**Smlouva o nájmu sportovní haly na rok 2023**

Pronajímatel : **Střední škola technická a dopravní,**

**Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace**

Se sídlem : Moravská 964/2, 703 00 Ostrava - Vítkovice

IČ : 14451093

Číslo účtu : 71430761/0100

zastoupena : Ing. Stanislavem Zapletalem, ředitelem

***(dále jen pronajímatel)***

a

Nájemce : **HOMOLA a.s.**

Se sídlem : Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava - Kunčičky

IČ : 26792770

Číslo účtu :

zastoupena : Mojmírem Homolou, předsedou představenstva

***(dále jen nájemce)***

**u z a v í r a j í**

dnešního dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto

**smlouvu o nájmu sportovní haly.**

***I. Předmět smlouvy***

1. Pronajímatel Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice, p.o. (dále jen SŠTD), na ulici Moravská 964/2 v Ostravě-Vítkovicích prohlašuje, že má právo hospodaření ke státnímu majetku - objektu č. 335, LV1073, parcelní číslo 177/13.
2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání:

* ***malou tělocvičnu*** o rozměrech 11,8 x 9,6 m v přízemí objektu o celkové ploše cca 231 m2 včetně zařízení
* ***sociální zařízení*** pro ženy a muže
* **šatna** k odkládání oděvu

***(dále jen pronajaté prostory)*** po dobu uvedenou v bodě III. této smlouvy.

***II. Účel nájmu***

Pronajaté prostory je nájemce oprávněn užívat k provozování sportovní činnosti.

***III. Doba nájmu***

1. Rozvrh hodin nájmu **pronajatých prostor** byl stanoven po vzájemné dohodě obou stran takto (dále také nasmlouvané hodiny nájmu):

-

1. Změna rozvrhu hodin a měsíčně dohodnutého nájmu pronajatých prostor je možná pouze na základě vzájemné písemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem. Návrh na změny v nájmu pronajatých prostor podle tohoto bodu smlouvy je možné učinit pouze prostřednictvím e-mailu.

Kontaktní osoby a e-mailové adresy nájemce:

Kontaktní osoba a e-mailová adresa pronajímatele:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 3. 2023 do 30. 6. 2023.**
2. Tréninkové hodiny a utkání mimo rozvrh hodin budou řešeny vzájemnou dohodou dle vytíženosti tělocvičny.
3. Dojde-li ze strany nájemce ke zrušení nasmlouvaných hodin nájmu dohodnutých dle bodu 1. shora a učiní-li tak méně jak 5 kalendářních dní před termínem, kdy má pronajaté prostory využít, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady spojené se zrušením nasmlouvaných hodin nájmu a to:

**- 110,- Kč za každou zrušenou hodinu.**

1. Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit, dojde-li k technickým, organizačním či jinak závažným překážkám v provozu sportovní haly nebo nedodržování Provozního řádu pro sportovní halu. Nájemce na tuto okolnost bude neprodleně upozorněn správcem tělocvičny. Pronajímatel má dále právo od této smlouvy odstoupit v případě, kdy se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného vyúčtovaného pronajímatelem ve smyslu článku IV., a to o více jak 30 dní.
2. Tuto smlouvu lze písemně také vypovědět před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v § 2225-2234 Občanského zákoníku.

***IV. Nájemné a způsob úhrady***

1. Cena za hodinu nájmu malé tělocvičny byla stanovena s tím, že účtována bude každá započatá půlhodina nájmu.

***Dle měsíčního rozpisu nájmu pronajatých prostor se zavazuje nájemce uhradit nájemné takto:***

**Celkem 143.640,- Kč**

1. Nájemce se zavazuje uhradit měsíční nájemné dle bodu 1. zálohově tak, aby bylo na účet pronajímatele připsáno nejpozději do konce předcházejícího měsíce. V opačném případě nebude nájemci umožněn vstup do pronajatých prostor.

V 1. měsíci nájmu bude záloha uhrazena do 15.3.2023.

Měsíční rozpis nájmu dle bodu 1. je zároveň platebním kalendářem pro úhradu záloh.

Pronajímatel je povinen každý měsíc k poslednímu dni vyúčtovat vyčerpanou zálohu a do 15 dní měsíce následujícího vystavit daňový doklad. V případě, že bude nájemní smlouva ukončena před datem její platnosti, je pronajímatel povinen zálohu vyúčtovat k datu jejího ukončení.

*V. Další ujednání*

1. Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád pro sportovní halu, se kterým byl pronajímatelem prokazatelně seznámen (viz přiložené potvrzení).
2. Nájemce se zavazuje zajistit po dobu sportovní akce pořadatelskou službu, a to na vlastní náklady.
3. Nájemce bere na vědomí, že odpovídá za případně vzniklé škody na majetku pronajímatele podle občanského zákoníku.
4. Nájemce zodpovídá v plné míře za dodržování bezpečnosti a PO u všech svých hráčů, kteří se budou v pronajatých prostorách sportovní haly SŠTD pohybovat. Dále zodpovídá za ostatní osoby, které budou vstupovat do pronajatých prostor nebo za vozidla, které budou vjíždět do prostor SŠTD.
5. Pronajímatel se zavazuje odevzdat pronajaté věci včetně věcí movitých nájemci ve stavu způsobilém k předmětu nájmu.
6. Pronajímatel zajistí svým pověřeným pracovníkem předání klíčů od šaten, sprch a sociálního zařízení před zahájením sportovní činnosti.
7. Při skončení sportovní činnosti vrátí nájemce pronajaté věci pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému užívání.
8. Nájemce se zavazuje v maximální míře dodržovat dobu pronájmu (viz článek III. bod 1), aby nedocházelo k výpadkům využívání tělocvičny.
9. Nájemce bere na vědomí, že příprava sportoviště není povinností pronajímatele podle této smlouvy.
10. **Nájemce se zavazuje dodržovat aktuální hygienická opatření stanovená MZD, MŠMT a KHS.**
11. **V případě výskytu nákazy Covid-19 mezi hráči a trenéry, kteří využívají sportovní halu SŠTD, je nájemce povinen informovat o této skutečnosti pronajímatele.**

*VI. Ostatní*

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran.

2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 písemných exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Účastníci smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich skutečné a pravé vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou SŠTD zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje SŠTD použity. SŠTD při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Střední školy technické a dopravní, Ostrava-Vítkovice, p.o. www.sstd.cz.

V Ostravě dne

**Pronajímatel:**  **Nájemce**:

………………………………………………… ………………………………………………..

Střední škola technická a dopravní, HOMOLA a.s.

Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace Mojmír Homola, předseda představenstva

Ing. Stanislav Zapletal, ředitel

Potvrzení

o seznámení se s obsahem níže uvedených dokumentů

1. ***Dokument:***

*Provozní řád pro sportovní halu*

1. ***Vydaný:***

*Střední školou technickou a dopravní Ostrava-Vítkovice, p.o.*

*Se sídlem: Moravská 964/2, 703 00 Ostrava-Vítkovice*

***3. Určený pro:***

***Nájemce:* HOMOLA a.s.**

***Zástupce nájemce: Mojmír Homola***

# *Potvrzuji svým podpisem, že jsem převzal Provozní řád pro sportovní halu a prokazatelně seznámím s jeho obsahem všechny osoby, které se v prostorách sportovní haly budou pohybovat.*

Obsahu rozumím, byly mi zodpovězeny všechny dotazy k obsahu výše uvedeného dokumentu, jsem si vědom následků nedodržování jeho zásad.

***4. Platnost:***

***Toto potvrzení je platné od 1.3.2023 do 30.6.2023 a je přílohou k nájemní smlouvě.***

Podpis zástupce nájemce

…………………………………

jméno a příjmení, razítko

*V Ostravě dne 22.8.2022*