


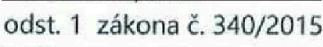
SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 0031/2023

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 66902 Znojmo
IČO: 00293881
DIČ: CZ00293881
Zastoupena: Ing. Ivana Solařová, starostka
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

PREMIUM hotel s.r.o.

Sídlo: Pražská 2133/100, 669 02 Znojmo
Zastoupena: Radimem Novotným, jednatelem
IČO: 05293561
DIČ: CZ005293561

Email:

dále jen „**investor**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 3640/6, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému, investorovi a jimi pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**Přeložka STL plynovodu a STL přípojek na parcele č. 3640/6 v k.ú. Znojmo-město, stavba číslo: 8800109166**“ vyvolanou realizací stavby „**Výstavba apartmánového domu u hotelu PREMIUM ve Znojmě**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2027 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebním pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Budoucí oprávněný je povinen do 3 let ode dne účinnosti této smlouvy předložit budoucímu povinnému geometrický plán s vyznačením části budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, jehož vyhotovení zajistí investor na své náklady a předá jej budoucímu oprávněnému nejpozději 2 měsíce před skončením uvedené lhůty. Po marném uplynutí lhůty 3 let ode dne účinnosti smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný a investor zavazují předložit budoucímu povinnému návrh na stanovení nové lhůty k předložení geometrického plánu.

V případě, že se stavba plynárenského zařízení nebude realizovat, je tuto skutečnost investor povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému.

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena dle znaleckého posudku + příslušná sazba DPH, splatná do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího zřízení služebnosti do katastru nemovitostí budoucím oprávněným. Následně úplatu na základě smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřené mezi budoucím oprávněným a investorem dne 31.10.2022 přeúčtuje budoucí oprávněný investorovi.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného a investora na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným, investorem a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného a investora na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným, investorem a touto třetí osobou.

V.

K realizaci stavby uděluje budoucí povinný investorovi následující podmínky:

- nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor dopravy, nám. Armády, o zvláštní užívání pozemních komunikací (výkop v místní komunikaci, v chodníku),
- nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor majetkový, ulice Obroková1/12, 669 02 Znojmo, o zábor veřejného prostranství (výkop ve veřejné zeleni)
- před zahájením výkopových prací je nutné vytyčit veškeré podzemní inženýrské sítě v předpokládané trase výkopů a při jejich provádění je třeba dodržet vyjádření správců těchto sítí a ČSN 73 60 05,

- při záhozu rýhy budou dodrženy konstrukční vrstvy dle příslušné normy,
- dodržet hloubku krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005/Z4,
- veřejná zeleň bude zapravena dle vyjádření Městské zeleně Znojmo, příspěvkové organizace, Dobšická 11, 669 02 Znojmo,
- výkopové práce v kořeništi se provádí jen ručně,
- po řezání je nutno okamžitě zalít kořeniště,
- kořeny s více než 3 cm v průměru nesmí být ani přeríznuty, ani jinak poškozeny,
- přeježdění kořenů je povoleno jen na zvláštní povolení,
- pokud bude výkopem dotčen kořenový systém stromu, je nutné přivolat zástupce Městské zeleně Znojmo, příspěvkové organizace, Dobšická 11, 669 02 Znojmo
- stromy v bezprostřední blízkosti stavebních prací budou chráněny před poškozením kmenů dle ČSN 83 9061,
- přesný a předpokládaný rozsah věcného břemene se dle přiloženého zákresu mohou lišit pouze nepodstatně,
- investor je povinen do 3 let ode dne účinnosti této smlouvy předložit geometrický plán se zaměřením nebo písemně oznámit, že se stavba neuskutečnila
- termín realizace je plánovaný na II. a III. čtvrtletí roku 2023

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, budoucí oprávněný a investor zašlou vyjádření budoucímu povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Znojma č. 3/2022 ze dne 21.11.2022, bodem č. 94 .

Přílohy:

- 1) Zákres plynárenského zařízení ve snímku katastrální mapy

Ve Znojmě dne 17. 02. 2023

V Brně dne - 3 -02- 2023

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Ing. Ivana Solařová
starostka

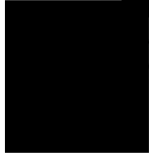
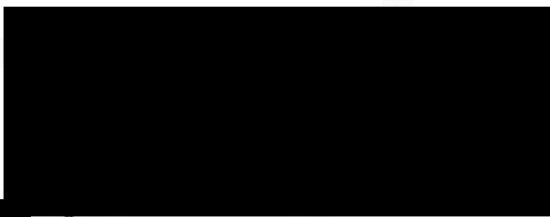
.....

.....

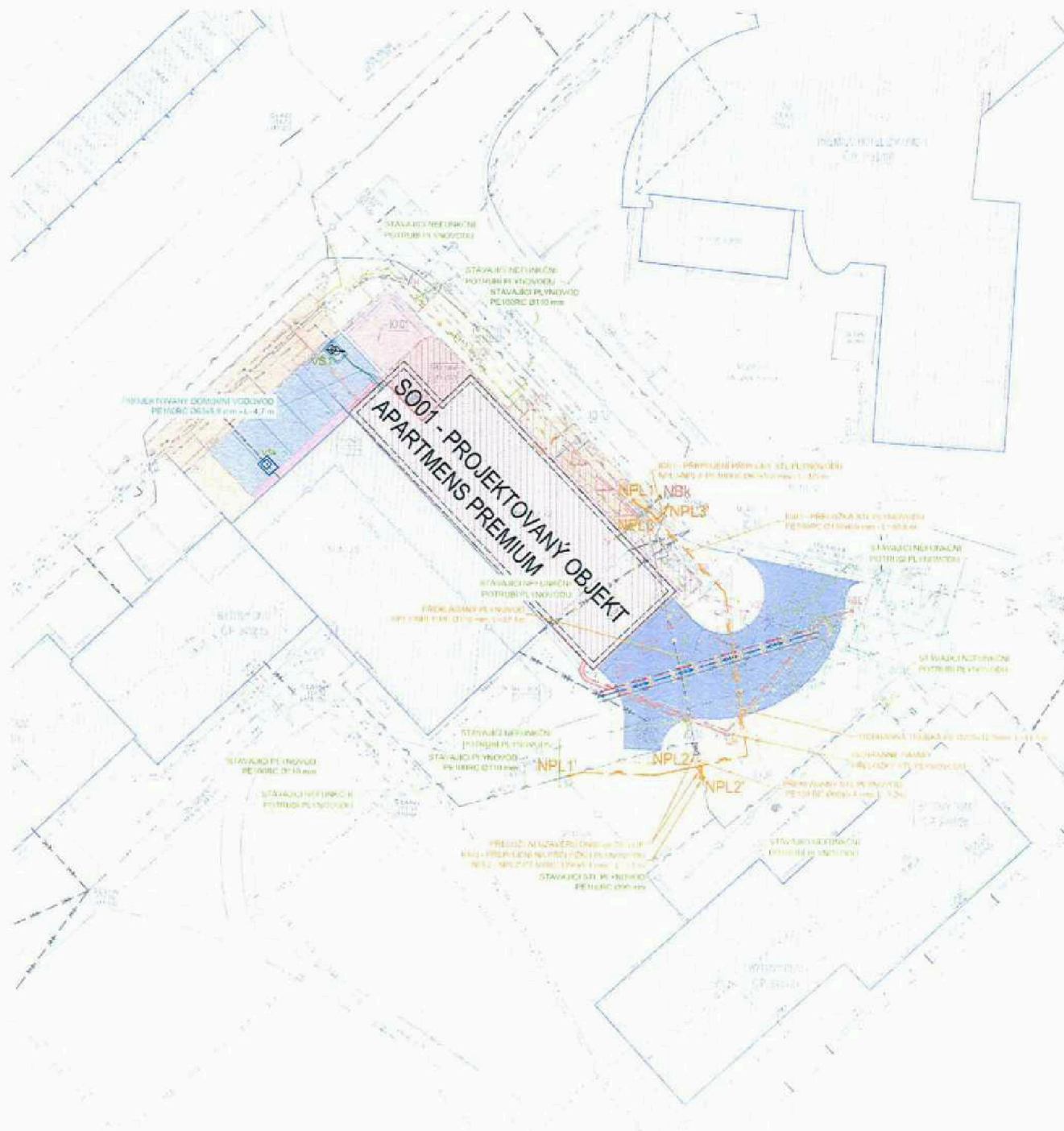
.....

Ve Znojmě dne 26-01-2023

Investor:



Radim Novotný
jednatel společnosti
PREMIUM hotel s.r.o.



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	
Stávající sítě	
—	STAVAJÍCÍ VEDENÍ PODZEMNÍ NN - E.O.D. a.s.
—	STAVAJÍCÍ VEDENÍ PODZEMNÍ VN - E.O.S. a.s.
—	ZRUŠENÉ VEDENÍ PODZEMNÍ NN
—	STAVAJÍCÍ VEDENÍ SOB. ÚJACÍ PODZEMNÍ - ČPTN a.s.
—	STAVAJÍCÍ VEDENÍ VODOVODU - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
—	STAVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODOVODU
—	STAVAJÍCÍ VEDENÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
—	STAVAJÍCÍ PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
—	STAVAJÍCÍ VEDENÍ STL PLYNOVODU - GasNet, s.r.o.
—	STAVAJÍCÍ PŘÍPOJKA STL PLYNOVODU
—	STAVAJÍCÍ VEDENÍ TEPLOVODU
—	STAVAJÍCÍ VEDENÍ TEPLOVODU - KOMUNICAČNÍ KABEL V OCHRANĚ
—	STAVAJÍCÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
—	RUŠENÉ VEDENÍ
Navržené sítě	
—	IO 01 - PŘÍPOJKA VODOVODU navrhová PE100RC Ø25x5,8 mm - L=4,7 m
—	IO 02 - PŘÍPOJKA KANALIZACE navrhová PE100RC Ø25x5,8 mm - L=4,7 m
—	IO 03 - PŘÍPOJKA PLYNOVODU - navrhová PE100RC Ø110x6,6 mm - L=32,1 m
—	IO 03 - PŘELOŽKA PLYNOVODU - navrhová PE100RC Ø110x6,6 mm - L=32,1 m
—	IO 04 - PŘELOŽKA PLYNOVODU - navrhová PE100RC Ø90x5,4 mm - L=2,6 m
—	IO 05 - PŘÍPOJKA NN - navrhová
—	OCHRANNÉ PÁSMO PŘELOŽEK PLYNOVODU
—	IO 04 - PŘELOŽKA TEPLOVODU - navrhová 4xPE100RC Ø110x6,6 mm - L=32,1 m
—	4xKOMUNICAČNÍ KABEL V OCHRANĚ
—	IO 05 - PŘÍPOJKA NN - navrhová

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU PŘELOŽEK STL PLYNOVODU
 parc.č. 3640/6, k.ú.: Znojmo-město [793418], LV: 10001, Výměra: 3151 m²; vlastník: Město Znojmo, Otroková 1/12, 66902 Znojmo; Způsob využití: ostatní komunikace, Druh pozemku: ostatní plocha

ŘEŠENÉ ÚSEKY PLYNOVODU
 NPL1-NPL1' - PE100RC Ø110x6,6 mm - délka překladaného úseku: 32,1 m; délka přeložky: 40,5 m
 NPL2-NPL2' - PE100RC Ø90x5,4 mm - délka překladaného úseku: 2,6 m; délka přeložky: 1,1 m
 NPL3-NPL3' - PE100RC Ø63x5,8 mm - délka překladaného úseku: 6,0 m; délka přeložky: 1,5 m

DOKUMENTACE JE URČENA K VYDÁNÍ SLOUČENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A NESLOUŽÍ K VLASTNÍMU PROVÁDĚNÍ STAVBY