Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,**

**nemocnice Středočeského kraje**

IČO: 272 56 456

DIČ: CZ27256456

Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01

Zastoupená: JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva

Mgr. Daniel Marek, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-3525450227/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné,

a

|  |  |
| --- | --- |
| Společnost: | **Sdružení pro Pavilon pro matku a dítě** |
| První společník: | Energy Benefit Centre a.s. |
| IČO: | 29029210 |
| DIČ: | CZ 29029210 |
| Se sídlem: | Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 |
| Zastoupená: | Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva |
| Bankovní spojení: | Komerční Banka a.s. |
| Číslo účtu: | 43-6354140227/0100 |
| Zapsaná v: | obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915 |
| Druhý společník: | Ateliér Velehradský, s. r. o. |
| IČO: | 29263140 |
| DIČ: | CZ29263140 |
| Se sídlem: | Libušino údolí 76, 623 00 Brno |
| Zastoupená: | Ing. arch. Tomášem Velehradským |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s. |
| Číslo účtu: | 43-8463790287/0100 |
| Zapsaná v: | obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69046 |

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé,

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jak stanoví tato:

**smlouva o dílo**

dále jen „smlouva“

# Úvodní ustanovení

## Objednatel je provozovatelem Klaudiánovy nemocnice v Mladé Boleslavi na adrese třída Václava Klementa 147, Mladá Boleslav (dále jen „**nemocnice**“).

## Objednatel má v úmyslu realizovat rekonstrukci stávajících budov A+B a přístavbu na Pavilon pro matku a dítě v areálu nemocnice. Objednatel rozdělil realizaci svého záměru do dvou samostatných částí. První část spočívá v přípravě projektové dokumentace. Tato část je předmětem plnění dle této smlouvy. Druhá část spočívá ve vlastní realizaci stavebních prací, které provede objednatelem vybraný dodavatel stavebních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že jím zpracované dílo (zejm. ve formě projektové dokumentace) bude sloužit jako podklad pro realizaci stavebních prací. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že výběr dodavatele stavebních prací bude proveden formou veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá jeho podnikatelskému oprávnění, a disponuje potřebnými kapacitami k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy. Tuto smlouvu uzavírá v postavení profesionála a zavazuje se postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.

## Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení ani mu není znám hrozící úpadek. Dále prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno žádné soudní, správní, daňové či jiné řízení na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce na majetek zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, správního, daňového či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuci na majetek.

## Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „**Pavilon pro matku a dítě – projektová dokumentace“** (dále jen „**veřejná zakázka**“).

## Součástí smluvního ujednání je zadávací dokumentace veřejné zakázky, jakož i závazky, přísliby či prohlášení, které zhotovitel uvedl ve své nabídce. V případě rozporu mezi ujednáním této smlouvy a obsahem nabídky zhotovitele či příloh této smlouvy, má vždy přednost ustanovení této smlouvy.

# Předmět smlouvy

## Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající v zaměření a zpracování skutečného stavu budov, zpracování podrobné studie, zpracování projektové dokumentace pro společné řízení územní a stavební, zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru po dobu výstavby, to vše v areálu Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje (dále jen „**dílo**“).

## Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně provedené dílo tak, jak bude dokončováno v jednotlivých návazných fázích, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

## Zhotovitel prohlašuje, že měl po celou dobu zadávacího řízení veřejné zakázky k dispozici požadavky objednatele na rozsah díla prováděného dle této smlouvy, a to jako součást zadávací dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním své nabídky tyto požadavky objednatele s vynaložením odborné péče přezkoumal a na základě toho podal svou nabídku. Zhotovitel dále potvrzuje, že v rámci zadávacího řízení měl možnost prohlídky místa plnění.

## Na základě výše uvedeného zhotovitel prohlašuje, že vymezení díla tak, jak je uvedeno v této smlouvě, považuje za vhodné, správné a úplné. Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborného názoru lze dílo popsané v této smlouvě ve sjednaném termínu provést. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že toto prohlášení má obdobné účinky, jako přezkum pokynů objednatele ve smyslu § 2594 občanského zákoníku. Okamžikem, kdy mohl Zhotovitel s vynaložením odborné péče nejpozději zjistit vady vymezení díla je okamžik uzavření této smlouvy.

# Specifikace díla

## Dílo dle této smlouvy bude prováděno postupně v těchto fázích:

## zaměření a zpracování dokumentace skutečného stavu budov a budoucího staveniště;

## zpracování podrobné studie záměru včetně projednání se zadavatelem a určenými dotčenými orgány státní správy a zapracování jejich připomínek do studie;

## zpracování dokumentace pro společné řízení územní a stavební, včetně veřejnoprávního projednání a získání příslušného rozhodnutí v právní moci;

## zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací pro výběr zhotovitele stavby;

## výkon autorského dozoru po dobu výstavby.

## Jako podklad pro zpracování díla byla zhotoviteli poskytnuta koncepční studie stavby, která je přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky.

## Projektové řešení musí odpovídat rozsahu požadavků objednatele, obecně závazným právním předpisům, hygienickým, bezpečnostním, požárním a dalším předpisům, závazných i doporučujícím normám ČSN a EN.

## Cílem je dodávka projektové dokumentace bez vad, a to ve sjednaném termínu, ceně i kvalitě. Pro dosažení těchto cílů bude zhotovitel zavázán k dodržení na počátku stanoveného odhadu investičních nákladů. Objednatel požaduje při návrhu užít obvyklý standard nejmodernějších konstrukcí a zařízení z oblasti stavebních technologií a domovní techniky, zajištění vysoké energetické efektivity za přiměřené náklady.

## Veškeré stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejích příloh. Dokumentace pro provedení stavby bude dále vypracována s vlastnostmi dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (tj. bude zpracována jako tzv. „soutěžní“ či „tendrová“ dokumentace).

## Zhotovitel v rámci fáze č. III. vypracuje a podá řádný návrh na zahájení příslušného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon směřujícího k získání závazného stanoviska či veřejnoprávního povolení k provedení objednatelem zamýšlené stavby. V tomto řízení bude zhotovitel vystupovat jako zástupce objednatele, a to až do doby vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu.

## Pro zastupování dle předchozího odstavce vystaví objednatel zhotoviteli bezodkladně potřebnou plnou moc a po dobu vedení řízení bude zhotoviteli na jeho žádost poskytovat potřebnou součinnost.

## Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy či jsou dle pravidel profese obvyklé, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem a povinnosti postupovat s odbornou péčí zhotovitel měl nebo mohl vědět.

## Podrobnější specifikace díla je uvedena v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.

## Smluvní strany si sjednávají, že jednotlivé fáze díla jsou ve smyslu ust. § 1727 občanského zákoníku závazky, které jsou na sebe závislé. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nedojde k úspěšnému ukončení některé z fází uvedených v odst. 3.1 tohoto článku, zrušuje se smlouva i ve vztahu k fázím následným.

# Provedení díla

## Dílo bude prováděno postupně po jednotlivých fázích, a to v termínech plnění sjednaných v čl. 5 této smlouvy.

## Fáze č. III., IV. a V. budou prováděny pouze na základě výzvy objednatele, dle čl. 5 této smlouvy. Strany sjednávají, že objednatel má právo k plnění kterékoliv z fází III., IV., nebo V. nevyzvat a zhotoviteli z toho nevznikají žádná práva na jakoukoliv odměnu, odškodné, náhradu škody ani jiné plnění ve vztahu k fázím, k jejichž plnění objednatel nevyzval.

## Fáze č. I. - IV. díla musí být před samotným předáním přijaty objednatelem. Zhotovitel ve lhůtách stanovených v čl. 5 odst. 5.2. až 5.5. této smlouvy předloží tyto fáze objednateli ke schválení. Objednatel převezme tyto fáze díla bez výhrad, nebo zhotoviteli do 20 pracovních dnů od jejich předložení vznese veškeré své výhrady nebo připomínky k předložené fázi díla.

## Nevznese-li objednatel ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci k předložené fázi díla žádné výhrady ani připomínky, mají smluvní strany danou fázi díla ve znění její předložené verze za akceptovanou a za předanou a převzatou ve smyslu ustanovení § 2605 občanského zákoníku. Výhradami a připomínkami dle tohoto odstavce se rozumí nejen výhrady ve smyslu ustanovení § 2605 občanského zákoníku, ale rovněž věcné požadavky na úpravu díla tak, aby lépe vyhovovalo potřebám a záměrům objednatele.

## Vznese-li objednatel k předložené fázi díla výhrady či připomínky, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 pracovních dnů provést potřebné úpravy díla dle těchto výhrad či připomínek a ve stejné lhůtě předložit objednateli k převzetí konečnou verzi díla.

## Po předložení konečné verze fáze č. III díla je zhotovitel povinen podat k příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání společného územního a stavebního rozhodnutí.

## Fáze č. III. se považuje za předanou a převzatou právní mocí příslušného kladného rozhodnutí stavebního úřadu. Fáze č. III. se považuje za předanou a převzatou rovněž právní mocí negativního rozhodnutí stavebního úřadu, pouze za podmínky, že nepříznivý výsledek řízení není přičitatelný zhotoviteli. V případě, že je negativní výsledek stavebního řízení přičitatelný zhotoviteli, jedná se o vadu díla. Pro posouzení zavinění zhotovitele je rozhodující odůvodnění rozhodnutí stavebního úřadu. Ujednání o zrušení návazných fází díla dle čl. 3 odst. 3.10. této smlouvy platí i v tomto případě.

## Písemně zachycené části díla předá zhotovitel objednateli ve formě vyžadované právními předpisy, zejm. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejích příloh. Části díla zachycené písemně budou objednateli předány v 6 vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních na CD/DVD. V elektronické podobě budou části díla předány vždy ve formátu pdf a výkresová část rovněž v některém z otevřených formátů, umožňujícím její další zpracování (dwg, dgn).

## O předání jednotlivých fází díla bude mezi stranami pořízen písemný zápis.

# Čas a místo plnění

## Místem plnění je sídlo objednatele.

## Fázi č. I. díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli k projednání do 6 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

## Fázi č. II. díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli k projednání do 17 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

## Fázi č. III. díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli k projednání do 28 týdnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele k plnění fáze III. zhotoviteli.

## Fázi č. IV. díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli k projednání do 12 týdnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele k plnění fáze IV. zhotoviteli (po právní moci stavebního povolení).

## Fázi č. V. se zhotovitel zavazuje začít provádět bezprostředně po prokazatelném doručení výzvy objednatele k plnění fáze V. zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje plnit fázi V. díla po celou dobu výstavby.

## Zhotovitel má nárok na přiměřené prodloužení doby provádění díla v případě prodlení na straně objednatele, které znemožňuje další provádění prací na díle a dále v případě překážek vylučujících povinnost k náhradě škody dle ustanovení § 2913 odst. 1 občanského zákoníku bránících dalšímu postupu prací na díle. Nárok na přiměřené prodloužení doby provádění díla má zhotovitel pouze tehdy, pokud vznik důvodů bránících dalšímu postupu prací bez zbytečného odkladu písemně oznámí objednateli.

## Objednatel je oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k dočasnému přerušení prací na díle, a to pro každou z fází č. I. – IV. díla. Pokyn k přerušení díla vydá objednatel písemně a zůstane vždy v platnosti až do odvolání.

## S ohledem na povahu díla nemá zhotovitel nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením prací na díle, ani nárok na navýšení ceny díla.

## Pro případ prodlení zhotovitele se splněním některého z termínů provedení díla sjednaných v tomto článku si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dané fáze díla bez DPH denně. Ve vztahu k výši smluvní pokuty smluvní strany konstatují, že je stanovena mj. s ohledem na skutečnost, že prodlení s provedením díla zakládá oddálení realizace objednatelem zamýšlené stavby. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody ve výši, která smluvní pokutu převyšuje.

## Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne zániku utvrzené povinnosti. I před zánikem utvrzené povinnosti je dosud vzniklá část smluvní pokuty splatná na výzvu objednatele, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy. Za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla je smluvní pokuta splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti, resp. ihned po doručení písemné výzvy.

# Cena díla, platební podmínky

## Smluvní strany si sjednávají celkovou cenu za provedení fází I. až IV. díla ve výši **39.800.000** **Kč bez DPH**. Této ceně odpovídá **DPH 21 % ve výši 8.358.000 Kč**. Cena fází I. až IV. díla **včetně DPH činí 48.158.000 Kč**.

## Cena díla bude objednatelem hrazena dle jednotlivých provedených fází díla. Cena jednotlivých fází díla se sjednává následovně:

## pro fázi č. I. se sjednává cena díla ve výši 2 % z celkové ceny uvedené v čl. 6.1 smlouvy,

## pro fázi č. II. se sjednává cena díla ve výši 20 % z celkové ceny uvedené v čl. 6.1 smlouvy,

## pro fázi č. III. se sjednává cena díla ve výši 40 % z celkové ceny uvedené v čl. 6.1 smlouvy,

## pro fázi č. IV. se sjednává cena díla ve výši 38 % z celkové ceny uvedené v čl. 6.1 smlouvy,

## Cena za výkon autorského dozoru, tedy za fázi č. V. díla, činí **1.500 Kč bez DPH** za každou započatou hodinu výkonu autorského dozoru. Strany sjednávají, že překročí-li doba výkonu autorského dozoru předpokládaných 416 hodin, má objednatel právo od dalšího pokračování výkonu autorského dozoru odstoupit, a to s účinky ex nunc. Odstoupení musí být učiněno písemně a řádně doručeno zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody či ušlého zisku.

## Ceny uvedené v předchozích odstavcích platí jako konečné a nejvýše přípustné, zahrnují veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní strany si sjednávají, že změna výše uvedených cen je přípustná pouze v případě změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude účtována v aktuálně platné výši.

## Cena jednotlivé fáze díla bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury bude do 30 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a nová lhůta začne běžet až ode dne doručení nové/opravené faktury objednateli.

## Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za jednotlivé fáze díla č. I. – IV. po jejich řádném provedení a předání objednateli. Zhotovitel nemá nárok na hrazení záloh po dobu provádění díla.

## Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za činnosti v rámci fáze díla č. V. jednou měsíčně, a to dle skutečně odpracovaných hodin. Součástí faktury musí v takovém případě být výkaz práce.

## Za částečné plnění některé z fází díla, tedy plnění jiné, než úplné a bezvadné, nemá zhotovitel nárok na úhradu ani části ceny díla.

## V případě, že se zhotovitel rozhodne převzít do svého majetku i částečné a neúplné plnění některé fáze díla, se předchozí odstavec nepoužije. V takovém případě náleží zhotoviteli poměrná část ceny sjednaná za danou fázi díla. Částečné plnění některé fáze díla je možné převzít pouze výslovným projevem vůle objednatele uvedeným v předávacím protokolu pro tuto neúplnou fázi díla. Převzetí jiným způsobem smluvní strany výslovně vylučují.

## V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

# Práva a povinnosti smluvních stran

## Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel provede dílo samostatně a obstará vše, co je k provedení díla třeba.

## Zhotovitel je zejména povinen provést dílo s odbornou péčí a dle obvyklých pravidel své profese, v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a ČSN, ČN, EN a ostatními normami aplikovatelnými pro provedení díla – a to i v případě, že mají pouze doporučující povahu. Zhotovitel zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

## Dílo musí být provedeno takovým způsobem, aby umožňovalo vydání veškerých veřejnoprávních oprávnění a souhlasů nezbytných k zahájení stavebních prací. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s připomínkami příslušných správních orgánů.

## Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele k dílu a zapracovat je do prováděného díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace stavebních prací neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů navržených objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky objednatele.

## Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku.

## Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.

## Po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli duplikát díla, pokud po jeho předání a převzetí objednatelem dojde k úplnému či částečnému zničení hmotného nosiče díla a objednatel o vydání duplikátu díla požádá. Náklady na pořízení duplikátu díla nese objednatel.

## Zhotovitel je oprávněn provést dílo s využitím subdodavatelů. Identifikační údaje subdodavatelů je povinen na vyžádání sdělit objednateli.

## Objednatel je povinen jednotlivé fáze díla převzít po jejich řádném a úplném dokončení. V opačném případě nelze po objednateli převzetí díla vyžadovat. Objednatel je dále povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu.

## Objednatel není oprávněn měnit svými pokyny smlouvu. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele v případě, že by jakýkoliv jeho pokyn byl v rozporu se smlouvou nebo mohl ohrozit provádění díla nebo účel, pro nějž je dílo prováděno, pokud si zhotovitel těchto skutečností je vědom nebo pokud si jich mohl být vědom při vynaložení odborné péče.

## Objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc potřebnou pro zastupování objednatele v řízení o vydání souhlasu s provedením stavebního záměru / stavebním řízení a po dobu řízení bude zhotoviteli na jeho žádost poskytovat potřebnou součinnost.

## Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, a to včetně objednatele. Pojištění odpovědnosti musí zahrnovat i profesní pojištění projekčních prací, tedy pokrývat povinnost nahradit poškozenému újmu, která vznikla v souvislosti s projekční činností zhotovitele. Pojistné plnění bude činit minimálně cenu díla včetně DPH a spoluúčast nebude vyšší než 10 %.

# Vlastnické a licenční právo k dílu

## Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem jeho předání v souladu s touto smlouvou.

## Některé výsledky činnosti zhotovitele vytvořené v souvislosti s plněním smlouvy, jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

## K těm částem díla, které jsou autorským dílem zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2634 občanského zákoníku, poskytuje zhotovitel objednateli ke dni vzniku takového autorského díla oprávnění jej užít – licenci. Licence je poskytována jako výhradní, neodvolatelná, umožňující všechny způsoby užití autorského díla potřebné pro naplnění účelu smlouvy a pokračování plnění navazující na tuto smlouvu, a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu. Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni licenci využít.

## Zhotovitel v rámci poskytnutí licence umožňuje objednateli zásah do autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Součástí licence je zejména právo provést úpravy autorského díla v souladu s budoucími potřebami objednatele či potřebami, které vyplynou z postupu provádění stavby či změněných požadavků objednatele na funkci stavby.

## Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě této smlouvy je již zahrnuta v ceně díla.

## Zhotovitel se vzdává práva licenční smlouvu vypovědět dle ustanovení § 2370 občanského zákoníku a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle ustanovení § 2382 občanského zákoníku.

# Odpovědnost za vady

## Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem včetně vad, které vyjdou najevo kdykoliv v průběhu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Uvedená lhůta běží pro každou fázi díla samostatně od okamžiku jejího předání.

## Zhotovitel zejména odpovídá za přesnost a úplnost díla, tedy veškeré dokumentace, vypracované v rámci plnění smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla včetně vad právních.

## Doba 60 měsíců dle odst. 9.1 tohoto článku neběží:

## po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou fázi, řádně užívat – zejména pokračovat ve zhotovování stavby – pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel,

## po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání díla, ale vyskytnou se opakovaně.

## Za vady díla se považují zejména:

## neúplnost díla a takové chyby a nedostatky, jejichž odstranění způsobí prodloužení termínu odevzdání díla a popřípadě negativně ovlivní výsledek a termín schvalovacího řízení,

## neúplnost díla a takové chyby a nedostatky, které se projeví až při realizaci stavby,

## veškeré neprojednané odchylky díla od této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a technických či jiných norem,

## nesoulad mezi výkresovou a textovou částí (např. ve výkazu výměr),

## pro vyloučení pochybností se zvláště sjednává, že za vadu díla se vždy považuje to, pokud dílo není schopné k vydání společného územního a stavebního povolení k provedení stavby, kladného veřejnoprávního projednání či není způsobilé sloužit jako podklad pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavebních prací.

## Nemůže-li objednatel pro vadu užívat danou fázi díla, doba dle odst. 9.1 tohoto článku neběží i pro návazné fáze.

## Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že dílo má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, kterou zhotovitel navrhne a objednatel odsouhlasí. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

## V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. objednatelem určené lhůtě, je objednatel nebo jiná oprávněná osoba oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

## V případě, že je vada díla neodstranitelná je zhotovitel povinen provést náhradní dílo. Objednatel má rovněž právo v takovém případě od smlouvy odstoupit. Rozhodnutí, zda objednatel přijme náhradní dílo nebo uplatní nárok na slevu z ceny díla je v pravomoci objednatele. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy i ohledně těch fází díla, které již byly provedeny. Volba rozsahu odstoupení náleží objednateli.

## Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou provedením díla v rozporu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou.

## Ujednáními tohoto článku není dotčeno ustanovení § 2630 občanského zákoníku.

# Odstoupení od smlouvy

## Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem.

## Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje překročení doby provádění některé z fází díla o více, než:

## 2 týdny u fáze č. I,

## 6 týdnů u fáze č. II,

## 9 týdnů u fáze č. III,

## 4 týdny u fáze č. IV,

## případně, když je zjevné, že k takovému překročení nevyhnutelně dojde.

## Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž opakované méně závažné porušení povinností zhotovitele, pokud byl zhotovitel na tato porušení objednatelem upozorněn. Za opakované porušení se považují nejméně tři samostatné případy, přičemž se v každém případě může jednat o různé povinnosti.

## Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prohlášení úpadku zhotovitele nebo v případě vstupu zhotovitele do likvidace.

## Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, pokud kdykoliv v průběhu plnění smlouvy zjistí, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení nepravdivé, hrubě zkreslené nebo v podstatném ohledu zavádějící informace o splnění kvalifikačních předpokladů či jiné obdobné zadávací podmínky, jejíž nesplnění by vedlo k vyloučení zhotovitele ze zadávacího řízení.

## Výše sjednanými důvody odstoupení nejsou dotčeny důvody pro odstoupení od smlouvy sjednané na jiných místech smlouvy a dále důvody pro odstoupení od smlouvy plynoucí ze zákona.

## V případě odstoupení od smlouvy je objednatel vždy oprávněn odstoupit od celé smlouvy či odstoupení omezení pouze na jím zvolené fáze díla.

# Kontaktní údaje

## Kontaktní osobou ve věcech technických na straně objednatele je:

## Ing. Helena Kocmanová

## tel.: +420 737 355 969

## email: [helena.kocmanova@onmb.cz](mailto:helena.kocmanova@onmb.cz)

## Kontaktní osobou ve věcech technických na straně zhotovitele je

## Ing. Libor Truhelka

## tel.: +420 731 533 755

## email: libor.truhelka@energy-benefit.cz

# Závěrečná ustanovení

## Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude odpovídat účelu ustanovení předchozího.

## Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh či jakýchkoliv jiných ujednání nebo prohlášení, má vždy přednost ustanovení této smlouvy.

## Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Totéž platí i pro vzdání se písemné formy.

## Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uzavírají smluvní strany toto samostatné ujednání. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy označit ty části smlouvy a ty údaje, které požaduje v souladu se zákonem o registru smluv vyloučit z uveřejnění (obchodní tajemství, osobní údaje apod.). Jinak platí, že souhlasí s uveřejněním v plném rozsahu. Toto samostatné ujednání smluvních stran nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran.

## Písemnosti ve věci této smlouvy se doručují na adresy uvedené v záhlaví, pokud některá ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně změnu své adresy pro doručování. Pro doručování platí vždy též adresy zveřejněné ve veřejném rejstříku. Má se za to, že písemnost byla doručena nejpozději pátý den po jejím odeslání, a to i tehdy, vrátí-li se z jakéhokoliv důvodu jako nedoručitelná.

## Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místní příslušnost soudu k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, se řídí sídlem kupujícího.

## Objednatel předpokládá uzavření této smlouvy elektronickou formou. Bude-li smlouva uzavřena v listinné formě, bude vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

## Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

## Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

12.11. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace díla – popis předmětu plnění

Příloha č. 2 – Přípravný plán realizace BIM (vč. příloh SNIM a BIMForum)

|  |  |
| --- | --- |
| V Mladé Boleslavi dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V Mladé Boleslavi dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ……………………………………………….  **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**  JUDr. Ladislav Řípa  předseda představenstva | ……………………………………………….  **Energy Benefit Centre a.s.**  Ing. Miroslav Hořejší  předseda představenstva |
| ……………………………………………….  **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**  Mgr. Daniel Marek  místopředseda představenstva |  |