

## DODATEK č. 1

### ke smlouvě o nájmu dle ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku

č. smlouvy pronajímatele: 2021-0244/SM

č. smlouvy nájemce: 2642021

#### **Město Lysá nad Labem**

IČO: 002 39 402

Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

zast. Mgr. Karlem Markem, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **PRUH POLABÍ, s.r.o.**

IČO: 257 64 900

Nám. 30. června 507, 289 23 Milovice

zast. Pavlem Hlaváčem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 14. 6. 2021 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v nemovitosti pronajímatele na adrese Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem (dále jen „Smlouva“).

#### **A.**

##### **Změna výše nájmu**

1. Pronajímatel v souladu s čl. VIII. odst. 2. Smlouvy se dohodl s nájemcem na změně Přílohy č. 1 Smlouvy o nájmu, která nově zní takto:

#### **Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu**

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání v domě čp. 23, Husovo náměstí, 289 22 Lysá nad Labem, kterou uzavřelo dne 14.6.2021

#### **Město Lysá nad Labem**

se sídlem:

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

IČO:

00239402

DIČ:

CZ00239402

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

182-504268369/0800

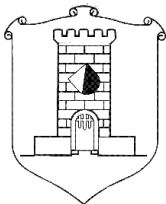
variabilní symbol:

311124

zastoupené:

Mgr. Karlem Markem, starostou města

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)



a

### PRUH POLABÍ, s.r.o.

se sídlem: Nám. 30 června 507, 289 23 Milovice  
IČO: 25764900  
DIČ: CZ25764900  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68175  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 150076748/0600  
zastoupený: Pavel Hlaváč, jednatel  
na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

#### 1. Situování a členění prostor sloužících podnikání přenechaných nájemci k užívání:

Prostor sloužící podnikání je situován v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 23, Husovo náměstí, 289 22 Lysá nad Labem.

č. místnosti:	Název místnosti:	Plocha v m <sup>2</sup> :
1.11.	Infocentrum	23,36
1.12.	Prezentační místnost	24,10
<b>Celková výměra prostor</b>		<b>47,46</b>

#### 2. Výše nájemného za prostory a vybavení:

**7 235 Kč/měsíc**

#### 3. Výše paušálních měsíčních úhrad za služby poskytované s nájmem prostoru sloužícího podnikání:

3.1. dodávky studené vody vč. stočného při používání toalet za 1 pracovníka při používání toalet 150 Kč

3.2. dodávka tepelné energie 1 625 Kč

3.3. záloha na elektrickou energii 500 Kč

Měsíční úhrady za služby celkem 2 275 Kč

Součástí měsíčních paušálních úhrad nejsou poplatky za telefony, datové připojení.

#### 4. Měsíční úhrada nájemného a služeb celkem

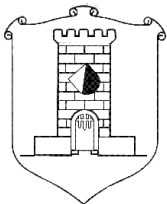
**9 510 Kč**

5. Tato příloha č. 1 nabývá účinnosti dne 1. 2. 2023.

### B.

#### Ostatní ujednání

1. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1. 2. 2023.
2. Ostatní ujednání Smlouvy včetně příloh a dodatků, pakliže nejsou měněna tímto dodatkem, zůstávají i nadále v platnosti.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně příloh a dodatků bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv. Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.



4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva včetně příloh a dodatků byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem ([www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)), a to včetně všech příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dvě a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Dodatek ke smlouvě schválila Rada města usnesením č. 693 ze dne 19. 12. 2022
8. Nájemce potvrzuje, že se seznámil s dokumentem *Informace o zpracování osobních údajů* a že byl informován o tom, jak jsou jeho osobní údaje pronajímatelem zpracovávány. Zároveň prohlašuje, že byl poučen mimo jiné o svých právech a byl informován o tom, že aktuální znění dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* může kdykoliv získat v sídle pronajímatele nebo na intranetu <https://mestolysa.cz/cz/mestsky-urad/povinne-zverejnovane-informace/gdpr>.

V Lysé nad Labem 16. 1. 2023

V Lysé nad Labem 18. 2. 2023

.....  
Mgr. Karel Marek, starosta

.....  
Pavel Hlaváč, nájemce