

**Smlouva o podmínkách provedení stavby
a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. 56004/bVB1/FTTH-000/2023**

kterou v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

uzavřely

na straně jedné : **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
bankovní spojení:
- dále jen „Vlastník pozemků“ -

a

na straně druhé : **T-Mobile Czech Republic a.s.**
IČO: 649 49 681, DIČ: CZ64949681
se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 3787
zastoupena Mgr. Vladislavem Jursíkem, na základě pověření
bankovní spojení:
- dále jen „Stavebník“ -

I.

Pozemky

- 1.1. Vlastník pozemků je vlastníkem pozemků v katastrálním území Čtyřicet Lánů, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „Pozemky“).
- 1.2. Vlastnictví k Pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Svitavy a katastrální území Čtyřicet Lánů.

II.

Stavba

- 2.1. Stavebník má záměr v rámci akce „INS_FTTH_CZ_2662_56004_Svitavy_3“ uložit optické komunikační síť do Pozemků a napojit objekty ve Svitavách na optickou komunikační síť (dále jen „Stavba“).
- 2.2. Rozsah Stavby je vyznačen v příloze č. 2 této smlouvy.

III.

Souhlas Vlastníka pozemků

- 3.1. Vlastník pozemků souhlasí s realizací Stavby dle projektové dokumentace pro územní řízení zpracované společností LOSKY, s.r.o., Sezemická 2757/2, 193 00 Praha 20, IČO 03183696, číslo zakázky PL-210279, při splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 3.2. Stavebník prohlašuje, že seznámil Vlastníka pozemků s projektovou dokumentací týkající se Stavby a veškerými podklady týkajícími se Stavby.

- 3.3. Touto smlouvou vzniká Stavebníkovi oprávnění zřídit Stavbu v Pozemcích a vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací Stavby.
- 3.4. Stavebník se tímto zavazuje, že Vlastníkovi pozemků uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s realizací Stavby.
- 3.5. Stavebník se tímto zavazuje, že Stavbu dokončí do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby dle projektové dokumentace popsané v bodě 3.1. této smlouvy.
- 3.6. Při realizaci Stavby bude Stavebník postupovat tak, aby došlo k co nejmenšímu a časově co nejkratšímu omezení vlastníků a uživatelů okolních nemovitostí.

IV. Podmínky Stavby

- 4.1. Při realizaci Stavby se Stavebník zavazuje dodržovat podmínky a požadavky stanovené v:
 - a) Souhrnném stanovisku - vyjádření SPORDES Svitavy s.r.o., úsek Technické služby, Akce: „INS_FTTH_CZ_2662_56004_Svitavy_3“ - Vyjádření k předložené části projektové dokumentace, ze dne 8.11.2022 č.j. SPOTS/233/22, včetně přílohy - Stanovení podmínek pro uložení sítí do místních a účelových komunikací ve Svitavách; Souhrnné stanovisko tvoří přílohu č. 3 této smlouvy;
 - b) Vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Svitavy ze dne 25.11.2022 č.j. 104565-22/OZP-ses na stavbu „INS_FTTH_CZ_2662_56004_Svitavy_3“, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- 4.2. Jestliže Stavebník poruší nebo nezajistí dodržení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto článku IV., odpovídá Vlastníkovi pozemků za škodu, která tímto vznikne.

V. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

- 5.1. Účastníci této smlouvy se dále dohodli tak, že do 3 měsíců ode dne, kdy Stavebník ukončí stavební práce na realizaci celé Stavby, nejpozději však do 15 měsíců ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby dle projektové dokumentace popsané v bodě 3.1. této smlouvy, obstará geometrický plán zaměřující rozsah věcného břemene a předá ho Vlastníkovi pozemků. Stavebník se zavazuje, že během zaměřování rozsahu věcného břemene a pořizování geometrického plánu bude jeho rozsah odsouhlasovat s Vlastníkem pozemků.
- 5.2. Strany se zavazují uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene s obsahem uvedeným v příloze č. 5 této smlouvy nejpozději do 2 měsíců od předložení geometrického plánu dle bodu 5.1. této smlouvy.
- 5.3. Ve Smlouvě o zřízení věcného břemene, která tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, nejsou doposud vyplněny zejména tyto údaje:
 - v článku I. údaje o pozemcích, které budou zatíženy věcných břemenem,
 - v článku III. číslo geometrického plánu a údaje o jeho zpracovateli,
 - v článku IV. výše úplaty za zřízení služebnosti. Tato bude vypočtena ve výši 45,- Kč + DPH za 1 délkový metr délky vybudovaného vedení (rozsahu věcného břemene).Shora uvedené údaje je do textu smlouvy oprávněn vyplnit Vlastník pozemků poté, co mu Stavebník předá geometrický plán.
V případě, že by bylo zpracováno více geometrických plánů než jeden, zpracuje příslušné změny do textu smlouvy Vlastník pozemků.
- 5.4. Výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene učiní Vlastník pozemků, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl Stavebníkem předložen geometrický plán. Pokud tak v této lhůtě neučiní, je oprávněn výzvu učinit Stavebník.

- 5.5. V případě, že Stavebník poruší kterýkoliv závazek dle bodu 5.1. a/nebo bodu 5.2. této smlouvy, zavazuje se zaplatit Vlastníkovi pozemků smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každé porušení.
- 5.6. V případě, že Vlastník pozemků poruší svůj závazek uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu 5.2. této smlouvy, zavazuje se zaplatit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.
- 5.7. Ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 5.8. Nebude-li Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 17 měsíců ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby dle projektové dokumentace popsané v bodě 3.1. této smlouvy, je kterákoliv strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

VI. Odstoupení

- 6.1. V případě, že kterákoliv strana poruší tuto smlouvu a své porušení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě na základě písemné výzvy druhé smluvní strany, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Projev odstoupení musí být učiněn písemně.

VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 7.2. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce.
- 7.3. Kontaktními osobami ve věcech technických jsou:
- za Vlastníka pozemků: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- za Stavebníka: e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 7.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - seznam pozemků;
- příloha č. 2 - plánek s vyznačením rozsahu Stavby;
- příloha č. 3 - Souhrnné stanovisko - vyjádření SPORTEŠ Svitavy s.r.o. ze dne 8.11.2022 č.j. SPOTS/233/22, včetně přílohy - kopie
- příloha č. 4 - Vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Svitavy č.j. 104565-22/OZP-ses - kopie;
- příloha č. 5 - text Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 7.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, kromě povinnosti nezveřejnit osobní údaje ve smlouvě obsažené. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Vlastník pozemků, přičemž nezveřejní osobní údaje v ní obsažené.
- 7.7. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a

evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 6.2.2023

Ve Svitavách dne 7.2.2023

V Praze dne 14.2.2023

Za Vlastníka pozemků:

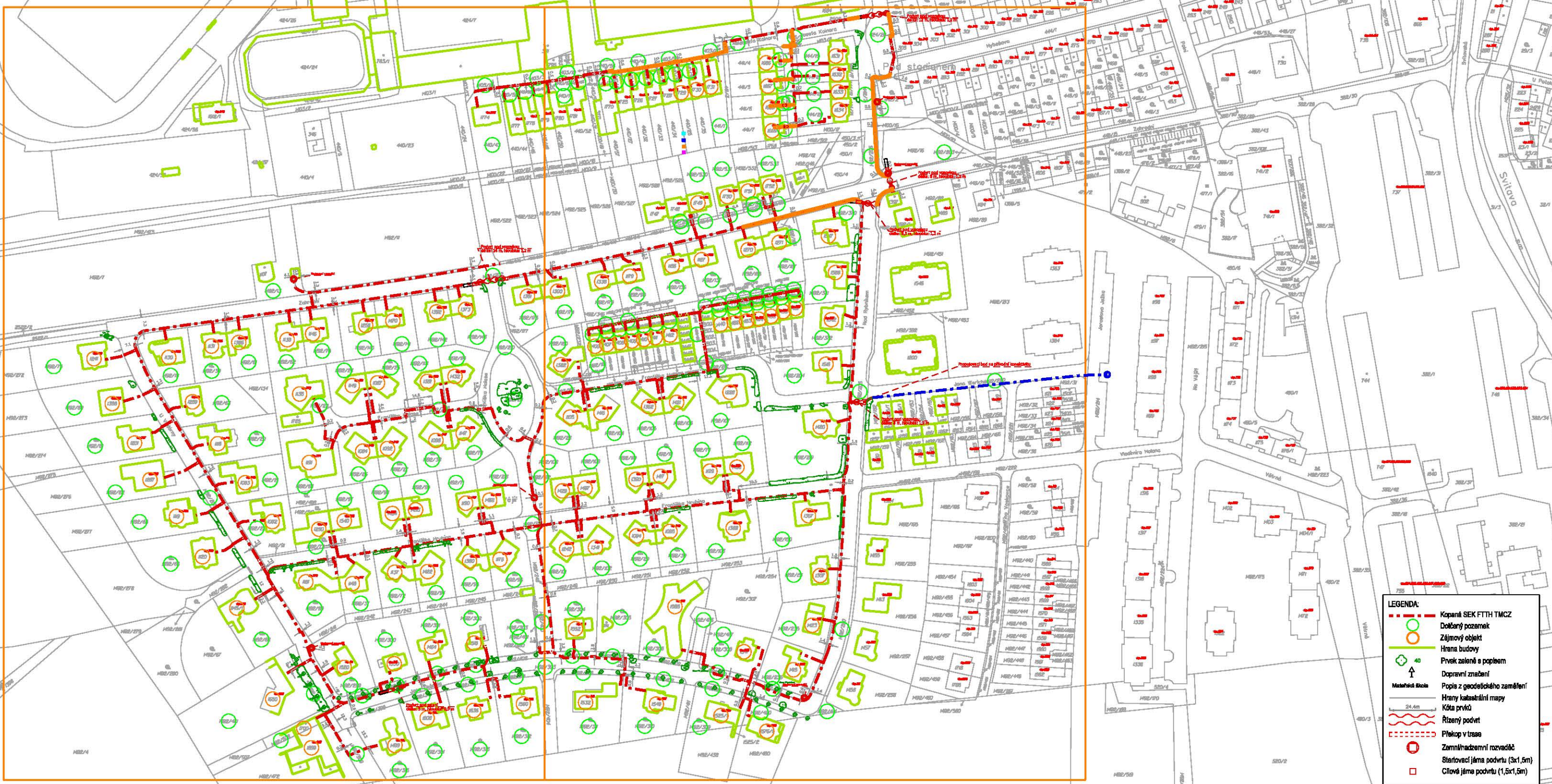
Za Stavebníka:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Mgr. Vladislav Jursík
na základě pověření
T-Mobile Czech Republic a.s.

Příloha č. 1 - P.1 Seznam pozemků - INS_FTTH_CZ_2662_56004_Svitavy_3

k.ú.	parcelní č.	č. LV	vlastník	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Způsob využití	výměra parcely (m ²)	délka vedení (m)	umístění PODB / ZB
Čtyřicet Lánů [761001]	1403/7	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	ostatní komunikace	392	68	
Čtyřicet Lánů [761001]	441/2	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	jiná plocha	222	44	
Čtyřicet Lánů [761001]	424/20	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	ostatní komunikace	1555	43,5	
Čtyřicet Lánů [761001]	442/3	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	ostatní komunikace	346	24	
Čtyřicet Lánů [761001]	444/7	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	ostatní komunikace	41	1	PODB
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/206	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	ostatní komunikace	284	37	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/203	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	ostatní komunikace	111	0,5	PODB
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/202	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	ostatní komunikace	4131	453	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/205	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	ostatní komunikace	2105	225	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/220	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	ostatní komunikace	744	3	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/260	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	ostatní komunikace	719	73	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/413	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	zeleň	77	7,5	PODB
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/393	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	ostatní komunikace	2208	222	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/410	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	zeleň	82	13	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/412	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	zeleň	92	6	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/414	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	orná půda		165	2	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/13	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	orná půda		1927	116	PODB
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/207	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	ostatní komunikace	1349	216	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/394	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	zeleň	138	46	PODB
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/217	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	ostatní komunikace	1933	381	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/511	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	zeleň	211	16	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/509	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	orná půda		342	24	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/396	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	zeleň	73	16	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/398	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	zeleň	61	3	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/400	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	zeleň	59	3	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/397	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	zeleň	76	3	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/399	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	zeleň	86	6	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/401	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	zeleň	90	3	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/405	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	zeleň	68	14	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/406	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	zeleň	113	3	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/407	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	zeleň	68	3	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/408	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	zeleň	94	4	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/403	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	orná půda		472	70	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/192	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	orná půda		59	1	PODB
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/212	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	ostatní komunikace	999	103	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/210	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	ostatní komunikace	1125	76	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/211	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	zeleň	862	29	
Čtyřicet Lánů [761001]	1492/208	10001	Město Svítavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svítavy	ostatní plocha	ostatní komunikace	482	127	



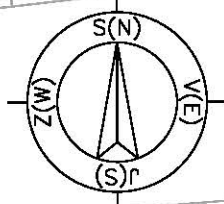
LEGENDA:

- Kopaná SEK FTTH TMCZ
- Dobrý pozemek
- Záměrný objekt
- Hrana budovy
- + Prvek zeleně s poplesem
- ↑ Dopravní značení
- + Metastatická škola
- Popis z geodetického zaměření
- Hrany katastrální mapy
- Křata přívků
- Řízený podvrt
- Překop v trase
- Zamýšlený rozvaděč
- Staročerná jáma podvrtu (3x1,5m)
- Černá jáma podvrtu (1,5x1,5m)

Klad listů:

01

02

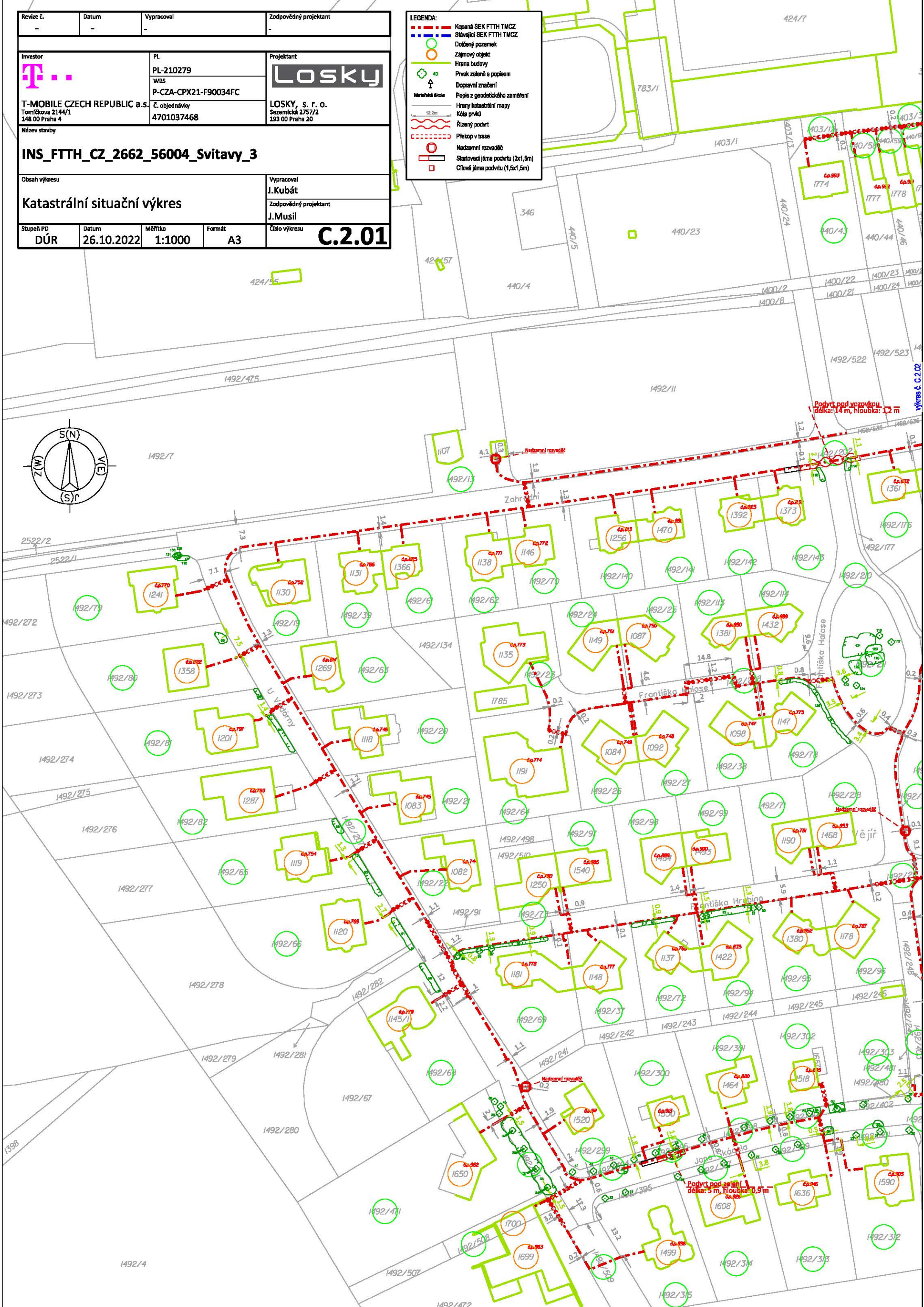
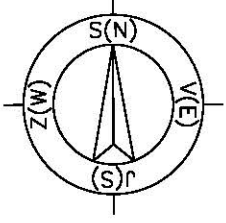


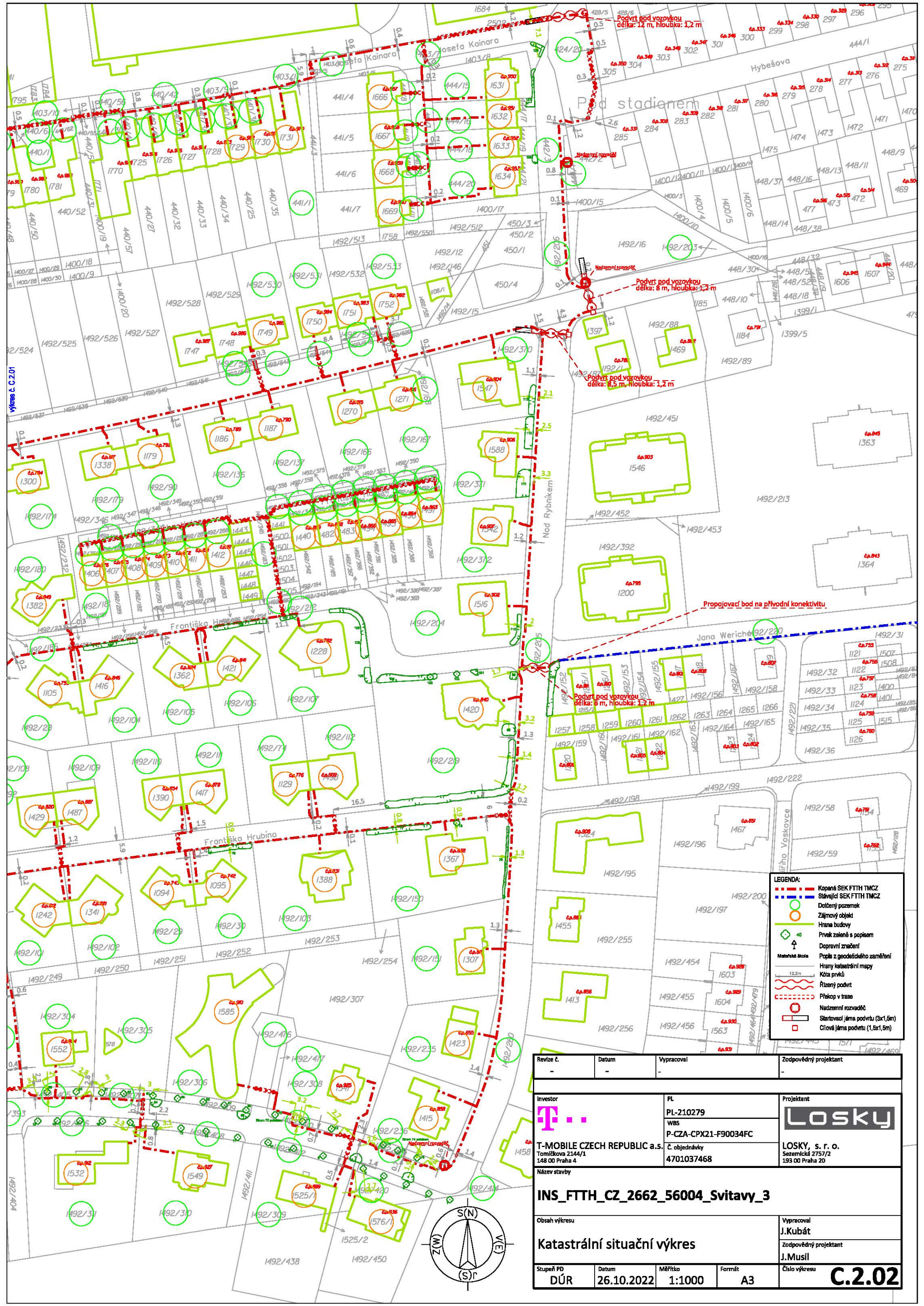
Revize č. -	Datum -	Vypracoval -	Zodpovědný projektant -
Investor T... T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s. Tomčikova 2144/1 148 00 Praha 4		PL PL-210279 WBS P-CZA-CPX21-F90034FC č. objednávky 4701037468	Projektant Losky LOSKY, s. r. o. Sezemická 2757/2 193 00 Praha 20
Název stavby INS_FTTH_CZ_2662_56004_Svitavy_3			
Obsah výkresu Katastrální situační výkres - přehledka			Vypracoval J.Kubát Zodpovědný projektant J.Mušil
Stupeň PD DŮR	Datum 26.10.2022	Měřítko 1:2000	Formát A3
Číslo výkresu			C.2

Revize č.	Datum	Vypracoval	Zodpovědný projektant
-	-	-	-
Investor	PL	Projektant	
	PL-210279	Losky	
T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s.	WBS	LOSKY, s. r. o.	
Tomíčkova 2144/1	P-CZA-CPX21-F90034FC	Sezemická 2757/2	
148 00 Praha 4	Č. objednávky	193 00 Praha 20	
	4701037468		
Název stavby			
INS_FTTH_CZ_2662_56004_Svitavy_3			
Obsah výkresu	Vypracoval	Zodpovědný projektant	
Katastrální situační výkres	J. Kubát	J. Musil	
Stupeň PD	Datum	Měřítko	Formát
DÚR	26.10.2022	1:1000	A3
		Číslo výkresu	C.2.01

LEGENDA:

- Kopaná SEK FTTH TMCZ
- Stávající SEK FTTH TMCZ
- Dotčený pozemek
- Zájmový objekt
- Hrana budovy
- + Prvek zeleně s popisem
- ↑ Dopravní značení
- + Popis z geodetického zaměření
- Hrany katastrální mapy
- Kóta prvku
- Řízený podvrh
- Překop v trase
- Nadzemní rozvedec
- Startovací jáma podvrhu (3x1,5m)
- Cílová jáma podvrhu (1,5x1,5m)





- LEGENDA:**
- Kapané SEK FTTH TMCZ
 - Stávající SEK FTTH TMCZ
 - Dotčený pozemek
 - Zářmový objekt
 - Hrana budovy
 - + Prvek zeleně s popisem
 - ↑ Dopravní značení
 - + Pople z geodetického zaměření
 - Hrany katastrální mapy
 - Kóta prvků
 - Řtzený podvrt
 - Překop v trase
 - Nadzemní rozvaděč
 - Startovní jáma podvrtu (3x1,5m)
 - Cílová jáma podvrtu (1,5x1,5m)

Revize č.	Datum	Vypracoval	Zodpovědný projektant
-	-	-	-

Investor T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s. Tomáškova 2144/1 148 00 Praha 4	PL PL-210279 WBS P-CZA-CPX21-F90034FC Č. objednávky 4701037468	Projektant LOSKY, s. r. o. Sezemická 2757/2 193 00 Praha 20
--	---	--

INS_FTTH_CZ_2662_56004_Svitavy_3

Obsah výkresu	Vypracoval
Katastrální situační výkres	J.Kubát
	Zodpovědný projektant
	J.Musil

Stupeň PD	Datum	Měřítko	Formát	Číslo výkresu
DŮR	26.10.2022	1:1000	A3	C.2.02

LOSKY, s.r.o.
Nikola Ondrová
Sezemická 2757/2
193 00 Praha

Souhrnné stanovisko – vyjádření SPORTES Svitavy s.r.o., úsek Technické služby
č. j. SPOTS/233/22

Vyjádření k předložené části projektové dokumentace pro územní řízení na akci:
„INS_FTTH_CZ_2662_56004_Svitavy_3“.

Místo: Svitavy – Čtyřicet Lánů, lokalita Vějíř

Vyjádření k veřejné zeleni

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území se nachází veřejná zeleň. Z titulu správce veřejné zeleně k akci máme následující připomínky:

Na ul. Jana Skácela, kde se nachází velké množství stromů, nesouhlasíme s případným vedením trasy v travnatém pásu se stromy.

Navržená trasa je vedena v okraji vozovky, kde by mohly být kořeny stromů. Požadujeme proto, aby v rámci projektové dokumentace byly na 4 místech ve vozovce, kde je navržena trasa kabelu, ručně vykopány sondy o délce 80 cm, šířce 20–30 cm a hloubce 60 cm za účelem ověření přítomnosti kořenů stromů. S předstihem 2 pracovních dnů oznamte správci zeleně (Bc. Radim Klíč, tel. [REDACTED] nebo Soňa Šemberová, tel. [REDACTED]) termín výkopu sond. Výkop sond bude koordinován se správcem zeleně a bude přerušen, pokud se při hloubení sond objeví kořeny o průměru větším než 2 cm.

V případě, že se při výkopu sond přítomnost kořenů nepotvrdí, souhlasíme s vedením trasy dle předložené projektové dokumentace.

Se žádostí o vyjádření je třeba se dále obrátit na odbor životního prostředí Městského úřadu ve Svitavách.

Bc. Klíč Radim, v. r., vedoucí střediska VZ

Vyjádření k místním komunikacím (MK)

Ve Vašem uvedeném zájmovém území se nachází MK (vozovka, chodník), odvodnění (uliční vpusti včetně napojení do kanalizace) a dopravní značení ve správě SPORTES Svitavy s.r.o.

V případě zásahu do MK požadujeme provést práce a použít vhodný materiál pro zásyp výkopů v souladu s technickými podmínkami – TP 146 – Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, schváleno MD ČR OPK pod č.j. 82/2019-120-TN/1 ze dne 7.2.2020 s účinností od 15. února 2020.

Před zahájením stavebních prací, v případě zásahu do MK, doporučujeme zajistit fotodokumentaci stávajícího stavu v místě zásahu do MK a je nutné požádat odbor dopravy MěÚ ve Svitavách o povolení zvláštního užívání komunikace.

Upozorňujeme, že v lokalitě je jílovité podloží s velkou plasticitou. Při použití výkopku s takovými to vlastnostmi na zásyp, nelze (vzhledem k zhutnitelnosti) dosáhnout požadované míry zhutnění.

Doporučujeme proto pro zásyp použít štěrkokodrt' frakce 0-32.

Konečná úprava krytu bude provedena dle bodu 8.2 TP146. Upřesnění rozsahu konečné úpravy v rámci tohoto bodu bude provedeno za účasti žadatele a technika MK SPORTEŠ Svitavy s.r.o. p. Votroubka před dokončením zásypu rýhy (v úrovni pláň) při měření míry zhutnění pomocí LDD.

Při křížení s napojením uliční vpusti požadujeme předání napojení (před záhozem rýhy) technikovi MK.

Svislé napojení na kryt stávající konstrukce řádně utěsnit – zalít modifikovanou asfaltovou zálivkou (ne asfaltovou emulzí s podrcením), v krajním případě bitumen – kaučukovou těsnící páskou, a to po projednání konečné úpravy povrchu při měření LDD.

Upozorňujeme, že měření – provedení dynamické zkoušky LDD při zásahu do místní, či účelové komunikace ve Svitavách, nebo v souběhu s místní či účelovou komunikací, provádí především technik místních komunikací. Pro provedení zkoušky je možné využít akreditované silniční laboratoře, přičemž správci místních komunikací je třeba před provedením zkoušky předložit akreditaci laboratoře a následně protokol z měření.

Při měření akreditovanou silniční laboratoří musí být účasten technik místních komunikací, který na místě samém určí místo měření a počet měření. V případě dlouhodobé nepřítomnosti technika místních komunikací jej při měřeních zastupuje vedoucí místních komunikací Ing. Petr Horký.

V případě osazování kabelové skříně pro jednotlivá odběrová místa, sloupů apod. požadujeme umístění mimo silniční pozemek (vozovku, chodník). Požadujeme uložení sítě tak, aby výstražná folie nezasahovala do konstrukce chodníku (což je min. 30 cm) a vozovky (min. 50 cm). Před zásypem požadujeme přizvat technika MK ke kontrole splnění tohoto požadavku. V opačném případě budou provedeny sondy (k zjištění uložení) na náklady zhotovitele.

Při souběhu s obrubníky požadujeme provedení tak, aby hrana rýhy byla min. 50 cm od obrubníků. V případě, kdy nelze dodržet vzdálenost od obrub, doporučujeme do projektu zahrnout jejich reinstalaci a požadujeme provést práce a použít vhodný materiál pro zásyp výkopů v souladu s technickými podmínkami – TP 146. Upozorňujeme, že v lokalitě je jílovité podloží s velkou plasticitou. Při použití výkopku s takovými to vlastnostmi na zásyp, nelze (vzhledem k zhutnitelnosti) dosáhnout požadované míry zhutnění. Doporučujeme proto pro zásyp použít štěrkokodrt' frakce 0-32.

Upozorňujeme na betonovou desku v místech nájezdu.

Požadujeme doplnění PD o řezy, kde bude řešena hloubka uložení sítě.

Dále upozorňujeme na podmínku vlastníka komunikací týkající se provedení sond v komunikaci a koordinaci s případnou rekonstrukcí vozovky na ul. Jana Skácela.

Požadujeme reinstalaci svislého dopravního značení a obnovu vodorovného dopravního značení, které bude poškozeno v souvislosti se stavbou (vlastním výkopem, nebo stavební činností).

Upozorňujeme, že v případě poškození obrusné vrstvy na komunikacích, budeme požadovat odfrézování a nahrazení novou (např. poškození při „patkování“ strojů, skládkou materiálu apod.).

Upozorňujeme, že v případě poškození povrchu komunikace (betonové dlažby, žulových kostek apod.), budeme požadovat nahrazení novou (např. poškození při „patkování“ strojů, skládkou materiálu apod.).

Před zahájením stavebních prací požadujeme kontaktovat správce místních komunikací, který provede pasportizaci komunikací v okolí stavby.

Nebude-li správce kontaktován, má se za to, že komunikace byly v obvyklém stavu, bez závad, poškození či nadměrného opotřebení.

Při dodržení podmínek vyjádření, není k předložené části projektové dokumentace pro územní řízení připomínek.

Upozorňujeme, že k žádosti o vyjádření pro povolení zvláštního užívání komunikací, požadujeme přiložení prováděcí dokumentace, která bude splňovat podmínky tohoto vyjádření. Bez této dokumentace nebude vydáno vyjádření se souhlasným stanoviskem.

(Pozn.: Předložená část PD nesplňuje podmínky).

Součástí vyjádření je příloha s podmínkami pro realizaci akce.

Při realizaci stavby je nutné činit opatření k zabránění poškození a znečišťování majetku města.

Vedoucí MK: ing. Horký Petr, v. r.

Technik MK: Votroubek Bohuslav, v. r.

Vyjádření k veřejnému osvětlení (VO)

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území se nachází podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení včetně stožárů se svítidly ve správě SPORTEŠ Svitavy s.r.o. Před zahájením stavebních prací musí být podzemní kabelové vedení VO vytýčené (provádí firma SPORTEŠ Svitavy s.r.o., pan Jaroslav Macek, tel. 603475157, který na základě objednávky vytýčí a vyhotoví zápis o vytýčení podzemních vedení). Při odkrytí kabelu VO je povinností investora nebo firmy odpovědné za provádění prací, přizvat technika VO SPORTEŠ ke kontrole. Bez zápisu o provedené kontrole nelze provést zához kabelového vedení.

Uložení kabelu v zemi musí splňovat ČSN 33 2000-5-52, ed.2. Vzhledem k ostatním trasám sítě technického vybavení musí v hranicích měst a obcí uložení kabelů odpovídat ČSN 73 6005.

Při provádění prací je nutné dbát zvýšené opatrnosti a počínat si tak, aby nedošlo k poškození námi spravovaného zařízení. Při křížení a střetu s naší sítí je nutné postupovat v souladu s příslušnými ČSN.

Ostatní připomínky:

- Případné finanční náklady na veřejné osvětlení, vyvolané stavbou, hradí objednatel.
- V průběhu prací může dojít k odpojení nebo omezení rozvodu veřejného osvětlení a ke zhoršení nasvětlení dotčených prostor, pouze se souhlasem správce VO.
- Elektromontážní práce na veřejném osvětlení města Svitavy smí provádět jen pracovník s patřičnou el. kvalifikací, oprávněním dle Vyhlášky ČUBP č.50/78 Sb., po dohodě se správcem VO, SPORTEŠ Svitavy s.r.o.

Czehowský Pavel, v. r., technický pracovník VS

Platnost tohoto vyjádření je 6 měsíců od vystavení.

Vystaveno ve Svitavách dne: 8.11.2022

Ing. Bronislav Olšán
jednatel SPORTEŠ Svitavy s.r.o.

Věc:

Stanovení podmínek pro uložení sítí do místních a účelových komunikací ve Svitavách

1. Dodržování TP 146 – Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací , schváleno MD ČR OPK pod č.j. 82/2019-120-TN/1 ze dne 7.2.2020 s účinností od 15. února 2020.
2. Provádění prozatímní obnovy dle TP 146. Prozatímní obnova musí být ukončena před obnovením provozu na pozemní komunikaci
3. Chodník šířky do 1,5 m, ve které se prováděla rýha, se opraví (přeloží) v celé šíři, dále viz. TP.
4. Chodníky po rekonstrukci, či opravě, se přeloží v celé šíři
5. Chodníky širší nad 1,5 m a ty, které nesplňují podmínky bodu č.4 se konečná úprava provede dle TP146 bodu 7.2.
6. Dodržování stávajících konstrukčních vrstev komunikací po rekonstrukci (geomříže, betonové desky v místech nájezdů, stabilizace – KZC - ŠCM, odvodnění – drenáže apod.)
7. Svislé napojení na kryt stávající konstrukce řádně utěsnit – zalít modifikovanou asfaltovou zálivkou (ne asfaltovou emulzí s podrcením).
8. V případě osazování kabelové skříně pro jednotlivá odběrová místa, sloupů apod. požadujeme umístění mimo silniční pozemek (vozovku, chodník).
9. Požadujeme uložení sítě tak, aby výstražná folie nezasahovala do konstrukce chodníku (což je min. 30cm) a vozovky (min. 50cm).
10. Pro zásyp komunikací požadujeme v (mimo konstrukčních vrstev) použít štěrkokodrt' frakce 0-32. V lokalitě je jílovité podloží s velkou plasticitou.
11. Výkopek nedávat na komunikace. Zabránit znečišťování komunikací.
12. Stavební materiály (dlažba zásypy apod.) neukládat na místních a účelových komunikacích
13. Při poškození komunikací s živичným krytem - obrusné vrstvy vozovky a spárování (patkovaním strojů, radlicemi, smykovými stroji), bude provedena oprava položením nové obrusné vrstvy včetně svislého napojení. Obnova spárování bude provedena dle bodu 6.
14. Při poškození komunikací s krytem dlážděným, bude provedena výměna poškozené dlažby za novou.
15. Koordinace záměru a položení nových tras s ostatními provozovateli či vlastníky sítí
16. Umístění tras v souběhu s již uloženými sítěmi
17. V lokalitách či místech, kde nelze splnit podmínky z jakýchkoliv pádných důvodů, je nutné dohodnout podmínky pro umístění sítě projednáním při místním šetření
18. Vedení tras umístit tak, aby hrana rýhy byla ve vzdálenosti min. 150 cm od bytových domů a jiných staveb.
19. Trasy vedené podél chodníků a vozovek umístit tak, aby hrana rýhy byla 50 cm od obrubníku
20. Startovací jámy v zeleni umístit tak, aby hrana rýhy byla 50 cm od obrubníku
21. Pro konečné schválení tras – předložit prováděcí dokumentaci (včetně řezů)
22. Nepřipouští se umístění sítě na konstrukci mostů a lávek
23. Projekt bude vypracován tak, aby bylo možné provádět po etapách (celcích)
24. Zahájení následující etapy bude umožněn, až po předání předešlé. Tzn., že budou provedeny konečné úpravy povrchů a vystaven dílčí protokol o předání a převzetí komunikací.
25. Práce budou prováděny mimo zimní období 1. listopadu až 31. března.

26. Práce v komunikacích budou přerušeny při zhoršených klimatických podmínkách (deštích, teplotách pod 5°C apod.

27. Stavební práce nesmí být zahájeny bez předložení a odsouhlasení prováděcí dokumentace, která musí splňovat podmínky správce místních a účelových komunikací.

Vypracoval: Votroubek Bohuslav (technik MK)

Dne: 19. 3. 2019
(Aktualizováno 12. 3. 2020)

7.1 Prozatímní obnova konstrukce

Je-li reálný předpoklad, že dojde k dodatečnému sedání zásypu rýhy, provede se prozatímní obnova konstrukce asfaltovými směsmi. Po ukončení sedání se krytová vrstva v potřebné tloušťce (včetně případných sesedlých míst v sousedící konstrukci) odfrézuje a provede se konečná úprava.

Prozatímní obnova konstrukce musí být ukončena před obnovením provozu na PK a provede se (viz příloha 1) položením asfaltových směsí v min. tloušťce :

- 100 mm u vozovek pro TDZ I až III,
- 60 (40) mm u vozovek pro TDZ IV až VI, resp. odstavných, parkovacích a ostatních dopravních ploch,
- 40 (20) mm u chodníků a dalších nemotoristických komunikací.

U vozovek s dopravním zatížením odpovídajícím TDZ S se prozatímní obnova konstrukce řeší individuálně podle skutečných podmínek.

Povrch prozatímní úpravy musí být rovný a nesmí převyšovat kryt sousední konstrukce. U dlažeb se musí nově položené dlažební prvky začlenit do dlažby původní.

Stav povrchu prozatímní úpravy musí být průběžně sledován. Jeho případné poruchy musí být včas opraveny.

TP 146 – leden/2020 17

7.2 Konečná úprava konstrukce

Konečná úprava musí zajistit, aby původní vlastnosti konstrukce vozovky a to jak z hlediska únosnosti a vodonepropustnosti, tak i z hlediska povrchových vlastností (rovnost, drsnost), byly obnoveny.

Při výkopových pracích jsou narušeny i okrajové zóny sousedící konstrukce. Tyto porušené a uvolněné části konstrukčního souvrství musí být před provedením konečné úpravy odstraněny. Rovněž tak musí být opraveny i sousedící poškozené plochy. Způsob opravy je obdobný jako u vlastního výkopu. Krytové a stmelené podkladní vrstvy konstrukce musí být provedeny ve větší šířce, než jakou mají pod nimi ležící vrstvy nestmelené, resp. vlastní výkop. Doporučuje se stupňovité provedení všech konstrukčních vrstev vozovky (v odůvodněných případech i aktivní zóny).

Svislé napojení na kryt stávající konstrukce musí být řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy, apod.).

Ve všech případech je u konečné úpravy rýhy třeba zajistit přesahy cca 0,50 m stmelené části nového vozovkového, resp. 0,30 m nového chodníkového souvrství (krytové, příp. stmelené podkladní vrstvy) od hrany rýhy (podle místních podmínek a stupně poškození přilehlé konstrukce). V případě, že při výkopu dojde k vytvoření kaverny nebo k poklesu konstrukce, musí být přesah proveden minimálně na šířku kaverny, resp. poklesu.

Při zpětném zadlažďování povrchů je třeba rozebrat vždy min. 4 řady (v případě mozaikové dlažby minimálně 6 řad) z nerozebrané dlažby (od hrany výkopů) a zádlažbu realizovat v souvislé ploše. Zasahuje-li rozvolnění, nebo jiné poškození dlažby dále, než je uvedený rozsah, je nutné dlažbu rozebrat v celé poškozené ploše.

Zůstane-li ve vozovce od okrajů opravené rýhy k obrubníku (nebo k jinému okrajovému prvku) plocha, jejíž šířka je menší než 1,0 m, musí se tyto části vozovky úplně obnovit spolu s konstrukcí rýhy. Chodník šířky do 1,5 m, ve kterém se prováděla rýha, se opraví v celé jeho šířce.

Při opravě vozovky v celé šíři nebo v šíři jednoho jízdního pruhu je součástí opravy i vyrovnání obrubníků.

Městský úřad Svitavy

odbor životního prostředí, T. G. Masaryka 5/35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141. mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 25. listopad 2022

č. j.: 104565-22/OZP-ses

Spis: 24066-2022

Vyřizuje: Soňa Šemberová, Ing. Marek Antoš

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Žadatel:

Losky s.r.o., Sezemická 2757/2, 193 00 Praha

Odbor životního prostředí Městského úřadu Svitavy v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává toto

Vyjádření

na základě žádosti doručené dne 01.11.2022, kterou podala společnost Losky s.r.o., Sezemická 2757/2, 193 00 Praha 20 k akci: „**INS_FTTH_CZ_2662_56004_Svitavy_3**“, investor: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4; dle předložené dokumentace - viz námi ověřená situace, kterou vypracovala společnost Losky s.r.o., datum: 26.10.2022, stupeň: DÚR, která je nedílnou přílohou tohoto vyjádření, a konstatuje:

1. z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č.254/2001 Sb., o vodách, v platném znění

Městský úřad Svitavy - vodoprávní úřad, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"),

vydává k výše uvedenému záměru vyjádření ve smyslu § 18 vodního zákona:

V případě, že v souvislosti s výše uvedenou akcí dojde k dotčení vodního toku, vodního díla, ochranného pásma vodního díla, případně k ovlivnění vodních poměrů, je nutné požádat MěÚ Svitavy, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad o vydání příslušného opatření v dané věci.

Jedná se o SOUHLAS dle § 17 vodního zákona vydaný na základě podané žádosti, kterou je nutné doložit všemi přílohami vyjmenovanými ve formuláři žádosti - na konci formuláře v části nazvané „Přílohy“.

V ostatních případech (ochranná pásma apod.) je nutné řešit s vodoprávním úřadem příslušné opatření.

Poznámka :

Formuláře příslušných žádostí jsou přístupné na elektronických stránkách města Svitavy, případně na vyžádání – MěÚ Svitavy, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad

2. z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č.289/1995 Sb., o lesích, v platném znění

Nedotčeno

3. z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

Bez připomínek

4. z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon)

Dle předložené projektové dokumentace k záměru není třeba vydávat závazné stanovisko ani rozhodnutí MěÚ Svitavy dle z.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody.

5. z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle zák.č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon):

Dle předložené situace a soupisu pozemků bude záměrem: „INS_FTTH_CZ_2662_56004_Svitavy_3“ dotčen ZPF v k.ú. Čtyřicet Lánů na pozemcích - viz Příloha P.1 Seznam pozemků.

A) Pro umístění vstupních šachet podzemního vedení a stožárů nadzemního vedení na ZPF, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 30 m², není třeba souhlas dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 1. zákona.

B) Pro umístění stanic nadzemního nebo podzemního vedení na ZPF, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m², není třeba souhlas dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2. zákona.

C) Vyjádření dle § 7 odst. 4 zákona pro inženýrské sítě:

Trasa inženýrských sítí je vedena v zastavěném území; dle našeho posouzení nejsou požadovány alternativy umístění. V zájmu ochrany ZPF je však investor povinen při provádění prací na pozemcích, jež jsou součástí ZPF (v tomto případě v k.ú. Čtyřicet Lánů na pozemcích - viz Příloha P.1 Seznam pozemků) zajistit podmínky, vyplývající z § 3, § 4 a § 8 cit. zákona, zejména:

1. provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
2. provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu,
3. **projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené zemědělské půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat,**
4. učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt a proti zhutnění pozemků,
5. vedení uložit v chrániče do hloubky dle platných ČSN, s ohledem na zachování možnosti zemědělského využívání pozemků,
6. při provádění zemních prací provést oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy; zabránit jejímu smíchání a znehodnocení. Po pokládce inženýrských sítí skrytou zeminu vrátit zpět tak, jak byla skryta – podorničí, na něj ornice a povrch pozemků uvést do původního stavu či dle požadavků vlastníků pozemků, případně jejich uživatelů.

D) Bude-li na pozemcích ZPF umístěno také zařízení staveniště, musí být pozemky zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich poškození a znečištění, aby nebyly poškozeny příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy. Místa, kde by bylo riziko znečištění, doporučujeme překrýt plachtou (např. v místech, kde by byl dočasně uložen sypký materiál), kde by hrozilo zhutnění, podložit (např. prkny). Nebezpečné odpady nesmí být na této ploše vůbec ukládány.

E) Pro dočasné využití pozemků, jež jsou součástí ZPF, k nezemědělským účelům po dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu není dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona třeba souhlas orgánu ochrany ZPF. Termín zahájení nezemědělského využívání však musí být nejméně 15 dní předem písemně oznámen.

6. z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

Během stavebních prací doporučujeme přijmout všechna dostupná opatření vedoucí k důsledné minimalizaci prašnosti.

Předložená žádost byla posouzena z hledisek zájmů chráněnými těmito předpisy:

- zákonem 254/2001 Sb., o vodách v platném znění
- zákonem 289/1995 Sb., o lesích v platném znění
- zákonem 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění
- zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění
- zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění
- zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění

Vyjádření z hlediska ochrany veřejné zeleně na pozemcích ve vlastnictví města Svitavy k záměru:

V ulici Jana Skácela souhlasíme s vedením trasy dle předložené dokumentace za této podmínky:

Z důvodu nedodržení požadované vzdálenosti od dřevin požadujeme, aby byly **na 4 místech ve vozovce, kde je navržena trasa kabelu, ručně vykopány sondy o délce 80 cm, šířce 20-30 cm a hloubce 60 cm za účelem ověření přítomnosti kořenů stromů.** Plánované výkopy sond oznamte s předstihem správci zeleně (Bc. Radim Klíč tel: 736 752 635). Správce zeleně bude přítomen výkopu sond, v případě přítomnosti kořenů větším jak 2 cm, budou práce zastaveny.

Pro přípojky k jednotlivým nemovitostem požadujeme vést trasu v zeleni protlakem nebo ručním výkopem středem prostoru mezi dřevinami.

Při zásahu do vegetačních ploch – zeleně a je nutné zajistit jejich ochranu a respektovat ochranná opatření vycházející z ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Trasa optických kabelů musí být v plochách zeleně a v blízkosti dřevin (tj. i ve zpevněných plochách, kam by zasahoval kořenový systém stromů) umístěna v chrániče. Přípustné je uložení HDPE trubky pro instalaci kabelu nebo pro dodatečnou instalaci mikrotrubek, nebo multipack mikrotrubek určený k přímé pokládce do země (např. Multiduct, Durapack, Siduct apod.) Tyto multipack mikrotrubek budou vyrobeny výrobcem a dodány jako hotové řešení.

Není možné umístit volně do výkopu kabely mikrotrubek. Rovněž mikrotrubky, které budou pouze staženy do svazku jakýmkoliv stahovacím materiálem dodatečně, nebudou za multipack považovány a do výkopu nesmí být uloženy.

Po dobu užívání dotčené plochy až do doby zpětného předání vlastníkovi odpovídá zhotovitel za stav této plochy a zajišťuje pravidelnou údržbu v ploše záboru. Pro dokončovací práce (zatravnění) doporučujeme použít kompost z komunitní kompostárny města Svitavy (poměr cca 30% kompostu na 70% zeminy).

Požadujeme, aby před zahájením prací zajistil investor schůzku na místě samém se zhotovitelem prací, správcem městské zeleně SPORTES Svitavy s.r.o. a zástupcem OŽP MěÚ Svitavy.

Dokončení prací – u travnatých ploch bude nově zatravněná plocha po prvním pokosu – zhotovitel sdělí vlastníkovi alespoň 2 pracovní dny předem a vyzve OŽP nebo SPORTES Svitavy s.r.o. ke zpětnému převzetí dotčené plochy (p. Klíč tel.: 736 752 635, p. Šemberová tel.: 461 550 243, 729 575 585.). O zpětném převzetí plochy bude sepsán protokol.

Informace pro investora:

Závěrem investora a následně zhotovitele prací upozorňujeme na povinnosti vyplývající z vyhlášek města Svitavy.

Při provádění prací budou dodržovány vyhlášky města Svitavy č. 1/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Svitavy, a dále vyhláška č. 7/2016, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.

Toto souhrnné vyjádření k výše uvedenému záměru není rozhodnutím ve smyslu správní řádu, a proto se nelze proti němu odvolat, nenahrazuje závazná stanoviska dotčených orgánů ve smyslu § 149, odst. 1 správního řádu, popřípadě jejich rozhodnutí podle zvláštních zákonů.

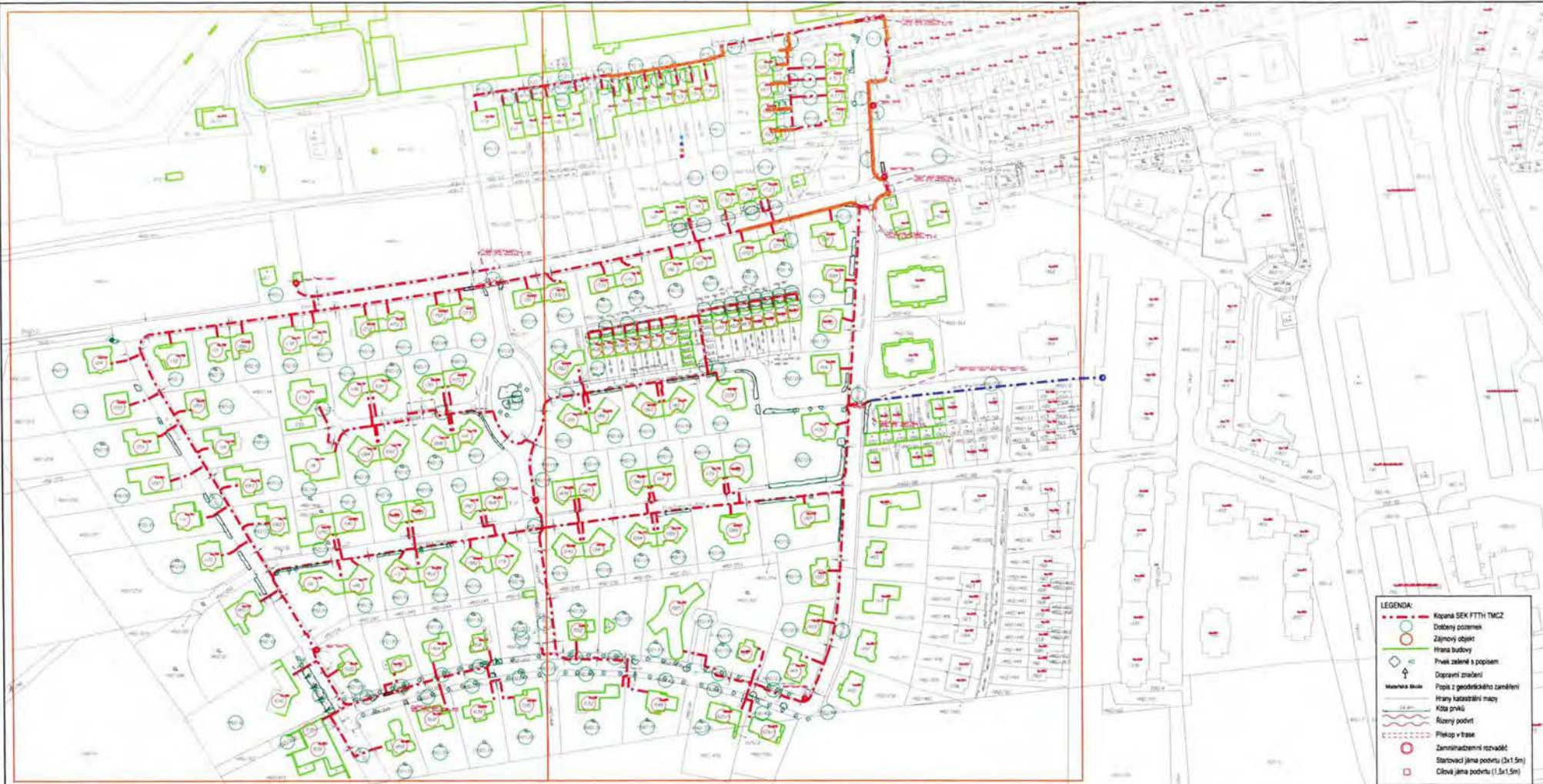
Ing. Marek Antoš
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:

Městský úřad Svitavy, OV, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

Nedílná příloha:

situace



LEGENDA:

- Kápná SEK FTTH TMCZ
- Dotyčný pozemek
- Zájmový objekt
- Hrana budovy
- + Prvek zeleně s popisem
- ↑ Dopravní značení
- Mezní čára
- Popis z geodetického zaměření
- Hrany katastrální mapy
- Kóta prvků
- Řízný podtříd
- Překop v trase
- Zamýšlený rozvaděč
- Startovací jáma potrubí (3x1,5m)
- Cílová jáma potrubí (1,5x1,5m)

Klad listů:

01	02
----	----



Revize č. -	Datum -	Vypracoval -	Zodpovědný projektant -
Investor T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s. Tomáčkova 2144/1 148 00 Praha 4	PL PL-210279 WBS P-CZA-CPX21-F90034FC Č. objednávky 4701037468	Projektant LOSKY, s. r. o. Sezemická 2757/2 139 00 Praha 20	
Název stavby			
INS_FTTH_CZ_2662_56004_Svitavy_3			
Obsah výkresu		Vypracoval	
Katastrální situační výkres - přehledka		J.Kubát	
		Zodpovědný projektant	
		J.Mušil	
Stupeň PD	Datum	Měřítko	Formát
DŮR	26.10.2022	1:2000	A3
			Číslo výkresu
			C.2

Smlouva o zřízení věcného břemene č.

kteřou v souladu s ustanovením § 1260 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických
komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou
- dále jen „zřizovatel služebnosti“ -

a

na straně druhé: **T-Mobile Czech Republic a.s.**
IČO: 649 49 681, DIČ: CZ64949681
se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 3787
zastoupena Mgr. Vladislavem Jursíkem, na základě pověření
- dále jen „oprávněný ze služebnosti“ -

I.

Zřizovatel služebnosti je vlastníkem pozemků v katastrálním území Čtyřicet Lánů, a to:
.....

Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj,
Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro obec Svitavy a katastrální území Čtyřicet
Lánů na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Oprávněný ze služebnosti je stavebníkem vedení optické komunikační sítě pod názvem
„INS_FTTH_CZ_2662_56004_Svitavy_3“ (dále také jako „Stavba“), které bylo vybudováno mimo
jiné v pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy.

III.

Zřizovatel služebnosti zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (vedení
optické komunikační sítě) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. ve prospěch
společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 649 49 681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov,
148 00 Praha 4, která spočívá v jejím právu užívat části pozemků uvedených v článku I. této smlouvy
za účelem vedení, provozování a udržování vedení optické komunikační sítě přes tyto pozemky, když
služebnost zahrnuje i:

- právo vstupu na dané pozemky za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce vedení optické
komunikační sítě,
- právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení.

Služebnost takto zřízená zatěžuje části pozemků v katastrálním území Čtyřicet Lánů uvedených
v článku I. této smlouvy, které jsou ve vlastnictví zřizovatele služebnosti, v rozsahu vymezeném
geometrickým plánem č. zpracovaným

Oprávněným z této služebnosti je T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 649 49 681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.

Zřizovatel služebnosti se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebnosti právo odpovídající této služebnosti přijímá.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Služebnost uvedená v článku III. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši,- Kč, když k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

Úplatu za zřízení služebnosti + DPH se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit zřizovateli služebnosti na základě faktury - daňového dokladu vystaveného zřizovatelem služebnosti a doručeného oprávněnému ze služebnosti po nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení oprávněnému. Faktura musí kromě zákonných náležitostí obsahovat také číslo smlouvy.

V případě prodlení s úhradou úplaty se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit zřizovateli služebnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude oprávněný ze služebnosti v prodlení s úhradou úplaty po dobu delší než 15 dnů, má zřizovatel služebnosti právo od této smlouvy odstoupit.

V.

Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.

Způsobí-li oprávněný ze služebnosti při výkonu svých práv ze služebnosti na služebných pozemcích škodu, je povinen služebné pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést do předešlého stavu a nahradit způsobenou škodu.

VI.

Služebnost vzniká vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá oprávněný ze služebnosti, a to do 1 měsíce ode dne účinnosti této smlouvy.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebnosti.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této smlouvy nebo pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobitou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.

Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

VII.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na příslušných listech vlastnictví zapsat vklad tak, že byla zřízena služebnost uvedená v článku III. této smlouvy.

VIII.

Přílohou této smlouvy je geometrický plán popsáný v článku III. této smlouvy.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí zřizovatel služebnosti.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, kromě povinnosti nezveřejnit osobní údaje ve smlouvě obsažené.

V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

IX.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Zřízení služebnosti bylo schváleno Radou města Svitavy dne

Ve Svitavách dne:

Za zřizovatele služebnosti:

Za oprávněného ze služebnosti: