**KK00346/2023**

**SMLOUVA O DÍLO**

**na zpracování architektonické studie**

**„****Zpracování architektonické studie Udržitelná proměna budovy B Krajského úřadu Karlovarského kraje“**

Dnešního dne, měsíce a roku

# *Karlovarský kraj*

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 1065/09/22 ze dne 19. 9. 2022 a čl. VII odst. 1 písm. d) podpisového řádu

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

***Studio Perspektiv, s.r.o.***

sídlo: Belgická 130/32, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 02696622

DIČ: CZ02696622

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupený: Ing. arch. Martinem Stárou a Ing. arch. Jánem Antalem

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. Zhotovitel je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb. - autorizovaný architekt; a
2. zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování architektonické studie Udržitelná proměna budovy B Krajského úřadu Karlovarského kraje“ zadávanou objednatelem v uzavřeném řízení s výzvou (dále jen „výběrové řízení“);
3. Objednatel má zájem na rekonstrukci budovy B Krajského úřadu Karlovarského kraje takovým způsobem, aby vyhovovala potřebám moderního úřadu; a
4. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

# Specifikace díla

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas zpracuje návrh urbanistického, architektonického a konstrukčního řešení rekonstrukce budovy B Krajského úřadu Karlovarského kraje v rozsahu a způsobem specifikovaném v Zadání - Zpracování architektonické studie *Udržitelná proměna budovy B Krajského úřadu Karlovarského kraje*, které je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“ nebo „studie“).

# Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude započato bez prodlení po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto dílčích termínech:
3. Nejpozději do 6 měsíců od účinnosti smlouvy dojde ke zpracování a odevzdání dokumentace architektonické studie v listinné (analogové) podobě a v digitální podobě ve formátu \*.pdf;
4. Nejpozději do dvou týdnů od odevzdání dokumentace dle předchozího odstavce dojde k předání podkladů pro následnou prezentaci návrhu řešení, tj. předání výstavních panelů (včetně digitální podoby v \*.pdf), fyzický model Centrální zóny, prezentace v PowerPointu a dále veškerých digitálních dat studie ve strojově čitelném formátu. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí každé části díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno zhotovitelem na adrese sídla objednatele.

# Cena díla

* 1. Celková cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 620 000,00 Kč

DPH 21% 130 200,00 Kč

**Cena vč. DPH 750 200,00 Kč**

* 1. Cena díla je stanovena jako cena konečná a nepřekročitelná.
	2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých.
	3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a ZDPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných ZDPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 ZDPH.

# Platební podmínky a fakturace

* 1. Cena díla bude uhrazena na základě vystavené faktury. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury kupujícímu. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude: písemný, odsouhlasený a zástupcem kupujícího podepsaný předávací protokol o předání části díla bez zjevných vad a nedodělků.
	2. Faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené ZDPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.
	3. Cena díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti budou peněžní prostředky odpovídající ceně díla odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

# Práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že mu objednatel při podpisu smlouvy předal následující podklady pro zpracování studie:
* Zadání architektonické studie se základním požadovaným stavebním programem (\*.pdf, \*.docx, \*.xlsx)
* Katastrální mapa, k dispozici v různých formátech na Mapovém serveru ČÚZK
* Polohopisné a výškopisné zaměření
* Skeny stavebních výkresů a technické zprávy (2000)
* Stavebně technický průzkum a pasport budovy B, včetně digitálního informačního modelu stavby
* Urbanistická studie areálu krajských institucí Karlovy Vary – Dvory (2011)
* Průzkumy a rozbory Aktualizace Územní studie areálu krajských institucí (3/2020)
* Organizační struktura krajského úřadu (odbory, počty pracovníků, zasídlení na budovách)
* Současné zasedací místnosti krajského úřadu a jejich vybavení
* Územně plánovací dokumentace, na stránkách [www.mmkv.cz](http://www.mmkv.cz)
* Územně analytické podklady ORP Karlovy Vary (ÚAP) a kraje, na [Geoportálu Karlovarského kraje](http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/web/Map/Map1/ViewUAP)
* Místní šetření v objektech krajského úřadu po podpisu smlouvy

Podklady budou poskytnuty odkazem na internetové stránky, formou mapových služeb, zaslány elektronicky nebo předány na datovém nosiči. Podklady nebudou objednatelem převáděny do jiných digitálních formátů.

* 1. Zhotovitel má pro zpracování studie k dispozici další podklady přístupné online:
	+ Katastrální mapa, k dispozici v různých formátech na Mapovém serveru ČÚZK (k.ú. Dvory)
	+ Územně plánovací dokumentace, na stránkách [www.mmkv.cz](http://www.mmkv.cz)
	+ Územně analytické podklady ORP Karlovy Vary (ÚAP) a kraje, na Geoportálu Karlovarského kraje ( <http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/web/Map/Map1/ViewUAP> ).
	+ ÚAP, [odkaz na vybrané inženýrské sítě](http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/web/Map/Map1/b2f21)
	1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli prohlídku budovy B Krajského úřadu Karlovarského kraje, a to do 3 týdnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že budova je využívaná, a některé prostory jsou přístupné pouze po předchozí domluvě a v doprovodu pracovníka úřadu.
	2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, aby odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány.
	3. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.
	4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy bude provádět řešitelský tým o minimálním složení:

a) vedoucí týmu: Ing. arch. Martin Stára

b) autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb - technická zařízení: XXXXXXXXXXXX

c) autorizovaný inženýr v oboru energetické auditorství: XXXXXXXXXXXX

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v předchozím odstavci nenahradí bez souhlasu objednatele. Objednatel neodmítne udělit souhlas, pokud nový člen týmu bude mít nejméně takovou kvalifikaci a zkušenosti, aby byla splněna technická kvalifikace požadovaná ve výběrovém řízení a zkušenosti dosahovaly takové úrovně, že při provedení nového hodnocení by se zhotovitel stal opět vybraným dodavatelem veřejné zakázky.
	2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami včetně evropských závazných norem. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
	3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se v průběhu provádění díla konzultačních schůzek svolávaných objednatelem. Termín schůzky oznámí objednatel vždy nejméně 4 pracovní dny předem.
	4. Zhotovitel se zavazuje po dokončení části díla ve smyslu čl. III. odst. 3.2 písm. a) prezentovat své dílo pracovní skupině objednatele, zastupitelům kraje, odborné i laické veřejnosti dle pokynů a v termínech stanovených objednatelem, a to nejvýše pětkrát. Tyto prezentace jsou součástí díla a náklady na ně jsou zahrnuty ceně díla.
	5. V případě, že zhotovitel při vytvoření díla dle této smlouvy použije k vytvoření dílčích částí díla (poddodávkám části díla) třetí osoby, pak je zhotovitel povinen ve smlouvě uzavřené mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla sjednat takové podmínky, aby dílčí část díla vytvořená pro zhotovitele třetí osobou mohla být objednatelem bez jakýchkoli omezení daných smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, použita alespoň v rozsahu uvedeném v článku VII. této smlouvy. Tuto skutečnost prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů od vzniku smluvního vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, a to kopií smlouvy mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla.
	6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na realizaci díla podílel alespoň 1 student stavebního oboru střední, vyšší odborné či vysoké školy. Studijní praxe musí probíhat min. po dobu 14 dnů při plném úvazku, tj. 40 hod./týden. Při kratším týdenním úvazku bude povinnost považována za splněnou po odpracování alespoň 80 hodin studentem. Splnění této povinnosti zhotovitel prokáže ve lhůtě pro odevzdání I. fáze dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy předložením čestného prohlášení s uvedením jména a příjmení studenta vykonávajícího odbornou studijní praxi, identifikačních údajů školy a název studijního oboru. Přílohu čestného prohlášení bude tvořit smlouva se studentem nebo školou. Smlouvou se pro tyto účely rozumí především pracovní smlouva, dohoda o pracovní činnosti, dohoda o provedení práce, dohoda o odborné praxi studenta apod.

# Licenční ujednání

* 1. Zhotovitel díla podle této smlouvy provede dílo autorizovanou osobou resp. osobami. Tyto osoby jsou nositeli autorských práv k dílu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském. Zhotovitel prohlašuje, že tyto osoby zavázal k plnému respektování tohoto článku této smlouvy. Touto smlouvou se sjednávají veškerá podzákonná práva a povinnosti smluvních stran související s autorstvím díla.
	2. Zhotovitel jako autor uděluje objednateli výhradní licenci k autorskému dílu. Cena licence je zahrnuta v základní ceně díla. Zhotovitel jako autor díla výslovně souhlasí s tím, aby objednatel, a kterýkoli další jím kontrahovaný navazující projektant použil dílo nebo jeho část pro účel rozpracování autorského díla zhotovitele do veškerých následujících projekčních fází projektové dokumentace.
	3. Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn užít autorské dílo nebo jeho část způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla, a to zejména k následujícím účelům:
	4. pro potřeby zpracování a provedení záměru objednatele, a to za účelem vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
	5. pro potřeby marketingu objednatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;
	6. pro potřeby pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě.
	7. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z odstavce druhého a třetího tohoto článku smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít.
	8. Výhradní licence na objednatele přechází okamžikem zaplacení ceny díla podle této smlouvy. Výhradní licence se uděluje pro celou dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu.
	9. Zhotovitel jakožto poskytovatel výhradní licence se zdrží jakéhokoliv výkonu práva k předmětu, ke kterému udělil výhradní licenci, s výjimkou účelů výstavních a propagačních. Zhotovitel má jako autor právo uveřejnit své dílo při zachování zájmů objednatele, a to zejména pro účely prezentační a publikační. Objednatel má právo publikovat dílo pro účely prezentace školy nebo kraje, a pro nekomerční publikování. Objednatel je vždy povinen v této souvislosti uvádět jméno autora.
	10. Nabyvatel licence – objednatel, jakož i nabyvatel podlicence, smí autorské dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit.
	11. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele.
	12. Objednatel je oprávněn užít dílo vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy bezúplatně v územním rozsahu České republiky a po celou dobu existence předmětné stavby. Objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.

# Záruka za jakost

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy objednatel podpisem předávacího protokolu převzal kompletní dílo.
	2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
	3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle čl. VIII. odst. 8.1 smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Není-li ze závažných důvodů možné odstranit vady díla do požadovaného termínu, navrhne písemně zhotovitel objednateli termín jiný, spolu se zdůvodněním.
	4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, nejpozději však do termínu dle předchozího článku, a současně zahájit reklamační řízení.
	5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla), běží pro toto náhradní plnění (díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku VIII. odst. 8.1 smlouvy.
	6. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den*.*

# Smluvní pokuta

* 1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části dle čl. III. odst. 3.2 smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny za provedení díla, a to za každý započatý den prodlení.
	2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VIII. této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
	3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
	4. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 6.7 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
	5. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 6.12 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
	6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
	7. Vyjde-li najevo, že zhotovitel se při provádění díla dle této smlouvy dopustil hrubé nedbalosti a že nejednal s odbornou péčí dle ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a vznikne-li objednateli škoda z titulu takové hrubé nedbalosti zhotovitele, vzniká zhotoviteli povinnost k náhradě škody a objednateli právo tuto škodu po zhotoviteli vymáhat.
	8. Smluvní pokuta dle tohoto článku je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

# Doručování

* 1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, nebo datovou zprávou do datové schránky.
	2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednateli je: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

 b) adresa pro doručování zhotoviteli je: Belgická 130/32, Vinohrady, 120 00 Praha 2

* 1. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:
1. při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo

- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních

 zásilek; nebo

- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku X. odst. 10.2 smlouvy,

1. při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku X. odst. 10. 2. smlouvy,

1. při doručování do datové schránky
* dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

# Oprávněné osoby

* 1. Jednání mezi smluvními stranami při plnění této smlouvy budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou prokazatelně písemně oznámeny druhé smluvní straně, bez povinnosti uzavřít dodatek
	k této smlouvě.
	2. Oprávněné osoby za objednatele:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx– všeobecná působnost

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx– architektura

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx– správa budovy

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx– technické věci

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx- technické věci

* 1. Oprávněné osoby za zhotovitele:

Ing. arch. Martin Stára - jednatel

Ing. arch. Ján Antal – jednatel

# Závěrečná ustanovení

1. Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
6. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
7. Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně příslušným obecným soudem, jehož místní příslušnost bude určena dle sídla objednatele.
8. Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů uzavřena elektronicky.
9. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
10. Nedílnou součást této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Zadání - Architektonická studie Udržitelné proměny budovy B Krajského úřadu Karlovarského kraje.

1. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| zhotovitelIng. arch. Martin Stára aIng. arch. Ján Antal |  | objednatelxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |