

Dohoda o utajení důvěrných informací a ochraně obchodního tajemství

Smluvní strany

Dataligence s.r.o.

se sídlem Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5

IČ: 241 60 130

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 184201

zastoupená Ing. Milanem Ročkem, jednatelem

(dále jen „**Poskytovatel informací**“)

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2 – Nové Město

IČ: 71377999

zastoupená Ing. Petrem Očkem, Ph.D., pověřeným řízením agentury CzechInvest

(dále jen „**Příjemce informací**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
dohodu o utajení důvěrných informací a ochraně obchodního tajemství
(dále jen „**dohoda**“)

takto:

Preambule

- A. Poskytovatel informací je vlastníkem unikátní datové struktury o nemovitostech v ČR, dále vlastníkem know-how v oblasti zpracování dat o nemovitostech a jejich cenách, valuačních modelů pro oceňování nemovitostí a dále oprávněným provozovatelem SW řešení, které slouží k poskytování informací o cenách nemovitostí a jiných informací z oblasti realitního trhu Cenové mapy transakčních cen provozované na www.CenovaMapa.org (dále jen „**Aplikace**“); výstupem použití Aplikace jsou dokumenty, cenové mapy, grafy a další informace zpřístupněné různým skupinám zájemců na realitním trhu, včetně bank; a
- B. Příjemce informací využije data Poskytovatele jako jeden z podkladů pro zpracování Analýzy brownfieldů v mikroregionech ČR; a
- C. V souvislosti se zamýšlenou spoluprací mezi smluvními stranami této dohody spočívající v poskytování vzájemně specifikovaných datových sad, včetně práva užít získané informace; je nezbytné, aby Příjemci informací byly Poskytovatelem informací poskytnuty či zpřístupněny veškeré potřebné informace, data, podklady, údaje atd. Za účelem ochrany takto poskytnutých či zpřístupněných informací, dat, podkladů, údajů atd. se smluvní strany rozhodly uzavřít tuto dohodu.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Na základě vzájemných ujednání Poskytovatel informací poskytuje či zpřístupňuje Příjemci informací zejména tyto informace, data, podklady, údaje atd.:
 - informace o realitním trhu v ČR, a to na základě vzájemně odsouhlasených a potvrzených nabídek a následných objednávek smluvními stranami;
 - týkající se jakkoli informací získaných z datového setu Poskytovatele informací, které Příjemce informací získá formou datového setu;
 - jakékoli jiné neveřejné informace ohledně Poskytovatele informací, které by Příjemce informací za daných okolností považoval nebo měl považovat za důvěrné.

Veškeré výše uvedené informace, data, podklady, údaje atd. se dále označují jen jako „**chráněné informace**“.

- 1.2. Chráněné informace uvedené v předchozím ustanovení tohoto článku této dohody jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“), a tvoří součást obchodního tajemství Poskytovatele informací ve smyslu ustanovení § 504 OZ.
- 1.3. Obchodní tajemství a důvěrné informace, dle příslušných právních předpisů a touto dohodou chráněné, tvoří veškeré informace, ať již sdělené ústně či v podobě písemných dokumentů, které Příjemce informací obdrží od Poskytovatele informací či jsou mu zpřístupněny za účelem využití při vzájemné spolupráci. Za písemné dokumenty jsou považovány rovněž veškeré e-mailové a faxové zprávy, jakož i informace předané na datových médiích. Pro posouzení předané či zpřístupněné informace jako chráněné dle této dohody tedy není podstatné, v jaké formě (ústní či písemné) byla daná informace poskytnuta či zpřístupněna.
- 1.4. Veškeré poskytnuté či zpřístupněné chráněné informace a veškerá práva k nim zůstávají i nadále ve vlastnictví a držení Poskytovatele informací.
- 1.5. Předmětem této dohody není zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

2. Předmět dohody

- 2.1. Příjemce informací se zavazuje nakládat s veškerými chráněnými informacemi tak, že bude plně respektovat a dodržovat jejich důvěrný charakter ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 OZ, jakož i respektovat a chránit je jako obchodní tajemství Poskytovatele informací podle ustanovení § 504 OZ. V této souvislosti se Příjemce informací zavazuje, že veškeré chráněné informace nebude dále rozšiřovat nebo reprodukovat. Příjemce informací se zejména zavazuje:
 - neposkytnout chráněné informace třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele informací;
 - zajistit, aby chráněné informace nebyly zpřístupněny třetím osobám;
 - zabezpečit listiny včetně jejich fotokopíí, e-maily, datová média atd., obsahující chráněné informace, před zneužitím třetími osobami;
 - chránit poskytnuté nebo zpřístupněné chráněné informace odpovídajícím způsobem proti jejich neoprávněnému využití, modifikacím, kopírování, rozmnožování, prozrazení nebo převodu;
 - nevyužívat chráněné informace pro vlastní činnost nad rámec spolupráce s Poskytovatelem informací.
- 2.2. Příjemce informací je oprávněn použít chráněné informace pouze za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z uzavřených samostatných smluv s Poskytovatelem informací. Příjemce informací je oprávněn chráněné informace zpřístupnit třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu uděleného Poskytovatelem informací a za podmínek v něm specifikovaných. Bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele informací smí Příjemce informací chráněné informace zpřístupnit pouze svým zaměstnancům, členům statutárního orgánu, odborným poradcům, zejména právním a daňovým poradcům, přičemž je vždy povinen zajistit, aby každá osoba, které budou zpřístupněny chráněné informace, byla informována o důvěrné povaze chráněných informací a byla zavázána povinností mlčenlivosti v rozsahu dle této dohody.
- 2.3. Příjemce informací je povinen zajistit respektování a dodržování veškerých povinností vyplývajících pro něj z této dohody i ze strany svých zaměstnanců a dalších osob, jejichž činnosti využívá k realizaci spolupráce smluvních stran a/nebo kterým zpřístupnil chráněné informace, a přijmout účinná opatření pro zamezení úniku těchto chráněných informací. V případě zpřístupnění či jiného neoprávněného užití chráněných informací v rozporu s touto dohodou a/nebo zákonem ze strany zaměstnance Příjemce informací či jiné osoby, jejíž činnosti Příjemce informací využil k realizaci spolupráce smluvních stran a/nebo které zpřístupnil chráněné informace, nese plnou odpovědnost za tato jednání Příjemce informací.

- 2.4. Povinnost plnit ustanovení této dohody se nevztahuje na skutečnosti, které:
- mohou být zveřejněny bez porušení této dohody;
 - byly písemným souhlasem Poskytovatele informací uvolněny od omezení stanovených touto dohodou;
 - jsou obecně známé nebo byly zveřejněny jinak, než porušením povinností Příjemce informací;
 - jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím, věcně příslušným správním orgánem atd., vždy na základě zákona. O takovém poskytnutí chráněných informací je Příjemce informací povinen Poskytovatele informací neprodleně informovat.
- 2.5 Poskytovatel informací na základě této dohody uděluje Příjemci informací nevýhradní, odvolatelné a nepřevoditelné právo k užívání datového setu. Příjemce informací není oprávněn udělit třetím osobám právo k využití datového setu bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele informací. Příjemce informací je oprávněn využívat datový set pouze pro svoji vnitřní potřebu a nesmí ji užívat způsobem, který by mohl představovat konkurenční jednání vůči Poskytovateli informací.

3. Ostatní práva a povinnosti a důsledky porušení dohody

- 3.1. Smluvní strany se zavazují, že zabezpečí, aby dokumenty obsahující chráněné informace byly řádně evidovány.
- 3.2. Chráněné informace, u nichž tato skutečnost nebude zřejmá z jejich povahy, označí Poskytovatel informací výslovně jako „důvěrné“, „interní“ či „tajné“ (např. před zahájením ústního jednání nebo v jeho průběhu, na písemném dokumentu či v e-mailu, na předávacím protokolu).
- 3.3. Příjemce informací se zavazuje pro přenos informací a dat využívat zabezpečených kanálů (např. šifrování, zabezpečené FTP služby Poskytovatele informací apod.) a pro uložení přijatých dat se zavazuje nevyužívat veřejně dostupných služeb typu www.ulozto.cz apod. Příjemce informací se dále zavazuje zabezpečit chráněné informace proti kybernetickému útoku nejlepším způsobem s přihlédnutím k aktuálním možnostem.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakéhokoli porušení této dohody ze strany Příjemce informací, jeho zaměstnance či další osoby, jejíž činnosti využil Příjemce informací k realizaci spolupráce smluvních stran, je Poskytovatel informací oprávněn vyúčtovat Příjemci informací smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě Příjemci informací, a to na účet uvedený ve výzvě.
- 3.5. Ustanovením o smluvní pokutě v této dohodě není dotčeno právo Poskytovatele informací na náhradu veškeré majetkové i nemajetkové újmy, na niž má Poskytovatel informací nárok v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 3.6. Příjemce informací souhlasí s tím, že Poskytovatel informací je oprávněn provádět kontrolu plnění povinností Příjemce informací dle této dohody, a to kdykoliv po dobu trvání těchto povinností a za použití přiměřených prostředků.

4. Ostatní ustanovení

- 4.1. Poskytnutí či zpřístupnění chráněných informací dle této dohody nezakládá právo na licenci týkající se chráněných informací (ochranné známky, patenty, právo užití nebo šíření autorského díla atd.), vyjma Licence dle ustanovení 2.5. této dohody. Chráněné informace, které mohou být zveřejněny Příjemcem informací postupem a v souladu s touto dohodou, nesmí zasahovat do práv duševního vlastnictví Poskytovatele informací či třetích osob a nesmí obsahovat žádné údaje, záruky, jistiny nebo ručení, které by byly v rozporu s právy ochranných známek, patentovými právy, autorskými právy nebo dalšími právy duševního vlastnictví.
- 4.2. Veškeré chráněné informace, poskytnuté či zpřístupněné na základě této dohody, jsou a zůstanou vlastnictvím Poskytovatele informací a budou mu po ukončení smluvního vztahu založeného samostatně uzavřenými smlouvami či touto dohodou či na výzvu Poskytovatele

informací vráceny, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak (např. skartace dokumentů).

- 4.3. Příjemce informací bere na vědomí, že Poskytovatel informací je oprávněn použít prostředky právní ochrany proti nekalé soutěži podle ustanovení § 2988 OZ, a to včetně náhrady veškeré majetkové i nemajetkové újmy s tím, že se smluvní strany dohodly, že se Příjemce informací své povinnosti k náhradě nemůže zprostit z důvodů definovaných v § 2913 odst. 2 OZ.
- 4.4. Příjemce informací je povinen poskytovat chráněným informacím poskytnutým či zpřístupněným mu Poskytovatelem informací ochranu dle této dohody po dobu platnosti této dohody a dále po dobu 5 let ode dne ukončení platnosti této dohody, pokud z této dohody, z jiné smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami, ze zákona či z jiného právního předpisu nevyplývá doba delší (dále jen tzv. „ochranné období“). Pokud by v ochranném období došlo ze strany Příjemce informací, jeho zaměstnance či další osoby, jejíž činnosti využil Příjemce informací k realizaci spolupráce smluvních stran, k porušení jakékoli povinnosti stanovené touto dohodou, je Poskytovatel informací oprávněn vyúčtovat Příjemci informací smluvní pokutu dle ustanovení 3.4. této dohody.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato dohoda je uzavřena na dobu neurčitou.
- 5.2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění v Registru smluv zajistí povinný subjekt, kterým je Příjemce informací.
- 5.3. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Má se za to, že změna dohody je z důvodu nedodržení formy neplatná.
- 5.4. Smluvní strany jsou oprávněny závazky tvořící předmět této dohody písemně vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, přičemž výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Dohodu je možné vypovědět pouze v případě, že bude ukončena veškerá spolupráce smluvních stran na základě samostatně uzavřených smluv, nebo v případě, kdy bude s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že k uzavření těchto smluv a k uskutečnění spolupráce vůbec nedojde.
- 5.5. Tato dohoda v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran, které se týkají stejného předmětu jako tato dohoda.
- 5.6. Tato dohoda a veškeré právní vztahy z ní vyplývající či s ní související se řídí právním řádem České republiky.
- 5.7. Tato dohoda je uzavřena na základě skutečné, vážné a svobodné vůle smluvních stran. Podpisem této dohody smluvní strany potvrzují, že dohoda nebyla uzavřena adhezním způsobem a že se tedy mezi nimi nepoužijí (respektive se vylučují) ustanovení OZ o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 5.8. Tato dohoda je podepsána v listinné podobě, nebo elektronicky. Je-li Dohoda podepsána v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis této Dohody. Je-li tato Dohoda podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, osoby oprávněné jednat za smluvní stranu.

5.9. Smluvní strany prohlašují, že se s textem této dohody náležitě seznámily, všechna její ustanovení jsou pro ně určitá a srozumitelná a smluvní strany jim plně porozuměly a souhlasí s nimi, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

5.10. Nahrazeno v 5.8 výše

V Praze, dne 2. 2. 2023

V Praze, dne 16. 2. 2023

Za Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest

Za Dataligence s.r.o.

Ing. Petr Očko, Ph.D.
pověřeným řízením agentury CzechInvest

Ing. Milan Roček
jednatel