**POPIS PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**„Pavilon pro matku a dítě – projektová dokumentace“**

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace, předprojektová a inženýrská činnost, poskytnutí souvisejících odborných výkonů v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zajištění společného datového prostředí a výkon autorského dozoru projektanta v souvislosti s rekonstrukcí stávajících budov A a B a přístavbou na Pavilon pro matku a dítě v areálu Klaudiánovy nemocnice v Mladé Boleslavi.

Zadavatel požaduje, s odkazem na usnesení vlády ČR č. 682 ze dne 25.09.2017, respektive jeho aktualizací usnesením vlády č. 41 ze dne 18.01.2021, zpracování projektové dokumentace za využití metody BIM. BIM (Building Information Modeling), neboli informační modelování staveb znamená používání sdílené digitální reprezentace vystavěného aktiva (stavby) k usnadnění procesů navrhování, výstavby a provozu pro vytváření spolehlivého základu pro rozhodování (ČSN EN ISO 19650). Výsledkem některých procesů BIM je digitální model stavby (DiMS) představující geometrický model s dohodnutými vlastnostmi prvků a konstrukcí. Dodržováním postupů dle metody BIM vzniká informační model stavby (IMS) představující soubor strukturovaných a nestrukturovaných informací v chráněných i otevřených formátech. Soustředění a propojení informací v modelu znamená informační komplexnost v průběhu celého životního cyklu stavby (projektová dokumentace, realizace stavby, provoz stavby a demolice).

Součástí předmětu plnění je taktéž zřízení a zajištění Společného datového prostředí (Common Data Environment) vybraným dodavatelem. Bližší specifikace ke Společnému datovému prostředí je specifikována přílohami EIR, Technická specifikace CDE a BIM protokol. Zároveň se požaduje součinnost vybraného dodavatele po dokončení projektových prací v rámci převodu dat ze Společného datového prostředí na interní úložiště zadavatele. Cena za tuto součást plnění je součástí ceny za jednotlivé fáze a nebude tedy účtována nad rámec sjednané částky.

Zadavatel zároveň požaduje, aby dokumentace byla zpracována s ohledem na co nejmenší provozní náklady. Celý objekt musí být navrhnut tak, aby byl v režimu tzv. PASIV PLUS standardu, maximálně soběstačný v těchto oblastech:

1. automatizované řízení se vzdálenou správou všech chladících, větracích, topných, elektrických (zejména osvětlení) systémů;
2. automatizovaný přístupový systém, možnost elektronické správy přístupů jednotlivých prostor objektu včetně elektronického zabezpečovacího systému a dohledového systému (CCTV);
3. návrh obnovitelných zdrojů energie;
4. zachytávání srážkových vod v retenčních nádržích pro provoz (WC, sprchy);
5. využití střechy k osazení fotovoltaických panelů pro výrobu vlastní elektrické energie – systém „ON-GRID“ založený na kombinaci přímé spotřeby vyprodukované elektrické energie a případného prodeje přebytků do distribuční sítě (včetně zajištění veškerých potřebných povolení a licencí).

Zadavatel požaduje, aby celá dokumentace a postup byly v souladu se skutečností, že bude projekt spolufinancován z projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí, v souladu s Výzvou 10 – Veřejné budovy v pasivním standardu, a v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí 2021-2027.

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele a následného provozovatele, kterým je Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje, IČO: 27256456, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a ostatních norem upravujících předmět plnění. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale také ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ).

Vedení výrobních výborů bude v místě sídla zadavatele, v pravidelných intervalech min. 1 x za 14 kalendářních dnů. Organizaci výrobních výborů a pořizování zápisů bude zajišťovat určený zástupce dodavatele.

Zadavatel požaduje soulad výstupů (studie, DSP, DPS apod.) s původní studií a veškerými zadávacími podmínkami, včetně PENB.

Předmět plnění v rozsahu:

Fáze I.:

Geodetické zaměření zájmové lokality pro potřeby projektové přípravy; součástí geodetického zaměření bude také výškopis a polohopis skutečného stavu terénu dotčených pozemků, včetně tras a dimenzí stávajících inženýrských sítí, a geodetické zaměření stávajícího stavu stavbou dotčených objektů pro potřeby projektové přípravy. Výstupy geodetického zaměření budou polohově a výškově připojené v S-JTSK a Bpv (tištěný výstup geodetického zaměření v počtu 1 paré, elektronická podoba bude předána v CDE min. ve formátu .dwg,).

Fáze II.:

Zpracování podrobné studie záměru, jejíž součástí bude provedení veškerých potřebných průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení, zaměření a případně zaměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování veškeré další dokumentace (výstup kompletní dokumentace v počtu 2 paré v tištěné podobě a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí CDE). Minimální rozsah provedení průzkumů:

* inženýrsko-geologický průzkum stavbou dotčených pozemků (dále jen „IG průzkum“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu, která bude podkladem pro zpracování následné projektové dokumentace;
* radonový průzkum;
* hydrogeologický průzkum včetně zajištění hydrogeologického posudku ke zjištění hladiny spodní vody, její agresivity; vsakovací zkoušky;
* průzkum s ohledem na rizika vyplývající z existence bludných proudů;
* průzkum kontaminace zemin;
* kamerové zkoušky stávajících trubních sítí pro ověření jejich technického stavu a dostatečné kapacity;
* stavebně technický průzkum částí základů stávajících budov, které mají zůstat zachovány a jejich posouzení;
* průzkum přítomnosti nebezpečných materiálů v objektech dotčených stavbou (azbest, dehet atp.);
* dendrologický průzkum stávajících dřevin;
* zhodnocení požárních rizik v návaznosti na stávající areál nemocnice;
* posudek na alternativní zdroje;
* propočet nákladů na realizaci záměru v členění ceníku URS v aktuální verzi;
* projednání návrhu studie se zadavatelem a určenými dotčenými orgány státní správy a zapracování jejich připomínek do studie.

Fáze III.:

1. Zpracování projektové dokumentace bouracích prací (v případě, bude-li příslušným stavebním úřadem vyžadováno samostatné povolení k odstranění staveb) v rozsahu stanoveném přílohou č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně zajištění inženýrské činnosti pro obstarání všech závazných stanovisek účastníků řízení, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ve věci vydání souhlasu s odstraněním stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) (tištěný výstup kompletní dokumentace v počtu 3 pare a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí CDE). Zadavatel nepožaduje zpracování informačního modelu demolované budovy.
2. Zpracování žádosti pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby a zajištění vydání povolení s odstraněním stavby. (V případě, bude-li příslušným stavebním úřadem vyžadováno samostatné povolení k odstranění staveb)
3. Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DUR“) a odhadu nákladů včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků územního řízení nutných pro vydání územního rozhodnutí, dle podmínek a požadavků stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, ve věci vydání územního rozhodnutí, včetně zpracování příslušného návrhu na vydání územního rozhodnutí a zajištění územního rozhodnutí (tištěný výstup kompletní dokumentace v počtu 3 pare a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí CDE).
4. Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu stanoveném přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DSP“) a propočtu nákladů včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků stavebního řízení nutných pro vydání stavebního povolení, dle podmínek a požadavků stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, ve věci vydání stavebního povolení, včetně zpracování příslušného návrhu na vydání stavebního povolení a zajištění stavebního povolení (tištěný výstup kompletní dokumentace v počtu 3 pare a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí CDE). DSP bude u příslušných staveb obsahovat také dokumentace dle požadavků zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek (vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov).

Fáze IV.:

1. Zpracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu stanoveném přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DPS“) včetně tištěné i elektronické verze výkazů výměr, ve formátu dle vyhlášky [č. 169/2016 Sb.](http://www.portal-vz.cz/getdoc/ff47da2f-79de-439c-9d9e-76b7f30e5391/SBIRKA-ZAKONU---4--cervence-2012), o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (v tištěném výstupu 3 pare a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí CDE). Dále budou expedována 2 pare tištěné verze rozpočtové části a souhrnný rozpočet včetně elektronické podoby dokumentace bude předán v prostředí CDE v nezměněném formátu \*xml (uniXML), přičemž popis formátu a způsob ocenění je k dispozici bezplatně na webu [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz).

DPS bude splňovat požadavky zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a v rozsahu vyhlášky [č.169/2016 Sb.](http://www.portal-vz.cz/getdoc/ff47da2f-79de-439c-9d9e-76b7f30e5391/SBIRKA-ZAKONU---4--cervence-2012), o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Do DPS budou zapracovány požadavky a podmínky z územního a stavebního řízení na základě vydaných rozhodnutí a povolení a celá dokumentace DPS bude v souladu s pravomocným územním a stavebním povolením.

1. Vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který bude součástí DPS, v tištěné verzi v počtu 3 pare a dále předání elektronické podoby přes prostředí CDE.
2. Projekt interiéru a vnitřního vybavení bude samostatnou složkou DPS. Projekt interiéru a vnitřního vybavení bude zpracován minimálně v rozsahu a obsahu:
* souborné řešení interiéru a vnitřního vybavení stavby,
* celkové materiálové a barevné řešení jednotlivých místností,
* každá z místností, interiérově řešená, bude kromě zpracování v informačním modelu v odpovídající úrovni grafické a informační podrobnosti dle požadavků v EIR a BEP zpracována také ve 2D formě (výkresy v měřítku 1:10, detaily 1:5 až 1:2), s grafickými výstupy v podobě půdorysů; pohledů na stěny, stropy, podlahy; řezů stěn a v perspektivních zobrazeních ve vizualizaci, a to vše po jednotlivých místnostech, pohledy budou obsahovat mobilní vybavení místnosti, kladební plán povrchových úprav podlah, stěn, spárořezy dlažeb a obkladů, a také veškeré koncové prvky silnoproudu, slaboproudu, vzduchotechniky atd., veškeré umístěné prvky budou okótovány,
* každá z místností, interiérově řešená, bude opatřena soupisem vybavení po jednotlivých prvcích (např. výpis zabudovaných svítidel, žaluzií, štukových prvků, zrcadel atd.) a položkovým rozpočtem s výkazem výměr,
* grafická a informační podrobnost informačních modelů bude odpovídat požadavkům EIR a BEP. Zadavatel předpokládá, že informační modely budou následně využívány pro správu majetku v rámci facility managementu.

(Zadavatel v dostatečném předstihu předá podklady ke specifickým objektům a technologiím, které jsou nezbytné pro řádné vyhotovení návrhu interiéru)

1. Poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení dle výše specifikované projektové dokumentace v rozsahu:
* poskytování informací zadavateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy účastníků v zadávacím řízení k DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti zadavatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz účastníka, pokud se zadavatel s dodavatelem nedohodnou jinak;
* vypracování odborných stanovisek k námitkám účastníků, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do pěti pracovních dnů po odeslání žádosti zadavatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zadavatel s dodavatelem nedohodnou jinak;
* tato část plnění fáze IV. pod písm. d) bude probíhat po předání DPS, a tedy po vyúčtování sjednané částky za fázi IV. Cena za poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení dle výše specifikované projektové dokumentace je již zahrnuta v odměně za danou fázi.

Fáze V.:

Výkon autorského dozoru dodavatele v rozsahu dle aktuální metodiky UNIKA. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám stavby zejména tyto činnosti:

* účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
* sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
* poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
* posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
* sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení;
* operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;
* přípravu podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
* účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby;
* účast při předání stavby;
* účast na kontrolních dnech stavby;
* poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
* koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;
* v součinnosti s TDS a zhotovitelem poskytnutí potřebné součinnosti pro kolaudaci stavby,
* účtovány budou pouze skutečné počty odpracovaných hodin odsouhlasené zadavatelem.