

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU

číslo 2022/06536/D1

ze dne 15. 9. 2022

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Petrem Hostkem, MBA, ředitelem úseku správa majetku
a strategické investice
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: 133715683/0300

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

C.S.CARGO a.s.

se sídlem: Hradecká 1116, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
IČO: 64259374
DIČ: CZ64259374
zastoupena: Petrem Volákem, předsedou představenstva, a Mgr. Petrem
Lánským, místopředsedou představenstva
zapsána v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2377
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: 117840513/0300

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o podnájmu č. 2022/06536 ze dne 15. 9. 2022 (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odstavce 1.2. Smlouvy následujícím textem:

„1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy1 sestávající z:

Specifikace	č. místnosti	výměra v m ²
Kancelář	110DS	17,58 m ²
Kancelář	112DS	19,60 m ²

- celkem: **37,18 m²** (dále jen „Prostory1“).“

1.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odstavce 3.7. Smlouvy následujícím textem:

„3.7. Dodávka vody a odvod odpadních vod v Předmětu nájmu budou zajišťovány prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku vody (vodné) a odvod odpadních vod (stočné) bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s dodávkou vody a odvodem odpadních vod vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Cena za dodávku vody a odvod odpadních vod bude stanovena na základě normované spotřeby, která činí 18 m³/rok na 1 osobu určené dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jednotkové ceny vodného a stočného. Pronajímatel má právo uvedenou normovanou spotřebu na jednu osobu jednostranně měnit v případě, že dojde ke změně textu uvedené vyhlášky nebo bude-li tato nahrazena jiným obecně závazným právním předpisem, to však pouze maximálně do výše stanovené v cit. vyhlášce nebo jiném obecně závazném právním předpisu. V Předmětu nájmu se bude pohybovat **39** osob Nájemce. Nájemce je povinen Pronajímateli písemně nahlásit změny v počtu těchto osob. Pokud tak neučiní a bude-li zjištěn namátkovou kontrolou vyšší počet osob v Předmětu nájmu, bude Nájemci účtován tento nový stav v počtu osob za celou dobu od posledního vyúčtování Služeb bez ohledu na jeho tvrzení o dni účinnosti změny počtu.“

1.3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odstavce 3.8. Smlouvy následujícím textem:

„3.8. Nájemce je povinen dále hradit podíl na nákladech na odvoz odpadu, osvětlení společných prostor, úklidu Budovy1, Budovy2 a nevýhradně užívaných prostor, údržbu Plochy vč. zimního úklidu, uvedených v odst. 1.4 této Smlouvy a znázorněných v příloze č. 1, jehož výše je stanovena v Příloze č. 3 této Smlouvy. Paušální částka na úhradu uvedených nákladů je uvedena v Platebním kalendáři s tím, že Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně upravit výši paušální částky na základě skutečných nákladů, které mu vznikly. Změnu výše paušální částky oznámí Pronajímatel Nájemci vždy doporučeným dopisem, v jehož příloze bude uveden nový výpočet paušální částky a nový Platební kalendář.“

1.4. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající Přílohy č. 1 Smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

1.5. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající Přílohy č. 2 Smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 2 tohoto Dodatku.

1.6. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající Přílohy č. 3 Smlouvy, jenž je uveden v příloze č. 3 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 3. 2023 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1. 3. 2023 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Grafické znázornění umístění Předmětu podnájmu vč. nevýhradních užívaných prostor Podnájemcem
 - Příloha č. 2 - Platební kalendář
 - Příloha č. 3 – Technický paušál

V Praze dne: 15. 2. 2023
Pronajímatel:

V Jičíně dne: 28. 2. 2023
Nájemce:

Ing. Petr Hostek, MBA

ředitel úseku správa majetku
a strategické investice
Česká pošta, s.p.

Petr Volák

předseda představenstva
C.S.CARGO a.s.

Mgr. Petr Lánský

místopředseda představenstva
C.S.CARGO a.s.

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

.....
Ing. Dan Chaloupka
manažer specializovaného útvaru provozní činnosti Morava, Česká pošta, s.p.