

Smlouva 018/2023
o nájmu a pronájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Zřízení: Usnesením Zastupitelstva města č. 32/3Z/19 A) 1. a) ze dne 18. 2. 2019 Statutární město Ústí nad Labem vydalo s účinností od 1. 4. 2019 podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů zřizovací listinu

se sídlem: 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum, Velká Hradební 619/33

zastoupená: Ing. Janem Kvasničkou, [REDACTED]

IČ: 006 73 803

DIČ: CZ00673803

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Jméno: ZL Production s. r. o.

Adresa/sídlo: Brojova 2113/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

IČ: 26398443

DIČ: CZ26398443

Vedený/Zapsaný: u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 17733

Zastoupení/Jednatel: Jan Lippert, [REDACTED]

Bankovní spojení: Raiffeisenbank [REDACTED]

Vyřizuje: Vítek Florian [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a službách spojených s nájmem:

PREAMBULE

Statutární Město Ústí nad Labem je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č.p. 19/1025 na parcele 2148/1 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV 15765 pro katastrální území, obec a okres Ústí nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj- katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Jedná se o objekt Domu Kultury města Ústí nad Labem

Zřizovací listinou s účinností od 1.4. 2019 byl **Dům kultury** svěřen Statutárním Městem Ústí nad Labem do správy pronajímatele s tím, že dle čl. VI, bod 9. Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svým jménem pronajmout svěřený nemovitý majetek.

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci dále vymezené nebytové prostory v Domě kultury města Ústí nad Labem a dále se zavazuje nájemci poskytnout níže specifikované služby spojené s nájmem.

II.

VYMEZENÍ DOBY, PŘEDMĚTU A ÚČELU NÁJMU

Datum nájmu: 9. – 10. března 2023

Doba nájmu: 9.3. příprava od 9:30 – do 18:00 hod., konání akce od 18:00 – do 22:00 hod., úklid od 22:00 – do 00:00 hod., 10.3. úklid od 00:00 – do 01:00 hod.

Pronajaté místnosti, prostory: A.1.03 vstupní hala, A.1.07 vestibul, A.1.30 šatní hala, A.2.02 mezanin, A.2.01 hlavní schodiště, A.3.02 vestibul sálu, A.3.11 hlavní sál, A.3.08 velké přísálí, A.3.03 malé přísálí, A.3.12 pódium, A.3.15 zákulisí /backstage, A.3.01 hlavní schodiště, C.127 / 128 toalety ženy, C.129 / 131 toalety muži

Účel nájmu: **Kryštof Halwúd Club Tour 2023**

Adresa místa konání: Dům kultury města Ústí nad Labem, Velká Hradební 1025/19, 400 01, Ústí nad Labem

Smluvní strany si sjednaly, že zahájením nájmu se rozumí příchod první osoby oprávněné nebo pověřené nájemcem k vstupu do předmětu nájmu (např. osvětlovači, zvukaři, jevištní technici, účinkující, pořadatelé apod.). Pokud nájemce není při vstupu první osoby do předmětu nájmu přítomen, je pronajímatel oprávněn sepsat protokol o předání a převzetí předmětu nájmu bez přítomnosti nájemce. K pozdějším výhradám nájemce se nepřihlíží.

Smluvní strany si sjednaly, že ukončením nájmu se rozumí vyklizení předmětu nájmu od věcí nájemce a opuštění předmětu nájmu všemi osobami, jejichž vstup do předmětu nájmu nájemce umožnil.

Předmět nájmu obklopují pozemky 2148/2, 2148/4, 2148/5, 2152/1, 2152/3, 2152/4 v k.ú. Ústí nad Labem (dále jen související pozemky). Povinnost vyklidit předmět nájmu se přiměřeně vztahuje i na tyto pozemky.

Strana 1 (celkem 3)

III. UJEDNÁNÍ O POSKYTNUTÍ SLUŽEB S NÁJMEM SPOJENÝCH

1. Pronajímatel zajistí tyto služby spojené s nájmem :
 - a) Sál na stání
 - b) Personální zajištění: 1x technik, 1x pořadatelská služba, úklidová služba po akci, 4x obsluha šaten (pro návštěvníky zpoplatněná), 1x požární dozor, obsluha recepce mimo běžnou pracovní dobu
 - c) Spotřební materiál

IV. CENA

1. Smluvní strany si sjednaly tuto cenu včetně DPH (viz příloha č. 018/2023)

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Nájemné	30 381,24	6 380,06	36 761,30
Personální služby povinné 21%	9 810,00	2 060,10	11 870,10
Další služby povinné 21%	1 500,00	315,00	1 815,00
Energie: Elektrická energie 21%	5 164,48	1 084,54	6 249,02
Energie: Teplo 10%	11 012,99	1 101,30	12 114,29
Energie: Vodné a stočné 10%	2 941,36	294,14	3 235,49
Celkem vč. DPH			72 045,20

2. Cena je splatná do 14 dnů převodem na základě daňového dokladu, který je pronajímatel oprávněn vystavit po ukončení akce.
3. Nájemce před podpisem této smlouvy složil k rukám pronajímatele částku 36 000 Kč, představující jistotu. Tato částka bude započtena na úhradu nájemného, popřípadě na škody vzniklé na předmětu nájmu.
4. Skutečnost, že akce nebyla nájemcem uskutečněna, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit sjednané nájemné, v takovém případě nebudou účtovány služby

V. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu až do vyklizení předmětu nájmu dodržovat Provozní řád Domu Kultury, požární a poplachové směrnice, jakož i další směrnice, které jsou vyvěšeny v prostorách objektu a se kterými byl nájemce prokazatelně pronajímatelem seznámen. Zejména je nájemce povinen zajistit dodržování zákazu kouření v budově.
2. Nájemce je povinen dodržovat pořádek v pronajatých prostorách a na souvisejících pozemcích. Nájemce odpovídá za to, že akce bude ukončena v dohodnutou hodinu, jak vyplývá z čl. II a zajistí, aby pořadatelská služba a organizátoři akce svým počínáním neporušovali obsah smlouvy a jednali v souladu s provozním řádem Domu Kultury.
3. Nájemce se zavazuje zacházet šetrně se svěřeným inventářem. V případě poškození majetku pronajímatele v době akce se zavazuje uhradit vzniklou škodu podle vyčíslení pronajímatele bez ohledu na okolnosti, za nichž ke škodě došlo.
4. Nájemní smlouva nezbavuje nájemce plnit povinnosti, které mu vyplývají z předpisů, které musí v souvislosti s pořádáním akce dodržovat.
5. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen s aktuálními protiepidemickými opatřeními a zavazuje se na akci pořádané v pronajatých prostorách tato opatření dodržovat a řádně dohlížet na jejich plnění.
6. Pronajímatel nenesie žádnou odpovědnost za případnou ztrátu či odcizení věcí z majetku nájemce nebo návštěvníků. Pronajímatel odpovídá pouze za oděvní svršky řádně uložené v šatně, jestliže obsluhu šatny zajistil pronajímatel. Za obsah kapes, popřípadě za šperky, či nepříšité kožešiny na svrscích pronajímatel neručí ani v případě, že zajistil obsluhu šaten.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 8 484,45 Kč za každou i započatou hodinu, o kterou bude překročena výše sjednaná doba nájmu včetně vyklizení objektu a souvisejících pozemků,
2. Obě smluvní strany se zavazují zaplatit smluvní pokutu ve výši 36 022,6 Kč v případě, že odstoupí od smlouvy méně než 14 dní před začátkem doby nájmu. Jestliže smluvní strany od smlouvy odstoupí z důvodu vyšší moci (živelní události, poškození předmětu nájmu, dlouhodobý výpadek v dodávce elektřiny, topení a vody, rozhodnutí hygienika, nouzový stav apod.), nemá druhá smluvní strana nárok na zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutou není dotčen nárok na úhradu škody, která vznikne odstoupením od smlouvy. To neplatí, pokud ke škodě dojde v důsledku události, způsobené vyšší mocí.
3. Pokuty jsou splatné do tří dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana k zaplacení pokuty důvodně vyzve.

VII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé vůle, srozumitelné provedené.
2. Smluvní strany si sjednaly, že v případě změny sídla tuto změnu ohlásí druhé smluvní straně. Doručování podle této smlouvy se sjednává tak, že se doporučená listovní zásilka zaslaná na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě, pokládá za doručenou třetím dnem od jejího předání poštovní přepravě bez ohledu na to, zda se adresát o jejím obsahu dozvěděl.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží smluvní strany.
4. Osoby, které smlouvu podepisují, svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat za smluvní stranu. Pokud své oprávnění tímto podpisem překročily, odpovídají za závazky z této smlouvy svým jménem.
5. Oprávněné osoby uvedené jako smluvní strany ve smlouvě souhlasí se zpracováním veškerých osobních údajů, jejichž zpracování je nezbytné pro plnění této smlouvy. Oprávněným osobám uvedeným jako smluvní strany ve smlouvě náleží práva subjektů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

1x Příloha: Kalkulační list č. 018/2023

KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM PROSTOR / KALKULAČNÍ LIST 2023 / Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.

předmět pronájmu: DŮM KULTURY Ústí nad Labem
 Velká Hradební 1025/19, 40001 Ústí n. Labem
 název akce: **Kryštof Halwud Club Tour 2023**
 nájemce: **ZL Production s. r. o.**
 adresa: **Brojova 2113/16, Východní předměstí, 326 00 Plzeň**
 datum pronájmu od **09.03.2023** do **10.03.2023**

přehled výpočtu pronájmu a služeb ke smlouvě č.: **018/2023**
 příprava: 9,3 9,30 18,00 8,50
 doba akce: 9,3 18,00 22,00 4,00
 likvidace: 10,3 0,00 0,00 0,00
 10,3 22,00 1,00 3,00
 celkem hod. 15,50

předpokládaná účast (vstupenek ks): **1 200** max. povolená oficiální kapacita prostor: **1 200**

ZÁKLADNÍ PRONÁJEM PROSTOR	SAZBA Kč / 1 m2 / 1 h.	m2	Kč / 1 h.	PRONÁJEM 1.ANO / 0.NE	HODIN CELKEM	SUMA Kč	DPH 21 %	Kč vč. DPH
PŘÍPRAVA AKCE ve všech pronajatých prostorách	-	fixní sazba:	1 000,00	1	8,50	8 500,00	1 785,00	10 285,00
LIKVIDACE AKCE ve všech pronajatých prostorách	-	fixní sazba:	1 000,00	1	3,00	3 000,00	630,00	3 630,00
A.1.03 VSTUPNÍ HALA	1,00	72,09	72,09	1	4,00	288,36	60,56	348,92
A.1.07 VESTIBUL	1,00	136,67	136,67	1	4,00	546,68	114,80	661,48
A.1.06 POKLADNA (P)	2,00	2,31	4,62	0	4,00	0,00	0,00	0,00
A.1.30 ŠATNÍ HALA	2,00	356,32	712,64	1	4,00	2 850,56	598,62	3 449,18
A.1.30 ŠATNÍ HALA PARAVAN	2,00	90,00	180,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00
A.1.28 HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	1,00	30,08	30,08	1	4,00	120,32	25,27	145,59
A.1.08 RESTAURACE	3,00	312,72	938,16	0	4,00	0,00	0,00	0,00
A.1.21 VESTIBUL RESTAURACE	1,00	32,75	32,75	0	4,00	0,00	0,00	0,00
A.1.22 ŠATNA RESTAURACE	2,00	56,02	112,04	0	4,00	0,00	0,00	0,00
A.1.26 / 1.25 TOALETY MUŽI	2,00	20,38	40,76	0	4,00	0,00	0,00	0,00
A.1.23 / 1.24 TOALETY ŽENY	2,00	23,80	47,60	0	4,00	0,00	0,00	0,00
A.1.27 SCHODY KLUB	1,00	9,36	9,36	0	4,00	0,00	0,00	0,00
A.2.02 MEZANIN	1,00	124,47	124,47	1	4,00	497,88	104,55	602,43
A.2.03 KLUB	3,00	81,77	245,31	0	4,00	0,00	0,00	0,00
A.2.04 KLUB	3,00	22,18	66,54	0	4,00	0,00	0,00	0,00
A.2.13 KLUB SÁL	3,00	170,75	512,25	0	4,00	0,00	0,00	0,00
A.2.14 KLUB DJ	2,00	3,60	7,20	0	4,00	0,00	0,00	0,00
A.2.01 HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	1,00	72,00	72,00	1	4,00	288,00	60,48	348,48
A.3.02 VESTIBUL SALU	1,00	87,68	87,68	1	4,00	350,72	73,65	424,37
A.3.11 HLAVNÍ SÁL	3,00	535,46	1 606,38	1	4,00	6 425,52	1 349,36	7 774,88
A.3.08 VELKÉ PŘÍSÁLÍ	3,00	265,71	797,13	1	4,00	3 188,52	669,59	3 858,11
A.3.03 MALÉ PŘÍSÁLÍ	3,00	100,99	302,97	1	4,00	1 211,88	254,49	1 466,37
A.3.12 PÓDIUM	2,00	222,43	444,86	1	4,00	1 779,44	373,68	2 153,12
A.3.15 ZÁKULISI/BACKSTAGE	2,00	46,05	92,10	1	4,00	368,40	77,36	445,76
A.3.01 HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	1,00	72,00	72,00	1	4,00	288,00	60,48	348,48
C.127 / 128 TOALETY ŽENY	2,00	47,18	94,36	1	4,00	377,44	79,26	456,70
C.129 / 131 TOALETY MUŽI	2,00	37,44	74,88	1	4,00	299,52	62,90	362,42
C.126 KLUBOVNA 126	2,00	39,22	78,44	0	4,00	0,00	0,00	0,00
C.134 KLUBOVNA 134	2,00	39,82	79,64	0	4,00	0,00	0,00	0,00
A.4.02 VESTIBUL BALKON	1,00	95,30	95,30	0	4,00	0,00	0,00	0,00

A.4.07	CHODBA	1,00	22,63	22,63	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4.09	SCHODY BALKON	1,00	4,68	4,68	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4.10	BALKON	3,00	47,18	141,54	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4.12	KLUBOVNA #204	3,00	36,01	108,03	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4.03	KLUBOVNA #205	3,00	60,12	180,36	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4.06	KLUBOVNA #211	3,00	46,72	140,16	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4.18	CHODBA ŠATNY	1,00	33,67	33,67	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4.15 / 4.17	ŠATNA #203	2,00	16,44	32,88	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4.16 / 4.19 / 4.20	ŠATNA #202	2,00	19,91	39,82	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4.23 / 4.24 / 4.25	ŠATNA #201	2,00	58,55	117,10	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.101	KINOSÁL PŘEDSALI	1,00	214,56	214,56	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.103 / 104	TOALETY ŽENY	2,00	8,48	16,96	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.106 / 107	TOALETY MUŽI	2,00	9,70	19,40	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.145	KINOSÁL HLEDIŠTĚ	3,00	201,45	604,35	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.112 / 114	VSTUP LOŽE	1,00	18,33	18,33	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.150	KINOSÁL LOŽE	3,00	7,52	22,56	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.134 / 135	VSTUP LOŽE	1,00	19,41	19,41	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.151	KINOSÁL LOŽE	3,00	7,79	23,37	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.146 / 147 / 148 / 149	KINOSÁL JEVIŠTĚ	2,00	250,33	500,66	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.116	ZAKULISÍ CHODBA	1,00	70,75	70,75	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.128	ŠATNA	2,00	11,23	22,46	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.127	ŠATNA	2,00	10,57	21,14	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.125 / 126	ŠATNA	2,00	24,26	48,52	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.122 / 123	ŠATNA	2,00	21,62	43,24	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.401	CHODBA	1,00	182,89	182,89	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.418 / 419	TOALETY (P)	2,00	8,88	17,76	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.428 / 429	TOALETY (L)	2,00	11,06	22,12	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.402	KINOSÁL BALKON	3,00	167,33	501,99	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.403	KINOSÁL LOŽE	3,00	10,52	31,56	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.404	KINOSÁL LOŽE	3,00	11,02	33,06	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.416	KINOSÁL LOŽE	3,00	11,02	33,06	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.417	KINOSÁL LOŽE	3,00	10,82	32,46	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.309	BALETNÍ SÁL	2,00	78,23	156,46	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
standardní cena:										
			30 381,24	30 381,24		6 380,06	6 380,06	36 761,30	36 761,30	
			30 381,24	30 381,24		6 380,06	6 380,06	36 761,30	36 761,30	
			30 381,24	30 381,24		6 380,06	6 380,06	36 761,30	36 761,30	
SLEVA 20% pro NO a VZDĚLÁVÁNÍ s podmínkou pronájmu Ozvěnění a Osvětlení:										
			0%	0%		0%	0%	30 381,24	30 381,24	
SLEVA 30% pro NO a VZDĚLÁVÁNÍ bez podmínky:										
			0%	0%		0%	0%	30 381,24	30 381,24	
SLEVA 20% pro NO a VZDĚLÁVÁNÍ s podmínkou pronájmu Ozvěnění a Osvětlení:										
			0%	0%		0%	0%	30 381,24	30 381,24	
cena po slevě:										
			0%	0%		0%	0%	30 381,24	30 381,24	
PERSONALNÍ SLUŽBY POVINNÉ										
TECHNIK KSUL		kontakt osoba s Nájemcem	Kč / 1 h.	OSOB	HOD. CELKEM	SUMA Kč	DPH 21 %	Kč vč. DPH		
POŘADATELSKÁ SLUŽBA		kontrolní činnost během akce	300,00	1	15,50	4 650,00	976,50	5 626,50		
OBSLUHA RECEPCE / POKLADNA		obsluha mimo prac. dobu	280,00	1	4,00	1 120,00	235,20	1 355,20		
UKLIDOVÁ SLUŽBA PŘED AKCI		úklid před přípravou akce	280,00	1	3,00	840,00	176,40	1 016,40		
UKLIDOVÁ SLUŽBA PO AKCI		úklid po ukončení akce	260,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00		
PŘÍPRAVOVÁ SLUŽBA PŘED AKCI		příprava akce dle podkladů Nájemce	260,00	2	4,00	2 080,00	436,80	2 516,80		
			280,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00		

PŘÍPRAVOVÁ SLUŽBA PO AKCI	vyklizení akce	280,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OBSLUHA ŠATEN	služba během akce	0,00	4	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
POŽÁRNÍ SLUŽBA	povinná dohledová činnost	280,00	1	4,00	1 120,00	235,20	1 355,20	0,00
					9 810,00	2 060,10	11 870,10	0,00
PERSONALNÍ SLUŽBY VOLITELNÉ								
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA BĚHEM AKCE (max. 3 os.)	pochůzkový úklid	280,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA / MEZIUKLID (max. 3 os.)	mezi přípravou a startem akce	280,00	0	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BEZP. SLUŽBA ZÁKLADNÍ BĚHEM AKCE	pochůzková kontrola	300,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BEZP. SLUŽBA ZÁKLADNÍ PŘED a PO AKCI	zajištění vyklizení prostor	300,00	0	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BEZP. SLUŽBA NADSTANDARDNÍ	dress code, doprovod apod.	500,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZDRAVOTNÍ SLUŽBA	zajištění rychlé pomoci	500,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00
DALŠÍ SLUŽBY POVINNÉ								
	KČ / AKCE (fixní cena)	OBJEDNÁNO		DPH 21 %	KČ vč. DPH			
SPOTREBNÍ MATERIÁL	1 500,00	1		315,00	1 500,00	1 815,00		
SVOZ A LIKVIDACE ODPADU	0,00	1		0,00	0,00	0,00		
DODATEČNÝ ÚKLID NAD RÁMEC BĚŽNÉHO	5 000,00	0		0,00	0,00	0,00		
VRATNÁ KAUCE	10 000,00	0		0,00	0,00	0,00		
					1 500,00	315,00	1 815,00	
DOPLŇKOVÉ SLUŽBY : MEDIALIZACE A PROPAGACE								
	KČ / OBDOBÍ	OBJEDNÁNO		DPH 21 %	KČ vč. DPH			
PLOCHA DK / klaprámý vestibul (14x)	300,00 týden	0		0,00	0,00	0,00		
PLOCHA DK / Áčka exteriér (3x)	500,00 týden	0		0,00	0,00	0,00		
PLOCHA ND / billboard exteriér (2x)	500,00 týden	0		0,00	0,00	0,00		
výroba , instalace a deinstalace ide za Nájemcem					0,00	0,00	0,00	0,00
DOPLŇKOVÉ SLUŽBY : PRONAJEM TECHNIKY A MOBILIÁRE								
	KČ / AKCE	K DISPOZICI	OBJEDNÁNO	DPH 21 %	KČ vč. DPH			
OZVUČENÍ / TECHNIKA (DK SÁL)	32 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00		
OZVUČENÍ / OBSLUHA	6 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00		
OZVUČENÍ / OBSLUHA	650,00	1	0	0,00	0,00	0,00		
OZVUČENÍ / PÓDIOVÝ TECHNIK	3 900,00	1	0	0,00	0,00	0,00		
OSVĚTLENÍ / TECHNIKA (DK SÁL)	26 000,00	1	0	0,00	0,00	0,00		
OSVĚTLENÍ / OBSLUHA	6 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00		
OSVĚTLENÍ / OBSLUHA	650,00	1	0	0,00	0,00	0,00		
LED stěna P4 centrální 4x2m	26 000,00	1	0	0,00	0,00	0,00		
LED stěna P4 centrální 4x2m & 2x boky P6 3,2x1,3m	58 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00		
LED stěna P6 centrální 5x3m & 2x boky P6 3,2x1,3m	78 000,00	1	0	0,00	0,00	0,00		
LED technická osluha (VJING)	6 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00		
LED technická osluha (VJING)	650,00	1	0	0,00	0,00	0,00		
LED live kameraman	5 850,00	1	0	0,00	0,00	0,00		
STOLY 120 x 52 cm (sál a přísáli)	20,00	134	0	0,00	0,00	0,00		
ŽIDLE (sál a přísáli)	10,00	610	0	0,00	0,00	0,00		
UBRUSY LÁTKOVÉ	30,00	134	0	0,00	0,00	0,00		
PRAKTICKÁBL NIVTEC 200x100cm V.20.40.80.100	350,00	12	0	0,00	0,00	0,00		
ZÁBRANY šíře 2m	150,00	12	0	0,00	0,00	0,00		
TENZÁTORY návin 350cm	100,00	8	0	0,00	0,00	0,00		

ENERGIE	PLOCHA m2	PRONAJEM 1.ANOU/0.NE	EL.ENERGIE (kWh, DPH 21%) 1 m2/1h. = 0,151 Kč		TEPLO (kJ, DPH 10%) 1 m2/1h. = 0,322 Kč		VODNE STOCNE (m3, DPH 1 m2/1h. = 0,086 Kč	
			Kč m2 / 1h.	Kč / akce	Kč m2 / 1h.	Kč / akce	Kč m2 / 1h.	Kč / akce
A.1.03 VSTUPNI HALA	72.09	1	10,89	168,73	23,21	359,80	6,20	96,10
A.1.07 VESTIBUL	136,67	1	20,64	319,88	44,01	682,12	11,75	182,18
A.1.06 POKLADNA (P)	2,31	0	0,35	0,00	0,74	0,00	0,20	0,00
A.1.30 ŠATNI HALA	356,32	1	53,80	833,97	114,74	1 778,39	30,64	474,97
A.1.30 ŠATNI HALA PARAVAN	90,00	0	13,59	0,00	28,98	0,00	7,74	0,00
A.1.28 HLAVNI SCHODISTE	30,08	1	4,54	70,40	9,69	150,13	2,59	40,10
A.1.08 RESTAURACE	312,72	0	47,22	0,00	100,70	0,00	26,89	0,00
A.1.21 VESTIBUL RESTAURACE	32,75	0	4,95	0,00	10,55	0,00	2,82	0,00
A.1.22 ŠATNA RESTAURACE	56,02	0	8,46	0,00	18,04	0,00	4,82	0,00
A.1.26 / 1.25 TOALETY MUZI	20,38	0	3,08	0,00	6,56	0,00	1,75	0,00
A.1.23 / 1.24 TOALETY ZENY	23,80	0	3,59	0,00	7,66	0,00	2,05	0,00
A.1.27 SCHODY KLUB	9,36	0	1,41	0,00	3,01	0,00	0,80	0,00
A.2.02 MEZANIN	124,47	1	18,79	291,32	40,08	621,23	10,70	165,92
A.2.03 KLUB	81,77	0	12,35	0,00	26,33	0,00	7,03	0,00
A.2.04 KLUB	22,18	0	3,35	0,00	7,14	0,00	1,91	0,00
A.2.13 KLUB SAL	170,75	0	25,78	0,00	54,98	0,00	14,68	0,00
A.2.14 KLUB DJ	3,60	0	0,54	0,00	1,16	0,00	0,31	0,00
A.2.01 HLAVNI SCHODISTE	72,00	1	10,87	168,52	23,18	359,35	6,19	95,98
A.3.02 VESTIBUL SALU	87,68	1	13,24	205,22	28,23	437,61	7,54	116,88
A.3.11 HLAVNI SAL	535,46	1	80,85	1 253,24	172,42	2 672,48	46,05	713,77
A.3.08 VEIKE PRISALI	265,71	1	40,12	621,89	85,56	1 326,16	22,85	354,19
A.3.03 MALE PRISALI	100,99	1	15,25	236,37	32,52	504,04	8,69	134,62
A.3.12 PODIUM	222,45	1	33,59	520,60	71,62	1 110,15	19,13	296,50
A.3.15 ZAKLUSI/BACKSTAGE	46,05	1	6,95	107,78	14,83	229,84	3,96	61,38
A.3.01 HLAVNI SCHODISTE	72,00	1	10,87	168,52	23,18	359,35	6,19	95,98
C.127 / 128 TOALETY ZENY	47,18	1	7,12	110,42	15,19	235,48	4,06	62,89
C.129 / 131 TOALETY MUZI	37,44	1	5,65	87,63	12,06	186,86	3,22	49,91
C.126 KLUBOVNA 126	39,22	0	5,92	0,00	12,63	0,00	3,37	0,00
C.134 KLUBOVNA 134	39,82	0	6,01	0,00	12,82	0,00	3,42	0,00
A.4.02 VESTIBUL BALKON	95,30	0	14,39	0,00	30,69	0,00	8,20	0,00
A.4.07 CHODBA	22,63	0	3,42	0,00	7,29	0,00	1,95	0,00
A.4.09 SCHODY BALKON	4,68	0	0,71	0,00	1,51	0,00	0,40	0,00
A.4.10 BALKON	47,18	0	7,12	0,00	15,19	0,00	4,06	0,00
A.4.12 KLUBOVNA #204	36,01	0	5,44	0,00	11,60	0,00	3,10	0,00
A.4.03 KLUBOVNA #205	60,12	0	9,08	0,00	19,36	0,00	5,17	0,00
A.4.06 KLUBOVNA #211	46,72	0	7,05	0,00	15,04	0,00	4,02	0,00
A.4.18 CHODBA ŠATNY	33,67	0	5,08	0,00	10,84	0,00	2,90	0,00
A.4.15 / 4.17 ŠATNA #203	16,44	0	2,48	0,00	5,29	0,00	1,41	0,00
A.4.16 / 4.19 / 4.20 ŠATNA #202	19,91	0	3,01	0,00	6,41	0,00	1,71	0,00
A.4.23 / 4.24 / 4.25 ŠATNA #201	58,55	0	8,84	0,00	18,85	0,00	5,04	0,00
B.101 KINOSAL PREDSALI	214,56	0	32,40	0,00	69,09	0,00	18,45	0,00
B.103 / 104 TOALETY ZENY	8,48	0	1,28	0,00	2,73	0,00	0,73	0,00
B.106 / 107 TOALETY MUZI	9,70	0	1,46	0,00	3,12	0,00	0,83	0,00
B.145 KINOSAL HLEDISTE	201,45	0	30,42	0,00	64,87	0,00	17,32	0,00
B.112 / 114 VSTUP LOZE	18,33	0	2,77	0,00	5,90	0,00	1,58	0,00
B.150 KINOSAL LOZE	7,52	0	1,14	0,00	2,42	0,00	0,65	0,00
B.134 / 135 VSTUP LOZE	19,41	0	2,93	0,00	6,25	0,00	1,67	0,00
B.151 KINOSAL LOZE	7,79	0	1,18	0,00	2,51	0,00	0,67	0,00
B.146 / 147 / 148 / 149 KINOSAL JEVISTE	250,33	0	37,80	0,00	80,61	0,00	21,53	0,00

0,00

0,00

0,00

B.116 ZAKULISI CHODBA	70,75	0	10,68	0,00	22,78	0,00	6,08	0,00
B.128 ŠATNA	11,23	0	1,70	0,00	3,62	0,00	0,97	0,00
B.127 ŠATNA	10,57	0	1,60	0,00	3,40	0,00	0,91	0,00
B.125 / 126 ŠATNA	24,26	0	3,66	0,00	7,81	0,00	2,09	0,00
B.122 / 123 ŠATNA	21,62	0	3,26	0,00	6,96	0,00	1,86	0,00
B.401 CHODBA	182,89	0	27,62	0,00	58,89	0,00	15,73	0,00
B.418 / 419 TOALETY (P)	8,88	0	1,34	0,00	2,86	0,00	0,76	0,00
B.428 / 429 TOALETY (L)	11,06	0	1,67	0,00	3,56	0,00	0,95	0,00
B.402 KINOSAL BALKON	167,33	0	25,27	0,00	53,88	0,00	14,39	0,00
B.403 KINOSAL LOŽE	10,52	0	1,59	0,00	3,39	0,00	0,90	0,00
B.404 KINOSAL LOŽE	11,02	0	1,66	0,00	3,55	0,00	0,95	0,00
B.416 KINOSAL LOŽE	11,02	0	1,66	0,00	3,55	0,00	0,95	0,00
B.417 KINOSAL LOŽE	10,82	0	1,63	0,00	3,48	0,00	0,93	0,00
B.309 BALETNI SAL	78,23	0	11,81	0,00	25,19	0,00	6,73	0,00
SUMA bez DPH				5 164,48 Kč	11 012,99 Kč			2 941,36 Kč

NAJEMNÉ A SLUŽBY CELKEM								
ZAKLADNÍ PRONAJEM PROSTOR				30 381,24	6 380,06	36 761,30		
PERSONÁLNÍ SLUŽBY POVINNÉ				9 810,00	2 060,10	11 870,10		
PERSONÁLNÍ SLUŽBY VOLITELNÉ				0,00	0,00	0,00		
DALŠÍ SLUŽBY POVINNÉ				1 500,00	315,00	1 815,00		
DOPLNĚKOVÉ SLUŽBY : MEDIALIZACE A PROPAGACE				0,00	0,00	0,00		
DOPLNĚKOVÉ SLUŽBY : PRONAJEM TECHNIKY A MOBILIÁŘE				0,00	0,00	0,00		
DOPLNĚKOVÉ SLUŽBY : OSTATNÍ				0,00	0,00	0,00		
EL.ENERGIE (kWh, DPH 21%)				5 164,48	1 084,54	6 249,02		
TEPLO (kJ, DPH 10%)				11 012,99	1 101,30	12 114,29		
VODNÉ STOČNÉ (m3, DPH 10%)				2 941,36	294,14	3 235,49		
CELKEM				60 810,07	11 235,14	72 045,20		

