

Dodatek č. 1

Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. XXXXXX ze dne 29. 06. 2018

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXXXXXXXXXX
smluvních:
správce nemovitě věci: České dráhy, a.s., Regionální správy majetku Brno
adresa pro doručování Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno střed – Štýřice
písemností:
kontaktní osoba ve XXXXXXXXXXXX
věcech smluvních: XXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve XXXXXXXXXXXX
věcech technických: XXXXXXXXXXXX
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
variabilní symbol: **XXXXXXXXXXXX**
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **Správa železnic, státní organizace**
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zastoupena: XXXXXXXXXXXX
adresa pro doručování Správa železnic, státní organizace
písemností: OJ Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, Ostrava 1 PSČ 702 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
ID číslo: uccchjm

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly, na změně článku I. „Předmět smlouvy a Předmět nájmu“, a to z důvodu změny parcelního čísla v Katastru nemovitostí Karviná - město u pozemku – trvalý zábor ke stavbě „Objekt stání SDV Karviná“, změny článku IV. „Povinnosti smluvních stran“ a změny článku VII. „Ostatní ujednání“, a s tím související změny předmětu smlouvy, takto:

V **čl. I. „Předmět smlouvy a Předmět nájmu“** se ruší část znění bodu 1. 2. 3. 4. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájmné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.

Předmětem nájmu je část pozemku parcelní číslo 4040/13 (ostatní plocha), nacházející se v katastrálním území Karviná - město (663824), v obci Karviná, zapsaný na listu vlastnictví číslo 270, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“)

číslo pozemku dle SAP: 1000/13/2409, IC6100610122

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v odstavci 1. tohoto článku.
3. Předmět nájmu o celkové výměře 358 m² je blíže specifikovaný v koordinační situaci záboru pozemku, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn užívat za účelem přístupu k předmětu nájmu i nepronajatou část pozemku parcelní číslo 4040/13 v katastrálním území Karviná – město, v obci Karviná. V rámci tohoto užívání je nájemce oprávněn na vlastní náklady zřídit přístupovou cestu k předmětu nájmu, přičemž je povinen na vlastní náklady zajišťovat schůdnost a sjízdnost tohoto přístupu, zejména pak v zimním období.

Tímto Dodatkem č. 1 se zároveň ruší příloha č. 1 k nájemní smlouvě a nahrazuje se novou přílohou č. 1 k tomuto Dodatku č. 1.

V **čl. IV. „Povinnosti smluvních stran“** se nově doplňuje bod 19. s následujícím zněním:

19. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 2 nájemní smlouvy. V případě naplnění ustanovení §102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

V **čl. VII. „Ostatní ujednání“** se ruší celé znění bodu 5. a nahrazuje se následujícím zněním a zároveň se nově doplňuje bod 6. s následujícím zněním:

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
6. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex dodavatele - společnosti České dráhy, a.s. - zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu dodavatele - společnosti České dráhy, a.s. - kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení zhotovitelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. IV. Etického kodexu dodavatele - společnosti České dráhy, a.s.

Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 01. 03. 2023 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Dodatek č. 1 však nenabude účinnosti přede dnem jeho uveřejnění v registru smluv. V případě, že Dodatek č. 1 nebude do 01. 03. 2023 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv, v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí Pronajímatel.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy č. XXXXXXXXX, nedotčeny tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce a dvě (2) vyhotovení pronajímatel.

Přílohy:

č. 1 Koordináční situace

č. 2 Rizika BOZP

V Ostravě dne:

Za nájemce:

Správa železnic, státní organizace

V Praze dne:

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....
XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXX