**Dodatek č. 1**

**Ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání – prodej hokejového vybavení - v Multifunkčním areálu Ostrava-Poruba č. 23SMOU0100000005**

uzavřená podle ustanovení § 2302 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v  platném znění

**1. Pronajímatel:**

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345

Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba

Statutární zástupce: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel

IČO, DIČ: 25385691, CZ25385691

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

**2. Nájemce:**

Název: **ALL SPORTS a. s.**

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 4405

Sídlo: Blanenská 1996/12a, 664 34 Kuřim

Statutární zástupce: Mgr. Igor Novotný, předseda představenstva

IČO: 267 70 164

DIČ: CZ26770164, plátce DPH

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

**I.**

**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se ve Smlouvě s ev. číslem 23SMOU0100000005

**vypouští**

Čl. III Předmět nájmu, bod 1. tohoto znění:

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu obchodní prostory ve výše uvedené nemovitosti o celkové výměře 165,3 m2. Uvedené prostory jsou schematicky zobrazeny na plánku v Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Vybavení prostor zařizovacími předměty a soupis movitých věcí je uveden v Příloze č. 2.

**a nahrazuje**

Čl. III Předmět nájmu, bod 1. tohoto znění:

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu obchodní prostory ve výše uvedené nemovitosti o celkové výměře 252,7 m2. Uvedené prostory jsou schematicky zobrazeny na plánku v Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

**vypouští**

Čl. V Nájemné, bod 1. tohoto znění:

1. Nájemné za předmět nájmu specifikovaný v článku III. této smlouvy se sjednává po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem v celkové výši XXXXX Kč (slovy: XXXXX) měsíčně. K této částce bude připočtena částka DPH ve výši dle platného znění zákona o DPH v době plnění předmětu smlouvy. U neplátců DPH je cena za pronájem prostor od DPH osvobozena. Sjednaná cena nezahrnuje náklady za služby, ty jsou specifikovány v Čl. VI smlouvy a dle tohoto článku budou vyúčtovány.

V době od 24. 1. 2023 do 28. 2. 2023 budou v předmětu pronájmu probíhat adaptační práce za účelem zajištění potřebné vybavenosti prostoru pro sjednaný účel a po tuto dobu poskytuje pronajímatel nájemci slevu ve výši XXXXX % z nájemného. Nájemné bude účtováno ode dne zahájení podnikatelské činnosti, tj. od 1. 3. 2023. Rozsah adaptačních prací bude předem písemně odsouhlasen pronajímatelem.

**a nahrazuje**

Čl. V Nájemné, bod 1. tohoto znění:

1. Nájemné za předmět nájmu specifikovaný v článku III. této smlouvy se sjednává po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem v celkové výši XXXXX Kč (slovy: XXXXX) měsíčně. K této částce bude připočtena částka DPH ve výši dle platného znění zákona o DPH v době plnění předmětu smlouvy. U neplátců DPH je cena za pronájem prostor od DPH osvobozena. Sjednaná cena nezahrnuje náklady za služby, ty jsou specifikovány v Čl. VI smlouvy a dle tohoto článku budou vyúčtovány.

Z důvodu provádění adaptačních prací za účelem zajištění potřebné vybavenosti prostoru pro sjednaný účel nájmu ze strany nájemce a současně nutnosti zajištění veškerých podkladů pro zpracování nového požárně bezpečnostního řešení předmětných prostorů, jeho schválení dotčenými orgány a následné realizace opatření poskytuje pronajímatel nájemci v době od 1. 3. 2023 do 30. 4. 2023 slevu ve výši XXXXX % z nájemného. Nájemné bude účtováno ode dne zahájení podnikatelské činnosti, tj. od 1. 5. 2023. Rozsah veškerých adaptačních a ostatních prací bude předem písemně odsouhlasen pronajímatelem.

**vypouští**

Čl. X Společná ustanovení, bod 5. tohoto znění:

5. Jednotlivé faktury vystavené pronajímatelem dle této smlouvy musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Nezaplatí-li nájemce do daného termínu splatnosti na základě faktury vystavené za nájem a služby spojené s nájmem, příslušnou fakturovanou částku, dohodli se pronajímatel a nájemce, že nájemce je povinen platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý byť i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany nájemce. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

**a nahrazuje**

Čl. X Společná ustanovení, bod 7. tohoto znění:

5. Jednotlivé faktury vystavené pronajímatelem dle této smlouvy musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Nezaplatí-li nájemce do daného termínu splatnosti na základě faktury vystavené za nájem a služby spojené s nájmem, příslušnou fakturovanou částku, dohodli se pronajímatel a nájemce, že nájemce je povinen platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byť i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany nájemce. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

**II.**

**Ostatní ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 23SMOU0100000005 ze dne 23. 1. 2023 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 3. 2023. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Ostatní ujednání původní smlouvy ze dne 23. 1. 2023 nedotčené tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V  Ostravě dne 28. 2. 2023

………........……………………………….. .....................................................................

Ing. Jaroslav Kovář Mgr. Igor Novotný

jednatel jednatel

Sportovní a rekreační zařízení ALL SPORTS a.s.

města Ostravy, s.r.o.