

18898/08

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/ 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený
Ing. Jiřím Görgem, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Chomutově
IČO: 457 97 072 **DIČ:** CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: 1105406-714/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Štípek Miloslav, bytem **Velemyšleves**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 310N08/42

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tuto(tyto) nemovitost(i) ve vlastnictví státu vedenou(é) u Katastrálního
úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Chomutově. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je
grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č.1 této nájemní smlouvy.

obec: Bílence	kat. území: Škrle		
parcela č.	kultura	celková výměra	pronajímaná výměra
481/1	orná půda	8,7669 ha	8,7669 ha

obec: Hrušovany	kat.území: Vysočany u Chomutova		
parcela č.	kultura	celková výměra	pronajímaná výměra
74/6	orná půda	0,0073 ha	0,0073 ha
74/14	orná půda	0,2132 ha	0,2132 ha
106/1	ost.plocha	0,0051 ha	<u>0,0051 ha</u>
Celkem			<u>0,2256 ha</u>

Čl. II.

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem:
provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. §3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.12.2008 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 7 472,- Kč**
(slovy: sedmtisícčtyřstasedmdesátdvakorun českých).
- 3) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí 6 223 ,- Kč
(slovy: šesttisícdvěstědvacetčtyř korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2009



Čl. VI.

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Chomutově, **GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600, variabilní symbol: 310 1 08 42**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. §517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X.

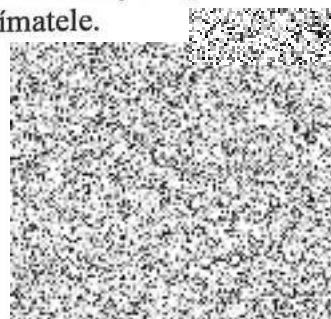
Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatele. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. XI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



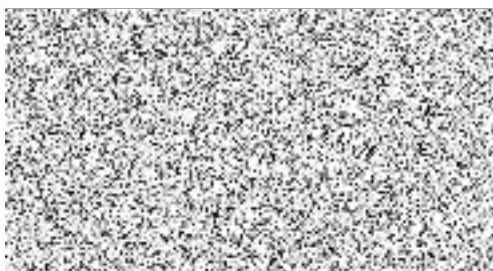
Čl. XIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

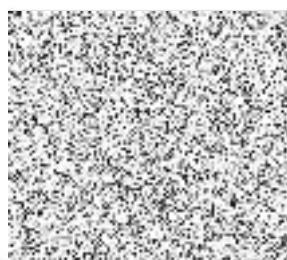
Čl. XIV.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 12.11.2008



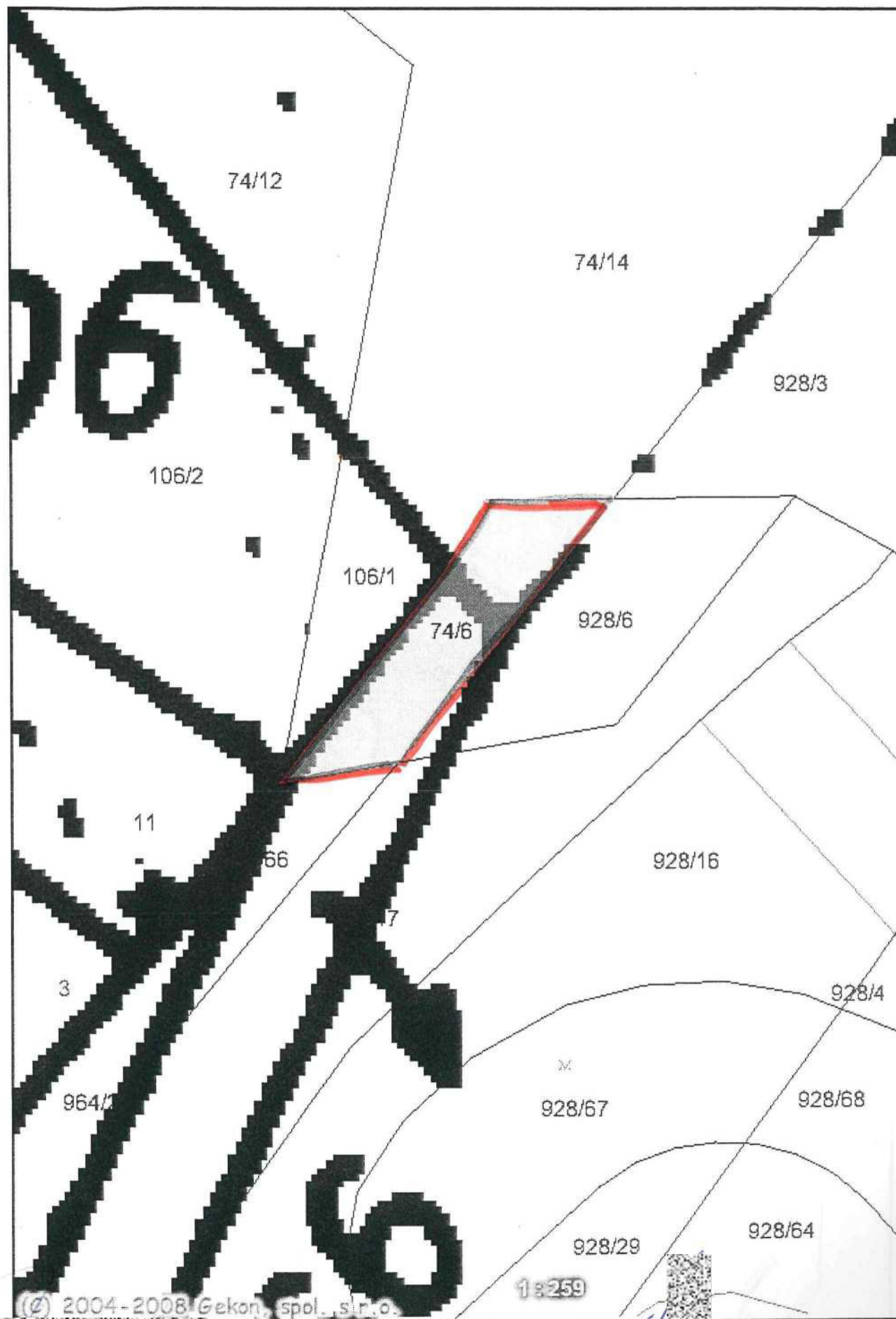
ÚP PF ČR v Chomutově
Ing. Jiří Görg



nájemce
Štípek Miloslav

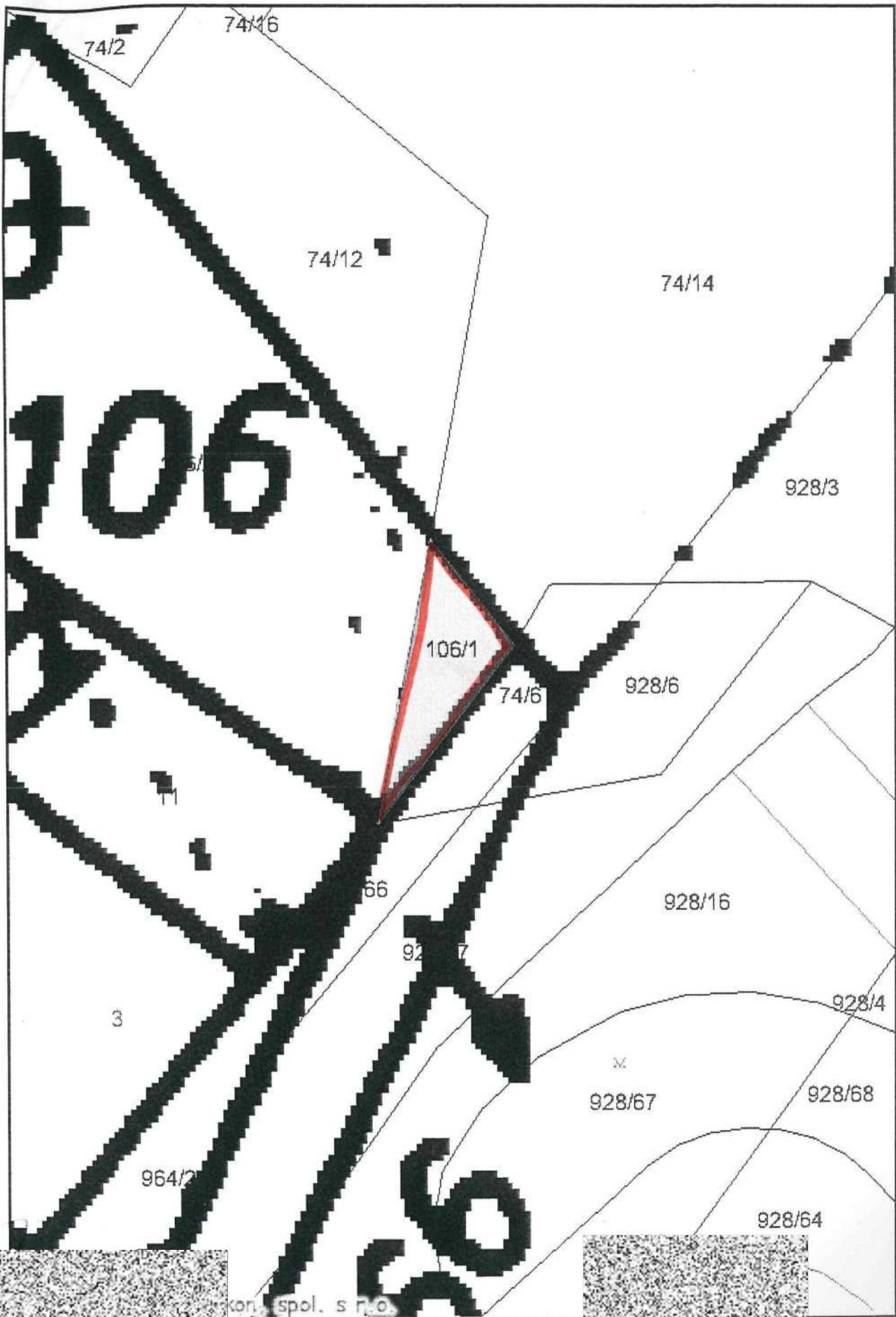
Za věcnou a formální správnost: Hasíková

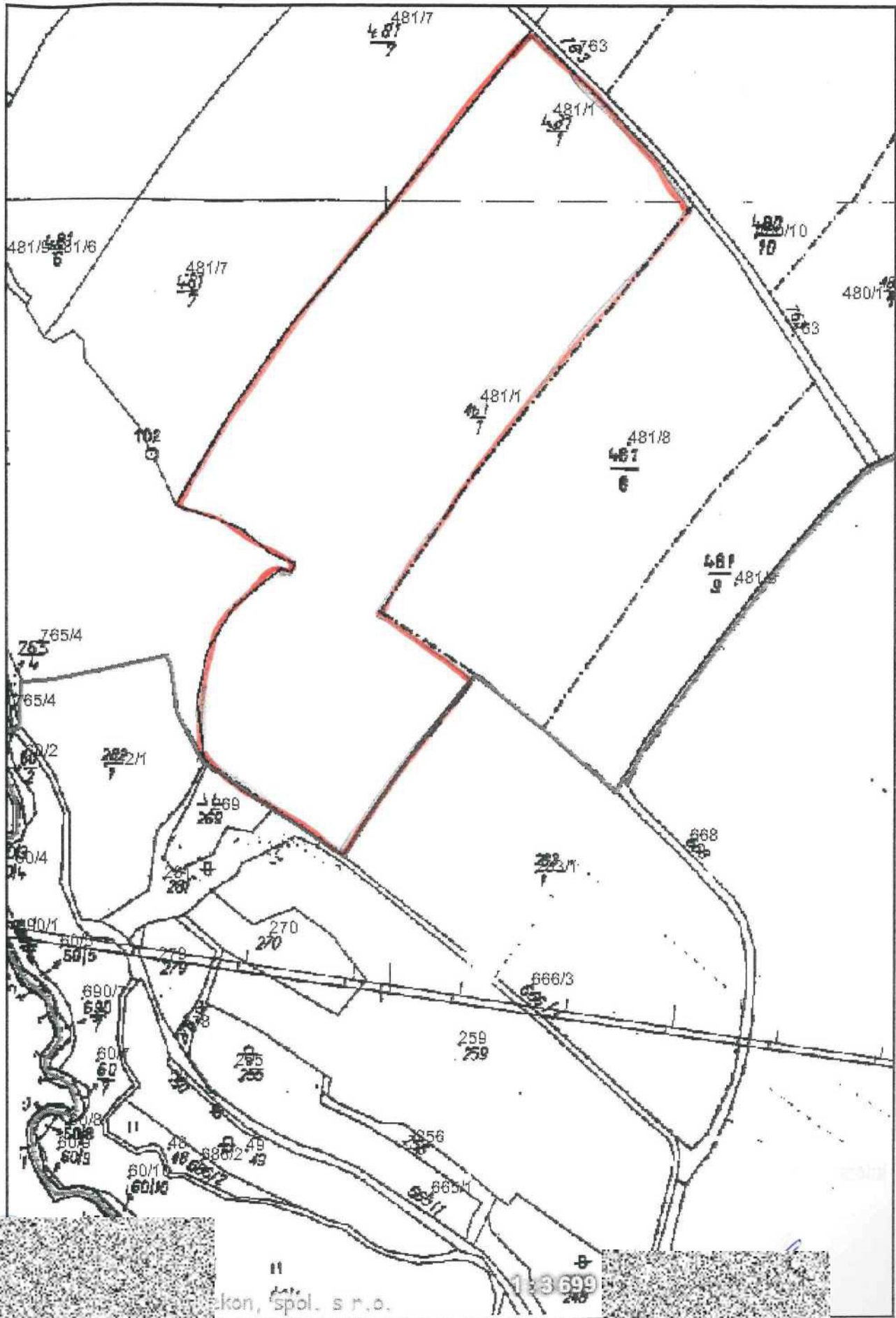




© 2004-2008 Gekon, spol. s r. o.

1:259





kon, spol. s r.o.

1:3 699

Plán k nájemní smlouvě č: 310N08/42

Uzavřeno: 12.11.2008

Štípek Miloslav

Variabilní symbol: 31010842

Účinná od: 1.12.2008

Velemyšleves

12.11.2008

Roční splátka: 7472



katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem	
Škrle	481 1		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	87669	1,00	7 241,45 Kč	
							<u>724 145,94 Kč</u>	<u>87669</u>		<u>7 241,45 Kč</u>	
Vysočany u Chomutova											
	74 14		0	2	2	10 002	102 300,00 Kč	2132	1,00	218,10 Kč	
	74 6		0	2	2	10 002	102 300,00 Kč	73	1,00	7,46 Kč	
	106 1		0	2	14	10 002	102 300,00 Kč	51	1,00	5,21 Kč	
							<u>23 078,88 Kč</u>	<u>2256</u>		<u>230,77 Kč</u>	
<u>CELKEM:</u>							<u>747 224,82 Kč</u>	<u>89925</u>			<u>7 472,00 Kč</u>

