

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Chomutově,
adresa Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600

47

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Štípek Miloslav, [redacted] trvale bytem Velemyšleves [redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 310N08/42****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 12.11.2008 nájemní smlouvu č. 310N08/42 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Chomutov, ze dne 14.12.2010 čj. PÚ/1833/2010/Fr/KPÚ Vysočany/53 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vysočany u Chomutova. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.6.2011.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí zaniká nájemní vztah k pozemkům p.č. 74/6, 74/14, 106/1 v k.ú. Vysočany u Chomutova (historický majetek obce)

V pronájmu nadále zůstávají pozemky specifikované v příloze – výpis z databáze Registr NET.



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **7 198,- Kč** (slovy: sedm tisíc sto devadesát osm korun českých).

K **1.10.2011** tj. nejbližší následující datum splatnosti je nájemce povinen zaplatit částku **7 364,- Kč** (slovy: sedm tisíc třista šedesát čtyři korun českých). Po prověření předpisů a plnění u nájemní smlouvy bylo zjištěno, že uvedené nájemné je již uhrazeno a je evidován přeplatek ve výši 108,- Kč. Uvedený přeplatek bude převeden do následujícího plnění.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

7 198,- Kč (slovy: sedm tisíc sto devadesát osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

166,- Kč (slovy:sto šedesát šest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 29.7.2011



Pozemkový fond České republiky
Jiří Miroslav, vedoucí
Odloučeného pracoviště Chomutov
pronajímatel



Štípek Miloslav
nájemce

Za správnost: Hasíková Vlasta



Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.310N08/42

Datum tisku: 29.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely									
Vysočany u Chomutova									
74	6	2		73	1.12.2008	20.6.2011	262	5,36	
74	14	2		2 132	1.12.2008	20.6.2011	262	156,55	
106	1	2		51	1.12.2008	20.6.2011	262	3,75	
								2 256	165,66
								2 256	165,66
Stávající parcely									
Škrle									
481	1	2		87 146	1.12.2008		365	7 198,25	
								87 146	7 198,25
								87 146	7 198,25
CELKEM:				89 402				7 364 Kč	




Příloha k nájemní smlouvě č. 310N08/42

Štípek Miloslav

Variabilní symbol: 31010842

Uzavřeno: 12.11.2008

Roční nájem:

Velemyšleves 

Datum tisku: 29.7.2011

Účinná od: 1.12.2008

7 198 Kč



Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Škrle							
	481 1 0 2 2		10 002	82 600	87 146	1,0	7 198,25
					87 146		7 198,25
CELKEM:					87 146		7 198 Kč

