

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále také jen občanský zákoník)

kterou mezi sebou uzavřeli:

Město Hranice

IČO: 00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
zastoupené starostou města Bc. Danielem Vitonským

jako „prodávající“

a

Spolek Moravská brána, z. s.

IČO: 70259887

se sídlem Bezručova 1416, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L vložka 4809
zastoupený předsedou spolku Jaroslavem Sedláčkem

jako „kupující“

takto:

I.

Prodávající prohlašuje, že je podle prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák. č. 72/1994 Sb.), č.j. V-462/2008-835 ze dne 28.02.2008, s právními účinky vkladu ke dni 06.03.2008, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 7929 a č. 5124 vedených Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice pro obec a katastrální území Hranice, a to spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na:

- bytě č. 1967/1 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 9260/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1967/2 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 7210/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1967/3 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6000/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1967/4 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6820/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1967/5 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6590/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1967/6 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu

6410/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství

- bytě č. 1967/7 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6410/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1967/8 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6950/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1967/9 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6970/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1967/10 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6070/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1967/11 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6220/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1967/12 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 12790/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1967/13 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 13120/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1967/14 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6970/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství

vše v k. ú. Hranice, část obce Hranice I-Město.

Prodávající dále prohlašuje, že je podle prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák. č. 72/1994 Sb.), č.j. V-459/2008-835 ze dne 28.02.2008, s právními účinky vkladu ke dni 06.03.2008, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 7914 a č. 7915 vedených Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice pro obec a katastrální území Hranice, a to spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na:

- bytě č. 1970/1 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 8250/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/2 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 9400/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/3 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6120/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/4 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6770/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/5 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6650/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství

- bytě č. 1970/6 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6640/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/7 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6410/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/8 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6710/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/9 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6940/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/10 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6170/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/11 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6240/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/12 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 12360/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/13 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 12340/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/14 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6350/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství

vše v k. ú. Hranice, část obce Hranice I-Město.

Prodávající dále prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 3182 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice pro obec a katastrální území Hranice, a to pozemků parc. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, a parc. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, oba v k. ú. Hranice.

Prodávající prohlašuje, že vlastnická práva k výše uvedeným nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nimi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy tedy

- spoluvlastnické podíly o velikosti 51/100 na:
 - bytě č. 1967/1 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 9260/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
 - bytě č. 1967/2 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 7210/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných

částech domu a příslušenství

- bytě č. 1967/3 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6000/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství

- bytě č. 1967/4 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6820/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství

- bytě č. 1967/5 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6590/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství

- bytě č. 1967/6 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6410/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství

- bytě č. 1967/7 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6410/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství

- bytě č. 1967/8 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6950/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství

- bytě č. 1967/9 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6970/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství

- bytě č. 1967/10 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6070/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství

- bytě č. 1967/11 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6220/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství

- bytě č. 1967/12 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 12790/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství

- bytě č. 1967/13 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 13120/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství

- bytě č. 1967/14 včetně příslušenství v domě č.p. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6970/107790 na pozemku p. č. st. 5461, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství

vše v k. ú. Hranice, část obce Hranice I-Město.

- spoluvlastnické podíly o velikosti 51/100 na:

- bytě č. 1970/1 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 8250/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství

- bytě č. 1970/2 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 9400/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství

- bytě č. 1970/3 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6120/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství

- bytě č. 1970/4 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6770/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/5 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6650/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/6 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6640/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/7 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6410/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/8 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6710/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/9 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6940/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/10 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6170/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/11 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6240/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/12 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 12360/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/13 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 12340/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/14 včetně příslušenství v domě č.p. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6350/107350 na pozemku p. č. st. 5462, zast. pl. a nádvoří, včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství

vše v k. ú. Hranice, část obce Hranice I-Město.

se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **1,- Kč** a kupující tyto nemovitosti za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu ve výši **1,- Kč** se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, a to v hotovosti do pokladny prodávajícího na adrese Městského úřadu Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice.

Kupující se současně zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději při podpisu této smlouvy.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den předání převáděných nemovitostí.

V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn ve smyslu ust. § 2001 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podán příslušnému katastrálnímu úřadu až po uhrazení kupní ceny, nákladů spojených se sepisem kupní smlouvy a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Prodávající prohlašuje, že neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodáváných nemovitých věcí, pokud jsou mu známy, a že ke dni podpisu této smlouvy na předmětu prodeje neváznou žádná práva třetích osob, dluhy, omezení převodu ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodáváných nemovitých věcí, které na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl, a že je v tomto stavu kupuje. K předání předmětu prodeje došlo ke dni podpisu kupní smlouvy, což smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Smluvní strany tímto prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána výhrada zpětné koupě a ani výhrada zpětného prodeje ve smyslu ust. § 2135 až § 2139 občanského zákoníku. Smluvní strany zároveň prohlašují, že touto smlouvou taktéž nesjednávají výhradu lepšího kupce dle ust. § 2152 až § 2153 občanského zákoníku, a ani výhradu vlastnického práva dle ust. § 2132 až § 2134 citovaného zákona.

VI.

Kupující nabude vlastnictví k předmětu prodeje vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupující vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VII.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy po jednom vyhotovení obdrží prodávající i kupující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce od 10.08.2022 do 29.08.2022.

Právní jednání prodávajícího bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 94/2023 – ZM 4 ze dne 23.02.2023.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Hranicích dne

V Hranicích dne

.....
Bc. Daniel Vitonský
starosta města

.....
Jaroslav Sedláček
předseda spolku