

Technický paušál a zálohové platby na služby spojené se Smlouvou o nájmu č. 2022/06536

Areál ČP: Olomouc, Ladova 346/6 a Ladova 347/8

od 1.3.2023

Elektrické energie záloha		1 875,00		Kč vč. DPH/ měsíc		
poř.č.	druh zařízení	počet (ks)	doba využití (hod.)	počet dnů (rok)	příkon (W)	spotřeba (kWh/rok)
1	Osvětlení - zářivkové těleso	30	4,00	252	36,0	1 073
2	PC sestava	5	8,00	252	60,0	605
3	Tiskárna	2	1,00	252	300,0	151
5	varná konvice	1	1,00	252	2 000,0	504
6	lednice	1	8,00	365	125,0	365
7	mikrovlnná trouba	1	1,00	252	1 200,0	302
Spotřeba celkem za rok v KWh						3 000 KWh
průměrná cena EE za 1 KWh 7,50 Kč bez DPH			22 500 Kč bez DPH / rok			
Vodné + stočné záloha						
Vyhláška č. 428/2001 Sb. - Příloha č.12 SMĚRNÁ ČÍSLA ROČNÍ POTŘEBY VODY, část II. Veřejné budovy, kancelářské budovy, na jednoho zaměstnance, položka 5. v budově s umyvadly, WC a tekoucí teplou vodou a sprchou.						
vodné 18 m3 x 39 osob (cena za 1 m3 45,62 Kč)			32 025,00 Kč bez DPH/rok			
stočné 18 m3 x 39 osob (cena za 1 m3 51,79 Kč)			36 357,00 Kč bez DPH/rok			
měsíční záloha vodné			2 700,00 Kč vč. DPH/ měsíc			
měsíční záloha stočné			3 000,00 Kč vč. DPH/ měsíc			
Vytápění - teplo paušál						
Energetická náročnost budovy 200 KWh/m2/rok						
Průměrná cena za 1 KWh dle dodavatele Pražská plynárenská, a.s. rok 2023		2,64 Kč				
Otápěná plocha Nájemce		89,77 m2	47 400,00 Kč bez DPH/rok			
El. energie společných prostor paušál 5 os /2250,- /rok						
			187,50 Kč bez DPH /měsíc			
Odvoz a likvidace odpadů paušál - 3 960,- Kč/ rok						
			330,00 Kč bez DPH /měsíc			
Úklid paušál						
úklid - nevýhradní prostor 164,08 m2			20 604,16	Kč/rok	1717,01	Kč/měsíc
úklid - výhradní prostor kancelář č. 23			10 255,05	Kč/rok	854,59	Kč/měsíc
úklid - výhradní prostor kancelář č. 110DS			1 554,70	Kč/rok	129,51	Kč/měsíc
úklid - výhradní prostor kancelář č. 112DS			1 732,04	Kč/rok	144,34	Kč/měsíc
údržba Plochy vč. zimního úklidu (11,51% z celkové zp.plochy dvora 7600 m ² /2 úkony/rok)			1 104,96	úkony/rok	92,08	Kč/měsíc
součet			35 250,91	Kč/rok		

Vyhotovala: Jana Absolonová, tel. Xxx

Lucie Krečmerová, tel. xxx / úklid

03.02.2023