

Odbor správy majetku

OBJEDNÁVKA č.: OSM/00016/2023

ODBĚRATEL:


Městská část Praha 6
Odbor správy majetku
Čs. armády 601/23
160 52 Praha 6

Zapsán v RES dne 1. 7. 1973

Peněžní ústav: ČS a. s., pob. Praha 6, Vítězné nám.

č. ú. 27-2000866399/0800

Fax

E:  www.praha6.cz

IČO: 00063703 DIČ: CZ00063703

DODAVATEL:

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.
Líbalova 2348/1
149 00 Praha 4 - Chodov

Tel:

Fax:

E:

IČO: 078 68 821 DIČ:

ZASTOUPENÁ SNEO a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2,

162 05 Praha 6

IČO: 271 14 112

DIČ: CZ - 271 14 112

Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B 9085

Příjemce dodávky: Odbor správy majetku

Kontaktní osoba: 

Spojení: 

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Objednáno pro dům: Dejvická 688/27, náležící k NP č. 688/301 a č. 688/302 (divadlo Semafor)

Předmět:

Na základě Vaší cenové nabídky u Vás objednááme dodání a montáž rozvaděčů RK a RAV 1, včetně kompletních přepojovacích a instalačních prací pro zajištění chodu systému MaR v divadle Semafor v domě Dejvická 688/27, náležící k NP č. 688/301 a č. 688/302.

Cena celkem:

433.542,00 Kč bez DPH

524.585,82 Kč s DPH

Termín realizace:


Zahájení prací ihned od akceptace objednávky, termín plnění do konce 3/2023.



Platební podmínky:

Zálohu objednatel neposkytuje. Dílo bude proplaceno po předání a převzetí dokončeného díla. Faktura musí obsahovat položkový rozpis skutečně provedených prací a mít všechny náležitosti dle zákona o účetnictví a dalších právních předpisů. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení. Kopii objednávky přiložte k faktuře.


V Praze dne: 15.02.2023


Ing. Gabriela Lacinová
vedoucí OSM

Vystavil 

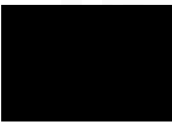
Akceptace dodavatelem:

Souhlasím a přijímám objednávku v celém rozsahu.

28. 02. 2023 

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Způsob zadání této objednávky byl schválen usnesením Rady městské části Praha 6 č. 3263/22 ze dne 21.2.2022, zadání zakázky je v souladu s příkazem tajemníka k zadávání veřejných zakázek a byly splněny veškeré zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha: Cenová nabídka ze dne 08. 02. 2023 č. 23SE01_0120 – akce „Dodání a montáž rozvaděčů RK a RAV 1, včetně kompletních přepojovacích a instalačních prací pro zajištění chodu systému MaR v divadle Semafor v domě Dejvická 688/27, náležící k NP č. 688/301 a č. 688/302“



Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o. Líbalova 1/2348 149 00 Praha 4 IČ: 07868821, DIC: CZ07868821 obch. rejstřík MS Praha, odd C, vl. 308965	Pro:	[REDACTED]
	Firma:	SNEO, a.s. Nad Alejí 1876/2 162 00 Praha 6
	Objekt:	Divadlo Semafor
	Tel:	[REDACTED]
	E-mail:	[REDACTED]

Vaše poptávka ze dne:	Naše nabídka ze dne:	Číslo nabídky:	Vyřizuje:
-	08.02.2023	23SE01_0120	[REDACTED]

Věc:	Divadlo Semafor - Havarijní oprava rozvaděčů RK a RAV1
------	--

Vážená paní [REDACTED]

Na základě diagnostiky servisního technika, zjištěné závady a havarijního stavu systému měření a regulace Johnson Controls si dovoluujeme Vám zaslat cenovou nabídku na jeho havarijní opravu. Stávající regulátory jsou v nepřetržitém provozu 24 hodin, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce více jak 17 let! a již se nevyrabí a jejich podpora byla již ukončena před 4 lety. **Současný stav MaR v kotelně a pro VZT jednotky požaduje zvýšenou a intenzivní kontrolu obsluhy a během jeho chodu neustálé návštěvy do strojoven rozvaděčů. Systém MaR opakovaně vypadá a je nutné jej řídit manuálně, což přináší nevhodný provoz a tedy zvýšené náklady na vytápění a větrání prostor. Při nefunkčním systému měření a regulace nejsou v provozu ani ochrany jednotlivých technologií a hrozí jejich poškození. V případě nefunkčního systému větrání může docházet k degradaci vzduchu v divadle a spolu s výpadkem vytápění podstatnému snížení komfortu diváků i vystupujících. V současné době máte zapůjčeny XP moduly, bez kterých by technologie nefungovala vůbec.** Námí navrhované řešení Vám přinese nejnovější typy regulátorů, které budou nově přepojeny na komunikaci BACNET do řídicí jednotky SNC, která bude instalována do rozvaděče RAV1. Součástí cenové nabídky jsou kompletní přepojovací práce při odpojení původních regulátorů a při připojení nových, tvorba SW algoritmu pro nové regulátory včetně vizualizačních obrazovek, vytvoření dynamických vazeb včetně oživení a zaškolení obsluhy. Oprava systému bude provedena 1:1 k současnému stavu. Práce budou probíhat v běžnou pracovní dobu a během přepojování regulátorů bude nutné rozvaděč odpojit od napájení a technologie v případě potřeby přepnout do manuálního režimu. Během ožívování systému bude docházet k částečným výpadkům technologií. V případě zjištění vadných spínačů a jisticích prvků bude vytvořena speciální cenová nabídka na jejich výměnu dle skutečnosti. Nový systém umožňuje vzdálenou správu, zasílání alarmů na email a vzdálenou konzultaci servisním technikem v případě havárie a tím urychlení jejího řešení. Pro tuto správu je nutné zajistit instalaci ethernetového kabelu k rozvaděči v kotelně. Tato dodávka není součástí cenové nabídky a je nezbytné zajistit u IT oddělení.

V případě potřeby jsme připraveni Vám celé řešení osobně vysvětlit.

Cenová nabídka:

Položka	Popis	Jednotková cena Kč	Množství	Celková cena Kč
Havarijní oprava rozvaděče Měření a Regulace Johnson Controls - Rozvaděč RK a RAV1				
	HW JCI - řídicí jednotka SNC (141780,- Kč bez DPH) , 5x regulátory CGM/FAC (23 510,- Kč bez DPH), 6x rozšiřitelné moduly IOM (15 438,- Kč bez DPH), 2x displej DIS1710 (11 560,- Kč bez DPH)+ 1x přepínač (3500,- Kč bez DPH)	380 310 Kč / kpl	1 kpl	380 310 Kč
	HW Práce - přepojení regulátorů a rozšiřujících modulů v rozvaděčích	1 269 Kč / kpl	24 hod	30 456 Kč
	HW Práce - kontrola a test rozvaděče 1:1, uvedení do provozu	1 269 Kč / kpl	8 hod	10 152 Kč
	Řízení zakázky, administrativní = 900,- Kč bez DPH, dopravné - 4x paušál po Praze dle ceníku 1100,- Kč/cesta + 2x paušál po Praze SW inženýr 1100,- Kč/cesta.	7 500 Kč / kpl	1 kpl	7 500 Kč

SW práce - převodní tabulky pro nové regulátory, vytvoření softwaru pro 5 nových regulátorů	1 638 Kč / kpl	50 hod	81 900 Kč
SW práce - databáze datových bodů nově do SNC řídicí jednotky, odladění SW s technologií	1 638 Kč / kpl	24 hod	39 312 Kč
SW práce - uvedení do provozu a komplexní zkoušky	1 638 Kč / kpl	16 hod	26 208 Kč
SW práce - zaškolení obsluhy, vizualizace (tvorba nových obrázků)	1 638 Kč / kpl	6 hod	9 828 Kč
Obchodní a projektová sleva na HW JCI	-152 124 Kč / kpl	1 kpl	-152 124 Kč
Cena celkem za rozvaděč RT022 v CZK bez DPH			53 232 Kč

Cena bez DPH	433 542,00 Kč
DPH 21%	91 043,82 Kč
Cena celkem	524 585,82 Kč

Pozn.: Všechny uvedené ceny jsou v Kč bez DPH. V případě nutnosti použití dalšího materiálu, který není součástí této cenové nabídky, bude tento materiál fakturován dle skutečně spotřebovaného množství.

Cenová nabídka nepočítá s vytvořením projektové dokumentace skutečného provedení. Bude vytvořena připojovací tabulka, kde budou popsány, které vstupy a výstupy na DX/XP naprazují vstupy a výstupy na nových regulátorech FAC,CGM,IOM.

Tato nabídka je indikativní. Bez uzavření Smlouvy o dílo nebo oboustranně písemně potvrzené objednávky oprávněnými osobami nezakládá právní nárok na plnění ze strany společnosti Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o. (dále jen Johnson Controls). Realizace předmětu plnění uvedeného v této nabídce podléhá u společnosti Johnson Controls několikastupňovému schvalování a v jeho průběhu může společnost Johnson Controls kdykoliv a bez udání důvodu realizaci předmětu díla zamítnout.

Objednatel a Zhotovitel prohlašují, že jsou si vědomi možnosti epidemie/pandemie („Pandemie“), která ovlivňuje podniky po celém světě. Zhotovitel výslovně prohlašuje a Objednatel výslovně souhlasí s tím, že Zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoli prodlení způsobené přerušáním výrobního procesu, přepravou, nedostupností pracovních sil, služeb, materiálů či místa plnění, jakož i jakýmkoli jiným narušením plnění vzniklým v důsledku vypuknutí Pandemie („Prodlení Pandemie“). Z uvedeného důvodu Objednatel není oprávněn domáhat se náhrady škody, úhrady smluvních pokut a dalších případných sankcí vůči Zhotoviteli za toto prodlení. Bez ohledu na výše uvedené, s ohledem na Prodlení Pandemie, každá strana vynaloží veškeré komerčně přiměřené úsilí, aby zabránila a zmírnila účinek jakéhokoli takového prodlení. Nastane-li Prodlení Pandemie, každá strana o tom doručí bezodkladně druhé straně písemné oznámení. Výše uvedené se uplatní i v případě neplnění Zhotovitele způsobeného jakýmkoli jinými budoucími událostmi mimořádné povahy mimo jeho přiměřenou kontrolu, které lze považovat za událost vyšší moci.

V současné době jsou zapůjčeny dva moduly tak, aby systém vůbec fungoval. Jeden je již zapůjčený dva roky a standardně za zápůjčku účtujeme 3000,- Kč bez DPH za měsíc a teď k němu přibyl druhý. Podmínkou bezplatného zapůjčení je objednání upgrade.

Platnost nabídky: 1 měsíc od zaslání, nabídka je platná pouze jako celek

Dodací doba: cca 18-20 týdnů od objednání, bude upřesněno po objednání

Platební podmínky: dle platné servisní smlouvy

Záruční doba: 24 měsíců na nově dodaný hardware a práci

Obchodní podmínky nespécifikované v tomto dokumentu se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami pro prodej zboží a služeb společnosti Johnson Controls, které jsou uvedeny na následujícím odkazu:

<https://www.johnsoncontrols.com/JCBS-Vseobecne-obchodni-podminky-04-2021>

Započetím prací na základě této nabídky objednatel potvrzuje převzetí rizik v oblasti BOZP, PO a ekologie uvedených na následujícím odkazu:

<https://www.johnsoncontrols.com/rizika-objednatele>

V případě další konverzace prosím uveďte číslo naší cenové nabídky.

S pozdravem

