



SMLOUVA
o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání
uzavřená podle § 1746 Občanského zákoníku

ZUS/2201/Ha/2023

mezi stranami:

zvláštním uživatelem:

KV Realivnest s.r.o.

se sídlem Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 29113903

DIČ: CZ29113903

Odpovědný pracovník: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

a

majetkovým správcem silnice:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01

IČ: 70947023, DIČ CZ70947023

zastoupená správním inspektorem, [REDACTED]

na základě plné moci ze dne 1. 7. 2021

Zřizovací listina Karlovarský kraj ze dne 13.12.2001

Výpis z obch. Rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni v oddílu

Pr, ve vložce 114

Odpovědný pracovník: [REDACTED], správní inspektor

Telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

/dále jen KSÚS KK /

I.

1.1 Tato smlouva upravuje podmínky zvláštního užívání silnice III/21313 v km cca 0 – 0,360 a silnice II/213 v km cca 9,680 – 9,830 */dále jen místo zvláštního užívání/*, která bude dotčena zábořem pozemku o ploše 1 519,3 m², prováděním protlaku pod vozovkou v celkové délce 24,5 m */dále jen stavební práce/*, z důvodu výstavby chodníků „**Starý Rybník, zvýšení bezpečnosti pěších podél průtahu silnice III/21313**“ (investor Město Skalná). Jedná se o smlouvu **US/2208/Ha/2020**. Dle PD, zpracované společností DVSA s.r.o., č. zakázky 52/2019 a v souladu s platným Územním souhlasem č.j. 2543/20/APo, ze dne 2. 7. 2020, vydaného Městským úřadem v Lubech.

1.2. K provádění výše uvedených stavebních prací KSÚS KK stanovuje na základě § 25 zákona č. 13/1997 Sb., (o pozemních komunikacích), následující podmínky zvláštního užívání silnice:

1. O povolení zvláštního užívání silnice a povolení částečné nebo úplné uzavírky, včetně potvrzení termínů realizace, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad, který vydá patřičné rozhodnutí.
2. Stavební práce budou zahájeny dne **8. 3. 2023** a ukončeny, včetně finální úpravy nejpozději dne **25. 6. 2023**. **Uvedená činnost bude rozdělena na 3 jednotlivé etapy - viz příloha.** O ukončení stavebních prací se sepíše protokol.
3. Nutná **koordinace s opravou povrchu** v daném úseku silnice II/213, investor KSÚS KK, kontaktní osoba Ing. Petr Šťovíček.
4. Při provádění výkopu ve vozovce bude postupováno dle **TP č. 146 MDaS ČR**.
5. Zásypový materiál u výkopu bude zhutnitelný a hutnění bude prováděno po vrstvách max. 30 cm a budou provedeny dvě hutnící zkoušky, bude doložen výsledek příslušné zkoušky u výkopu. Zásypovým materiálem bude šterkodrť, frakce 0/45 třídy B nebo C, dále bude následovat 20 cm minerálního betonu a konečná vrstva živičné směsi ve dvou vrstvách (5 cm ACL, 5 cm ACO 11). Budou doloženy rozborů jednotlivých asfaltových směsí. Hrany výkopu budou v živičné části zaříznuťy min. o 30 cm přes půdorys. Pracovní spára bude uzavřena vložením a zažehlením asfaltové pásky, s přesahem cca 3–5 mm nad niveletu vozovky, popř. asfaltovou zálivkou.
6. U protlaku bude použita mechanicky odolná chránička, uložená v hloubce min. (1,2) m pod niveletou vozovky. Zásahem nesmí být narušeny odtokové poměry silnice, čela vstupů pod vozovku budou odizolována vhodným materiálem.
7. Povrch výkopu v nezpevněné části bude upraven do původního stavu, včetně ohumusování a zatravnění či dosypání krajnic vhodným materiálem.
8. Práce spojené s obnovou konstrukce vozovky budou provedeny odborně-způsobilou firmou.
9. Výkopek nebude ukládán na silniční pozemky.
10. Pokud dojde k poškození VDZ, bude obnoveno na náklady zvláštního uživatele.
11. Je-li k provádění prací nutná částečná nebo úplná uzavírka komunikace, nechá si zvláštní uživatel zpracovat dopravní opatření, včetně jeho odsouhlasení DI Policie ČR a příslušným silničním správním úřadem.
12. Uvedení místa do původního stavu bude písemně předáno pověřenému zástupci KSÚS KK.
13. Hrozí-li při provádění stavebních prací nebezpečí poškození silnice a jejího příslušenství mimo povolený zásah, budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem KSÚS KK bude projednán další postup. Na silnici nebudou vynášeny nečistoty.
14. *Stavební práce* smí být prováděny jen v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a osobu k tomu odborně způsobilou. Pokud zvláštní uživatel není k provádění *stavebních prací* odborně způsobilý, je povinen si k provedení *stavebních prací* sjednat odborně způsobilou osobu, se kterou musí mít uzavřenou řádnou smlouvu o dílo. Ve smlouvě musí být sjednána záruka za jakost díla v trvání nejméně 36 měsíců.
15. Zvláštní uživatel se zavazuje k seznámení s výše uvedenými podmínkami případného subdodavatele stavebních prací.

II.

2.1. Zvláštní uživatel silnice je za podmínek uvedených v této smlouvě oprávněn dočasně omezit běžné užívání pozemní komunikace II/213 a III/21313 v k.ú. Aš za účelem provedení *stavebních prací* a zavazuje se za to zaplatit KSÚS KK finanční úhradu v sazbě 3,- Kč/m²/den zábor silničního pozemku II/213, v sazbě 2,- Kč/m²/den zábor silničního pozemku III/21313, v sazbě 50,- Kč/bm/den za protlak pod vozovkou.

2.2. V tomto případě se jedná o zábor pozemku rozdělen do 3 etap.

Etapa I. 259 m² – 15 dní, 666 m² – 29 dní, silnice III/21313

Etapa II. 60,4 m² za 12 dní, 301,8 m² za 19 dní, protlak 24,5 m za 1 den, silnice II/213

Etapa III. 207,6 m² za 28 dní

Podrobně rozepsáno v příloze této smlouvy. Celková částka k úhradě 78 625,6Kč. Platba bude provedena po podpisu této smlouvy, (číslo smlouvy bez písmen jako variabilní symbol) na účet pronajímatele–KB K.Vary č.ú. 78-2496840247/0100, kdy doklad o zaplacení bude předložen při převímce stavbou dotčeného úseku silnice, před zahájením stavebních prací.

2.3. Pro případ překročení sjednané doby provádění stavebních prací (viz čl.I odst. 1.2., písm. b) této smlouvy) je zvláštní uživatel povinen KSÚS KK uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané následovně:

a) při prodlení do 5-ti dnů včetně částku rovnající se denní sazbě 20,-Kč x počet bm délky protlaku za každý započatý den prodlení,

b) při prodlení nad 5-ti dnů částku rovnající se denní sazbě 30,-Kč x počet bm délky protlaku za každý započatý den prodlení.

2.4. Pokud se neprokáže opak, má se za to, poškození pozemní komunikace v místě zvláštního užívání (např. hrby, prohlubně či jiné nerovnosti a poškození vozovky a tělesa silnice) vzniklo v důsledku provádění stavebních prací dle této smlouvy. V této souvislosti se zvláštní uživatel zavazuje nahradit veškerou škodu vzniklou KSÚS KK, či škodu způsobenou třetím osobám v důsledku vzniklého poškození v rozsahu, v jakém by ji byla těmto osobám povinna uhradit KSÚS KK, či zřizovatel KSÚS KK.

III.

3.1. Práva a povinnosti účastníků této dohody neřešené touto dohodou se řídí zejména občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

3.2. Účastníci této dohody potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.3. Tato dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, kdy každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

V Chebu dne 20. 2. 2023

V Chebu dne 20. 2. 2023

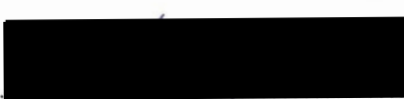
za zvláštního uživatele:


za majetkového správce silnice:

.....


KV Realivest s.r.o.



.....


Ing. 
 správní inspektor
 Krajská správa a údržba silnic
 Karlovarského kraje
 příspěvková organizace

ETAPA I - LEGENDA

III/21313

OD 8.3.2023 - DO 23.3.2023 (15 DVÍ)

ZABORY POZEMKU:

OBRUBNÝ SILNÍČEK - [REDAKCE] = 148 m²

OBRUBNÝ CHODNÍKOVÝ - [REDAKCE] = 111 m²

Σ = 15 DVÍ x 259 m²

OD 24.3.2023 - 21.4.2023 (29 DVÍ)

ZABORY POZEMKU

OBRUBNÝ CHODNÍKOVÝ - [REDAKCE] = 111 m²

ZÁTKOVÁ DLAŽBA - [REDAKCE] = 555 m²
+ VJEZDY NA POZEMKY

Σ = 29 DVÍ x 666 m²

ETAPA II. - LEGENDA 11/213

OD 27.4.2023 - DO 8.5.2023 (12 DNI)
SILNIČNÍ OBRUBNÍK - [REDACTED] = 60,4 m²

OD 9.5.2023 - DO 27.5.2023 (19 DNI)
ZÁMKOVÁ DLÁŽKA CHODNÍK - [REDACTED] = 226,5 m²
VJEZDY A PŘEZEMKY - [REDACTED] = 30 m²
OBRUBNÍK CHODNÍKOVÝ - [REDACTED] = 95,5 m²
POTLAH POD KOTOUKACÍ - [REDACTED] = 1 DEN

$$\underline{\Sigma = 12 \text{ DNI} \times 60,4 \text{ m}^2}$$

$$\underline{\Sigma = 19 \text{ DNI} \times 301,8 \text{ m}^2}$$

ETAPA III. - LEGENDA III/21313

 OD 29.5.2023 - DO 25.6.2023 (28 DLÍ)

$$\text{CHODÍKOVÁ OBEVA} - \text{[REDACTED]} = \underline{24,6\text{m}^2}$$

$$\text{ZÁMKOVÁ DLAŽBA} - \text{[REDACTED]} = \underline{123\text{m}^2}$$

$$\text{BUS ZÁLIV} - \text{[REDACTED]} = \underline{60\text{m}^2}$$

$$\Sigma = 28 \text{ DLÍ} \times 207,6\text{m}^2$$