

DODATEK č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2/2021
(Kulturně společenské centrum)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen „Pronajímatel“)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: xxx

a

2. Daniel Lehnert (dále jen „Nájemce“)
se sídlem: Zelená 168, 431 02 Málkov
IČO: 05371708 DIČ: - plátce DPH: NE
Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Chomutova
bankovní spojení: 2572327083/0800
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

I.
Provedení změn

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2022 činila 15,1 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor (64,71 m²) zvyšuje z částky 69,85 Kč/1 m²/1 měsíc tj. 4 519,99 Kč/1 měsíc na částku **80,40 Kč/1 m²/1 měsíc tj. 5 202,68 Kč/1 měsíc.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 4,45 Kč/1 m² tj. 287,96 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **5,07 Kč/1 m² tj. 328,08 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 20,07 Kč/1 m² tj. 1 298,73 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **20,45 Kč/1 m² tj. 1 323,32 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- c) cena tepla se zvyšuje z částky 11,97 Kč/1 m² tj. 774,58 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **14,36 Kč/1 m² tj. 929,24 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci a rozdílů cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2023 bude provedena k 28. 2. 2023.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají dne 1. 1. 2023.

V Chomutově dne 23.2.2023
Za pronajímatele:

V Chomutově dne
Za nájemce:

.....
Bc. Radek Holuša
jednatel

.....
Daniel Lehnert