



~~103~~ / 03  
1432

## Smlouva o nájmu nemovitostí

uzavřená podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, uzavřená mezi

### **Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava  
zastoupená: Františkem Dohnalem, hejtmanem kraje  
IČ: 70890749  
bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava  
č.ú.: 4050005000/6800  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### **Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,**

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě  
zastoupená: MUDr. Zdeňkem Kadlecem, ředitelem nemocnice  
IČ: 00842001  
bankovní spojení: Raiffeisen bank, a. s.  
č.ú.: 1014026222/5500  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

## Čl. 1

1.1. Pronajímatel je od 1. 1. 2003, na základě zákona č. 290/2002 Sb. o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje ...., ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem nemovitostí, se kterými byla příslušná hospodařit státní příspěvková organizace s názvem Okresní nemocnice v Novém Městě na Moravě, Žďárská 610, Nové Město na Moravě, IČ 00842001, která se dnem 1. ledna 2003 stala příspěvkovou organizací kraje Vysočina.

1.2. Soupis nemovitostí dle bodu 1.1. této smlouvy je obsahem soupisu pozemků, budov a staveb, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## Čl. 2

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2.2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze k dosažení předmětu a hlavního účelu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace se sídlem Žďárská 610, Nové Město na Moravě, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem kraje Vysočina (dále jen „účel nájmu“).

2.3. Předmětem pronájmu nejsou nebytové prostory, které nájemce dočasně nepotřebuje k dosažení účelu nájmu dle výše uvedeného bodu 2.2., na které jsou ke dni účinnosti této smlouvy uzavřeny platné nájemní smlouvy popřípadě smlouvy o výpůjčce nebo k uzavření nájemních smluv a smluv o výpůjčce dojde dle Příkazní smlouvy uzavřené společně s touto nájemní smlouvou.

2.4. Předmět nájmu je způsobilý k účelu užívání dle této smlouvy.

2.5. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a přebírá jej ve stavu odpovídajícímu jeho stáří a prováděné údržbě, oprav, které nájemce z pozice příslušnosti hospodaření s předmětem pronájmu dle článku 1 této smlouvy zabezpečoval.

2.6. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu. Změna ve způsobu či účelu užívání může být dohodnuta pouze písemným dodatkem této smlouvy.

### Čl. 3

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou po dohodě s nájemcem s účinností od 2. 1. 2003.

3.2. Obě smluvní strany se dohodly, že tuto nájemní smlouvu lze změnit nebo ukončit písemnou dohodou smluvních stran po předchozím schválení Radou kraje Vysočina, nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tříměsíční výpovědní lhůta se počítá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

### Čl. 4

4.1. Nájemné bylo stanoveno s ohledem na rozsah předmětu nájmu a účel pronájmu dohodou ve výši 7.600.000,- Kč za rok, slovy: sedmmilionůšestsettisíc korun českých.

4.2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách s výjimkou splátky za I. pololetí 2003. Termíny úhrad splátek jsou stanoveny pro 1. pololetí 2003 nejpozději do 30. 6. 2003, a dále pak vždy do konce druhého měsíce čtvrtletí, za který je nájemné hrazeno. Nájemné bude poukázáno na účet pronajímatele č. 4050005019/6800, var. symbol 352250, konst. symbol 308, vedeného u Volksbank CZ, a.s..

4.3. Nájemné sjednané dle čl. 4 této smlouvy lze upravit písemnou formou na základě vzájemně odsouhlaseného a oboustranně podepsaného dodatku.

4.4. Nájemce si bude sám hradit a zajišťovat svým jménem veškeré služby související s účelem nájmu - topení, elektřina, vodné, stočné, telefon apod.

### Čl. 5

5.1. Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, např. veškeré revize, opravy oplocení, omítek, nátěry, výmalby, opravy truhlářských prvků, podlah, drobné opravy instalací apod. Dále je nájemce povinen na vlastní náklady zajistit úklid nemovitostí, které jsou předmětem nájmu, úklid a zimní údržbu přiléhajících chodníků, sečení travnatých pozemků včetně údržby porostů.

5.2. Nájemce je oprávněn a povinen realizovat odsouhlasený seznam akcí oprav na pronajatém majetku, který je součástí finančního plánu nájemce schváleného Radou kraje Vysočina. Nájemce je povinen provést další nezbytné opravy předmětu pronájmu a jejich provedení oznámit pronajímateli k odsouhlasení průběžně, nejpozději však v termínu dle čl. 8 této smlouvy.

5.3. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce a zajišťuje soulad s těmito předpisy, a to na vlastní náklady. Je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany, bezpečnosti, hygieny apod.) a odpovídá za jejich dodržování.

5.4. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat veškerá zařízení v provozuschopném stavu a odstraňovat vzniklé závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu pronájmu.

5.5. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a provozem. Pronajímatel neodpovídá za žádné škody vzniklé v souvislosti s provozem nájemce, nedbalostí nebo nevhodnou činností v předmětu nájmu. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.

5.6. Ostraha a zabezpečení předmětu nájmu před vniknutím nepovolaných osob do pronajatých prostor je povinností nájemce. Pojištění vnitřního vybavení, zásob, zboží a předmětů vnesených nájemcem do pronajatých prostor je na vůli nájemce.

5.7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě přístup do předmětu pronájmu za účelem kontroly jeho stavu, realizace opravy, technického zhodnocení apod.

## Čl. 6

6.1. Nájemce se zavazuje, že záměr provést na předmětu nájmu technické zhodnocení projedná předem písemně s pronajímatelem. Povinnost písemného projednání je nájemcem splněna v případě realizace akcí jmenovitě schválených pronajímatelem, které jsou součástí finančního plánu nájemce schváleného Radou kraje Vysočina. V ostatních případech technického zhodnocení jednotlivého majetku v úhrnné částce vyšší než 40.000,- Kč za rok, nájemce pro tento účel předloží pronajímateli jednoduchý nákres (půdorys, příp. pohledy aj.), stručný popis zamýšlených stavebních úprav včetně orientačního přehledu očekávaných nákladů a jejich finančního krytí.

6.2. Pronajímatel předložený záměr posoudí a stanoví podmínky, za nichž je možné záměr realizovat.

6.3. Obě smluvní strany se dohodly, že technické zhodnocení provedené nájemcem dle podmínek této smlouvy bude evidovat a odepisovat nájemce. Mezi pronajímatelem a nájemcem bude sepsán protokol o realizovaném rozsahu a nákladech dokončeného technického zhodnocení, které na jednotlivém majetku dosáhlo částky vyšší než 40.000,-Kč.

## Čl. 7

7.1. Nájemce se zavazuje, že zajistí pojištění předmětu nájmu pro případ živelné události a odpovědnosti za škody způsobené na předmětu pronájmu v rozsahu pojištění, které měl nájemce sjednáno k 31. 12. 2002.

7.2. Nájemce se zavazuje, že nahlásí pojišťovně dle podmínek sjednaného pojištění vznik pojistné události. Nájemce se zavazuje, že nahlásí pronajímateli vznik pojistné události nebo

jiné škody s předpokládaným rozsahem škody vyšším než 50.000,- Kč a to do 5-ti dnů ode dne vzniku škody. Nájemce uhradí celkové náklady spojené s likvidací pojistné události.

### Čl. 8

8.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v termínu do 28. 2. předloží pronajímateli písemné vyúčtování nákladů za předcházející rok, které provedl na předmětu pronájmu se souhlasem pronajímatele nad rámec běžných oprav a technická zhodnocení, která u jednotlivého majetku nepřevyšují v úhrnu za rok částku 40.000,-Kč. Na základě tohoto vyúčtování pronajímatel provede fyzické převzetí, odsouhlasení realizovaných oprav a technického zhodnocení, které provedl nájemce.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že při ukončení nájmu nebude mít pronajímatel vůči nájemci povinnost jakékoliv náhrady v souvislosti s úpravou a zhodnocením předmětu nájmu nájemcem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

### Čl. 9

9.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem.

9.2. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

9.3. Tato smlouva byla schválena Radou kraje Vysočina na jednání dne 3. 6. 2003 usnesením 586/19/2003/RK a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne: 19. 06. 2003

Pronajímatel:

*František Dohnal*

František Dohnal  
hejtman kraje



V Jihlavě dne: 10. 7. 2003

Nájemce:

*Zdeněk Kadlec*  
MUDr. Zdeněk Kadlec  
ředitel Nemocnice Nové Město  
na Moravě

**Nemocnice Nové Město na Moravě  
příspěvková organizace**

## Smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění

Předmět nájmu - soupis budov, staveb a pozemků, které pronajímatel pronajímá nájemci dle Čl. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí:

Poř. číslo	Inventární číslo	Rok pořízení	Budova, stavba	Číslo popisné číslo evidenční	Na parcele číslo	Požizovací cena	Oprávkový odpisy	Zůstatková cena
1	7129	2001	Terénní a sadové úpravy		2656/1	684 324,00	14 038,00	670 286,00
2	7273	2001	Strojovna vzduchotechniky - ARO, JIP		2948	4 000 264,00	82 346,00	3 917 918,00
3	7330	2002	Strojovna vzduchotechniky - CHIR.		2955	4 020 619,00	13 068,00	4 007 551,00
4	7331	2002	Heliport		2955	22 462 450,00	72 987,00	22 389 463,00
5	5052	1941	KOTELNA NEMOCNICE NOVE MESTO	615	2942	11 506 882,00	8 756 670,00	2 750 212,00
6	5053	1941	BUDOVA NEUROLOGICKEHO ODDELENI	611	2953	17 734 202,00	2 546 881,00	15 187 321,00
7	5054	1940	BUDOVA HLAVNI NEMOCNICNI	603, 604	2948, 2955	245 026 397,95	18 579 163,00	226 447 234,95
8	5055	1940	BUDOVA INFEKCNIOHO ODDELENI	600	2954	22 437 103,00	2 153 258,00	20 283 845,00
9	5056	1943	BUDOVA INTERNIOHO ODDELENI	605, 734	2947	19 526 916,00	9 301 781,00	10 225 135,00
10	5057	1941	BUDOVA PROSEKTURY NEMOCNICE	606	2944	1 726 078,00	774 171,00	951 907,00
11	5058	1954	BUDOVA TRANSFUSNIOHO ODDELENI	616	2950	25 854 747,00	1 619 120,00	24 235 627,00
12	5059	1944	BUDOVA KOZNIOHO ODDELENI-TBC	609	2945	1 296 397,00	960 127,00	336 270,00
13	5060	1942	BUDOVA VRATNICE	608	2951	8 581 239,00	1 258 322,00	7 322 917,00
14	5062	1940	BUDOVA NUKLEARNI MEDICINY	602	2952	1 373 780,00	831 584,00	542 196,00
15	5069	1948	BUDOVA SZS V NEMOCNICI	614	2937	257 865,00	189 778,00	68 087,00
16	5070	1947	SKLENIK V NEMOCNICI N MES			46 610,00	46 610,00	-
17	5072	1942	OPLOCENI NEMOCNICE NOVE MESTO			323 961,00	169 424,00	154 537,00
18	5073	1949	VOZOVKY A CHODNIKY NEMOCNICE			10 055 414,00	1 493 850,00	8 561 564,00
19	5074	1949	ČISTÍRNA KANALIZAČNÍCH VOD			649 035,00	540 042,00	108 993,00
20	5122	1940	ROZVODY VENKOVNI NEMOCNIC			9 329 634,00	5 038 710,00	4 290 924,00
21	5129	1977	GARAZE NEMOCNICE N. MESTO		2943	50 967,00	25 160,00	25 807,00
22	5130	1977	BUDOVA SKLADU LECIV	617	2936	1 142 124,00	351 427,00	790 697,00
23	5131	1977	BUDOVA VYZKUMNEHO PRACOVISTE	613	2958/2	2 522 818,00	486 348,00	2 036 470,00
24	5132	1978	BUDOVA PROVOZ. V NEMOC.-ŘEDITEL.ON	610	2956/3	3 756 464,00	654 147,00	3 102 317,00
25	5134	1978	TRAFOSTANICE NEMOCNICE		2956/5	862 857,00	501 633,00	361 224,00
26	5135	1978	BUDOVA GYNEKOLOGICKEHO PAV.	611	2956/4	30 316 783,00	6 437 008,00	23 879 775,00
27	5288	1987	LEKARNA NEM. A OST.	612	2959/2	15 684 654,00	2 314 938,00	13 369 716,00

28	5417	1988	GARAZE DZS-RZP A LSPP-NSP		2956/6	31 554,00	9 369,00	
29	5437	1989	UBYTOVNA OKÁL 309 , U-53	309	2960/3	3 995 000,00	802 996,00	
30	6988	1998	Trafostanice s náhrad. zdrojem		2956/7	15 311 589,00	2 470 407,00	12 841 182,00
31	6999	1999	Strojovna vzduchotechniky			1 364 221,00	67 988,00	1 296 233,00
32	7000	1999	Přípojky elektr. instalace S013			1 270 583,00	62 676,00	1 207 907,00
33	7127	1999	Sály operační - nové		2949	150 271 686,00	6 011 261,00	144 260 425,00
34	7128	1999	Strojovna mediálních plynů			2 061 052,00	82 621,00	1 978 431,00
35	7130	1999	Přeložka vodovodu			302 754,00	12 136,00	290 618,00
36	7131	1999	Přípojka mediálních plynů			694 280,00	70 670,00	623 610,00
37	7132	1999	Přípojka EPS - el. signalizace			372 463,00	37 925,00	334 538,00
38	7133	1999	Výměnková stanice			10 332 937,80	937 186,00	9 395 751,80
39	7134	1999	Strojovna VZT - COS			9 390 679,00	376 438,00	9 014 241,00
40	7135	1999	Strojovna centr. chlazení			5 333 295,00	213 786,00	5 119 509,00
41	7136	1999	Strojovna vzduchotechniky - CS			1 558 986,00	62 493,00	1 496 493,00
<b>Budovy a stavby v kat. území Nové Město na Moravě celkem v Kč</b>						<b>663 521 664,75</b>	<b>76 430 543,00</b>	<b>587 091 121,75</b>

Poř. číslo	Inventární číslo	Rok pořízení	Budova, stavba	Číslo popisné číslo evidenční	Na parcele číslo	Požizovací cena	Oprávký-odpisy	Zůstatková cena
1	5083	1960	PAVILON III BUCHTUV KOPEC		90	3 450 296,00	1 278 541,00	2 171 755,00
2	5085	1960	VRATNICE BUCHTUV KOPEC		106	152 859,00	14 990,00	137 869,00
4	5089	1966	KOTELNA BUCHTUV KOPEC		105	2 220 965,00	2 104 574,00	116 391,00
5	5091	1960	OPLOCENÍ ŽELINARSKÉ ZAHRADY		163	16 602,00	16 602,00	-
6	5120	1960	OBJEKT C. 1 BUCHTUV KOPEC		91,92,94,95	15 945 764,00	6 073 780,00	9 871 984,00
7	5121	1960	ROZVODY VENKOVNÍ BUCHTUV K.			1 016 332,00	1 016 332,00	-
8	5123	1960	PRISTAVEK HOSPODARSKÝ BUCH. KOPEC			43 374,00	39 701,00	3 673,00
9	5145	1985	GARAZ BUCHTUV KOPEC		97	13 730,00	7 106,00	6 624,00
10	6779	1996	Čistící stanice odpad.vod B.k.			765 026,00	69 861,00	695 165,00
11	6935	2000	Zdroj pitné vody č.9 pro BK		159/1	584 965,00	17 118,00	567 847,00
12	6991	1998	Přípojka plynová-Daňkovice			211 619,00	28 518,00	183 101,00
13	6995	1998	Základ pro zás. kyslíku B.K.		174/1	41 480,00	3 430,00	38 050,00
<b>Budovy a stavby v kat. území Daňkovice celkem v Kč</b>						<b>24 463 012,00</b>	<b>10 670 553,00</b>	<b>13 792 459,00</b>

<b>Budovy a stavby celkem v Kč za všechna katastrální území</b>						<b>687 984 676,75</b>	<b>87 101 096,00</b>	<b>600 883 580,75</b>
---	--	--	--	--	--	-----------------------	----------------------	-----------------------

Poř. číslo	Inventární číslo	Druh pozemku - kultura	Parcela číslo	Výměra v m2	Pofizovací cena
1		zastavěná plocha a nádvoří	2936	567	56 700,00
2		zastavěná plocha a nádvoří	2937	402	40 200,00
3		zastavěná plocha a nádvoří	2938	297	29 700,00
4		zastavěná plocha a nádvoří	2941	182	18 200,00
5		zastavěná plocha a nádvoří	2942	621	62 100,00
6		garáže	2943	204	20 400,00
7		zastavěná plocha a nádvoří	2944	386	38 600,00
8		zastavěná plocha a nádvoří	2945	690	69 000,00
9		zastavěná plocha a nádvoří	2946	797	79 700,00
10		zastavěná plocha a nádvoří	2947	980	98 000,00
11		zastavěná plocha a nádvoří	2948	1181	118 100,00
12		zastavěná plocha a nádvoří	2949	1675	167 500,00
13		zastavěná plocha a nádvoří	2950	370	37 000,00
14		zastavěná plocha a nádvoří	2951	758	75 800,00
15		zastavěná plocha a nádvoří	2952	244	24 400,00
16		zastavěná plocha a nádvoří	2953	760	76 000,00
17		zastavěná plocha a nádvoří	2954	595	59 500,00
18		zastavěná plocha a nádvoří	2955	2283	228 300,00
19		zeleň	2956/1	65876	6 587 600,00
20		zastavěná plocha a nádvoří	2956/2	55	5 500,00
21		zastavěná plocha a nádvoří	2956/3	573	57 300,00
22		zastavěná plocha a nádvoří	2956/4	1010	101 000,00
23		zastavěná plocha a nádvoří	2956/5	262	26 200,00
24		garáže	2956/6	43	4 300,00
25		zastavěná plocha a nádvoří	2956/7	136	13 600,00
26		zastavěná plocha a nádvoří	2956/9	6	600,00
27		zeleň	2957	10248	1 024 800,00
28		zeleň	2958/1	2125	212 500,00
29		zastavěná plocha a nádvoří	2958/2	190	19 000,00
30		zeleň	2959/1	4676	467 800,00
31		zastavěná plocha a nádvoří	2959/2	1245	124 500,00
32		zeleň	2960/1	20020	2 002 000,00
33		zastavěná plocha a nádvoří	2960/2	327	32 700,00
34		zastavěná plocha a nádvoří	2960/3	370	37 000,00
35		manipulační plochy	2961	3950	395 000,00
36		zastavěná plocha a nádvoří	2963/1	191	19 100,00
37		zastavěná plocha a nádvoří	2963/2	238	23 800,00

38	zastavěná plocha a nádvoří	2964	214	21 400,00
39	zastavěná plocha a nádvoří	2965/1	240	24 000,00
40	zastavěná plocha a nádvoří	2965/2	174	17 400,00
41	zastavěná plocha a nádvoří	2966/1	146	14 600,00
42	zastavěná plocha a nádvoří	2966/2	325	32 500,00
43	zastavěná plocha a nádvoří	2967/1	241	24 100,00
44	zastavěná plocha a nádvoří	2967/2	167	16 700,00
45	zastavěná plocha a nádvoří	2968/1	21	2 100,00
46	zastavěná plocha a nádvoří	2968/2	20	2 000,00
47	zastavěná plocha a nádvoří	2968/3	19	1 900,00
48	zastavěná plocha a nádvoří	2968/4	21	2 100,00
49	zastavěná plocha a nádvoří	2968/5	19	1 900,00
50	zastavěná plocha a nádvoří	2968/6	19	1 900,00
51	zastavěná plocha a nádvoří	2968/7	21	2 100,00
52	zastavěná plocha a nádvoří	2969/1	231	23 100,00
53	zastavěná plocha a nádvoří	2969/2	231	23 100,00
54	pozemek ve zjednodušené evidenci	PK 2678	867	-
<b>Pozemky v kat. území Nové Město na Moravě celkem v Kč</b>				<b>12 664 400,00</b>

Poř. číslo	Inventární číslo	Druh pozemku - kultura	Parcela číslo	Výměra v m2	Pořizovací cena
1		zastavěná plocha a nádvoří	89	554	11 080,00
2		zastavěná plocha a nádvoří	90	596	11 920,00
3		zastavěná plocha a nádvoří	91	528	10 560,00
4		zastavěná plocha a nádvoří	92	1195	23 900,00
5		manipul. plochy	93	11917	238 340,00
6		zastavěná plocha a nádvoří	94	704	14 080,00
7		zastavěná plocha a nádvoří	95	1215	24 300,00
8		manipul. plochy	96	53	1 060,00
9		zastavěná plocha a nádvoří	97	265	5 300,00
10		zastavěná plocha a nádvoří	105	2012	40 240,00
11		zastavěná plocha a nádvoří	106	27	540,00
12		zastavěná plocha a nádvoří	126	18	360,00
13		zastavěná plocha a nádvoří	127	18	360,00
14		zastavěná plocha a nádvoří	128	18	360,00
15		zastavěná plocha a nádvoří	129	18	360,00
16		zastavěná plocha a nádvoří	130	18	360,00
17		zastavěná plocha a nádvoří	131	325	6 500,00
18		zeleň	159/1	19273	370 576,00



19	zeleň		159/2	5331	102 503,00
20	zeleň		159/5	982	18 881,00
21	zeleň		163	6947	138 940,00
22	zeleň		165	5135	102 700,00
23	zeleň		166/2	24267	485 340,00
24	zeleň		166/4	1489	29 780,00
25	zeleň		166/6	8524	170 480,00
26	zeleň		167/1	2192	43 840,00
27	zeleň		167/2	4917	98 340,00
28	lesní půda		174/1	5455	20 729,00
29	lesní půda		174/2	3570	13 566,00
30	zeleň		200/2	38221	764 420,00
31	zeleň		206/2	656	13 120,00
32	neploďná půda		207	104	312,00
33	neploďná půda		208	140	420,00
34	ostatní komunikace		209	263	1 578,00
35	neploďná půda		210	151	453,00
36	ostatní komunikace		212	322	1 932,00
37	zeleň		216/1	17010	140 200,00
38	zeleň		216/2	7082	141 640,00
39	zeleň		218/2	1021	20 420,00
40	ostatní komunikace		503/2	1020	6 120,00
41	lesní pozemek		223/2	11754	-
<b>Pozemky v kat. území Daňkovice celkem v Kč</b>					<b>3 075 910,00</b>

Poř. číslo	Inventární číslo	Druh pozemku - kultura	Parcela číslo	Výměra v m2	Požizovací cena
1		zastavěná plocha a nádvoří	211	628	12 560,00
2		zastavěná plocha a nádvoří	292	218	4 360,00
3		zeleň	281/2	2335	46 700,00
4		zeleň	284/1	14567	291 340,00
5		zeleň	284/2	510	10 200,00
6		ostatní plocha	283/2	323	-
7		Pozemek ve zjednodušené evidenci	PK 285	219	-
<b>Pozemky v kat. území Sněžné celkem v Kč</b>					<b>365 160,00</b>

<b>Pozemky celkem v Kč za všechna kat. území</b>					<b>16 105 470,00</b>
--	--	--	--	--	----------------------



**Dodatek č. 1  
smlouvy o nájmu nemovitostí**

uzavřené dne 10. 7. 2003 podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, který dnešního dne uzavřeli:

**Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava  
zastoupená: Františkem Dohnalem, hejtmanem kraje  
IČ: 70890749  
bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava  
č.ú.: 4050005000/6800  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,**

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě  
zastoupená: MUDr. Zdeňkem Kadlecem, ředitelem nemocnice  
IČ: 00842001  
bankovní spojení: Raiffeisen bank, a. s.  
č.ú.: 1014026222/5500  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

takto:

**I.**

1.1. Tímto dodatkem ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 10. 7. 2003 reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu, který je specifikován v příloze č. 1 smlouvy o nájmu nemovitostí.

1.2. Z předmětu pronájmu se tímto dodatkem vyjímá pozemek par. č. st. 144 o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. a obci Daňkovice (par. č. st. 144 byla Geometrickým plánem č. 95-96/2004 ze dne 19. 3. 2004 zaměřena z pozemku par. č. 159/1).

**II.**

2.1. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

2.2. Tento dodatek byl schválen Radou kraje Vysočina na jednání dne 2. 11. 2004 usnesením 1422/37/2004/RK a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Jihlavě dne: 04. 11. 2004

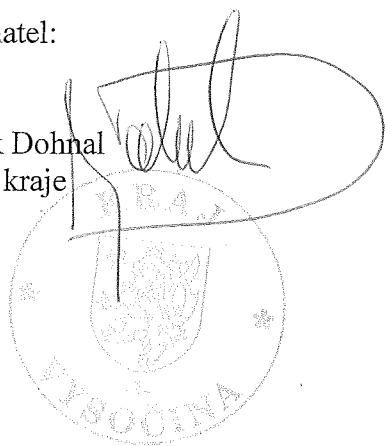
V Novém Městě na Moravě dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

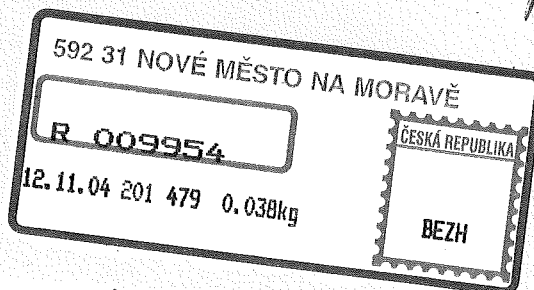
František Dohnal  
hejtman kraje

MUDr. Zdeněk Kadlec  
ředitel Nemocnice Nové Město na Moravě



KUJIP00A27L4

PLACENO PŘEVODEM  
01 419 307



592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

R 009954

12.11.04 201 479 0.038kg

ČESKÁ REPUBLIKA

BEZH



**DODATEK č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Vysočina**

kraj se sídlem: Žižkova 57, Jihlava  
zastoupená: RNDr. Milošem Vystrčillem, hejtmanem kraje  
IČ: 70890749  
bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava  
č.ú.: 4050005000/6800  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,**

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě  
zastoupená: MUDr. Zdeňkem Kadlecem, ředitelem nemocnice  
IČ: 00842001  
bankovní spojení: Raiffeisen bank, a. s.  
č.ú.: 1014026222/5500  
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 10. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

**Dodatek č. 2**

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

- 1) Nájemné dle čl. 4. Smlouvy se na základě dohody zvyšuje na částku 8.400.000,- Kč za rok, slovy: osmmilionůčtyřistatisíc korun českých.
- 2) Příloha č. 1 Smlouvy vymezující předmět nájmu se mění tak, že nově pronajímatel nájemci pronajímá nemovitosti uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Na pronájem majetku se plně vztahují příslušná ustanovení Smlouvy.
- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti k 1. 1. 2005.
- 5) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.

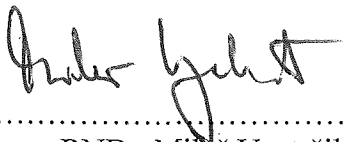
6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 14. 6. 2005 a schválen usnesením č. 0796/21/2005/RK.

V Jihlavě dne 12. 07. 2005

V Novém Městě na Moravě dne

Pronajímatel:

Nájemce:



RNDr. Miloš Vystrčil  
hejtman kraje



Nemocnice Nové Město na Moravě,  
příspěvková organizace  
ředitel: MUDr. Zdeněk Kadlec

MUDr. Zdeněk Kadlec  
ředitel nemocnice

## PŘÍLOHA č. 1

**Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené mezi krajem Vysočina (pronajímatel) a Nemocnicí Nové Město na Moravě, příspěvkovou organizací (nájemce)**

Soupis budov, staveb, které pronajímatel pronajímá nájemci s účinností od 1. 1. 2005:

Inv.č.	Název dlouhodobého hmotného majetku	Datum pořízení	Pořizovací cena	Oprávk. k 31.12.2004	Zůstatková cena k 31. 12. 2004
7368	budova neurologie 5053	31.7.2003	1 292 622,00	19 404,00	1 273 218,00
7380	budova strav.provozu, chir. vých., záp.5054	31.7.2003	27 019 063,00		
7380	budova strav.provozu, chir. vých., záp.5054	30.9.2004	36 430 669,00	436 656,00	63 013 076,00
7491	SO-09 komunikace 5073	30.9.2004	265 064,00	884,00	264 180,00
7492	venkovní rozvody nemocnice 5122	30.9.2004	1 357 634,00	11 316,00	1 346 318,00
<b>Účet 021 - Stavby celkem</b>			<b>66 365 052,00</b>	<b>468 260,00</b>	<b>65 896 792,00</b>

Budova kterou pronajímatel pronajímá nájemci s účinností od 1. 4. 2005:

budova č.p. 607 objekt bydlení na parcele č. 2940 v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě



KUJIP005GG5W

**DODATEK č. 3****ke Smlouvě o nájmu nemovitostí****Vysočina**

kraj se sídlem: Žižkova 57, Jihlava  
zastoupená: RNDr. Milošem Vystrčillem, hejtmanem kraje  
IČ: 70890749  
bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava  
č.ú.: 4050005000/6800  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,**

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě  
zastoupená: MUDr. Zdeňkem Kadlecem, ředitelem nemocnice  
IČ: 00842001  
bankovní spojení: Raiffeisen bank, a. s.  
č.ú.: 1014026222/5500  
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 10. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

**Dodatek č. 3****ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) Příloha č. 1 Smlouvy vymezující předmět nájmu se doplňuje takto:
  - ode dne účinnosti tohoto dodatku pronajímatel nájemci navíc pronajímá nemovitosti uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku, vyjma budovy č.p. 607 objekt bydlení na parcele č. 2940 v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě, která je předmětem pronájmu s účinností od 1. 4. 2005
  - ode dne účinnosti tohoto dodatku se z předmětu pronájmu vyjímá objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na parc. č. 2958/2 a parc. č. 2958/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře, v obci a k.ú. Nové Město na Moravě.Na pronájem majetku se plně vztahují příslušná ustanovení Smlouvy.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti k 1. 7. 2005.

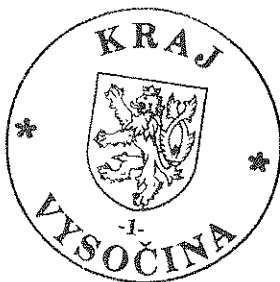
- 4) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 5) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 9. 8. 2005 a schválen usnesením č. 1025/25/2005/RK.

V Jihlavě dne 17. 08. 2005

Pronajímatel:

02. 

RNDr. Miloš Vystrčil  
hejtman kraje



V Novém Městě na Moravě dne 31. 8. 2005

Nájemce:



MUDr. Zdeněk Kadlec  
ředitel nemocnice

Nemocnice Nové Město na Moravě,  
příspěvková organizace  
ředitel: MUDr. Zdeněk Kadlec



**PŘÍLOHA č. 1**

**Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené mezi krajem Vysočina (pronajímatel) a Nemocnicí Nové Město na Moravě, příspěvkovou organizací (nájemce)**

Soupis nemovitostí které pronajímatel pronajímá nájemci:

Název	Požizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Budova č. p. 607, včetně majetku, který je součástí budovy a ceny	20 761 875,00	1 346 677,00	19 415 198,00
Komunikace-terénní úpravy, vjezd	1 021 926,00	51 955,00	969 971,00
<b>Účet 021-stavby celkem</b>	<b>21 783 801,00</b>	<b>1 398 632,00</b>	<b>20 385 169,00</b>

Parcela č.	Druh pozemku	Výměra v m2	Požizovací cena
2939	zastavěná plocha a nádvoří	385	38 706,67
2940	zastavěná plocha a nádvoří	919	92 393,33
<b>Účet 031 - pozemky celkem</b>			<b>131 100,00</b>

Budovu č.p. 607 objekt bydlení na parcele č. 2940 v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě pronajímatel pronajal nájemci s účinností od 1. 4. 2005.

Soupis nemovitostí které se z předmětu pronájmu vyjímají v obci a katastrálním území Nové Město na Moravě:

Název	Požizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na parc. č. 2958/2	2 522 818,00	486 348,00	2 036 470,00
<b>Účet 021-stavby celkem</b>	<b>2 522 818,00</b>	<b>486 348,00</b>	<b>2 036 470,00</b>

Parcela č.	Druh pozemku	Výměra v m2	Požizovací cena
2958/2	zastavěná plocha a nádvoří	190	19 000,00
<b>Účet 031 - pozemky celkem</b>			<b>19 000,00</b>



**DODATEK č. 4  
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Vysočina**

kraj se sídlem: Žitkova 57, Jihlava  
zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku  
IČ: 70890749  
bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava  
č.ú.: 4050005000/6800  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,**

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě  
zastoupená: MUDr. Zdeňkem Kadlecem, ředitelem nemocnice  
IČ: 00842001  
bankovní spojení: Raiffeisen bank, a. s.  
č.ú.: 1014026222/5500  
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 10. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 4. 11. 2004, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 12. 7. 2005, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 31. 8. 2005 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základe užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s Čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

**DODATEK č. 4  
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu, který je specifikován v Příloze č. 1 Smlouvy. Příloha č. 1 Smlouvy vymezující předmět nájmu se mění tak, že z předmětu pronájmu se vyjímají nemovitosti uvedené v Příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - Soupis budov, staveb, pozemků které pronajímatel vyjímá z předmětu pronájmu.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 23. 12. 2008 a schválen usnesením č. 1736/38/2008/RK.

V Jihlavě dne 17. 01. 2009

V Novém Městě na Moravě dne 13. 1. 2009


Pronajímatel:

  
**Vysocina**  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

2

.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána kraje

Nájemce:

  
**Nemocnice Nové Město na Moravě,  
příspěvková organizace  
ředitel: MUDr. Zdeněk Kadlec**

.....  
MUDr. Zdeněk Kadlec  
ředitel nemocnice

PŘÍLOHA č. 1

**Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřeného mezi krajem Vysočina (pronajímatel) a Nemocnicí Nové Město na Moravě, příspěvkovou organizací (nájemce)**

Soupis budov, staveb, které se vyjímají z předmětu pronájmu v obci a k.ú. Nové Město na Moravě:

Inventární číslo	Rok pořízení	Budova, stavba	Číslo popisné číslo evidenční	Na parcele číslo	Požizovací cena	Poznámka
5052	1941	KOTELNA - komín a sklady uhlí	615	2942	2 531 513	demolice
5057	1941	BUDOVA PROSEKTURY NEMOCNICE	606	2944	1 726 078,00	demolice
5059	1944	BUDOVA KOZNIHO ODDELENI-TBC	609	2945	1 296 397,00	demolice
5070	1947	SKLENIK V NEMOCNICI N MES		2956/1	46 610,00	demolice

Soupis pozemků, které se vyjímají z předmětu pronájmu:

Katastrální území Nové Město na Moravě

Pozemek parc. č.	Výměra pozemku	Kultura	Požizovací cena	Poznámka
2965/1	240	zast. plocha a nádvoří	24 000,00	byt. dům č.p. 714
2965/2	174	zast. plocha a nádvoří	17 400,00	byt. dům č.p. 715
2967/1	237	zast. plocha a nádvoří	24 100,00	byt. dům č.p. 716
2967/2	171	zast. plocha a nádvoří	16 700,00	byt. dům č.p. 717
2969/1	231	zast. plocha a nádvoří	23 100,00	byt. dům č.p. 718
2969/2	231	zast. plocha a nádvoří	23 100,00	byt. dům č.p. 719
2966/1	147	zast. plocha a nádvoří	14 600,00	byt. dům č.p. 720
2966/2	324	zast. plocha a nádvoří	32 500,00	byt. dům č.p. 721
2963/1	191	zast. plocha a nádvoří	19 100,00	byt. dům č.p. 722
2963/2	238	zast. plocha a nádvoří	23 800,00	byt. dům č.p. 723
2964	214	zast. plocha a nádvoří	21 400,00	byt. dům č.p. 876
2960/2	327	zast. plocha a nádvoří	32 700,00	byt. dům č.p. 990
2960/1	16 321	ostatní plocha	1 632 200,00	veřejná zeleň
2960/5	812	ostatní plocha	81 200,00	veřejná zeleň
2960/7	422	ostatní plocha	42 200,00	místní komunikace
2999/3	802	ostatní plocha	2 531,64	Jedná se o původní parcelu PK 2678, místní komunikace

Katastrální území Sněžné

Pozemek parc. č.	Výměra pozemku	Kultura	Požizovací cena	Poznámka
211	628	zast. plocha a nádvoří	12 650,00	byt. dům č.p. 206
292	218	zast. plocha a nádvoří	4 360,00	byt. dům č.p. 207
284/1	14 567	ostatní plocha	291 340,00	veřejná zeleň
284/2	510	ostatní plocha	10 200,00	příjezd k byt. domu č.p. 206, 207
283/2	323	ostatní plocha	4 522,00	komunikace
285	219	pozemek PK	221,19	veřejná zeleň

Budovy, stavby, pozemky dle soupisu se vyjímají z předmětu pronájmu ke dni 1. 11. 2008.

Katastrální území Daňkovice

Parcela číslo	Výměra v m2	Kultura	Požizovací cena
159/1	19 260	zeleň	370 326,04
159/2	5 331	zeleň	102 503,00
163	6 947	zeleň	138 940,00
166/6	8 524	zeleň	170 480,00
174/1	5 455	lesní pozemek	20 729,00
174/3	3 570	lesní pozemek	13 566,00
216/1	17 010	zeleň	140 200,00
216/2	7 082	zeleň	141 640,00
223/2	11 754	lesní pozemek	37 965,42

Pozemky dle soupisu se vyjímají z předmětu pronájmu ke dni 31. 12. 2008.



KUJIP00GDA1I

**DODATEK č. 5**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Vysočina**

kraj se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen  
Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku

IČ: 70890749

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,**

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě

zastoupená: MUDr. Zdeňkem Kadlecem, ředitelem nemocnice

IČ: 00842001

bankovní spojení: Raiffeisen bank, a. s.

č.ú.: 1014026222/5500

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 10. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 4. 11. 2004, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 12. 7. 2005, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 31. 8. 2005, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 13. 1. 2009 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s Čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

**DODATEK č. 5**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) V čl. 2 Smlouvy se bod 2.2. nahrazuje textem „Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat k dosažení předmětu a hlavního účelu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace se sídlem Žďárská 610, Nové Město na Moravě, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem kraje Vysočina (dále jen „účel nájmu“).“
- 2) V čl. 2 Smlouvy se bod 2.3. nahrazuje textem „Předmětem pronájmu nejsou nebytové prostory, pozemky nebo jejich části, které nájemce dočasně nepotřeboval k dosažení účelu nájmu dle výše uvedeného bodu 2.2., na které byly uzavřeny platné nájemní smlouvy popřípadě smlouvy o výpůjčce dle Příkazní smlouvy uzavřené společně se Smlouvou, pokud nebude nejpozději ke dni 15. 2. 2009 ukončena platnost těchto nájemních smluv a smluv o výpůjčce. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému nájemci za podmínky že:
  - a) podnájemní smlouva bude uzavřena na dobu podnájmu nejdéle tří roků
  - b) ve smluvních podmínkách podnájemní smlouvy bude sjednáno právo nájemce dát výpověď z podnájmu s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, pokud nebude sjednána kratší výpovědní lhůta

- c) výše nájemného bude sjednána za cenu v místě a čase obvyklou, podnájemní smlouva uzavřená na dobu delší jednoho roku bude obsahovat právo nájemce jednostranného každoročního zvýšení nájemného minimálně o výši roční míry inflace dle ČSÚ
- d) nájemce předloží pronajímateli kopii podnájemní smlouvy uzavřené na dobu delší jednoho roku a to do 30 dnů ode dne uzavření podnájemní smlouvy. "
- 3) V čl. 4 Smlouvy se bod 4.2. nahrazuje textem „Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách s výjimkou splátky za I. pololetí 2009. Termín úhrady splátky je stanoven pro I. pololetí 2009 v termínu 30. 6. 2009, a dále pak vždy do konce druhého měsíce čtvrtletí, za který je nájemné hrazeno. Nájemné bude poukázáno na účet pronajímatele č. 4050005019/6800, var. symbol 352250, konst. symbol 308, vedeného u Volksbank CZ, a.s.“
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 20. 1. 2009 a schválen usnesením č. 0101/03/2009/RK.

V Jihlavě dne 21. 01. 2009

V Novém Městě na Moravě dne 23. 1. 2009

Pronajímatel:



.....  
Ing. Libor Jůkl  
náměstek hejtmána kraje

Nájemce:

Nemocnice Nové Město na Moravě,  
příspěvková organizace  
ředitel: MUDr. Zdeněk Kadlec

.....  
MUDr. Zdeněk Kadlec  
ředitel nemocnice



## KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

<b>Název dokumentu:</b>	Dodatek č. 6 smlouvy o nájmu nemovitosti			
<b>Oprávněn/pověřen k podpisu:</b>	Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje			
<b>Schváleno:</b>		<b>Datum:</b>	14.4.2009	<b>Č. usnesení:</b> 0515/13/2009/RK
<b>Dokument uložen u:</b>	OM			
<b>Adresát:</b>				
<b>Počet vyhotovení:</b>	4 x Dodatek č. 6 nájemní smlouvy s Nemocnicí Nové Město na Moravě (jako nájemce) a krajem Vysočina (jako pronajímatel)			
<b>Podpis zajistit do:</b>	Předložení k podpisu			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
<b>Zpracoval:</b>	OM/Dvořák	15.4.2009	
<b>Projednáno s:</b>	OM/Kolář	15.4.2009	
<b>Právní kontrola:</b>	OM/Tvrzová	15.4.2009	
<b>Předkládá:</b>	OM/Kolář	15.4.2009	
<b>Zodpovídá:*</b>	<b>Příkazce operace:*</b>		
	<b>Správce rozpočtu:*</b>		

**Poznámky:**

Dodatkem č. 6 nájemní smlouvy na pronájem nemovitého majetku mezi Nemocnicí Nové Město na Moravě a krajem Vysočina se upravuje - rozšiřuje předmět pronájmu o stavbu garáže.

\* Nehodící se škrtněte – „příkazce operace“ a „správce rozpočtu“ se použije, pokud se jedná o písemnost, na základě které vznikne veřejný výdaj.



**DODATEK č. 6**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Vysočina**

kraj se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku

IČ: 70890749

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,**

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě

zastoupená: MUDr. Zdeňkem Kadlecem, ředitelem nemocnice

IČ: 00842001

bankovní spojení: Raiffeisen bank, a. s.

č.ú.: 1014026222/5500

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 10. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 4. 11. 2004, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 12. 7. 2005, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 31. 8. 2005, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 13. 1. 2009, Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 23. 1. 2009 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s Čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

**DODATEK č. 6**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu, který je specifikován v Příloze č. 1 Smlouvy. Příloha č. 1 Smlouvy vymezující předmět nájmu se mění tak, že předmět pronájmu se rozšiřuje o:

stavbu garáže bez čp/če postavené na pozemku par. č. st. 127 v k.ú. a obci Daňkovice v pořizovací ceně 40 000 Kč.

- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.

5) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 14. 4. 2009 a schválen usnesením č. 0515/13/2009/RK.

V Jihlavě dne 15. 04. 2009

V Novém Městě na Moravě dne 24. 4. 2009

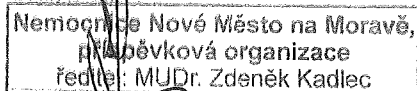
Pronajímatel:



2

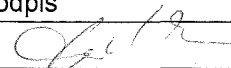
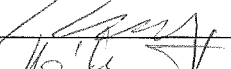
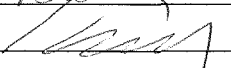
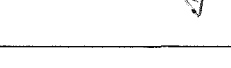
.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána kraje  
pro oblast dopravy a majetku

Nájemce:



.....  
MUDr. Zdeněk Kadlec  
ředitel nemocnice

<b>Název dokumentu:</b>	Dodatek č. 7 smlouvy o nájmu nemovitosti			
<b>Oprávněn/pověřen k podpisu:</b>	Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje			
<b>Schváleno:</b>		<b>Datum:</b>	25.8.2009	<b>Č. usnesení:</b> 1192/26/2009/RK
<b>Dokument uložen u:</b>	OM			
<b>Adresát:</b>				
<b>Počet vyhotovení:</b>	4 x Dodatek č. 7 nájemní smlouvy s Nemocnicí Nové Město na Moravě (jako nájemce) a krajem Vysočina (jako pronajímatel)			
<b>Podpis zajistit do:</b>	Předložení k podpisu			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
<b>Zpracoval:</b>	OM/Dvořák	30.8.2009	
<b>Projednáno s:</b>	OM/Kolář	30.8.2009	
<b>Právní kontrola:</b>	OM/Mrázková	30.8.2009	
<b>Předkládá:</b>	OM/Kolář	30.8.2009	
<b>Zodpovídá:*</b>	<b>Příkazce operace:*</b>		
	<b>Správce rozpočtu:*</b>		

**Poznámky:**

Dodatkem č. 7 nájemní smlouvy na pronájem nemovitého majetku mezi Nemocnicí Nové Město na Moravě a krajem Vysočina se upravuje předmět pronájmu o pozemky pod stavbami garáží v Novém Městě na Moravě.

\* Nehodící se škrtněte – „příkazce operace“ a „správce rozpočtu“ se použije, pokud se jedná o písemnost, na základě které vznikne veřejný výdaj.

1434/03  
1.36

**DODATEK č. 7**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Vysočina**

kraj se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku

IČ: 70890749

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,**

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě

zastoupená: MUDr. Zdeňkem Kadlecem, ředitelem nemocnice

IČ: 00842001

bankovní spojení: Raiffeisen bank, a. s.

č.ú.: 1014026222/5500

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 10. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 4. 11. 2004, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 12. 7. 2005, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 31. 8. 2005, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 13. 1. 2009, Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 23. 1. 2009, Dodatek č. 6 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 24. 4. 2009 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základe užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s Čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

**DODATEK č. 7**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu, který je specifikován v Příloze č. 1 Smlouvy. Příloha č. 1 Smlouvy vymezující předmět nájmu se mění tak, že z předmětu pronájmu se vyjímají nemovitosti v k.ú. a obci Nové Město na Moravě:

Pozemek par. č.	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Poznámka	PC v Kč
2968/1	zastavěná plocha a nádvoří	21	zastavěno garáží č.e. 940	2 100 Kč
2968/2	zastavěná plocha a nádvoří	20	zastavěno garáží č.e. 941	2 000 Kč
2968/3	zastavěná plocha a nádvoří	19	zastavěno garáží č.e. 942	1 900 Kč
2968/4	zastavěná plocha a nádvoří	21	zastavěno garáží č.e. 943	2 100 Kč
2968/5	zastavěná plocha a nádvoří	19	zastavěno garáží č.e. 944	1 900 Kč
2968/6	zastavěná plocha a nádvoří	19	zastavěno garáží č.e. 945	1 900 Kč
2968/7	zastavěná plocha a nádvoří	21	zastavěno garáží č.e. 946	2 100 Kč

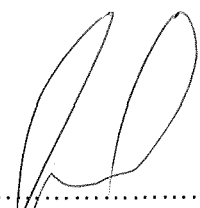
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 5) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 25. 8. 2009 a schválen usnesením č. 1192/26/2009/RK.


V Jihlavě dne - 4. 09. 2009

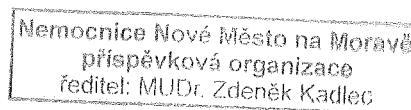
V Novém Městě na Moravě dne

Pronajímatel:

Nájemce:

  
.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmana kraje  
pro oblast dopravy a majetku

  
.....  
MUDr. Zdeněk Kadlec  
ředitel nemocnice





KUJIP00LFUI6

1434/03  
š. 36

**DODATEK č. 8**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Vysočina**

kraj se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku

IČ: 70890749

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,**

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě

zastoupená: MUDr. Zdeňkem Kadlecem, ředitelem nemocnice

IČ: 00842001

bankovní spojení: Raiffeisen bank, a. s.

č.ú.: 1014026222/5500

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 10. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 4. 11. 2004, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 12. 7. 2005, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 31. 8. 2005, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 13. 1. 2009, Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 23. 1. 2009, Dodatek č. 6 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 24. 4. 2009, Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu nemovitostí (dále jen „Smlouva“), na jejímž základe užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s Čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

**DODATEK č. 8**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu, který je specifikován v Příloze č. 1 Smlouvy. Příloha č. 1 Smlouvy vymezující předmět nájmu se mění tak, že z předmětu nájmu se vyjímá nemovitost v k.ú. a obci Nové Město na Moravě:

Rok pořízení	Budova, stavba	Číslo popisné	Na parcele číslo	Požizovací cena v Kč
1943	budova interního oddělení	605	2947	19 526 916,00

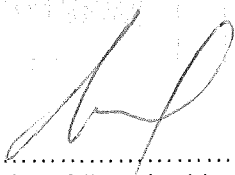
Budova se vyjímá z předmětu nájmu ke dni 31. 8. 2009.

- 2) V čl. 4 Smlouvy se bod 4.1. nahrazuje textem „Nájemné je stanoveno s ohledem na rozsah předmětu nájmu a účel nájmu dohodou takto:
  - 8 335 000 Kč za rok 2009,
  - 8 204 000 Kč za rok s účinností od 1. 1. 2010.
- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 22. 9. 2009 a schválen usnesením č. 1341/29/2009/RK.

V Jihlavě dne 22. 09. 2009

V Novém Městě na Moravě dne 22. 09. 2009

Pronajímatel:

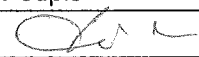
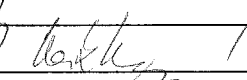

  
.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána kraje  
pro oblast dopravy a majetku

Nájemce:

  
.....  
MUDr. Zdeněk Kadlec  
ředitel nemocnice

Nemocnice Nové Město na Moravě,  
příspěvková organizace  
ředitel: MUDr. Zdeněk Kadlec

<b>Název dokumentu:</b>	Dodatek č. 9 smlouvy o nájmu nemovitosti			
<b>Oprávněn/pověřen k podpisu:</b>	Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje			
<b>Schváleno:</b>		<b>Datum:</b>	24.11.2009	<b>Č. usnesení:</b> 1617/35/2009/RK
<b>Dokument uložen u:</b>	OM			
<b>Adresát:</b>				
<b>Počet vyhotovení:</b>	4 x Dodatek č. 9 nájemní smlouvy s Nemocnicí Nové Město na Moravě (jako nájemce) a krajem Vysočina (jako pronajímatel)			
<b>Podpis zajistit do:</b>	Předložení k podpisu			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
<b>Zpracoval:</b>	OM/Dvořák	25.11.2009	
<b>Projednáno s:</b>	OM/Kolář	25.11.2009	} 
<b>Právní kontrola:</b>	OM/Mrázková	25.11.2009	
<b>Předkládá:</b>	OM/Kolář	25.11.2009	
<b>Zodpovídá:*</b>	<b>Příkazce operace:*</b>		
	<b>Správce rozpočtu:*</b>		

**Poznámky:**

Dodatkem č. 9 nájemní smlouvy na pronájem nemovitého majetku mezi Nemocnicí Nové Město na Moravě a krajem Vysočina se upravuje předmět pronájmu.

\* Nehodící se škrtněte – „příkazce operace“ a „správce rozpočtu“ se použije, pokud se jedná o písemnost, na základě které vznikne veřejný výdaj.





KUJIP00LAZ5T

1424/03  
5.36

**DODATEK č. 9**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Vysočina**

kraj se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtnanem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku

IČ: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,**

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě

zastoupená: JUDr. Věrou Palečkovou, ředitelkou nemocnice

IČ: 00842001

DIČ: CZ00842001

bankovní spojení: Raiffeisen bank, a. s.

č.ú.: 1014026222/5500

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 10. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 4. 11. 2004, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 12. 7. 2005, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 31. 8. 2005, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 13. 1. 2009, Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 23. 1. 2009, Dodatek č. 6 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 24. 4. 2009, Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 8 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 22. 9. 2009 (dále jen „Smlouva“, na jejímž základe užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s Čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

**DODATEK č. 9**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu, který je specifikován v Příloze č. 1 Smlouvy. Příloha č. 1 Smlouvy vymezující předmět nájmu se mění tak, že z předmětu pronájmu se vyjmají nemovitosti uvedené v Příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

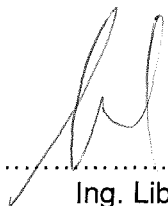
- 4) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - Soupis budov, staveb, pozemků které pronajímatel vyjímá z předmětu pronájmu.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 24. 11. 2009 a schválen usnesením č. 1617/35/2009/RK.

V Jihlavě dne **30. 11. 2009**

V Novém Městě na Moravě dne

Pronajímatel:

Nájemce:



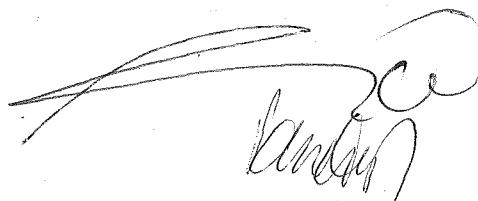
.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána kraje  
pro oblast dopravy a majetku



.....  
JUDr. Věra Palečková  
ředitelka nemocnice



Nemocnice Nové Město na Moravě,  
příspěvková organizace



## PŘÍLOHA č. 1

### Dodatku č. 9 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřeného mezi krajem Vysočina (pronajímatel) a Nemocnicí Nové Město na Moravě, příspěvkovou organizací (nájemce)

Soupis budov, staveb, které se vyjímají z předmětu pronájmu v obci a k.ú. Nové Město na Moravě:

Inventární číslo	Rok pořízení	Budova, stavba	Na parcele číslo	Požizovací cena	Poznámka
5134	1978	TRAFOSTANICE NEMOCNICE	2956/5	862 857,00	
5129	1977	GARAZE NEMOCNICE N. MESTO	2943	5 663,00	*

\*

Původní PC stavby ve výši 50 967 Kč se týkala stavby 9 řadových garáží.


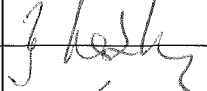
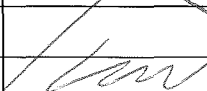


V roce 2009 zbourána 1 garáž z důvodu nové výstavby, tj. dílčí snížení rozsahu stavby a PC stavby o částku 5 663 Kč. Nová PC stavby 8 řadových garáží je 45 304 Kč.

Budovy, stavby, dle soupisu se vyjímají z předmětu pronájmu ke dni 1. 12. 2009.



## KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	smlouva			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl			
Schváleno:	RK	Datum:	19.4.2011	Č.usnesení: 0613/14/2011
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	dle smlouvy			
Smluvní částka: 1)	0.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/Dvořák Petr	3.5.2011	
Projednáno s:	OM/Mrázková Jana	3.5.2011	
Právní kontrola:	OM/Mrázková Jana	3.5.2011	
Předkládá:	OM/Kolář Petr	3.5.2011	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/Kolář Petr	3.5.2011	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

## Poznámka:

Uzavřením dodatku č. 10 nájemní smlouvy je řešena úprava - aktualizace části předmětu nájmu, tj. soupisu pozemků.

NE 2011

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP00UUCSM

1434/03  
s-8

**DODATEK č. 10**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Vysočina**

kraj se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,**

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě

zastoupená: JUDr. Věrou Palečkovou, ředitelkou nemocnice

IČO: 00842001

DIČ: CZ00842001

bankovní spojení: Raiffeisen bank, a. s.

č.ú.: 1014026222/5500

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 10. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 4. 11. 2004, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 12. 7. 2005, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 31. 8. 2005, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 13. 1. 2009, Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 23. 1. 2009, Dodatek č. 6 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 24. 4. 2009, Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 8 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 22. 9. 2009, Dodatek č. 9 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 30. 11. 2009 (dále jen „Smlouva“, na jejímž základe užívá nájemce nemovitě věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s Čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

**DODATEK č. 10**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

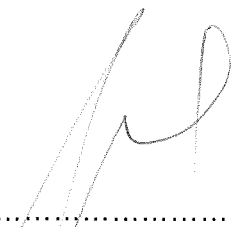
- 1) Příloha č. 1 Smlouvy vymezující předmět nájmu pozemků se mění tak, že pronajímatel nájemci pronajímá pozemky uvedené v Příloze č. 1 tohoto dodatku. Na pronájem majetku se plně vztahují příslušná ustanovení Smlouvy.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.

- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - Soupis pozemků které pronajímatel pronajímá nájemci.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 19. 4. 2011 a schválen usnesením č. 0613/14/2011/RK.

V Jihlavě dne 3 - -05- 2011


V Novém Městě na Moravě dne 13.5.2011

Pronajímatel:

  
.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmana kraje  
pro oblast dopravy a majetku

  
**VYSOČINA**  
Žižkova 57 587 33 Jihlava

Nájemce:

  
.....  
JUDr. Věra Palečková  
ředitelka nemocnice

Nemocnice Nové Město na Moravě,  
příspěvková organizace  
JUDr. Věra PALEČKOVÁ  
ředitelka

## PŘÍLOHA č. 1

## Dodatku č. 10 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené mezi krajem Vysočina (pronajímatel) a Nemocnicí Nové Město na Moravě, příspěvkovou organizací (nájemce)

Soupis pozemků, které pronajímatel pronajímá nájemci:

Poř. číslo	Inventární číslo	Druh pozemku - kultura	Parcela č.	Účetní cena	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV
1	KUJIH000ID0D	ostatní plocha	281/2	46 700,00	2335	Sněžné	171
2	KUJIH000R5MM	ostatní plocha	2943	18 073,51	182	Nové Město na Moravě	3333
3	KUJIH000R5LR	ostatní plocha	2945	29 493,59	297	Nové Město na Moravě	3333
4	KUJIH000R5KW	ostatní plocha	2956/1	6 018 506,25	60423	Nové Město na Moravě	3333
5	KUJIH000R5GG	ostatní plocha	2956/10	38 828,26	391	Nové Město na Moravě	3333
6	KUJIH000GSRF	ostatní plocha	2956/11	64 560,37	645	Nové Město na Moravě	3333
7	KUJIH000R5FL	ostatní plocha	2956/12	7 944,40	80	Nové Město na Moravě	3333
8	KUJIH000R5EQ	ostatní plocha	2956/13	2 085,41	21	Nové Město na Moravě	3333
9	KUJIH000R5DV	ostatní plocha	2956/14	5 561,08	56	Nové Město na Moravě	3333
10	KUJIH000R5C0	ostatní plocha	2956/15	13 406,18	135	Nové Město na Moravě	3333
11	KUJIH000R5B5	ostatní plocha	2956/16	7 944,40	80	Nové Město na Moravě	3333
12	KUJIH000R5AA	ostatní plocha	2956/17	8 242,32	83	Nové Město na Moravě	3333
13	KUJIH000R59F	ostatní plocha	2956/18	12 512,43	126	Nové Město na Moravě	3333
14	KUJIH000R58K	ostatní plocha	2956/19	993,05	10	Nové Město na Moravě	3333
15	KUJIH000R57P	ostatní plocha	2956/20	8 838,15	89	Nové Město na Moravě	3333
16	KUJIH000R56U	ostatní plocha	2956/21	15 988,11	161	Nové Město na Moravě	3333
17	KUJIH000R55Z	ostatní plocha	2956/22	14 796,45	149	Nové Město na Moravě	3333
18	KUJIH000R544	ostatní plocha	2956/23	1 390,27	14	Nové Město na Moravě	3333
19	KUJIH000R539	ostatní plocha	2956/24	3 872,90	39	Nové Město na Moravě	3333
20	KUJIH000R52E	ostatní plocha	2956/25	10 427,03	105	Nové Město na Moravě	3333
21	KUJIH000R51J	ostatní plocha	2956/26	34 061,62	343	Nové Město na Moravě	3333
22	KUJIH000R50O	ostatní plocha	2956/27	29 294,98	295	Nové Město na Moravě	3333
23	KUJIH000R4Z0	ostatní plocha	2956/28	1 290,97	13	Nové Město na Moravě	3333
24	KUJIH000R4Y5	ostatní plocha	2956/5	237 338,96	2390	Nové Město na Moravě	3333
25	KUJIH000IFIH	ostatní plocha	2957	1 024 800,00	10248	Nové Město na Moravě	3333
26	KUJIH000R5J1	ostatní plocha	2958/1	210 725,22	2122	Nové Město na Moravě	3333
27	KUJIH000R5I6	ostatní plocha	2959/1	462 761,32	4660	Nové Město na Moravě	3333
28	KUJIH000R4XA	ostatní plocha	2959/5	1 886,80	19	Nové Město na Moravě	3333
29	KUJIH000R4WF	ostatní plocha	2960/4	30 685,25	309	Nové Město na Moravě	3333
30	KUJIH000R4VK	ostatní plocha	2960/6	16 385,33	165	Nové Město na Moravě	3333
31	KUJIH000R4UP	ostatní plocha	2960/8	182 423,29	1837	Nové Město na Moravě	3333
32	KUJIH000R4TU	ostatní plocha	2960/9	15 193,67	153	Nové Město na Moravě	3333
33	KUJIH000IERF	ostatní plocha	2961	395 000,00	3950	Nové Město na Moravě	3333
34	KUJIH000R5NH	trvalý travní porost	2939	29 791,50	300	Nové Město na Moravě	3333
35	KUJIH000IF4F	zast. pl. a nádvoří	2936	56 700,00	566	Nové Město na Moravě	3333
36	KUJIH000IF3K	zast. pl. a nádvoří	2937	40 200,00	402	Nové Město na Moravě	3333
37	KUJIH000IF2P	zast. pl. a nádvoří	2938	29 700,00	297	Nové Město na Moravě	3333
38	KUJIH000IBHE	zast. pl. a nádvoří	2940	92 393,33	919	Nové Město na Moravě	3333
40	KUJIH000IF0Z	zast. pl. a nádvoří	2942	62 100,00	602	Nové Město na Moravě	3333
41	KUJIH000IEWQ	zast. pl. a nádvoří	2946	79 700,00	797	Nové Město na Moravě	3333
42	KUJIH000R5HB	zast. pl. a nádvoří	2947	228 103,60	2297	Nové Město na Moravě	3333
43	KUJIH000IFE1	zast. pl. a nádvoří	2948	118 100,00	1225	Nové Město na Moravě	3333
44	KUJIH000IFD6	zast. pl. a nádvoří	2949	167 500,00	1661	Nové Město na Moravě	3333
45	KUJIH000IFCB	zast. pl. a nádvoří	2950	37 000,00	369	Nové Město na Moravě	3333
46	KUJIH000IFBG	zast. pl. a nádvoří	2951	75 800,00	758	Nové Město na Moravě	3333
47	KUJIH000IFAL	zast. pl. a nádvoří	2952	24 400,00	244	Nové Město na Moravě	3333
48	KUJIH000IF9Q	zast. pl. a nádvoří	2953	76 000,00	760	Nové Město na Moravě	3333

49	KUJIH000IF8V	zast. pl. a nádvoří	2954	59 500,00	595	Nové Město na Moravě	3333
50	KUJIH000IF70	zast. pl. a nádvoří	2955	228 300,00	2553	Nové Město na Moravě	3333
51	KUJIH000IF5A	zast. pl. a nádvoří	2956/2	5 500,00	67	Nové Město na Moravě	3333
52	KUJIH000IFON	zast. pl. a nádvoří	2956/3	57 300,00	573	Nové Město na Moravě	3333
53	KUJIH000IFNS	zast. pl. a nádvoří	2956/4	101 000,00	1010	Nové Město na Moravě	3333
54	KUJIH000IFK7	zast. pl. a nádvoří	2956/7	13 600,00	136	Nové Město na Moravě	3333
55	KUJIH000IFJC	zast. pl. a nádvoří	2956/9	600,00	6	Nové Město na Moravě	3333
56	KUJIH000IFFW	zast. pl. a nádvoří	2959/2	124 500,00	1245	Nové Město na Moravě	3333
57	KUJIH000IESA	zast. pl. a nádvoří	2960/3	37 000,00	371	Nové Město na Moravě	3333
58	KUJIH000G02C	lesní pozemek	166/5	157 750,00	2911	Daňkovice	43
59	KUJIH000IDG5	lesní pozemek	174/1	20 729,00	5455	Daňkovice	43
60	KUJIH000IDFA	lesní pozemek	174/3	13 566,00	3570	Daňkovice	43
61	KUJIH000ID3Y	lesní pozemek	223/2	37 965,42	11754	Daňkovice	43
62	KUJIH000IDQR	ostatní plocha	159/1	370 326,00	19260	Daňkovice	43
63	KUJIH000IDPW	ostatní plocha	159/2	102 503,00	5331	Daňkovice	43
64	KUJIH000IDO1	ostatní plocha	159/5	18 881,00	982	Daňkovice	43
65	KUJIH000IDN6	ostatní plocha	163	138 940,00	6947	Daňkovice	43
66	KUJIH000IDMB	ostatní plocha	165	102 700,00	5135	Daňkovice	43
67	KUJIH000IDLG	ostatní plocha	166/2	485 340,00	24267	Daňkovice	43
68	KUJIH000IDKL	ostatní plocha	166/4	29 780,00	1489	Daňkovice	43
69	KUJIH000IDJQ	ostatní plocha	166/6	170 480,00	8524	Daňkovice	43
70	KUJIH000HRE2	ostatní plocha	166/9	24 304,00	1736	Daňkovice	43
71	KUJIH000IDIV	ostatní plocha	167/1	43 840,00	2192	Daňkovice	43
72	KUJIH000IDH0	ostatní plocha	167/2	98 340,00	4917	Daňkovice	43
73	KUJIH000HRD7	ostatní plocha	167/3	166 054,00	11861	Daňkovice	43
74	KUJIH000IDEF	ostatní plocha	200/2	764 420,00	38221	Daňkovice	43
75	KUJIH000IDDK	ostatní plocha	206/2	13 120,00	656	Daňkovice	43
76	KUJIH000IDCP	ostatní plocha	207	312,00	104	Daňkovice	43
77	KUJIH000IDBU	ostatní plocha	208	420,00	140	Daňkovice	43
78	KUJIH000IDAZ	ostatní plocha	209	1 578,00	263	Daňkovice	43
79	KUJIH000ID94	ostatní plocha	210	453,00	151	Daňkovice	43
80	KUJIH000ID89	ostatní plocha	212	1 932,00	322	Daňkovice	43
81	KUJIH000ID7E	ostatní plocha	216/1	140 200,00	17010	Daňkovice	43
82	KUJIH000ID6J	ostatní plocha	216/2	141 640,00	7082	Daňkovice	43
83	KUJIH000ID5O	ostatní plocha	218/2	20 420,00	1021	Daňkovice	43
84	KUJIH000ID4T	ostatní plocha	503/2	6 120,00	1020	Daňkovice	43
85	KUJIH000IDYN	zast. pl. a nádvoří	105	40 240,00	276	Daňkovice	43
86	KUJIH000IDX5	zast. pl. a nádvoří	106	540,00	27	Daňkovice	43
87	KUJIH000IDWX	zast. pl. a nádvoří	126	360,00	18	Daňkovice	43
88	KUJIH000IDV2	zast. pl. a nádvoří	127	360,00	18	Daňkovice	43
89	KUJIH000IDU7	zast. pl. a nádvoří	128	360,00	18	Daňkovice	43
90	KUJIH000IDTC	zast. pl. a nádvoří	129	360,00	18	Daňkovice	43
91	KUJIH000IDSH	zast. pl. a nádvoří	130	360,00	18	Daňkovice	43
92	KUJIH000IDRM	zast. pl. a nádvoří	131	6 500,00	325	Daňkovice	43
93	KUJIH000IE77	zast. pl. a nádvoří	89	11 080,00	554	Daňkovice	43
94	KUJIH000IE6C	zast. pl. a nádvoří	90	11 920,00	596	Daňkovice	43
95	KUJIH000IE5H	zast. pl. a nádvoří	91	10 560,00	528	Daňkovice	43
96	KUJIH000IE4M	zast. pl. a nádvoří	92	23 900,00	1195	Daňkovice	43
97	KUJIH000IE3R	zast. pl. a nádvoří	93	238 340,00	56	Daňkovice	43
98	KUJIH000IE2W	zast. pl. a nádvoří	94	14 080,00	704	Daňkovice	43
99	KUJIH000IE11	zast. pl. a nádvoří	95	24 300,00	1215	Daňkovice	43
100	KUJIH000IE06	zast. pl. a nádvoří	96	1 060,00	53	Daňkovice	43
101	KUJIH000IDZI	zast. pl. a nádvoří	97	5 300,00	265	Daňkovice	43

<b>Pozemky celkem v Kč</b>	<b>14 178 533,42</b>
----------------------------	----------------------

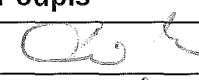
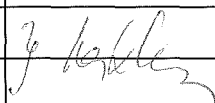
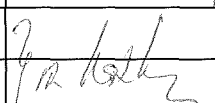
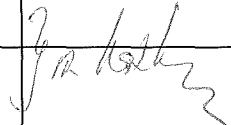
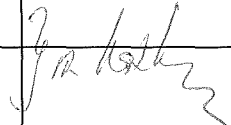




1434/03  
s. 8

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	smlouva		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl		
Schváleno:	RK	Datum:	19.7.2011
		Č.usnesení:	1130/24/2011/RK
Dokument uložen u:	OM		
Počet vyhotovení:	4		
Adresát:	dle smlouvy		
Smluvní částka: 1)	0.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	neprodleně		

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/Dvořák Petr	20.7.2011	
Projednáno s:	OM/Mrázková Jana	20.7.2011	
Právní kontrola:	OM/Mrázková Jana	20.7.2011	
Předkládá:	OM/Kolář Petr	20.7.2011	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/Kolář Petr	20.7.2011	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Uzavřením dodatku č. 11 nájemní smlouvy je řešena úprava doby nájmu z důvodu záměru realizace projektu revitalizace parku

SPEČHA!

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP00VBSJ5

1424/03  
s. 8**DODATEK č. 11  
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí****Vysočina**

kraj se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmana kraje pro oblast dopravy a majetku

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,**

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě

zastoupená: JUDr. Věrou Palečkovou, ředitelkou nemocnice

IČO: 00842001

DIČ: CZ00842001

bankovní spojení: Raiffeisen bank, a. s.

č.ú.: 1014026222/5500

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 10. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 4. 11. 2004, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 12. 7. 2005, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 31. 8. 2005, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 13. 1. 2009, Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 23. 1. 2009, Dodatek č. 6 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 24. 4. 2009, Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 8 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 22. 9. 2009, Dodatek č. 9 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 30. 11. 2009, Dodatek č. 10 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 13. 5. 2011 (dále jen „Smlouva“, na jejímž základě užívá nájemce nemovitě věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s Čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

**DODATEK č. 11  
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) V čl. 3 Smlouvy se za bod 3.2. vkládá bod 3.3. v tomto znění "Obě smluvní strany se dohodly, že podmínky ukončení smlouvy sjednané dle bodu 3.2. nelze uplatnit na užívání předmětu nájmu tj.:

Pozemek parcela č.	Druh pozemku - kultura	Výměra v m2	Inventární číslo
2957	ostatní plocha	10248	KUJIH000IFIH
2956/1	ostatní plocha	60423	KUJIH000R5KW

2956/5	ostatní plocha	2390	KUJIH000R4Y5
2956/11	ostatní plocha	645	KUJIH000GSRF
2956/14	ostatní plocha	56	KUJIH000R5DV
2956/16	ostatní plocha	80	KUJIH000R5B5
2956/17	ostatní plocha	83	KUJIH000R5AA
2956/18	ostatní plocha	126	KUJIH000R59F
2956/19	ostatní plocha	10	KUJIH000R58K
2956/20	ostatní plocha	89	KUJIH000R57P
2956/22	ostatní plocha	149	KUJIH000R55Z
2956/23	ostatní plocha	14	KUJIH000R544
2956/24	ostatní plocha	39	KUJIH000R539
2956/26	ostatní plocha	343	KUJIH000R51J
2956/27	ostatní plocha	295	KUJIH000R500

vše v k. ú. a obci Nové Město na Moravě,  
pokud nájemce na uvedených nemovitostech zrealizuje projekt „Revitalizace parku Nemocnice Nové Město na Moravě p.o.“ v rámci Operačního programu Životní prostředí, výzva č. 27. OPŽP, a to po dobu 10 let ode dne ukončení realizace projektu.

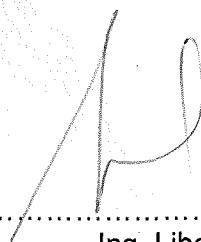
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 5) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 19. 7. 2011 a schválen usnesením č. 1130/24/2011/RK.

V Jihlavě dne 20. 7. 2011

V Novém Městě na Moravě dne 21. 7. 2011

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána kraje  
pro oblast dopravy a majetku

**Vysocina**

Žižkova 57 587 33 Jihlava

37



JUDr. Věra Palečková  
ředitelka nemocnice

Nemocnice Nové Město na Moravě,  
příspěvková organizace  
JUDr. Věra PALEČKOVÁ  
ředitelka

1434/03  
s. 8



58679

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Dodatek č. 12				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl				
Schváleno:	RK	Datum:	20.12.2011	Č.usnesení:	2060/41/2011/RK
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace				
Smluvní částka: 1)	0.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/Dvořák Petr	20.12.2011	
Projednáno s:	OM/Mrázková Jana	20.12.2011	
Právní kontrola:	OM/Mrázková Jana	20.12.2011	
Předkládá:	OM/Kolář Petr	20.12.2011	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/Kolář Petr	20.12.2011	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Uzavřením dodatku č. 12 je řešena aktualizace předmětu nájmu.

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP00VAW94

1434/03  
6.8

**DODATEK č. 12**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,**

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě

zastoupená: JUDr. Věrou Palečkovou, ředitelkou nemocnice

IČO: 00842001

DIČ: CZ00842001

bankovní spojení: Raiffeisen bank, a. s.

č.ú.: 1014026222/5500

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 10. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 4. 11. 2004, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 12. 7. 2005, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 31. 8. 2005, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 13. 1. 2009, Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 23. 1. 2009, Dodatek č. 6 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 24. 4. 2009, Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 8 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 22. 9. 2009, Dodatek č. 9 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 30. 11. 2009, Dodatek č. 10 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 13. 5. 2011, Dodatek č. 11 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 21. 7. 2011 (dále jen „Smlouva“, na jejímž základě užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s Čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

**DODATEK č. 12**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu nájmu, který je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Předmět nájmu „soupis budov, staveb“ se tímto dodatkem upravuje a mění o:
  - technické zhodnocení provedené pronajímatelem na:

Inv. číslo	Název TZ a zhodnoceného majetku	PC majetku před TZ v Kč	Provedené TZ v Kč	PC majetku pro TZ v Kč
5288	KUJIH000IGFP Lékárna nemocnice a ost. č.p .612	15 684 654,00	7 933 049,67	23 617 703,67
5122	KUJIH000IGK0 Rozvody venkovní nemocnic	9 329 634,00	13 651 220,20	22 981 575,38
5073	KUJIH000IGMQ Vozovky a chodníky nemocnice	10 055 414,00	11 281 901,24	21 337 315,24
7129	KUJIH000IH36 Terénní a sadové úpravy	684 324,00	2 223 626,41	2 907 950,41

Pořizovací cena všech budov a staveb pronajatých nájemci je ve výši 784 302 631,27 Kč.

- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 20. 12. 2011 a schválen usnesením č. 2060/41/2011/RK.

V Jihlavě dne **20 -12- 2011**

V Novém Městě na Moravě dne *30.12. 2011*

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
 Ing. Libor Joukl  
 náměstek hejtmana kraje  
 pro oblast dopravy a majetku

.....  
 JUDr. Věra Palečková  
 ředitelka nemocnice

  
**Kraj Vysočina**  
 Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37

Nemocnice Nové Město na Moravě,  
 příspěvková organizace  
 JUDr. Věra PALEČKOVÁ  
 ředitelka



Kraj Vysočina



73079

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

ke sml. 1437/03 s 4

Název dokumentu:	Dodatek č. 13				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl				
Schváleno:	RK	Datum:	17.12.2013	Č.usnesení:	2216/40/2013/RK
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace				
Smluvní částka: 1)	0.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/Dvořák Petr	17.12.2013	
Projednáno s:	OM/Mrázková Jana	17.12.2013	
Právní kontrola:	OM/Mrázková Jana	17.12.2013	
Předkládá:	OM/Kolář Petr	17.12.2013	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/Kolář Petr	17.12.2013	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Uzavřením dodatku č. 13 je řešena aktualizace předmětu nájmu.

Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: , Datum Od: , Datum do: , Perioda: , ODP: , ORJ: , ORG: POL: UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

ku sml. 1487/09 s. 4



KUJIP00V6Z79

**DODATEK č. 13  
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava  
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtnanem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství  
IČO: 70890749  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., Jihlava  
č.ú.: 4050005000/6800  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,**

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě  
zastoupená: JUDr. Věrou Palečkovou, ředitelkou nemocnice  
IČO: 00842001  
bankovní spojení: Raiffeisen bank, a. s.  
č.ú.: 1014026222/5500  
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dne 10. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 4. 11. 2004, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 12. 7. 2005, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 31. 8. 2005, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 13. 1. 2009, Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 23. 1. 2009, Dodatek č. 6 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 24. 4. 2009, Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 8 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 22. 9. 2009, Dodatek č. 9 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 30. 11. 2009, Dodatek č. 10 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 13. 5. 2011, Dodatek č. 11 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 21. 7. 2011, Dodatek č. 12 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 30. 12. 2011 (dále jen „Smlouva“, na jejímž základe užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s Čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

**DODATEK č. 13  
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) Příloha č. 1 Smlouvy vymežující předmět nájmu budov, staveb a pozemků se mění tak, že pronajímatel nájemci s účinností od 1. 1. 2014 pronajímá budovy, stavby a pozemky uvedené v Příloze č. 1 tohoto dodatku. Na pronájem majetku se plně vztahují příslušná ustanovení Smlouvy.
- 2) V čl. 4 Smlouvy se bod 4.1. nahrazuje textem „Nájemné je stanoveno s ohledem na rozsah předmětu nájmu a účel nájmu dohodou takto:
  - 8 204 000 Kč za rok 2013,
  - 7 898 000 Kč za rok s účinností od 1. 1. 2014.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nebude hradit nájemci jakoukoliv náhradu za technické zhodnocení, které nájemce v souladu s podmínkami Smlouvy provedl na nemovitostech předmětu nájmu, tj. budovách a stavebách bývalého Sanatoria Buchtův kopec,



které nájemce nebude dle Smlouvy užívat pro své potřeby od 1. 1. 2014. Podklady a informace týkající se provedení technického zhodnocení předá nájemce pronajímateli nejpozději v den podpisu tohoto dodatku.

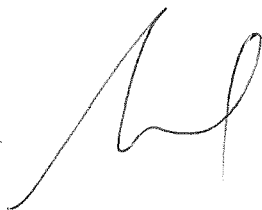
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 7) Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - Soupis budov, staveb a pozemků, které pronajímatel pronajímá nájemci.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 17. 12. 2013 a schválen usnesením č. 2216/40/2013/RK.

V Jihlavě dne

17 -12- 2013

V Novém Městě na Moravě dne 31.12.2013

Pronajímatel:



.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána kraje pro oblast  
majetku, dopravy a silničního hospodářství

Nájemce:



.....  
JUDr. Věra Palečková  
ředitelka nemocnice

  
**Kraj Vysočina**  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37

Nemocnice Nové Město na Moravě,  
příspěvková organizace  
JUDr. Věra PALEČKOVÁ  
ředitelka

## PŘÍLOHA č. 1

Dodatku č. 13 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřeného mezi Krajem Vysočina (pronajímatel) a Nemocnicí Nové Město na Moravě, příspěvkovou organizací (nájemce)

Soupis budov a staveb, které pronajímatel pronajímá nájemci:

Inventární číslo	Budova, stavba	Na parcele č.	Požizovací cena
KUJIH000IBFO	Komunikace - terén.úpravy		1 021 926,00
KUJIH000IBGJ	Budova č.p.607		20 761 875,00
KUJIH000ICQY	So komunikace		265 064,00
KUJIH000ICRT	Venkovní rozvody		1 357 634,00
KUJIH000ICSO	Budova strav.provozu,chir.vých.		36 430 669,00
KUJIH000ICTJ	Budova strav.provozu chir.vých.		27 019 063,00
KUJIH000ICUE	Budova neurologie		1 292 622,00
KUJIH000IFS3	Strojovna VZT- COS		9 390 679,00
KUJIH000IFTY	Budova výměňková stanice		10 332 937,80
KUJIH000IFUT	Přípojka EPS - el.signalizace		372 463,00
KUJIH000IFVO	Přípojka medicijních plynů		694 280,00
KUJIH000IFWJ	Přeložka vodovodu		302 754,00
KUJIH000IFXE	Strojovna mediál.plynů		2 061 052,00
KUJIH000IFY9	Operační sály - nové	2949	150 271 686,00
KUJIH000IFZ4	Přípojka elektr.instalace S 013		1 270 583,00
KUJIH000IG0S	Strojovna vzduchotechniky		1 364 221,00
KUJIH000IGB9	Strojovna vzduchotechniky CS		1 558 986,00
KUJIH000IGC4	Trafostanice s náhradním zdrojem	2956/7	15 311 589,00
KUJIH000IGDZ	Ubytovna Okál 309, U-53 č.p. 309	2960/3	3 995 000,00
KUJIH000IGFP	Lékárna nemocnice a ost. č.p. 612	2959/2	23 617 703,67
KUJIH000IGHF	Budova provoz. v nemocnici-ředitel. č.p. 610	2956/3	3 756 464,00
KUJIH000IGIA	Budova skladud léčiv č.p. 617	2936	1 142 124,00
KUJIH000IGJ5	Garáže nemocnice	2943	45 304,00
KUJIH000IGK0	Rozvody venkovní		22 980 854,20
KUJIH000IGMQ	Vozovky a chodníky nemocnice		21 337 315,24
KUJIH000IGNL	Oplocení nemocnice		323 961,00
KUJIH000IGPB	Budova SZS v nemocnici č.p. 614	2937	257 865,00
KUJIH000IGQ6	Budova nukleární mediciny č.p. 602	2953	1 373 780,00
KUJIH000IGR1	Budova vrátnice č.p. 608	2951	8 581 239,00
KUJIH000IGTR	Budova transfusního oddelení č.p. 616	2950	25 854 747,00
KUJIH000IGWC	Budova oddělení infekční č.p. 600	2954	22 437 103,00
KUJIH000IGX7	Budova hlavní nemocnice č.p. 603,604	2948,2955	255 544 331,39
KUJIH000IGY2	Budova neurolog.oddělení č.p. 611	2953	17 734 202,00
KUJIH000IGZX	Kotelna nemocnice č.p. 615	2942	8 975 369,00
KUJIH000IH0L	Heliport	2955	22 462 450,00
KUJIH000IH1G	Strojovna vzduchotechniky CHIR	2955	4 020 619,00
KUJIH000IH2B	Strojovna vzduchotechniky ARO-JIP	2948	4 000 264,00
KUJIH000IH36	Terénní a sadové úpravy	2656/1	2 907 950,41
KUJIH000IHNE	Budova strojovna centrální chlazení		5 333 295,00
KUJIH000ILZY	Budova gynekolog.pavilonu č.p. 611	2956/4	30 316 783,00

**Budovy a stavby celkem**

**768 078 807,71**

Soupis pozemků, které pronajímatel pronajímá nájemci:

Inventární číslo	Druh pozemku - kultura	Parcela č.	Pořizovací cena	Katastrální území	LV
KUJIH000GSRF	ostatní plocha	2956/11	64 560,37	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IBHE	zastavěná plocha a nádvoří	2940	92 393,33	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IERF	ostatní plocha	2961	395 000,00	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IESA	zastavěná plocha a nádvoří	2960/3	37 000,00	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IEWQ	zastavěná plocha a nádvoří	2946	79 700,00	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IF0Z	zastavěná plocha a nádvoří	2942	62 100,00	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IF3K	zastavěná plocha a nádvoří	2937	40 200,00	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IF4F	zastavěná plocha a nádvoří	2936	56 700,00	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IF5A	zastavěná plocha a nádvoří	2956/2	5 500,00	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IF70	zastavěná plocha a nádvoří	2955	228 300,00	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IF8V	zastavěná plocha a nádvoří	2954	59 500,00	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IF9Q	zastavěná plocha a nádvoří	2953	76 000,00	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFAL	zastavěná plocha a nádvoří	2952	24 400,00	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFBG	zastavěná plocha a nádvoří	2951	75 800,00	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFCB	zastavěná plocha a nádvoří	2950	37 000,00	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFD6	zastavěná plocha a nádvoří	2949	167 500,00	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFE1	zastavěná plocha a nádvoří	2948	118 100,00	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFFW	zastavěná plocha a nádvoří	2959/2	124 500,00	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFIH	ostatní plocha	2957	1 024 800,00	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFJC	zastavěná plocha a nádvoří	2956/9	600,00	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFK7	zastavěná plocha a nádvoří	2956/7	13 600,00	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFNS	zastavěná plocha a nádvoří	2956/4	101 000,00	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFON	zastavěná plocha a nádvoří	2956/3	57 300,00	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R4TU	ostatní plocha	2960/9	15 193,67	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R4UP	ostatní plocha	2960/8	182 423,29	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R4VK	ostatní plocha	2960/6	16 385,33	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R4WF	ostatní plocha	2960/4	30 685,25	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R4XA	ostatní plocha	2959/5	1 886,80	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R4Y5	ostatní plocha	2956/5	237 338,96	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R4Z0	ostatní plocha	2956/28	1 290,97	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R500	ostatní plocha	2956/27	29 294,98	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R51J	ostatní plocha	2956/26	34 061,62	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R52E	ostatní plocha	2956/25	10 427,03	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R539	ostatní plocha	2956/24	3 872,90	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R544	ostatní plocha	2956/23	1 390,27	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R55Z	ostatní plocha	2956/22	14 796,45	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R56U	ostatní plocha	2956/21	15 988,11	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R57P	ostatní plocha	2956/20	8 838,15	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R58K	ostatní plocha	2956/19	993,05	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R59F	ostatní plocha	2956/18	12 512,43	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5AA	ostatní plocha	2956/17	8 242,32	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5B5	ostatní plocha	2956/16	7 944,40	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5C0	ostatní plocha	2956/15	13 406,18	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5DV	ostatní plocha	2956/14	5 561,08	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5EQ	ostatní plocha	2956/13	2 085,41	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5FL	ostatní plocha	2956/12	7 944,40	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5GG	ostatní plocha	2956/10	38 828,26	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5HB	zastavěná plocha a nádvoří	2947	228 103,60	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5I6	ostatní plocha	2959/1	228 004,29	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5J1	ostatní plocha	2958/1	215 393,95	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5KW	ostatní plocha	2956/1	6 018 506,25	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5LR	ostatní plocha	2945	29 493,59	Nové Město na Moravě	3333

KUJIH000R5MM	ostatní plocha	2943	18 073,51	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5NH	trvalý travní porost	2939	29 791,50	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000WZQF	ostatní plocha	2959/6	49 950,42	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000WZT0	ostatní plocha	2959/7	201 694,88	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000WZUV	ostatní plocha	2959/8	4 865,95	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000WZVQ	ostatní plocha	2959/9	3 277,05	Nové Město na Moravě	3333

<b>Pozemky celkem</b>	<b>10 670 100,00</b>
-----------------------	----------------------