Č. smlouvy: 501/2023

Č. VZ: 4/2022

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB A DODÁVKÁCH SPOTŘEBNÍHO HYGIENICKÉHO MATERIÁLU

**Smluvní strany:**

**Státní fond životního prostředí České republiky**

zřízený zákonem č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky

sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov

zastoupený: Ing. Petrem Valdmanem, ředitelem Státního fondu životního prostředí ČR

IČ: 00020729

DIČ: není plátcem DPH

korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4 – Krč

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 210008-9025001/0710

kontaktní osoba pro účely smlouvy: XXX

*(dále jen „Objednatel“)*

na straně jedné

a

**CORA PLUS s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 75941

sídlo podnikání: Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

zastoupena: Romanem Gebauerem, jednatelem

IČO: 29368081

DIČ: CZ29368081

korespondenční adresa: Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 115-8059870277/0100

kontaktní osoba pro účely smlouvy: XXX

*(dále jen „Dodavatel“)*

na straně druhé

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce Objednatele č. 4/2022 s názvem „Úklid v prostorách centrály SFŽP ČR na období 2023 – 2025“, systémové číslo: N006/22/V00024515, tuto Smlouvu o poskytování úklidových služeb a dodávkách spotřebního hygienického materiálu (dále jen „Smlouva“).

# předmět smlouvy

* 1. Předmětem této Smlouvy je provádění pravidelných denních úklidových prací, dodávání spotřebního hygienického materiálu a provádění dalších souvisejících činností, např. mimořádných úklidů, (dále jen „Služby“) Dodavatelem pro Objednatele v pronajatých prostorách centrálního pracoviště Objednatele ve 2. – 5. patře (3. – 6. NP) a v 9. patře (10. NP) budovy The Square na korespondenční adrese Objednatele, a to dle níže uvedené specifikace:
     1. Náplň běžného každodenního úklidu:

1. zametení a vytření podlah s omyvatelným povrchem;
2. vysypání odpadkových košů ve všech kancelářích, kuchyňkách a uložení odpadků na učeném místě;
3. vysypání třídících nádob na papír, sklo a plasty do příslušných kontejnerů;
4. umytí vybavení WC a kuchyněk (vodovodních baterií, kuchyňských linek, umyvadel, výlevek, záchodových mís a obdobných zařízení) vč. jejich dezinfekce, mytí podlah v těchto místnostech a obkladů v okolí pisoárů;
5. doplňování spotřebního hygienického materiálu (mýdla, utěrek, toaletního papíru, potřeb na mytí nádobí - prostředku na mytí nádobí, houbiček, hadříků).
   * 1. Náplň běžného týdenního úklidu (jednou týdně – vždy v pátek, případně poslední pracovní den týdne):
6. veškeré činnosti uvedené v čl. 1.1.1 této smlouvy;
7. vyluxování podlah všech místností s koberci vč. chodeb;
8. otření prachu z nábytku, okenních parapetů a z volně dosažitelných míst (podstavce monitorů, zadní části křesel apod.);
9. otření povrchu pracovních stolů a počítačů;
10. umytí vybavení kuchyněk, zejm. odkapávačů nádobí, a vyčištění myček na nádobí (vyčištění myček nezahrnuje vyndávání nádobí, vyčištěním se rozumí pouze ruční umytí a odstranění nečistot).
    * 1. Náplň běžného měsíčního úklidu (jednou měsíčně – vždy poslední pracovní pátek měsíce):
11. veškeré činnosti uvedené v čl. 1.1.1 a 1.1.2 této smlouvy;
12. otření prachu na skříních a jiném běžně nepřístupném nábytku;
13. očista umělých a živých květin;
14. úklid a vyčištění vnitřních prostorů lednic v kuchyňkách a u kuchyněk, vč. dvířek   
    a mrazniček, vyčištění vnitřního prostoru mikrovlnných trub;
15. mytí dveří (převážně plné dveře, celoskleněné pouze u vchodů do pater) a okolí klik;
16. otření telefonů, stolních svítidel a vypínačů;
17. leštění zrcadel na toaletách;
18. mytí svislých ploch s obklady, případně s jiným omyvatelným povrchem na toaletách.
    * 1. Další náplň úklidu:
19. chemické strojní čištění kobercových ploch 2x ročně mokrým způsobem;
20. na vyžádání objednatele mimořádný úklid v rozsahu a náplni určené pověřeným zaměstnancem Objednatele. Mimořádným úklidem se rozumí např. drobné čištění koberců, křesel a židlí v zasedacích místnostech, umytí vnitřních oken apod.
    1. Součástí Dodavatelem poskytovaných Služeb dle čl. 1.1.1 až 1.1.4 této Smlouvy jsou také veškeré úklidové prostředky potřebné k výkonu těchto Služeb. Služby budou prováděny vlastní úklidovou technikou Dodavatele.
    2. Součástí Služeb poskytovaných Dodavatelem jsou i dodávky spotřebního hygienického materiálu. Seznam a ceník vybraného spotřebního hygienického materiálu je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Dodávky spotřebního hygienického materiálu Dodavatel uskutečňuje na základě aktuální potřeby Objednatele a pravidelně jej doplňuje, tzn. Objednatel se nezavazuje každý měsíc odebrat předpokládaný měsíční odběr tohoto materiálu, uvedený v příloze č. 1 Smlouvy a současně je oprávněn v případě potřeby odebrat větší množství tohoto materiálu než je předpokládaný měsíční odběr. Objednatel je oprávněn v případě potřeby po Dodavateli požadovat dodání i jiného než v příloze uvedeného spotřebního hygienického materiálu, a to za cenu dle aktuálně platného ceníku Dodavatele.
    3. Dodavatel je povinen dbát na výběr spotřebního hygienického materiálu dle požadavků Objednatele a dodržovat zásadu hospodárnosti. Množství a druh spotřebního hygienického materiálu bude vždy odsouhlasen a stvrzen podpisem zástupce Objednatele na dodacím listu Dodavatele, a to opět s ohledem na zásadu hospodárnosti. Dodavatel je povinen informovat zadavatele alespoň dva pracovní dny předem o termínu dodání hygienického materiálu.
    4. Veškeré úklidové prostředky i spotřební hygienický materiál musí splňovat ekologická kritéria Ekoznačky EU (vyjma pytlů - sáčků na odpad, papírových ručníků skládaných Z-Z, toaletního papíru dvouvrstvého bílého a houbiček na nádobí malých). Dané musí být Dodavatel na žádost Objednatele schopen prokázat Ekoznačkou EU, českou ekoznačkou „Ekologicky šetrný výrobek“ nebo ekoznačkou jiného členského státu EU, případně jinými vhodnými důkazními prostředky (technickou dokumentací výrobce, zkušebním protokolem uznaného subjektu apod.).
    5. Mimořádný úklid dle čl. 1.1.4 písm. b) Smlouvy bude Dodavatelem prováděn na základě objednávky Objednatele a popisu rozsahu a náplně mimořádného úklidu ve lhůtě stanovené Objednatelem v objednávce.
    6. Objednatel si vyhrazuje právo snížit nebo zvýšit výměry ploch určených k úklidu dle čl. 2.5 smlouvy z důvodu změny plochy pronajímaných prostor. Dále si objednatel vyhrazuje právo změnit rozsah poskytovaných úklidových služeb z důvodu nařízeného výkonu práce zaměstnanců zadavatele v režimu home office. O těchto změnách smlouvy bude vyhotovován dodatek ke smlouvě, přičemž tento dodatek musí být uzavřen nejpozději do 30 dnů po navržení změny Objednavatelem.

# Doba trvání místo plnění smlouvy

* 1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2025** nebo do vyčerpání částky 6 100 000 Kč bez DPH, nastane-li tato skutečnost dříve.
  2. Objednatel si vyhrazuje právo prodloužit dobu trvání Smlouvy o nezbytnou dobu v případě, že uplyne doba trvání Smlouvy uvedená v předchozím článku a současně bude třeba dočasně zajistit navazující plnění dle této Smlouvy, avšak pouze za předpokladu, že nebude vyčerpána částka uvedená v čl. 2.1 této Smlouvy. V takovém případě uzavře Objednatel s Dodavatelem dodatek k této Smlouvě na dobu určitou do okamžiku uzavření navazující smlouvy, a to nejpozději 10 pracovních dnů před jejím ukončením.
  3. Dodavatel započne s úklidem vždy nejdříve v 18 hod. daného pracovního dne a dokončí jej nejpozději do 6 hod. ráno následujícího dne.
  4. Místem plnění je centrální pracoviště Objednatele na adrese Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4 – Krč (budova The Square), a to konkrétně 2. – 5. patro (3. – 6. NP) a  většina 9. patra (10. NP) (dále jen „Smluvní prostory“).
  5. Celková úklidová plocha Smluvních prostor činí 6.230,65 m2, z toho 5.998,64 m2 činí kobercové plochy a 232,01 m2 činí dlažba, kaučuk (WC, kuchyňky).

# Cena a platební podmínky

* 1. Celková cena za běžný každodenní úklid zahrnující i náplň běžného týdenního úklidu a náplň běžného měsíčního úklidu dle čl. 1.1.1 až 1.1.3 této Smlouvy činí 34.880,80 Kč bez DPH **za 1 kalendářní měsíc**;
  2. Cena za chemické strojní čištění kobercových ploch dle čl. 1.1.4 písm. a) této smlouvy činí 7.709,60 Kč bez DPH **za 1 čištění** veškerých kobercových ploch specifikovaných v čl. 2.4 této Smlouvy.
  3. Cena za mimořádný úklid dle čl. 1.1.4 písm. b) této smlouvy činí 210 Kč bez DPH **za 1 hodinu Služby.**
  4. Dodavateli dále náleží cena za Objednatelem prokazatelně odebraný a Objednateli dodaný spotřební hygienický materiál ve výši dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, případně ve výši dle aktuálně platného ceníku Dodavatele, bude-li se jednat o jiný spotřební hygienický materiál, než který je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy odebraný Objednatelem v případě potřeby.
  5. K cenám dle čl. 3.1 až 3.4 Smlouvy bude vždy připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle sazby odpovídající zákonné úpravě účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
  6. Ceny uvedené v kapitole 3 této Smlouvy zahrnují veškeré a konečné náklady spojené s realizací předmětu plnění. Nabídkové ceny dle čl. 3.1 – 3.3 této Smlouvy a nabídkové ceny spotřebního hygienického materiálu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy mohou být v průběhu plnění navýšeny nejdříve po uplynutí prvních 12 měsíců účinnosti smlouvy (tj. od 1. 1. 2024), a to v závislosti na roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlašovaným Českým statistickým úřadem, ale pouze v případě, pokud průměrný roční index spotřebitelských cen v předchozím roce přesáhne 3 %[[1]](#footnote-1). Toto navýšení bude Dodavatel povinen písemně navrhnout Objednateli nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku, jinak právo Dodavatele navrhnout změnu ceny v příslušném kalendářním roce zanikne. Při navýšení ceny bude postupováno tak, že k nabídkovým cenám budou poměrně připočteny procenta vyjadřující průměrný roční index spotřebitelských cen[[2]](#footnote-2). Zbylé ceny[[3]](#footnote-3) se platí dle ceníku Dodavatele platnému ke dni objednávky ze strany Objednatele, avšak tyto zbylé ceny musí být v místě a čase obvyklé. U těchto položek tak nebude uplatněno navýšení ceny dle výše uvedených pravidel. O této změně Smlouvy (navýšení cen) bude vyhotovován dodatek ke Smlouvě, přičemž tento dodatek musí být uzavřen nejpozději do 30 dnů po navržení změny cen Dodavatelem. Navýšené ceny budou v platnosti od první dne měsíce následujícího po uzavření dodatku ke Smlouvě.[[4]](#footnote-4) Změny smlouvy mimo rámec změn vymezených tímto ustanovením budou realizovány postupem dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, přičemž   
     o těchto změnách bude vyhotovován dodatek ke Smlouvě. Změny cen na základě navýšení minimální či zaručené mzdy jsou nepřípustné.
  7. Maximální cena za celý předmět plnění (včetně dodaného spotřebního hygienického materiálu) nepřesáhne částku 6 100 000 Kč bez DPH, přičemž Objednatel není povinen vyčerpat tuto částku celou.
  8. Předmět této Smlouvy je spolufinancován z NSA NZÚ a TP OPŽP „Provoz centrály SFŽP ČR“, ORG 6301, reg. č. OPŽP CZ.05.6.125/0.0/0.0/15\_025/0002865.
  9. Cena za Služby je splatná na základě daňového dokladu/faktury, který musí svou povahou odpovídat pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a musí splňovat náležitosti obsažené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Daňový doklad vystavený poskytovatelem, který není plátcem DPH, musí splňovat náležitosti obsažené v ust. § 435 občanského zákoníku. Daňový doklad/faktura musí dále obsahovat označení veřejné zakázky „VZ č. 4/2022 – Úklid v prostorách centrály SFŽP ČR na období 2023 – 2025“, číslo smlouvy 501/2023 a údaj, že je předmět smlouvy spolufinancován z TP OPŽP a NSA NZÚ „Provoz centrály SFŽP“, ORG č. 6301, reg. č. OPŽP CZ.05.6.125/0.0/0.0/15\_025/0002865. V případě neuvedení stanovených údajů na daňovém dokladu/faktuře dle příslušných právních předpisů, nemůže Dodavatel uplatnit sankce za případné nedodržení termínu splatnosti.
  10. Dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad za kalendářní měsíc poskytování služeb a dodávek spotřebního hygienického materiálu až po prokazatelné realizaci předmětu plnění, za kterou je daňový doklad vystaven. Dodavatel vystavuje daňový doklad jedenkrát za měsíc, a to vždy nejdříve první den následujícího kalendářního měsíce po měsíci, za který se daňový doklad vystavuje. Úklidová technika Dodavatele a úklidové prostředky, jimiž jsou Služby prováděny, jsou součástí Služeb a Dodavatel není oprávněn je Objednateli zvlášť fakturovat.
  11. Daňový doklad bude uhrazen bankovním převodem na účet dodavatele uvedený na daňovém dokladu. Obě strany se dohodly, že povinnost úhrady je splněna okamžikem, kdy byla dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele. **Splatnost daňového dokladu je 30 dnů** od data doručení Objednateli.
  12. Objednatel neposkytuje zálohy ani platby předem.
  13. Objednatel je oprávněn vrátit Dodavateli daňový doklad v době splatnosti k opravě nebo doplnění, obsahuje-li nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Dnem vrácení daňového dokladu se staví běh doby splatnosti a Objednatel tak není v prodlení s úhradou daňového dokladu. Nová doba splatnosti počíná běžet od počátku dnem, kdy je Objednateli vrácen doplněný nebo opravený daňový doklad.
  14. Dodavatel podpisem této Smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.
  15. Jestliže Dodavatel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Dodavatelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
  16. Pokud bude Dodavatel v prodlení delším než 60 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je Objednatel oprávněn plnit za Dodavatele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel Objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. Poddodavatel k žádosti připojí především čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Dodavatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě příslušné smlouvy o více než 60 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Dodavateli. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá Objednatel písemné stanovisko Dodavatele, který je povinen jej doručit Objednateli do 3 dnů od výzvy Objednatele. Doručeným stanoviskem není Objednatel vázán, přihlédne však   
      k němu při rozhodnutí, zda bude za Dodavatele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko Dodavatele Objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný.
  17. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel Dodavatele, již bylo uhrazeno, Objednatel uhradí poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny Objednatelem Dodavateli na základě této Smlouvy.   
      O zápočtu proti pohledávce Objednatel Dodavatele písemně informuje. Není-li již žádná budoucí platba, kterou by Objednatel mohl započíst proti pohledávce Dodavatele, představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy Objednatelem přímo poddodavateli výši smluvní pokuty za nesplnění povinnosti Dodavatele a ten se zavazuje tuto smluvní pokutu Objednateli zaplatit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.
  18. Výše uvedená přímá platba Objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy. Pro provedení přímé platby platí stejná pravidla jako pro platby Dodavateli uvedená výše. Provedením přímé platby poddodavateli se Objednatel nemůže dostat do prodlení s úhradou ceny za plnění dle této Smlouvy, neboť provedením přímé platby poddodavateli závazek Objednatele v rozsahu částky fakturované poddodavatelem Dodavateli zaniká splněním.

# práva a povinnosti Dodavatele

* 1. Dodavatel je povinen provádět Služby řádně, včas, s potřebnou odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí. Služby budou prováděny v kvalitě, která je v místě a v čase obvyklá tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava Smluvních prostor.
  2. Dodavatel je povinen při poskytování Služeb dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto Smlouvou a případnými dodatky, pokyny Objednatele a podklady, které mu byly či budou prokazatelně předány. Způsob poskytování Služeb musí po celou dobu realizace v maximální míře respektovat nutnost zajištění provozu Smluvních prostor, zejména nerušený provoz v kancelářích.
  3. Dodavatel se zavazuje k poskytování Služeb s ohledem na principy ekologie. Zavazuje se zejména k odstraňování odpadu v souladu s ekologickými zásadami, tj. třídění odpadu dle jednotlivých druhů odpadů (papír, sklo, plasty) odděleně od ostatních, a to do Objednatelem připravených a používaných nádob, a zajistit jeho třídění mimo Smluvní prostory. Sběr odpadu probíhá ve speciálních kontejnerech řádně označených konkrétní sběrnou surovinou (plast, papír, sklo).
  4. Dodavatel je povinen zajistit, aby provádění Služeb bylo zajištěno pouze osobami jím k provádění Služeb výslovně určenými, jejichž aktuální jmenný seznam musí být Objednateli kdykoli k dispozici. Osoby určené k provádění Služeb musejí být viditelně označeny vstupní kartou se jménem   
     a příjmením po celou dobu pobytu ve Smluvních prostorách. Poskytovatel je povinen zajistit, aby se osoby určené k provádění služeb zdržovaly ve Smluvních prostorách pouze po dobu nezbytnou k provádění Služeb; uvedené osoby jsou povinny prokázat na výzvu oprávněného zástupce Objednatele (zejména pracovníka recepce Objednatele nebo pracovníka recepce budovy The Square) svoji totožnost při příchodu a odchodu ze Smluvních prostor či budovy The Square.
  5. Osoby určené k provádění Služeb jsou oprávněny v průběhu účinnosti této Smlouvy vstupovat do společných prostor objektu uvedeného v čl. 2.3 této Smlouvy. Do prostor, ke kterým mají přiděleny klíče (příp. vstupní karty/čipy, kódy), jsou oprávněny samostatného vstupu jen v případě, že se jedná o prostory, které nejsou Objednatelem označeny jako zabezpečené. Za zabezpečené prostory Objednatel považuje především místnosti serverů a technologických zařízení. Osoby určené k provádění Služeb jsou oprávněny vstupovat do zabezpečených prostor Objednatele pouze za přítomnosti zaměstnance Objednatele nebo osoby jím pověřené.
  6. Při provádění Služeb je Dodavatel povinen zajistit, aby si osoby určené k jejich provádění počínaly tak, aby nevzbuzovaly nepřiměřenou pozornost hlukem či jiným projevem, a aby předcházely vzniku škod. Osoby určené k provádění Služeb nesmí ve Smluvních prostorách kouřit ani provádět činnosti, jež by mohly mít jakýkoli nežádoucí vliv na majetek či zájmy Objednatele.
  7. Dodavatel se zavazuje udržovat v pořádku prostor pro úschovu úklidového materiálu. Převzaté prostory Dodavatel předá ke dni ukončení této Smlouvy vyklizené a uvedené do původního stavu. Dodavatel se dále zavazuje odebírat vodu a elektrickou energii, poskytované pro účely této Smlouvy na náklady Objednatele, hospodárně a v nezbytně nutném množství.
  8. Osoby určené k provádění Služeb nejsou oprávněny manipulovat s informačními aktivy Objednatele (písemnosti, datové nosiče apod.), není-li to nutné pro provádění Služeb. Manipulací s informačními aktivy se rozumí jejich čtení, kopírování, pozměňování, pořizování záznamů apod. Osoby určené k provádění Služeb nejsou rovněž oprávněny používat či jinak nakládat se zařízením a předměty náležejícími Objednateli (např. kopírky, telefony, počítače, prvky IT infrastruktury apod.) vyjma těch, které jsou Dodavateli pro účely provádění Služeb poskytnuty. Pokud některý předmět, zařízení brání řádnému provedení prací, požádá osoba určená k provádění Služeb   
     o součinnost odpovědného pracovníka Objednatele. Zákaz používání přístrojů a předmětů Objednatele osobami určenými k provádění Služeb se nevztahuje na případy plnění zákonných povinností související s odvracením škod, ohlášením požáru a obdobné mimořádné události.
  9. Dodavatel je povinen Objednateli odevzdat všechny zjevně ztracené věci nalezené zaměstnanci či pracovníky Dodavatele ve Smluvních prostorách.
  10. Dodavatel je oprávněn ve Smluvních prostorách provádět a zajišťovat pouze Služby uvedené v kapitole 1 této Smlouvy, zejména nesmí bez písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv změny nebo úpravy na majetku Objednatele či jiných osob.
  11. Osoby určené k provádění Služeb jsou povinny oznamovat Objednateli skutečnosti, které mohou být porušením bezpečnosti nebo mohou způsobit škodu.
  12. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 5 000 000 Kč (slovy pět miliónů Korun českých) a maximální mírou spoluúčasti ve výši 10 %. Dodavatel je povinen umožnit zástupci Objednatele kdykoli nahlédnout do originálu pojistné smlouvy. Dodavatel je dále povinen Objednatele bezodkladně informovat o změně pojistné smlouvy. V případě, že Dodavatel poruší povinnost uvedenou v tomto odstavci tohoto článku, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
  13. Dodavatel je povinen po celou dobu poskytování Služeb zajistit bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany na pracovišti, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením Objednateli, třetím osobám a/nebo sobě samému. Dodavatel je povinen prokazatelným způsobem zajistit seznámení osob určených k provádění Služeb s požárními směrnicemi provozovatele Smluvních prostor a zavázat je k jejich dodržování. Osoby určené k provádění Služeb jsou povinny uposlechnout pokynů zástupců provozovatele Smluvních prostor a zaměstnanců bezpečnostní služby jednajících jejich jménem.
  14. Osoby určené k provádění Služeb musí být na náklady Dodavatele vybaveny pracovními a ochrannými pomůckami. Dodavatel musí současně respektovat kontrolní činnost Objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení. Dodavatel je povinen poučit osoby určené k provádění Služeb o veškerých povinnostech, které pro ně vyplývají zejména z bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů. Dodavatel odpovídá za dodržování právních povinností osobami určenými k provádění Služeb, včetně povinností, které jim vyplývají z této Smlouvy.
  15. Rozsah podílu poddodavatelů na plnění Smlouvy stanoví příloha č. 2 této Smlouvy „Seznam poddodavatelů“, která obsahuje údaje o zapojených poddodavatelích a jejich povinnostech.
  16. Bude-li při plnění předmětu této Smlouvy Dodavatel využívat poddodavatele, musí poddodavatelé splňovat podmínky Smlouvy stejně jako Dodavatel. Pokud bude Dodavatel požadovat v době účinnosti této Smlouvy změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím Dodavatel prokazoval v zadávacím řízení některý z kvalifikačních předpokladů, je povinností Dodavatele prokázat Objednateli kvalifikaci nového poddodavatele v souladu s podmínkami stanovenými v zadávacích podmínkách. Změna poddodavatele může nastat až po písemném potvrzení prokázání kvalifikace nového poddodavatele Objednatelem. Objednatel je povinen písemně potvrdit prokázání kvalifikace nového poddodavatele bez zbytečného odkladu.
  17. V souladu s ustanovením § 1935 občanského zákoníku, plní-li Dodavatel svůj závazek pomocí jiné osoby (poddodavatele), odpovídá tak, jako by závazek plnil sám.
  18. Dodavatel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy zajistit dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k dodržování pravidel odměňování, pracovní doby,  
      doby odpočinku mezi směnami, placené práce přesčas. Dodavatel tuto skutečnost prokáže kdykoliv na výzvu Objednatele čestným prohlášením.

# Práva a povinnosti objednatele

* 1. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli včas veškeré informace nezbytné pro řádné provádění Služeb. Objednatel se zavazuje Dodavateli poskytnout vstupní karty a klíče potřebné pro výkon Služeb.
  2. Objednatel umožní osobám určeným k provádění Služeb řádné plnění povinností Dodatele vyplývajících z této Smlouvy.
  3. Objednatel Dodavateli umožní v místě plnění Služeb bezúplatné uložení úklidové techniky a úklidového náčiní ve vhodných prostorách. Objednatel poskytne Dodavateli v místě plnění Smlouvy a na své náklady možnost odběru vody a elektrické energie pro účely plnění této Smlouvy.
  4. Objednatel je povinen umožnit osobám určeným k provádění Služeb přístup do uklízených prostor, přístup k místům vypouštění odpadních vod do kanalizace a k místům určeným ke shromažďování odpadu.
  5. Objednatel se zavazuje koordinovat ve spolupráci s Dodavatelem opatření k zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v místech provádění Služeb.
  6. Objednatel poskytne Dodavateli materiály pro proškolení osob určených k provádění Služeb z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro Smluvní prostory.
  7. Objednatel je povinen Dodavateli oznámit v předstihu provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných Služeb a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.
  8. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat způsob poskytování Služeb. Kontrola plnění bude Objednatelem prováděna minimálně 1x měsíčně. V případě zjištění jakýchkoliv nedostatků, vad či nedodělků bude o těchto Dodavatel informován Objednatelem na e-mail Dodavatele uvedený v hlavičce Smlouvy. Dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků v souladu s čl. 6.2 této Smlouvy.

# ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA ŠKODU

* 1. Rozsah, kvalita a provedení Služeb musí přesně odpovídat požadavkům Objednatele a vymezení uvedenému v této Smlouvě. Jakékoliv odchylky od požadavků Objednatele či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění.
  2. Dodavatel je povinen shledané vady a nedodělky odstranit během následujícího pracovního dne dle časového harmonogramu uvedeného v čl. 2.2 této Smlouvy.
  3. Dodavatel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli, zejména ve Smluvních prostorách při provádění Služeb či v souvislosti s jejich prováděním, která je způsobena osobami určenými k provádění Služeb. Poskytovatel prohlašuje, že takováto jeho případná odpovědnost za škodu je kryta pojištěním, které bylo v souladu s čl. 4.12 této Smlouvy uzavřeno.
  4. Dodavatel je rovněž povinen Objednatele odškodnit v případě jakéhokoli zranění, které bude způsobeno oprávněným zástupcům a zaměstnancům Objednatele či třetím osobám při provádění Služeb či v souvislosti s ním.
  5. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Služeb způsobeny Objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

# mlčenlivost a ochrana osobních údajů

* 1. Dodavatel a osoby určené k provádění Služeb jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získají v průběhu činnosti podle této smlouvy, jakož i po jejím ukončení. Smluvní strany uchovají v tajnosti veškeré informace týkající se Dodavatele či Objednatele, které nejsou veřejně přístupné. V této souvislosti smluvní strany zaváží k utajování informací veškeré své zaměstnance nebo osoby, které jsou pověřeny dílčími úkoly v souvislosti s realizací této Smlouvy.
  2. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud dojde v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy k předání/poskytnutí osobních údajů druhé smluvní straně, jsou smluvní strany povinny:

1. zajistit povinnost mlčenlivosti osob oprávněných k nakládání s poskytnutými osobními údaji;
2. zajistit bezpečnost poskytnutých osobních údajů;
3. nakládat s poskytnutými osobními údaji pouze za účelem a po dobu nezbytnou k plnění předmětu této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).
   1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že osobní údaje předané/poskytnuté v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy dále neposkytnou třetím stranám dle čl. 4 odst. 10 GDPR, ledaže by se jednalo o žádost oprávněného subjektu.
   2. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud dojde v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy k předání/poskytnutí osobních údajů druhé straně, je každá ze smluvních stran v pozici příjemce dle čl. 4 odst. 9 GDPR.

# Komunikace mezi smluvními stranami

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že za doručené se považují písemnosti doručené držitelem poštovní licence nebo prostřednictvím datové schránky a dále písemnosti doručené na adresy elektronické pošty (e-mail) uvedené v hlavičce této smlouvy (vyjma písemnosti dle čl. 3.9 – daňový doklad/faktura, kapitoly 9 – Smluvní sankce a 10 – Ukončení smlouvy).

# smluvní sankce

* 1. V případě prodlení Objednatele s platbou jakékoliv částky dle této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů z částky, která je po splatnosti. Dodavatel nemá nárok na další náhradu škody způsobenou prodlením Objednatele s úhradou dle této Smlouvy.
  2. V případě prodlení Dodavatele s řádným plněním povinností podle čl. 1.1.1 – 1.1.4, 1.3 či 1.5 této Smlouvy a odstraněním shledaných vad a nedodělků dle postupu uvedeného v čl. 6.2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Dodavatele.
  3. V případě opakovaného vadného plnění Dodavatele dle čl. 9.2 této Smlouvy, na které bude Dodavatel Objednatelem upozorněn v souladu s čl. 5.8 Smlouvy nejméně 3krát v období jednoho kalendářního měsíce, byť Dodavatel shledané vady a nedodělky v souladu s čl. 6.2 této smlouvy odstraní, je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za výše popsaný případ porušení, tzn. po prvních třech upozorněních v jednom kalendářním měsíci. Za každé další upozornění v rámci jednoho měsíce (tzn. nad rámec prvních tří upozornění) je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to nad rámec pokuty dle článku 9.2. V případě opakovaného vadné plnění je Objednatel také oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
  4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti či povinností spojených s ochranou osobních údajů dle čl. 7 této Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
  5. V případě porušení povinností Dodavatele stanovených v čl. 4 této Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
  6. Uplatněním nároku na smluvní pokutu ani jejím zaplacením nezanikne povinnost Dodavatele splnit povinnost, jejíž plnění bylo utvrzeno smluvní pokutou.
  7. Částka ve výši smluvní pokuty bude uplatněna jako sleva z částky fakturované Objednateli Dodavatelem a bude vyjádřena položkově na faktuře za příslušný měsíc s textem: „Smluvní sankce dle kapitoly 9 Smlouvy“.
  8. Smluvní pokutu lze uložit za každý jednotlivý výše uvedený případ porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, s výjimkou čl. 9.1 této Smlouvy. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
  9. V případě, že Dodavatel bude činnosti uvedené v kapitole 1 této Smlouvy zajišťovat prostřednictvím externích subjektů (tedy nikoliv svými zaměstnanci) či subdodavateli, přebírá Dodavatel za tyto externí subjekty odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli ve všech případech porušení smluvních povinností včetně závazků k zaplacení smluvní pokuty.

# Ukončení smlouvy

* 1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami nebo odstoupením od smlouvy, jinak je tato Smlouva ukončena uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, nebo vyčerpáním smluvního limitu dle čl. 2.1 této Smlouvy.
  2. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, přičemž **výpovědní doba** **činí 3 měsíce** a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena druhé smluvní straně.
  3. Každá ze smluvních stran má právo od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá smluvní strana hrubě nesplní povinnost, kterou podle této smlouvy nebo zákona má, a to ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené v písemné výzvě ke splnění. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne, kdy bylo prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.
  4. Pokud Dodavatel odmítne převzít výpověď nebo neposkytne součinnost potřebnou k jejímu řádnému doručení, považuje se výpověď za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení. Obálka musí být zřetelně označena slovy VÝPOVĚĎ.
  5. Strany Smlouvy se dohodly, že v případě zániku Smlouvy si vzájemně vypořádají veškeré závazky a pohledávky do 30 dnů ode dne zániku Smlouvy.
  6. V případě ukončení této Smlouvy před uplynutím doby plnění dle čl. 2.1 této Smlouvy si Objednatel vyhrazuje možnost nahradit Dodavatele jiným dodavatelem, konkrétně dalším dodavatelem v pořadí dle výsledků hodnocení zadávacího řízení identifikovaného v úvodu této Smlouvy. S tímto dodavatelem bude uzavřena smlouva pouze v případě, že i v této době bude dodavatel splňovat veškeré stanovené zadávací podmínky. Pokud dodavatel, který se umístil další v pořadí dle výsledků hodnocení tohoto zadávacího řízení, neposkytne Objednateli součinnost k uzavření smlouvy či nesplní veškeré stanovené zadávací podmínky, osloví Objednatel dalšího dodavatele v pořadí dle výsledků hodnocení tohoto zadávacího řízení, a tento postup může opakovat až do vyčerpání všech dodavatelů v pořadí.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Dodavatel bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel a bude o tom bezodkladně informovat Dodavatele.
  2. Dodavatel dále bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva, popř. její část, může být předmětem poskytování informací.
  3. Strany Smlouvy nejsou oprávněny provádět zápočty pohledávek bez souhlasu druhé smluvní strany (výjimkou ujednání v čl. 9.7 Smlouvy). Pokud bude jedna strana dlužit druhé straně více dluhů, pak bude jakékoliv plnění vždy započteno nejprve na dluh nejstarší, nevyplývá-li z plnění výslovně, že jde o plnění na jiný, konkrétně určený dluh, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv.
  4. Žádná ze stran Smlouvy nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této Smlouvy bude neplatné a neúčinné. Totéž platí pro postoupení Smlouvy.
  5. Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
  6. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nezakládá neplatnost celé Smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení Smlouvy platným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu a účelu neplatného ustanovení.
  7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory vzniklé na základě této Smlouvy budou řešeny primárně smírně, v případě přetrvávající neshody pak před soudy České republiky. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 87 odst. 1 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, v platném znění, dohodly, že Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ke kolizním ustanovením českého právního řádu se přitom nepřihlíží.
  8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Dodavatel jeden stejnopis. V případě elektronického podpisu Smlouvy se stejnopisy nevyhotovují.
  9. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami za každou smluvní stranu.
  10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel a bude o tom bezodkladně informovat Dodavatele.
  11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, a že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné, vážné a omylu prosté vůle.
  12. Nedílnou součástí této smlouvy je:
      1. Příloha č. 1 – Ceník spotřebního hygienického materiálu,
      2. Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů.

V Praze dne 27. 2. 2023 V Kroměříži dne 24. 2. 2023

*za objednatele* *za poskytovatele*

**Ing. Petr Valdman** **Roman Gebauer**

ředitel Státního fondu životního prostředí ČR jednatel společnosti CORA PLUS s.r.o.

Příloha č. 1 – Ceník vybraného spotřebního hygienického materiálu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Spotřební hygienický materiál* | *Jednotková cena v Kč bez DPH* | *Jednotková cena v Kč včetně DPH* |
| Tablety do myčky nádobí | 3,2  /1 ks | 3,87  /1 ks |
| Houbová utěrka na nádobí o rozměrech 16 x 18 cm, tolerance ± 10 % | 8,88  /1 ks | 10,74  /1 ks |
| Tekutý mycí prostředek na nádobí,  balení max. 1 l | 33,33  /1 l | 40,33  /1 l |
| Sáček (pytel) na odpad 120 l, 50 – 60 MI | 3,55  /1 ks | 4,3  /1 ks |
| Papírové ručníky skládané Z-Z, 2vrstvý | 0,15  /1 ks | 0,18  /1 ks |
| Toaletní papír 2vrstvý bílý | 0,14  /1 m | 0,17  /1 m |
| Houbičky na nádobí malé o rozměrech 50 x 80 x 20 mm, tolerance ± 10 % | 1,25  /1 ks | 1,51  /1 ks |
| Tekuté toaletní mýdlo do zásobníků | 17,36  /1 l | 21,01  /1 l |

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

|  |  |
| --- | --- |
| **Poddodavatel**  (Obchodní firma / název / jméno, příjmení, sídlo, IČO) | **Část předmětu plnění, která bude zajištěna poddodavatelsky** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. Průměrná roční míra inflace v příslušném roce je k nalezení zde: [Inflace - druhy, definice, tabulky | ČSÚ (czso.cz)](https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace). [↑](#footnote-ref-1)
2. Např. nabídková cena úklidu dle čl. 3.1 této Smlouvy ve výši 34.880,80 Kč bez DPH. Průměrný roční index spotřebitelských cen   
   ve výši 15,1 %. Nabídková cena se tedy zvýší o 5 267,- Kč (15,1 % ze 34.880,80 Kč) a konečná cena tak bude činit 40.147,80 Kč (34.880,80 Kč + 5.267,- Kč). [↑](#footnote-ref-2)
3. Jedná se o jiný spotřební hygienický materiál, než který je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. [↑](#footnote-ref-3)
4. Příklad: Průměrná roční míra inflace v roce 2023, která bude uveřejněna CSÚ v lednu 2024, bude ve výši 5 %. Dodavatel navrhne Objednateli změnu ceny ke dni 15. 2. 2024. Dodavatel uzavře s Objednatelem dodatek ke Smlouvě dne 10. 3. 2024, přičemž navýšené ceny budou v platnosti od 1. 4. 2024. Obdobně bude postupováno v roce 2025, přičemž navýšení cen bude počítáno z cen aktuálně platných (tj. z cen navýšených v předchozím roce). [↑](#footnote-ref-4)