

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace
Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem

VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1. 1. 2023 (valorizace nájemného)

NÁJEMCE: **Pavel Kubík** [redacted], 403 21 Ústí nad Labem - Brná
 ADRESA PRONAJÍMANÉHO PROSTORU: **ÚL- Velká Hradební 619/33**
 POLOHA OBJEKTU: **horní garáž ND, parcela 2385, stavba č. e. 529 - garáž**
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: **podnikatelská činnost - podpůrné činnosti pro zemědělství**

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:		ÚTO					
poř. čís.	počet míst	Způsob využití	plocha m2	sazba za m2	roční úhrada		
1.	1	horní garáž ND	45,50	1 014,00	46 137,00		
		valorizace nájemného 3,8 % na rok 2022	45,50	1 052,53	47 890,12		
		valorizace nájemného 15,1 % na rok 2023	45,50	1 211,46	55 121,52		
		Celkem:	45,50		55 121,52		
					základ	DPH	celkem
Záloha na služby:							
		ostraha			0,00	0,00	0,00
		elektřina			4 266,50	895,97	5 162,47
		teplo			12 650,00	1 265,00	13 915,00
		vodné			1 963,00	196,30	2 159,30
		stočné			1 755,00	175,50	1 930,50
		srážková voda			1 924,00	192,40	2 116,40
		odvoz odpadu - paušál			2 346,00	492,66	2 838,66
		úklid			0,00	0,00	0,00
		Celkem			24 904,50	3 217,83	28 122,33
ROČNÍ ÚHRADA CELKEM: (nájem, služby a paušál)					80 026,02	3 217,83	83 243,85
Měsíční nájemné:					4 593,46	0,00	4 593,46
Měsíční záloha na služby:							
		ostraha			0,00	0,00	0,00
		elektřina			355,54	74,66	430,21
		teplo			1 054,17	105,42	1 159,58
		vodné			163,58	16,36	179,94
		stočné			146,25	14,63	160,88
		srážková voda			160,33	16,03	176,37
		odvoz odpadu - paušál			195,50	41,06	236,56
		úklid			0,00	0,00	0,00
		měs. záloha na služby			2 075,38	268,15	2 343,53
Měsíční úh					6 668,84	268,15	6 936,99

...