

## Smlouva o dílo č. 000672 / 2023

uzavřena podle ustanovení § 2586 Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### **Gartensta plus s.r.o.**

se sídlem Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha 10-Dolní Měcholupy

IČO: 26689472

DIČ: CZ26689472

Bankovní spojení: ČSOB Praha 1, Na Příkopě 18, č.ú.: 176633522/0300

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 87497

zastoupena: Mgr. Jakubem Staškem, jednatelem firmy

Tel: +420 777 717 180

*(dále jen „zhotovitel“)*

a

### **Statutární město Plzeň**

se sídlem Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32

IČO: 000 75 370

### **Městský obvod Plzeň 3**

se sídlem Plzeň, sady Pětatřicátníků 7, 9, PSČ 305 83,

zastoupený Mgr. Davidem Procházkou, starostou Městského obvodu Plzeň 3

Tel: 378 03 1113

*(dále jen „objednatel“)*

## **I.**

### **Předmět díla**

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést řádně a včas dílo spočívající v zajištění dodání a montáže herní sestavy dle cenové nabídky ze dne 13.2.2023, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy na akci „**Herní sestavy**“ (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právním řádem České republiky a v souladu s příslušnými normami, zejména pak v souladu s ČSN EN 1176.

Objednatel se zavazuje převzít pouze dílo provedené řádně, tj. prostě jakýchkoliv vad, tedy včetně vad nebránících užívání díla, a zaplatit cenu díla sjednanou smlouvou.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě, když k tomuto obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

V rámci provádění díla je zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání díla.

Dílo bude provedeno na pozemku **p. č. 8153/135, k. ú. Plzeň**

## II. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na celkovou částku:

- Kč 498.294,-	= částka bez DPH
- Kč 104.642,-	= DPH
<hr/>	
- <b>Kč 602.936,-</b>	= celková částka

Cena díla je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené přímo či nepřímo s provedením díla. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností, které by měly vliv na cenu díla. Cena díla nezahrnuje finální terénní úpravy (např. osetí travou).

Cena za dílo bude uhrazena tak, že zhotovitel má nárok uplatnit cenu díla po dokončení a předání díla prostého jakýchkoli vad a nedodělků, řádným daňovým dokladem se splatností **14 dní**. Daňový doklad musí obsahovat následující náležitosti: číslo, přesné označení objednatele a zhotovitele, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a splatnosti výše uvedené, označení poskytnuté služby, fakturovaná částka, razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby. Bez těchto náležitostí je objednatel oprávněn fakturu vrátit a hledí se na ní, jako by jí nebylo.

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná částka za dílo včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s jeho realizací. Cena zahrnuje veškeré nutné, obvyklé, sdělené a též spravedlivě očekávané práce a plnění nutné k provedení díla dle smlouvy. V ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení staveniště a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení díla, je zhotovitel povinen provést a jsou zahrnuty v ceně.

Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Pokud si však dílo vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má zhotovitel právo na cenu odpovídajícím způsobem sníženou.

## III. Doba plnění

Předpokládaný termín realizace je od **3. 4. 2023**

Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo prosté vad a nedodělků nejpozději do **28. 4. 2023**

Jestliže objednatel nepředá místo provádění díla z důvodů stojících na jeho straně do 2. 5. 2023, posouvá se den dokončení a předání díla o dobu, kdy byl objednatel v prodlení s předáním staveniště.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel je povinen při provádění prací dbát na to, aby nedocházelo ke škodám. Odpovídá za

škodu, která vznikne v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám. Je též povinen uhradit vzniklou škodu nebo ji odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu ze strany objednatele.

4. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit staveniště proti krádežím a nebezpečí úrazu, zejména je povinen zabezpečit veškerá riziková místa. Zhotovitel je povinen dále zajistit na své náklady místo provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému nebo zbytečnému ohrožování či obtěžování okolí místa provádění díla, ke znečištění veřejných ploch, komunikací a vod, k zamezení přístupu k přilehlým pozemkům a ke škodám na díle. Zhotovitel je povinen zachovávat v místě provádění díla čistotu a pořádek a je povinen na své náklady zákonným způsobem odstraňovat případné odpady, odpadní látky a nečistoty vzniklé při provádění díla.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být dílo provedeno a které objektivně znemožňují řádné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, je zhotovitel bez zbytečného odkladu po takovém zjištění toto oznámit objednateli a písemně mu navrhnout změnu díla.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle však do pěti (5) dnů, po dokončení díla zcela vyklidit a v řádném stavu protokolárně předat objednateli.
7. Zhotovitelem dodané hrací sestavy a jejich instalace bude odpovídat právnímu řádu České republiky, platným technickým a bezpečnostním předpisům dle normy ČSN EN 1176.
8. Zhotovitel předá veškerou dokumentaci dle ČSN EN 1176, která osahuje veškeré certifikáty, formulář o úrazu, kontroly a údržbu, návštěvní řád, provozní řád, povinnosti provozovatelů sportovních hřišť, provozní kontrolu a návod k údržbě.
9. Zhotovitel je povinen ke dni zahájení prací podle této smlouvy sjednat pojištění za škodu způsobenou svojí činností.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, a to do okamžiku řádného předání díla prostého vad a nedodělků.
11. V případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla bez vad a nedodělků nebo s odstraněním vad v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.  
V případě, že objednatel nesplní svoji povinnost k platbám, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta se sjednává objektivně, bez ohledu na zavinění. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se též náhrady škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Vedle smluvní pokuty je povinná strana povinna oprávněné straně nahradit v plné výši i újmu, která porušením povinností povinné strany vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu újmy a škody v plné výši a oprávněná strana je oprávněna požadovat též náhradu újmy a škodu ve výši přesahující smluvní pokutu.
12. Do úplného zaplacení faktury zůstává předmět díla majetkem zhotovitele.
13. Inženýrské sítě na pozemku budoucího hřiště v případě existence budou vytyčeny zhotovitelem.
14. Objednatel má právo kontroly provádění díla.
15. Objednatel je oprávněn, mimo případy stanovené občanským zákoníkem, odstoupit od této smlouvy, v případě, že zhotovitel nezahájí práce na díle do 20.4.2023 nebo v případě, že se zhotovitelem bude zahájeno insolvenční řízení.

## V.

### Záruky

Záruční doba na výše uvedené prvky je 24 měsíců od předání díla (nevztahuje se na nátěr).

Záruka se nevztahuje na závady vzniklé špatným používáním, opotřebením (barva) způsobené běžným používáním a vandalismem.

Zhotovitel se zavazuje, že provede zdarma kontrolu prvku (cca jeden měsíc po uvedení do provozu), zaškolí odpovědného pracovníka, který bude provádět běžné vizuální a provozní

kontroly.

Vyskytne-li se v záruční době odstranitelná vada, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit v dohodnuté době, nedojde-li k dohodě, tak ve lhůtě do čtrnácti (14) dnů od obdržení oznámení vad. Neodstraní-li zhotovitel vadu ani do třiceti (30) dnů od oznámení vad, je objednatel oprávněn pověřit k odstranění vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit zhotovitel objednateli do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uplatnění nároku fakturou nebo obdobným písemným způsobem.

## **VI. Předání a převzetí díla**

Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí díla, a to písemně, nejméně dva (2) dny před zahájením převjímacího řízení.

Objednatel je povinen dostavit se k převjímacímu řízení.

Smluvní strany sepíší písemný protokol, který obsahuje datum předání a převzetí, soupis případných vad a nedodělků, pokud na díle jsou, dobu pro jejich odstranění a podpisy pověřených osob smluvních stran.

Nebudou-li při předání a převzetí díla zjištěny žádné vady a nedodělky, považuje se dílo za řádně dokončené, prosté vad a nedodělků.

Budou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, zhotovitel písemného protokolu uvede dobu, za kterou je povinen je odstranit, nejdéle však ve lhůtě deseti (10) dnů. Po odstranění vad a nedodělků bude tato skutečnost potvrzena písemně oběma smluvními stranami způsobem obdobným podle tohoto článku této smlouvy.

## **VII. Ostatní ujednání**

Doporučení k uzavření této smlouvy bylo projednáno na Poradě starosty Městského obvodu Plzeň 3 dne 15. 2. 2023

Obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním smlouvy, zejména na základě zákona číslo 340/2015 Sb.

Obsah této smlouvy je možné měnit, doplňovat a upravovat výlučně písemnými dodatky vzestupně číslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.

V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanovením Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a v souladu s obchodními zvyklostmi, které mají přednost před ustanovením zákona.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, kdy zhotovitel obdrží jeden (1) stejnopis a objednatel obdrží dva (2) stejnopisy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně sjednaly, že pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení

nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu nepovažují za adhezní, neboť se měly všechny smluvní strany možnost vyjádřit se k jejímu obsahu.

Žádná ze smluvních stran nesmí postupovat jakákoli svá práva plynoucí z této smlouvy na třetí osoby či zatěžovat jakákoli svá práva plynoucí z této smlouvy právy, resp. nároky třetích osob, pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak.

Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a nikoli tedy v tísní či pod nátlakem a s tímto také tuto smlouvu podepisují.

*Přílohy:            č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 13. 2. 2023.*

V Plzni dne:

V Plzni dne:

.....  
Mgr. Jakub Stašek  
jednatel společnosti

.....  
Mgr. David Procházka  
starosta městského obvodu