

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O PODNÁJMU
č. 2022/06541/D1
ze dne 30. 9. 2022**

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru
podpora PČ
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: 133715683/0300

(dále jen „**Nájemce**“)

a

C.S.CARGO a.s.

se sídlem: Hradecká 1116, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
IČO: 64259374
DIČ: CZ64259374
zastoupena: Petrem Volákem, předsedou představenstva, a Mgr. Petrem
Lánským, místopředsedou představenstva
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2377
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: 117840513/0300

(dále jen „**Podnájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o podnájmu č. 2022/06541 ze dne 30. 9. 2022 (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odstavce 1.2. Smlouvy následujícím textem:

„1.2. Nájemce přenechává na základě této Smlouvy Podnájemci do užívání prostory nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy sestávající z:

Specifikace	č. místnosti	výměra v m ²
kancelář	V.1-1.05	35,43 m ²
- celkem:		35,43 m²

dále jen jako „**Předmět podnájmu**“.

V souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu je Podnájemce dále oprávněn nevýhradně užívat i prostory nacházející se v Budově, a to místnosti č. V.1-06 (vstupní zádveží 27,40 m²), V.1-1.07 (WC ženy 5,82 m²), V.1-1.08 (WC muži 5,74 m²) a V.1-1.14 (denní místnost 45,44 m²), které slouží jako chodba nebo sociální zázemí.

Specifikace a grafické znázornění umístění Předmětu podnájmu tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Nájemce dále přenechává na základě této Smlouvy Podnájemci do užívání movité vybavení nacházející se v Předmětu podnájmu (dále jen „**movitý majetek**“), jehož soupis tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy. Movitý majetek je ve vlastnictví Nájemce.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úplném zrušení stávajícího ujednání odstavce 3.6. Smlouvy, a to bez náhrady a bez přečíslování následujících částí Smlouvy.

- 1.3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odstavce 3.7. Smlouvy následujícím textem:

„3.7. Dodávka vody a odvod odpadních vod v Předmětu podnájmu budou zajišťovány prostřednictvím Nájemce, kterému tuto službu zajišťuje Pronajímatel. Cena za dodávku vody (vodné) a odvod odpadních vod (stočné) bude Podnájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Nájemci s dodávkou vody a odvodem odpadních vod vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Podnájemce povinen hradit Nájemci v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Cena za dodávku vody a odvod odpadních vod bude stanovena na základě normované spotřeby, která činí 14 m³/rok na 1 osobu určené dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jednotkové ceny vodného a stočného. Nájemce má právo uvedenou normovanou spotřebu na jednu osobu jednostranně měnit v případě, že dojde ke změně textu uvedené vyhlášky nebo bude-li tato nahrazena jiným obecně závazným právním předpisem, to však pouze maximálně do výše stanovené v cit. vyhlášce nebo jiném obecně závazném právním předpisu. V Předmětu podnájmu se budou pohybovat trvale 2 osoby Podnájemce a příležitostně 20 osob (ze 100 řidičů) Podnájemce. Podnájemce je povinen Nájemci písemně nahlásit změny v počtu těchto osob. Pokud tak neučiní a bude-li zjištěn namátkovou kontrolou vyšší počet osob v Předmětu podnájmu, bude Nájemci účtován tento nový stav v počtu osob za celou dobu od posledního vyúčtování Služeb bez ohledu na jeho tvrzení o dni účinnosti změny počtu.“

- 1.4. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odstavce 3.8. Smlouvy následujícím textem:
- „3.8. Podnájemce je povinen dále hradit náklady za tyto služby:
- úklid Předmětu podnájmu, jehož výše je stanovena podle aktuálního nákladu Nájemce na tuto službu (nasmlouvaný dodavatel Nájemce);
 - odvoz odpadu a likvidaci odpadů, jehož výše je stanovena jako náklad za jeden 1100 l kontejner na směsný komunální odpad (nasmlouvaný dodavatel Nájemce);
 - podíl 50 % na osvětlení a úklid nevýhradně užívaných prostor uvedených v odst. 1.2 této Smlouvy a znázorněných v příloze č. 1.
- Služby dle tohoto odstavce budou hrazeny paušální částkou. Paušální částka na úhradu uvedených nákladů je uvedena v Platebním kalendáři s tím, že Nájemce je oprávněn každoročně jednostranně upravit výši paušální částky na základě skutečných nákladů, které mu vznikly. Změnu výše paušální částky oznámí Nájemce Podnájemci vždy doporučeným dopisem, v jehož příloze bude uveden nový výpočet paušální částky a nový platební kalendář Smlouvy.“
- 1.5. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající Přílohy č. 1 Smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího Platebního kalendáře (příloha č. 3 Smlouvy) novým Platebním kalendářem, jenž je uveden v příloze č. 2 tohoto Dodatku.
- 1.7. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího Technického paušálu (příloha č. 4 Smlouvy) novým Technickým paušálem, jenž tvoří přílohu č. 3 tohoto Dodatku.
- 1.8. Smluvní strany se dohodly na vložení nové přílohy č. 5 „Soupis movitého majetku“ do Smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 4 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Pro nájem movitých věcí se přiměřeně použijí ustanovení této Smlouvy (zejména pak ve vztahu k délce nájmu odpovídající délce trvání sjednaného podnájmu, způsobům a důvodům ukončení smluvního vztahu a placení nájemného, pro které budou přiměřeně platit ustanovení a platební podmínky pro úhradu podnájemného dle Smlouvy).
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 2.4. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 3. 2023 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1. 3. 2023 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na

základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

2.6. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Grafické znázornění umístění Předmětu podnájmu vč. nevýhradních užívaných prostor Podnájemcem

Příloha č. 2 - Platební kalendář

Příloha č. 3 – Technický paušál

Příloha č. 4 – Soupis movitého majetku (tj. nová Příloha č. 5 Smlouvy)

V Praze dne: 3. 2. 2023

Nájemce:

V Jičíně dne: 28. 2. 2023

Podnájemce:

Ing. Vladimír Macek

manažer specializovaného útvaru podpora PČ
Česká pošta, s.p.

Petr Volák

předseda představenstva
C.S.CARGO a.s.

Mgr. Petr Lánský

místopředseda představenstva
C.S.CARGO a.s.