

Číslo smlouvy Objednatele:

**ÚMČ Žabovřesky**  
**SMLOUVA č. 4/23**

Číslo smlouvy Zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

### Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky

Sídlem: Horova 28, 616 00 Brno  
Zastoupený: Mgr. Filip Leder , starosta městské části  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 721-14327514/0600

Na straně jedné jako „Objednatel“

A

### TECH SPOL spol. s r.o.

Sídlem: Sokolnická 275, 664 51 Kobylnice  
Zastoupený: ing. Vít Neveselý  
IČ: 416 04 482  
DIČ: CZ416 04 482  
Bankovní spojení: 27-8618820277/0100  
číslo účtu: Komerční banka

Zapsaný v **obchodním rejstříku** vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 2533

Na straně druhé jako „Zhotovitel“

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

## Článek I. Předmět smlouvy

### 1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele předmět plnění s názvem: „Povinné ověřování a výměna poměrových vodoměrů v bytech a nebytových prostorách na vybraných adresách v Brně-Žabovřeskách“ v kvalitě a rozsahu blíže specifikovaném v :

- Soupisu požadovaných prací (dále jen SOUPISU PRACÍ), tvořícím nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1,
- Seznamu vodoměrů k výměně, tvořícím nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1,

Dílo zahrnuje, kromě provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy, také následující dodávky a služby, zejména:

- doprava vodoměrů na místo plnění, vyložení, vybalení a kontrola,
- demontáž stávajících vodoměrů (závitové vodoměry G 3/4) a jejich likvidace,
- dodávka plastových plomb,
- instalace, montáž a implementace vodoměrů (závitové vodoměry G 3/4) v místě plnění a uvedení zařízení do plného provozu, jež zahrnuje jeho odzkoušení a ověření správné funkce, případně jeho seřízení a provedení dalších úkonů nutných pro to, aby zařízení mohlo plnit sjednaný a/nebo obvyklý účel, a to včetně plombování vodoměrů,
- vyplnění předávacích protokolů a tabulek pro odečet vodoměrů,
- dodání potřebného příslušenství předmětu díla, zejména zpracování a předání instrukcí a návodů k obsluze a údržbě předmětu plnění (manuálů) v českém jazyce, a to 1 x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD,
- předání prohlášení o shodě dodaného předmětu plnění se schválenými standardy,
- předání certifikátu CE,
- zaškolení obsluhy a koncových uživatelů zařízení v nezbytném rozsahu,
- zajištění předepsaných prohlídek, technických kontrol, atestů a zkoušek po dobu trvání záruky a odpovědnosti za vady zařízení, tak jak vyplývá z této smlouvy a z platných obecně závazných právních předpisů nebo z pokynů výrobce vodoměrů,
- uvedení místa plnění do původního stavu na náklady zhotovitele,
- odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění zakázky, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

Předmětem zakázky je **dodávka nového zařízení**, které **nebylo předmětem odpisu**, tedy objednatel bude prvním uživatelem tohoto zařízení. Nesmí se jednat o repasované zařízení nebo zařízení, které bylo používáno již u jiných subjektů.

1.1.2. **Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:**

- Zhotovitel provede veškeré předepsané a sjednané zkoušky a vystaví doklady o jejich provedení, dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních. Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy před vystavením faktury za danou část plnění. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy tvoří předmět plnění podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.3. Soupis požadovaných prací a seznam vodoměrů k výměně jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

1.1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené touto smlouvou a technickými specifikacemi a uživatelskými standardy a v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN).

1.1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla neobsahujícího vady či nedodělky a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

### 1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny písemným dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatelem, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).

- 1.2.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

## Článek II. Doba plnění

### 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body harmonogramu plnění dle čl. 2.2. této smlouvy:

- |   |   |
|---|---|
| 2.1.1. zahájení díla  | nejpozději do 3 kalendářních dnů od uzavření smlouvy;                         |
| 2.1.2. zahájení provádění montáže   | nejpozději do 21 kalendářních dnů od uzavření smlouvy                         |
| 2.1.3. řádné ukončení a předání díla ( Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), | nejpozději do 100 kalendářních dnů od uzavření smlouvy                        |
| 2.1.4. odstranění veškerých vad a nedodělků,  | nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.3 této smlouvy |

### 2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla předloží zhotovitel ke schválení objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy, s uvedením termínů montáže vodoměrů jednotlivých domů podle č.p. respektující dobu plnění uvedenou v odstavcích 2.1.1. – 2.1.3. této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu plnění, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram plnění dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla ( odstavec 2.1.3.), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 2.2.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků (2.1.4.)
- 2.2.4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

## Článek III. Místa plnění

Místa plnění předmětu díla jsou specifikována v seznamu vodoměrů k výměně, který je přílohou č.I této smlouvy.



## Článek IV. Cena

### IV.1. CENA DÍLA

4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

1 976 755,- Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 1 976 755,- Kč činí částku

415 118,- Kč

4.1.3. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % ze základu 1 976 755,- Kč činí částku

326 513,- Kč

4.1.4. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

2 273 268,- Kč

(slovy: dvamilionydvěšedesátřítisícdvěstěšedesátosm Korun českých)

4.2. Cena díla uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku IV. odstavec 4.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, daně, cla, náklady související s kompletací díla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

4.3.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;

4.3.2. pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku Objednatele,

4.3.3. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

4.4. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

## Článek V. Platební podmínky

### V.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel vystaví a Objednatel uhradí fakturu, na základě předávacího protokolu o předání řádně dokončené části díla bez vad a nedodělků

5.1.1. Podkladem kvystavení faktury - daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací a dodávek potvrzený Objednatelem. Zhotovitel je povinen předat soupis Objednateli k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.

#### 5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z předávacího protokolu.

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat Objednateli ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen Objednateli v TDS tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat se soupisem prací, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

5.1.3. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel Objednateli vždy ve 2 vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;

- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek potvrzený.

- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s příslušnými technickými normami nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.5. Splátnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.

## Článek VIII. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla.
- Veškeré práce budou prováděny za provozu s minimální délkou odstávek sanitárního zařízení bytů.**
- 6.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 6.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života obyvatel domů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 6.2.2. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
- 6.3. Materiály, polotovary a díly, které budou Zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být Objednateli prokázána Zhotovitelem před jejich použitím.
- 6.4. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
- 6.5. Objednatel sám či prostřednictvím oprávněné osoby – zástupce pro věci technické Objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování kvality prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen poddodavatelé) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.
- 6.6.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 6.6.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
- 6.7. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle dle harmonogramu plnění tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k harmonogramu plnění a je povinen informovat Objednatele v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 6.8. S ohledem na dodržování harmonogramu plnění podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat z příslušného místa plnění.
- 6.10. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště ( místo plnění) i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškeré odpady. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb.
- 6.11. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

## Článek VII. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této



smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle nebo staveništi, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

#### 7.1. POJIŠTĚNÍ

7.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

7.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **100.000,- Kč**, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele;

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

#### 7.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla.

7.2.1. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

#### 7.3. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

## Článek VIII. Předání díla

8.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti Objednatele (případně TDS Objednatele) a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

8.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně Objednateli či TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS a Objednatelem dohodnou datum přejímky. Na tomto základě Zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.

8.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních (originál + 1 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- Zápisy a protokoly o výměně poměrových měřidel podepsaných k tomu oprávněnými osobami;
- zápis a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle či jeho části
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

8.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků, který bude činit nejdéle 14 kalendářních dnů. Nedodržení takto sjednaného termínu odstranění drobných vad a nedodělků ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odstavce 10.5. této smlouvy.

## Článek IX. Odpovědnost za vady

9.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **24 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané ČSN či příslušnými normami a vyhláškami a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícím z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.

9.2. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za vady díla zjištěné v záruční době a dále Zhotovitel zodpovídá, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ČSN či příslušnými normami a vyhláškami a touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje Objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

9.3. Podmínkou záruky je užívání díla k daným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

9.4. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

9.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.

- 9.6 Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.
- 9.7. **Smluvní strany sjednávají lhůtu pro odstranění reklamovaných vad v délce 30 kalendářních dní ode dne oznámení vady.** V dalším platí ustanovení §§2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

## Článek X. Smluvní pokuty

- 10.1. Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.1.3. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Při prodlení Zhotovitele se splněním závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.1.2. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Při prodlení Zhotovitele se splněním závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 9.7. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odstavec 11.3. této smlouvy) a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 10.5. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci předmětu plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodou ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 10.6. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v harmonogramu plnění nebo v průběhu provádění díla a to písemně v zápisech nebo jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 10.7. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 10.8. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 10.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 10.10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty i proti dosud nesplacené pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

## Článek XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvidala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 11.2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 11.3. Podstatným porušením smlouvy je zejména prodlení Zhotovitele delší než 10 kalendářních dnů s předáním dokončeného díla v termínu dohodnutém smlouvou nebo prodlení s provedením dílčí části díla dle harmonogramu plnění delší než 10 kalendářních dnů.
- 11.4. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu pro daný případ již sama změnit.
- 11.5. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinností a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 11.6. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 11.7. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.8. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 11.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 11.10. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

## Článek XII. Ochrana informací

- 12.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam poddodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.



Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

- 12.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 12.1.)
- 12.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**  
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.
- 10.4. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré případné osobní údaje nájemníků bytových a nebytových prostor, jenž získá v souvislosti s touto smlouvou nebo jakékoliv jiné osobní údaje osob užívajících tyto prostory nebo jiných osob, k jejichž osobním údajům získal přístup v souvislosti s touto smlouvou, smí zpracovávat pouze za účelem plnění této smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení předmětu plnění dle této smlouvy zlikviduje veškeré elektronické i fyzické nosiče, které obsahují, nebo by mohly obsahovat osobní údaje nájemníků bytových a nebytových prostor nebo jakékoliv jiné osobní údaje osob užívajících tyto prostory nebo jiných osob, k jejichž osobním údajům získal přístup v souvislosti s touto smlouvou, a to do 5 dnů od ukončení plnění dle této smlouvy.

### Článek XIII. Následná nemožnost plnění

- 13.1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nespelnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 13.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

### Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele.
- 14.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 14.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 14.7. „Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv“, (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 14.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
**příloha číslo I.** Soupis požadovaných prací( dále jen SOUPIS PRACÍ) a Seznamu vodoměrů k výměně  
**příloha číslo II.** HARMONOGRAM PLNĚNÍ
- 14.9. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 14.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 14.11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 14.12. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbýla platnosti.
- 14.13. Tato smlouva je uzavřena podpisem poslední smluvní strany a nabývá účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv.

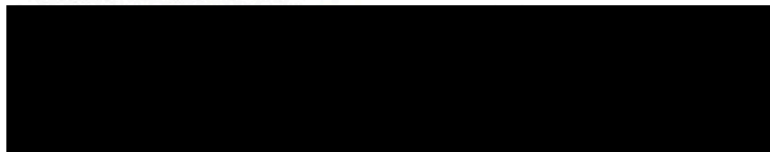
### Článek XV. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

- 19.1. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 08. zasedání rady MČ Brno - Žabovřesky, konaném dne 06.02.2023



Číslo smlouvy Objednatele:

24.2.2023  
V Brně dne .....

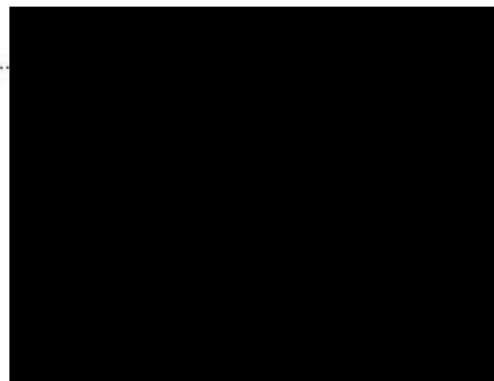


za Objednatele

Mgr. Filip Leder  
starosta městské části

Číslo smlouvy Zhotovitele:

14.2.2023  
V Brně dne .....



Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

**PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A SEZNAMU VODOMĚRŮ K VÝMĚNĚ**

---

\*\*\*



Č.p.	Popis položky	m.j.	počet	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Demontáž vodoměrů závitových G ¾	kus	915	85,00 Kč	77 775,00 Kč
2	Montáž vodoměrů závitových G ¾	kus	915	220,00 Kč	201 300,00 Kč
3	Demontáž vodoměrů ventilových	kus	0	105,00 Kč	
4	Montáž vodoměrů ventilových	kus	0	420,00 Kč	
5	Plombování Vodoměrů	kus	915	53,00 Kč	48 495,00 Kč
6	Plastové plomby	kus	915	12,00 Kč	10 980,00 Kč
7	Vyplnění předávacích protokolů a tabulek pro odečet	kus	915	93,00 Kč	85 095,00 Kč
8	Vodoměr závitový	kus	915	1 609,00 Kč	1 472 235,00 Kč
9	Vodoměr ventilový	kus	0	4 500,00 Kč	
10	Likvidace	kus	915	25,00 Kč	22 875,00 Kč
11	Doprava	kpl	1	28 000,00 Kč	28 000,00 Kč
12	Kompletační činnost	kpl	1	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
<b>Celková výše nabídkové ceny bez DPH</b>					<b>1 976 755,00 Kč</b>

**Výkaz výměr**

