

KONFERENČNÍ REZERVAČNÍ SMLOUVA S UBYTOVÁNÍM č. 4 750

I. Smluvní strany

Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

se sídlem Královopolská 2590/135, 612 00, Brno
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí
IČO: 68081707, DIČ: CZ68081707
zastoupená: Doc. RNDr. Evou Bártovou, Ph.D., DSc., ředitelkou
(dále jen „**klient**“)

a

Hotel Passage a.s.

se sídlem Lidická 702/23, 602 00, Brno, Česká republika
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v sekci B, vložka 7612
IČO: 01750062, DIČ: CZ01750062
Zastoupený: Ing. Milanem Pangrácem, předsedou představenstva
(dále jen „**hotel**“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek poskytování nájmu konferenčních prostor v hotelu za účelem pořádání konference konané ve dnech 11. - 13. 9. 2023 a poskytování s tím souvisejících služeb, zejména stravovacích služeb a pronájmu technického vybavení.

III. Název akce a termín konání

Název akce: Plant Chromosome Biology Cytogenetics meeting 2023
Datum příjezdu: 10. 09. 2023
Datum odjezdu: 13. 09. 2023

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Ubytování

Při příjezdu bude každý host požádán o vyplnění registrační karty a nebude-li dohodnuto jinak, poskytnete host kreditní kartu jako garanci doplňkových služeb.

Check-in: od 15:00 hod

Check-out: do 11:00 hod

Hosté si rezervují pokoje sami pod speciálním heslem **PlanCyto2023** na rezervačním emailu rezervace@hotelpassage.eu. Hosté si hradí ubytování sami a hotel se zavazuje nabídnout jim tyto speciální ceny:

Jednolůžkový STANDARD ...

Dvoulůžkový STANDARD ...

Jednolůžkový EXECUTIVE / JUNIOR SUITE ...

Dvoulůžkový EXECUTIVE / JUNIOR SUITE ...

V ceně je zahrnuta bohatá bufetová snídaně a WIFI.

Nezahrnuje cenu za městský poplatek (21 Kč / os. / noc)

Pokud nebude upřesněno jinak, do níže uvedeného data Vám bude rezervována tato kapacita pokojů:

Termín	Počet pokojů
Do 31. 5. 2023	60 pokojů STANDARD
Do 14. 6. 2023	40 pokojů STANDARD
Do 15. 7. 2023	30 pokojů STANDARD
Do 15. 8. 2023	15 pokojů STANDARD
Od 1. 9. 2023	0 pokojů STANDARD

Od tohoto data Vám nemůžeme garantovat volné pokoje ani slíbenou cenu.

Stravování

Hotel si vyhrazuje výlučné právo na podávání veškerého jídla a nápojů v prostorách hotelu. Klient, organizátor, ani žádný z hostů v rámci pořádané akce nesmí do prostor hotelu vnášet potraviny nebo nápoje, není-li předem písemně dohodnuto jinak. Hotel je oprávněn si v případě sjednání dohod o dodání potravin nebo nápojů klienta účtovat dodatečný poplatek.

Informaci o minimálním počtu hostů je klient povinen zaslat hotelu písemnou formou nejpozději 1 měsíc před konáním akce. Oproti původnímu nahlášenému počtu osob lze měsíc před konáním akce ponížít počet osob, maximálně však o 15 %. Klient je povinen 7 dní před konáním akce upřesnit celkový počet hostů. Klesne-li počet hostů o méně jak 5 % oproti nahlášenému minimálnímu počtu, pak je tato změna bez sankce. Ostatní ponížení počtu hostů bude markováno již v plné výši v návaznosti počty hostů ve smlouvě. Konečná volba menu musí být potvrzena nejpozději 7 dnů před začátkem akce. Nebude-li menu do uvedeného termínu vybráno a potvrzeno klientem, hotel si vyhrazuje právo zvolit pro klienta co nejvhodnější menu v rámci cen sjednaných v této smlouvě.

Nápoje budou účtovány na základě skutečné spotřeby, pokud nebude dohodnuto jinak.

Rozsah skladby objednaných služeb (salonky, technika, občerstvení a jiné) naleznete v příloženém komandu ke smlouvě.

IV. Pokyny pro fakturaci

Klient se zavazuje, že uhradí všechny další náklady, které nebudou uhrazeny ke dni ukončení akce.

Celková cena

Celková cena za sjednané občerstvení a ostatní služby činí ke dni podpisu této smlouvy 666 468 Kč (slovy: šest set šedesát šest tisíc čtyři sta šedesát osm korun českých) včetně DPH. Finální cena je uvedena včetně servisního poplatku. Smluvní strany se dohodly, že celková cena se automaticky navyšuje o cenu dodatečně objednaného, občerstvení a ostatních služeb včetně servisního poplatku, a to po písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami (dále také „celková cena“).

Zálohové platby

Za účelem závazné rezervace objednaných pokojů, konferenčních prostor a dalších služeb se klient zavazuje uhradit zálohové platby následovně:

Splatnost zálohy	Výše zálohy
30. 4. 2023	40 % z celkové ceny = 266 587 CZK
30. 6. 2023	40 % z celkové ceny = 266 587 CZK
20. 9. 2023	20 % z celkové ceny = 133 294 CZK
CELKEM	666 468 CZK

Výše uvedené zálohové platby jsou vyčísleny na základě cen stravování, pronájem prostor, AV techniky a doplňkových služeb. Ceny jsou uvedeny včetně DPH a servisních poplatků.

Klient se zavazuje uhradit zálohové platby dle výše uvedeného harmonogramu, a to na základě daňových dokladů - zálohových faktur vystavených hotelem.

Jestliže bude klient požadovat více pokojů, konferenčních prostor nebo navýšení stravy a nápojů, je povinen uhradit hotelu dodatečnou zálohovou platbu, úměrnou dodatečnému navýšení.

V případě prodloužení s úhradou zálohy je hotel oprávněn účtovat úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Neobdrželi-li hotel zálohové platby ve výše uvedených termínech, dohodly se smluvní strany, že hotel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V případě, že přijaté zálohy budou svou hodnotou převyšovat celkovou fakturovanou částku, bude klientovi rozdíl vrácen bezhotovostní platbou na bankovní účet: XXXXXXXXXX

Smluvní penále

Klient se zavazuje v případě částečného nebo úplného zrušení akce uhradit hotelu smluvní penále v této výši:

Termín	Výše smluvního penále
Do 29. 4. 2023	0 % z celkové ceny
Od 30. 4. 2023	40 % z celkové ceny
Od 30. 6. 2023	80 % z celkové ceny
Od 30. 7. 2023	100 % z celkové ceny

V.
Pokyny pro vyúčtování

Konečný daňový doklad-faktura za náklady veškerých služeb poskytnutých hotelem bude vystavena nejpozději do 14 dnů od konání akce a je splatná do 14 dnů od jejího vystavení. Součástí konečné faktury bude i přehled hotelem poskytnutých služeb. Všechny zálohy budou z celkové fakturované částky odečteny a klientovi bude vyúčtován pouze rozdíl. Veškeré nesrovnalosti týkající se konečné faktury musí klient uplatnit do 10 dnů ode dne, kdy obdrží, nebo mu je doručen, konečný daňový doklad-faktura. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na veškeré pozdější reklamace nebude brán zřetel. V případě prodlení s úhradou konečného daňového dokladu-faktury je hotel oprávněn účtovat úrok ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně (pouze v CZK) na účet hotelu:

HOTEL PASSAGE a.s.
[REDACTED]

VI.
Dodatečné podmínky

1. Jsou-li na akci ze strany klienta požadované služby třetí strany, pak hotel neodpovídá za jejich provedení a nenese žádnou odpovědnost vůči třetí straně, která bude poskytovat své služby na vlastní riziko a odpovědnost. Klient je povinen zajistit, aby jakákoliv třetí strana měla platné pojištění odpovědnosti za škodu a pokud takové pojištění nemá, pak se klient zavazuje uhradit hotelu veškerou případnou újmu, která vznikne činnostmi nebo opomenutím třetí strany. Jakékoliv zařízení a věci, které mají být použity pro realizaci akce a budou vneseny klientem nebo třetí stranou do prostoru hotelu, lze užívat pouze s písemným souhlasem hotelu. Jakákoliv přinesená výzdoba musí být v souladu s předpisy požární ochrany, za což ručí klient. Bezprostředně po skončení akce musí klient všechny vnesené zařízení a věci neprodleně odstranit, pokud se s hotelem nedohodne písemně jinak. Poruší-li klient závazek k odstranění vnesených zařízení a věcí, je hotel podle své volby oprávněn provést jejich likvidaci, k čemuž klient dává hotelu předem svůj výslovný, neodvolatelný souhlas nebo je nechat uskladnit s tím, že za uskladněná zařízení a věci nenese hotel žádnou odpovědnost. Veškeré výdaje hotelu spojené s likvidací nebo uskladněním se klient zavazuje uhradit.
2. Hotel nenese odpovědnost za odcizení nebo poškození věcí nacházejících se v hotelových prostorách. Cennosti je host povinen odkládat do pokojového trezoru. Vozidla umístěná v garážích hotel nepřijímá do úschovy, neručí za ně a neručí ani za věci ponechané ve vozidle.

3. Klient je odpovědný za veškeré škody, které způsobí na majetku hotelu účastníci akce, jím pozvaní hosté nebo třetí strana najatá klientem, případně její zaměstnanci. Klient se zavazuje, že takto způsobené škody po jejich vyčíslení uhradí. Není přípustné, aby klient cokoli připevňoval, přitloukal nebo lepil na stěny, dveře nebo stropy místností, pokud není předem dohodnuto jinak.
4. Klient se zavazuje, že nebude dále pronajímat místnosti ani hotelové služby třetí osobě bez přechozího písemného souhlasu hotelu. Poruší-li klient tento závazek, je hotel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Jakákoli událost způsobená „vyšší mocí“, kterou nemůže ovlivnit žádná ze smluvních stran, zprošťuje smluvní strany jakýchkoliv povinností z této smlouvy. Za vyšší moc jsou považovány následující události: válka, nepokoje, stávky, záplavy, zemětřesení, epidemie a jiné přírodní katastrofy, teroristické činy nebo vojenské akce a poruchy dodávek. Smluvní strana, které je zabráněno plnění jejích povinností z důvodu vyšší moci, o tom písemně vyrozumí druhou stranu do 7 (sedmi) kalendářních dnů. Za takových okolností smluvní strany nebudou vůči sobě vznášet žádné nároky a požadavky.
6. Klient nesmí sdělovat žádné informace o sazbách a podmínkách uvedených v této smlouvě jakékoliv třetí osobě a nesmí tyto informace zveřejnit bez předchozího písemného souhlasu hotelu.
7. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vyplývající z této smlouvy smírně. Pokud se smluvním stranám nepodaří vyřešit spory smírně do třiceti (30) dnů, pak budou veškeré takové spory rozhodnuty soudy České republiky. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně všech případných dodatků v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly na tom, že Smlouvu v Registru smluv uveřejní klient. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.

Svůj souhlas stvrzuji podpisem:

V Brně dne 22. 2. 2023

V Brně dne 22. 2. 2023

Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.
Doc. RNDr. Eva Bártová, Ph.D., DSc.
ředitelka

Hotel Passage a.s.
Ing. Milan Pangrác, předseda představenstva

PŘÍLOHA Č. 1

Odběratel	Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i. Královopolská 2590/135, 61200, Brno	Kontakt. Os. [REDACTED] Telefon E-Mail [REDACTED] Mobil [REDACTED]
Zodpovědný	[REDACTED]	
Datum	10. 09. 2023 - 13. 09. 2023	
Akce	PM:	

Časový harmonogram a rezervace místností

Od - Do	Místnost	Uspořá dání	Typ akce	Osob	Cena v CZK
10.09 2023					
18:00 - 22:00	BOARDROOM			0	
18:00 - 22:00	Foyer Boardroom			0	
18:00 - 22:00	Foyer Medium			0	
18:00 - 22:00	LARGE 1+2	Škola		100	
11.09 2023					
8:00 - 19:00	BOARDROOM				
8:00 - 19:00	Foyer Boardroom			100	
8:00 - 19:00	Foyer Medium			100	
9:00 - 18:30	LARGE 1+2	Škola		100	
11:00 - 13:00	BUGATTI Restaurant			100	
12.09 2023					
8:00 - 18:00	BOARDROOM				
8:00 - 19:00	Foyer Boardroom			100	
8:00 - 19:00	Foyer Medium			100	
9:00 - 18:30	LARGE 1+2	Škola		100	
11:00 - 19:00	BUGATTI Restaurant			100	
13.09 2023					
8:00 - 15:00	BOARDROOM				
8:00 - 15:00	Foyer Boardroom			100	
8:00 - 15:00	Foyer Medium			100	

9:00 - 15:00	LARGE 1+2	Škola	100
--------------	-----------	-------	-----

Uspořádání a technické vybavení místnosti			
Místnost	Uspořádání	Technika	Poznámka k technice
10.09 2023			
BOARDROOM 18:00 - 22:00	0 os.		Přípravy - návoz techniky, věcí atd. do všech místností
Foyer Boardroom 18:00 - 22:00	0 os.		
Foyer Medium 18:00 - 22:00	0 os.		
LARGE 1+2 18:00 - 22:00	0 os. Škola		
11.09 2023			
BOARDROOM 8:00 - 19:00			
Foyer Boardroom 8:00 - 19:00	100 os.		
Foyer Medium 8:00 - 19:00	100 os.		
LARGE 1+2 9:00 - 18:30	100 os. Škola	1 Dataprojektor+plátno 1 Ozvučení Large 1 +2	
BUGATTI Restaurant 11:00 - 13:00	100 os.		
12.09 2023			
BOARDROOM 8:00 - 18:00			
Foyer Boardroom 8:00 - 19:00	100 os.		
Foyer Medium 8:00 - 19:00	100 os.		
LARGE 1+2 9:00 - 18:30	100 os. Škola	1 Dataprojektor +plátno 1 Ozvučení Large 1+2	
BUGATTI Restaurant 11:00 - 19:00	100 os.		
13.09 2023			
BOARDROOM 8:00 - 15:00			
Foyer Boardroom 8:00 - 15:00	100 os.		
Foyer Medium 8:00 - 15:00	100 os.		
LARGE 1+2 9:00 - 15:00	100 os. Škola	1 Dataprojektor +plátno 1 Ozvučení Large 1+2	

Stravování**10.09 2023**

Od – Do	Detail	Místnost	Osob
----------------	---------------	-----------------	-------------

11.09 2023

Od – Do	Detail	Místnost	Osob
----------------	---------------	-----------------	-------------

8:00 - 19:00	Celodenní nápoje <i>Káva, voda, čaj</i>	Foyer 2NP	100
--------------	--	-----------	-----

12:00 - 13:00	Obědový bufet <i>Bude upřesněno:</i> <i>Salátový bar a pečivo 50g / os</i> <i>Polévka 2dcl / os</i> <i>Hlavní chody 250g / os</i> <i>Přílohy 200g / os</i>	BUGATTI Restaurant	100
---------------	---	-----------------------	-----

15:30 - 16:00	Odpolední CB Pondělí <i>Brioška se šunkou, salátem a rajčaty</i> <i>Věneček s vanilkovým krémem</i> <i>Zeleninové crudité s smetanovým dipem</i> <i>Čerstvě připravená káva</i> <i>Selekce výběrových čajů</i> <i>Voda neperlivá & perlivá</i> <i>Infuzovaná voda s bylinkami a ovocem</i> <i>Selekce džusů, domácích limonád</i>	Foyer 2NP	100
---------------	---	-----------	-----

18:00 - 19:00	Večerní menší raut <i>Předkrmy 150g / os:</i> <i>Játrovo-máslová paštika</i> <i>Carpaccio z řepy, kozí sýr</i> <i>Hovězí roastbeef</i> <i>Bio šlehaný tvaroh s prachem z černých oliv</i> <i>Banketní mini řízky kuřecí a vepřové 100g / os</i> <i>+</i> <i>Domácí pečivo 50g / os</i> <i>Salátový bar 50g / os</i> <i>Nápoje k večeři dle reálné spotřeby</i>	Foyer 2NP	100
---------------	--	-----------	-----

12.09 2023

Od – Do	Detail	Místnost	Osob
----------------	---------------	-----------------	-------------

8:00 - 14:00	Polodenní nápoje <i>Káva, voda, čaj</i>	Foyer 2NP	100
--------------	--	-----------	-----

12:00 - 13:00	Obědový bufet <i>Bude upřesněno:</i> <i>Salátový bar a pečivo 50g / os</i> <i>Polévka 2dcl / os</i> <i>Hlavní chody 250g / os</i> <i>Přílohy 200g / os</i>	BUGATTI Restaurant	100
---------------	---	-----------------------	-----

18:00 - 20:00	Večerní gala raut <i>Bude upřesněno:</i> <i>Předkrmy 100g / os</i> <i>Salátový bar a pečivo 50g / os</i> <i>Hlavní chody 250g / os</i>	BUGATTI Restaurant	100
---------------	--	-----------------------	-----

	Přílohy 200g / os Dezerty 2ks / os Ovoce 50g / os + Nápoje k večeři dle reálné spotřeby		
--	--	--	--

13.09 2023



Od - Do	Detail	Místnost	Osob
8:00 - 15:00	Polodenní nápoje <i>Káva, voda, čaj</i>	Foyer 2NP	100
12:00 - 13:00	Lehký oběd <i>Bude upřesněno: Slané občerstvení 3ks / os Sladké občerstvení 1ks / os Ovoce 50g / os nápoje (káva, voda, čaj, džus)</i> ZABALIT S SEBOU (BUDE UPŘESNĚNO)	Foyer 2NP	100

Ostatní poznámky

10.09 2023

General note	Boardroom zázemí
General note	Foyer 2NP - stánky
General note	Probíhají přípravy

11.09 2023

General note	Boardroom zázemí
General note	Foyer 2NP - stánky
Parking	 + hosté si hradí sami
Ubytování	Termín 11.-13.9. Cena za ubytování + typ pokoje:  V ceně je zahrnuta bohatá bufetová snídaně a WIFI. Nezahrnuje cenu za městský poplatek (21 Kč / os. / noc) Typ platby - každý sám Heslo akce - PlanCyto2023 Minibary - hradí si hosté sami

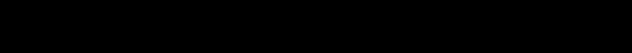
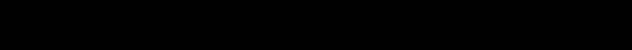


12.09 2023

General note	Boardroom zázemí
General note	Foyer 2NP - stánky

13.09 2023

General note	Boardroom zázemí
General note	Foyer 2NP - stánky

Přehled účtování

Počet / Položka	Cena za osobu/za položku	Celkem
100 x Odpolední CB pondělí		
100 x Večerní menší raut		

100 x Polodenní káva, voda, čaj	
100 x Obědový bufet	
100 x Večerní gala raut	
100 x Polodenní káva, voda, čaj	
100 x Lehký oběd - větší CB	
100 x Obědový bufet	
100 x Celodenní káva, voda, čaj	
3 x Celodenní pronájem Foyer 2NP 11. - 13.9.	
3 x Celodenní pronájem Large 1 11. - 13.9	
3 x Celodenní pronájem Large 2 11. - 13.9	
3 x Celodenní pronájem Boardroom 11. - 13.9.	
3 x Dataprojektor+plátno+ozvučení Large 1 11. - 13.9.	
3 x Dataprojektor+plátno+ozvučení Large 2 11. - 13.9.	
1 x Pronájem Large 1 Zdarma - nedělní přípravy	
1 x Pronájem Large 2 Zdarma - nedělní přípravy	
1 x Pronájem Boardroom Zdarma - nedělní přípravy	
1 x Foyer 2NP Zdarma - nedělní přípravy	
Celkem vč. DPH:	623 040,00

Vážení hosté, dovolujeme si Vás upozornit, že finální účet bude navýšen o 10% servisní poplatek, který hotel účtuje z občerstvení a technického vybavení.

Celková cena vč. DPH a servisních poplatků ... 666 468 Kč.

Fakturační adresa	Poznámky k účtování