahu pro úspěšné vydání a nabytí právní moci ZSPD)
- povolení ZSPD na stavebním odboru dotčené městské části

Honorář

POLOŽKA	CENA	PLATEBNÍ PODMÍNKY
Zpracování nového projektu PBŘ	63.400 Kč	100 % po podání na DO
Aktualizace ostatních částí projektu dle požadavků PBŘ	234.000 Kč	100 % po podání na DO

Kompletace a tisk dokumentace pro podání na DO	42.800 Kč	100 % po podání na DO
Projednání s dotčenými orgány	40.700 Kč	100 % po podání na stavební úřad
Zajištění povolení ZSPD	19.000 Kč	100 % po vydání ZSPD
Tisky a kompletace 6x finální dokumentace	24.100 Kč	100 % po vydání ZSPD
Celkem	424.000 Kč	

Jen pro pořádek: ceny uvádíme bez DPH a faktury mají splatnost 30 dní.

Do ceny nepočítáme: jakékoliv průzkumy a měření, úpravy projektu mající vliv na stavebně konstrukční řešení (např. nové monolitické konstrukce).

Harmonogram

Objednávka (zahájení prací od objednávky)	4 týdnů
Dokumentace změny stavby před jejím dokončením	20 týdnů od objednávky
Inženýrská činnost (předpoklad DOSS)	16 týdnů
Inženýrská činnost (předpoklad SÚ)	16 týdnů

Stojíte o další spolupráci?
My rozhodně ano.