

## Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

UTB – Nájem prostor k provozování potravinových a nápojových automatů

### Pronajímatel:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T.G.Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČO: 70883521

DIČ: CZ70883521

Zastoupena: RNDr. Alexander Černý, kvestor

Za věcné plnění odpovídá:

dále jen „pronajímatel“

### Nájemce:

Foodex s.r.o.

se sídlem: Tovární 1, 643 00 Brno

IČO: 25188623

DIČ: CZ25188623

Zastoupena: Martin Svoboda, na základě plné moci

Zapsána v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 54609

dále jen „nájemce“

### I.

#### Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava práv a povinností nájemce týkající se možnosti zvýšení či snížení množství prodejních automatů na jednotlivých dílčích prodejních místech pronajatých pronajímatelem nájemci.

### II.

#### Práva a povinnosti změny množství prodejních automatů

1. Nájemce si vyhrazuje právo v průběhu smlouvy změnit počet zařízení dle jeho obchodního uvážení. Zejména z důvodů nerentability, vandalismu na prodejním automatu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce počínaje měsícem následujícím od doručení této informace o změně pronajímateli.
2. V případě snížení počtu zařízení z důvodu nerentability musí Nájemce podložit reportem prodeje, kdy počet prodeje musí být pod hodnotou 200 porcí za měsíc, a to průměrně za poslední 3 měsíce. Tento průměr musí být tvořen v období od 1.9. do 30.6. Pronajímatel bere na vědomí, že 200 porcí je minimum i pro zachování čerstvosti surovin.
3. *V případě snížení celkového počtu automatů pod 20 ks je Pronajímatel oprávněn k ukončení smlouvy výpovědí.*

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. V ostatním, tímto dodatkem nezměněném, zůstává platné původní znění smlouvy.
2. Tento dodatek je uzavřen ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu osobami oprávněnými jednat jménem, nebo v zastoupení smluvních stran.
4. Za nájemce jedná jednatel nebo obchodní manažer na základě „Plné moci o zastupování“, která je přílohou tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 1. 5. 2023

V Brně dne 3. 1. 2023

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**  
RNDr. Alexander Černý, kvestor  
(Pronajímatel)

**Foodex s.r.o.**  
Tovární 1, 643 02 Brno  
IČ: 251 88  
Tel.: 549 240  
**Foodex s.r.o.**  
Martin Svoboda, na základě plné moci  
(Nájemce)

Odpovídal	Datum	
POVOO	27. 2. 23	
BO	27. 2. 23	
Věcně	28. 2. 23	
Správce růspřechu	1. 5. 23	

ID 3025 - DODATEK č. 1.  
UTB - NÁJEM PRŮSTOR K PROVOZOVÁNÍ  
POTRAVINOVÝCH A KAPROJEMÝCH AUTOMATŮ

## PLNÁ MOC

Obchodní společnost FOODEX s.r.o., identifikační číslo 25188623, se sídlem Tovární 917/1c, Chrástice, 643 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54609, za ni jednající Petr Čáslava, funkce jednatel, (dále jen „**zmocnitel**“)

tímto zmocňuje

pana Martina Svobodu, na  
„**zmocněnec**“)


k zastupování v plném rozsahu ve věci řízení obchodní činnosti firmy,

zejména aby zmocněnec za zmocnitelů činil veškerá právní jednání potřebná k pozitivnímu rozvoji firmy, podával a činil obchodní nabídky firmy, podával návrhy změn a podepisoval obchodní smlouvy se zákazníky. Vymáhal nároky plynoucí z obchodních smluv, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval.


Zmocněnec níže svým podpisem tuto plnou moc od zmocnitelů přijímá a prohlašuje, že na základě této udělené plné moci bude za zmocnitelů jednat osobně.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Kroměříži, dne 21. března 2022

  
**Foodex s.r.o.**  
Tovární 1, 643 00 Brno  
IČ: 251 88 623  
Tel.: 549 240 426  
.....  
Petr Čáslava, jednatel  
Zmocnitel

V Kroměříži, dne 21. března 2022

  
.....  
Martin Svoboda  
Zmocněnec