

## Dodatek č. 4 ke SMLOUVĚ O DÍLO DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany:

#### Objednatel:

Sídlo:

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat: Ing. Renata Číhalová, ředitelka KPÚ JMK

V technických záležitostech oprávněna jednat: Ing. Miroslava Priessnitzová, vedoucí pobočky  
Brno

Adresa:

Tel.

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Hroznová 227/17, 603 00 Brno

Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ JMK

Brno

Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

+420 602 559 300

brno.pk@spucr.cz

z49per3

ČNB

3723001/0710

01312774

CZ01312774 - není plátce DPH

a

#### Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Jakoubek

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxx

Tel./Fax:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
8321

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

**Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.**

Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto

Ing. Jaroslavem Jakoubkem,  
jednatelem společnosti

xxxxxx

xxxxxx

gv6y8j4

MONETA Money bank a.s., Ústí nad Orlicí

341302664/0600

64255611

CZ64255611 – je plátce DPH

## I.

Smlouvu o dílo, č. obj. 861-2020-523101, spočívající ve vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Doubravník (dále jen „smlouva o dílo“) uzavřela s objednatelem dne 31. 8. 2020 společnost právnických osob FRUTAS, spol. s r. o., IČ: 49976711, a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o.

Předmětem smlouvy bylo zhotovení díla spočívající ve vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Doubravník (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí.

## II.

Jeden ze subjektů, které společně veřejnou zakázku vysoutěžily a uzavřely smlouvu o dílo, společnost FRUTAS, spol. s r. o. vstoupil dne 22. 9. 2022 do likvidace, nemůže vykonávat činnosti spojené s touto smlouvou o dílo a dne 31. 10. 2022, ve smyslu čl. IX odst. 9.10.1., od této smlouvy o dílo odstoupil.

Vzhledem k tomu, že si objednatel ve smyslu ust. §100 odst. 2 zák.č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) nevyhradil změnu dodavatele a jeden ze zhotovitelů, kteří podali společnou nabídku dle ust. §84 zákona, od smlouvy odstoupil, je nutné ukončit stávající právní vztah. Smluvní strany se dohodly na ukončení této smlouvy o dílo dohodou.

## III.

V souladu s ustanovením čl. IX odst. 9.15 smlouvy o dílo byl sepsán protokol o stavu provádění díla, obsahující soupis veškerých uskutečněných prací a dílčích plnění ke dni ukončení smluvního vztahu.

Dne 17. 1. 2023 byla zhotovitelům FRUTAS, spol. s r. o. v likvidaci a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o. za nesplnění dílčí části 3.4.2. Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů vyměřena sankce – smluvní pokuta ve výši 252 000,00 Kč.

Zhotovitel Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o. dne 16. 1. 2023 vyčíslil svoji rozpracovanost dílčích částí 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení, 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami a 3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami v celkové výši 66 hodin, tedy 26 400,00 Kč bez DPH. Objednatel stav rozpracovanosti díla v této výši uznává. Tato pohledávka zhotovitele bude objednatelem ve smyslu čl. VIII odst. 8.6. smlouvy o dílo v plném rozsahu započtena vůči výše uvedené smluvní pokutě.

Dnem účinnosti této dohody dochází k **ukončení smlouvy o dílo**. Hodnota závazku ze smlouvy ke dni ukončení smluvního vztahu činí 867 800,00 Kč bez DPH, tedy 1 050 038,00 Kč včetně DPH.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují smluvní strany své podpisy.

**Příloha:** protokol o stavu provádění díla

V Brně dne: 30. 1. 2023

V Litomyšli dne: 27. 1. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka KPÚ JMK

---

Ing. Jaroslav Jakoubek  
jednatel Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o.

Za správnost : Ing. Marika Chválová

**KoPÚ v k. ú. Doubravník****Protokol o stavu prováděného díla ke dni ukončení smlouvy o dílo**

V souladu s ustanovením čl. IX odst. 9.15 smlouvy o dílo, č. obj. 861-2020-523101, uzavřené dne 31. 8. 2020 tímto smluvní strany sepisují protokol o stavu provádění díla, obsahující soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni ukončení smlouvy o dílo, včetně vyčíslení finanční hodnoty dosud provedeného díla.

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo, ve znění dodatku č. 1,2,3	Finanční hodnota dosud provedeného díla bez DPH v Kč	Stav provádění díla ke dni odstoupení od SoD
<b>3.4. Přípravné práce</b>							
3.4.1. Revize stávajícího bodového pole	bod	14	1 500,00	21 000,00	31.01.2021	21 000,00	splněno, odevzdáno, vyfakturováno
3.4.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	176	900,00	158 400,00	31.05.2021	158 400,00	splněno, odevzdáno, vyfakturováno
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	66	900,00	59 400,00	31.05.2021	59 400,00
Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	180	1 400,00	252 000,00	31.05.2021	0,00	neodevzdáno, uplatněna sankce v plné výši - tj. v celkové hodnotě dílčí části bez DPH: 252 000,00 Kč
3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	227	1 250,00	283 750,00	31.12.2021	283 750,00	splněno, odevzdáno, vyfakturováno
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	6	1 250,00	7 500,00	31.12.2021	7 500,00
3.4.4. Rozbor současného stavu	ha	242	500,00	121 000,00	31.10.2021	121 000,00	splněno, odevzdáno, vyfakturováno
3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	243	450,00	109 350,00	30.6.2022	190 350,00	splněno, odevzdáno, vyfakturováno
<b>Přípravné práce celkem dle SoD (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>				<b>1 012 400,00</b>	<b>30.6.2022</b>	<b>841 400,00</b>	

3.5.	Návrhové práce							
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	243	800,00	194 400,00	31.01.2023	26 400,00	odevzdáno ve fázi rozpracovanosti, částka bude odečtena od celkové výše pohledávky (o tuto částku bude započtením snížena výše pohledávky)
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	35	1 000,00	35 000,00			
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	66	620,00	40 920,00			
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	6	1 000,00	6 000,00			
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	243	750,00	182 250,00	31.01.2024	0,00	po ukončení smlouvy již nebude vypracováno
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3)	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele	0,00	po ukončení smlouvy již nebude vypracováno
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>478 570,00</b>		<b>26 400,00</b>	
3.6.	Mapové dílo	ha	243	500,00	121 500,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele	0,00	po ukončení smlouvy již nebude vypracováno
<b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>121 500,00</b>		0,00	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						<b>dle SoD</b>	<b>dle skutečnosti ke dni ukončení SoD</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 012 400,00		841 400,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					478 570,00		26 400,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					121 500,00		0,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 612 470,00</b>		<b>867 800,00</b>	
DPH 21 % v Kč					338 618,70		182 238,00	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>1 951 088,70</b>		<b>1 050 038,00</b>	

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 062271/2023  
UID: spudms00000013362131  
Spisová značka: SP3763/2020-523101

Vyřizuje.: Ing. Marika Chválová  
Tel.: 727957161  
ID DS: z49per3  
E-mail: m.chvalova@spucr.cz

Datum: 16. 2. 2023

Dle rozdělovníku

SPU 062271/2023



000690354858

#### **KoPÚ Doubravník - oznámení o zjištěné administrativní chybě v dodatku č. 4**

Dne 30.1.2023 došlo dodatkem č. 4 ke smlouvě o dílo, č. obj. 861-2020-523101, k ukončení smluvního vztahu dohodou mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj na straně objednatele a společností Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. na straně zhotovitele.

Předmětem výše uvedené smlouvy bylo zhotovení díla spočívající ve vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Doubravník včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků komplexních pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Vlivem administrativní chyby v protokolu o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy, došlo v čísle vyjadřujícím finanční hodnotu dosud provedeného díla v Kč bez DPH u dílčí části 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků k záměně dvou číslic. Místo správné částky 109 350,00 Kč bez DPH, bylo chybně uvedeno 190 350,00 Kč bez DPH. Tato administrativní chyba měla vliv na celkové vyčíslení finanční hodnoty dosud provedeného díla.

**Tímto Vám oznamujeme, že v čl. III. Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo – dohody o ukončení smlouvy o dílo hodnota závazku ke dni ukončení smluvního vztahu správně činí 786 800,00 Kč bez DPH, tedy 952 028,00 Kč včetně DPH.**

Opravený protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy je přílohou tohoto oznámení.

S pozdravem

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

#### **Příloha/Přílohy**

1. Protokol\_stav díla\_ KoPÚ v k.ú. Doubravník opr\_ příloha Oznámení.xlsx

## KoPÚ v k. ú. Doubravník

### Protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy - oprava

V souladu s ustanovením čl. IX odst. 9.15 smlouvy o dílo č. obj. 861-2020-523101 uzavřené dne 31. 8. 2020 tímto smluvní strany sepisují protokol o stavu provádění díla, obsahující soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy, včetně vyčíslení finanční hodnoty dosud provedeného díla.

#### Soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek dle SoD ve znění dodatků č. 1,2,3 ke dni odstoupení od smlouvy, včetně vyčíslení finanční hodnoty dosud provedeného díla

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč (10)	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo, ve znění dodatku č. 1,2,3	Finanční hodnota dosud provedeného díla bez DPH v Kč	Stav provádění díla ke dni odstoupení od SoD
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>							
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	14	1 500,00	21 000,00	31.01.2021	21 000,00	splněno, odevzdáno, vyfakturováno
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	176	900,00	158 400,00	31.05.2021	158 400,00	splněno, odevzdáno, vyfakturováno
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	66	900,00	59 400,00	31.05.2021	59 400,00	splněno, odevzdáno, vyfakturováno
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	180	1 400,00	252 000,00	31.05.2021	0,00	neodevzdáno, uplatněna sankce v plné výši - tj. v celkové hodnotě dílčí části bez DPH: 252 000,00 Kč
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	227	1 250,00	283 750,00	31.12.2021	283 750,00	splněno, odevzdáno, vyfakturováno
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	6	1 250,00	7 500,00	31.12.2021	7 500,00	splněno, odevzdáno, vyfakturováno
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	242	500,00	121 000,00	31.10.2021	121 000,00	splněno, odevzdáno, vyfakturováno
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	243	450,00	109 350,00	30.6.2022	109 350,00	splněno, odevzdáno, vyfakturováno
<b>Přípravné práce celkem dle SoD (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 012 400,00</b>	<b>30.6.2022</b>	<b>760 400,00</b>	
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>							
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	243	800,00	194 400,00	31.01.2023	26 400,00	odevzdáno ve fázi rozpracovanosti, částka bude odečtena od celkové výše pohledávky (o tuto částku bude ponížena výše pohledávky)
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	35	1 000,00	35 000,00			
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	66	620,00	40 920,00			
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	6	1 000,00	6 000,00			

3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	243	750,00	182 250,00	31.01.2024	0,00	po odstoupení smlouvy již nebude vypracováno
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3)	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele	0,00	po odstoupení smlouvy již nebude vypracováno
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>478 570,00</b>		<b>26 400,00</b>	
3.6.	Mapové dílo	ha	243	500,00	121 500,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele	0,00	po odstoupení smlouvy již nebude vypracováno
<b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>121 500,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>							<b>dle SOD</b>	<b>dle skutečnosti ke dni odstoupení od SoD</b>
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 012 400,00		760 400,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					478 570,00		26 400,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					121 500,00		0,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 612 470,00</b>		<b>786 800,00</b>	
DPH 21% v Kč					338 618,70		165 228,00	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>1 951 088,70</b>		<b>952 028,00</b>	



**Rozdělovník k ČJ: SPU 062271/2023**

KoPÚ Doubravník - oznámení o zjištěné administrativní chybě v dodatku č. 4

<b>č.</b>	<b>Adresát</b>	<b>Adresa</b>	<b>Forma</b>	<b>Odesláno</b>
1	"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."	Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto	Obdrží	DS
2	Státní pozemkový úřad, Pobočka Brno	Kotlářská 931/53, Veveří, 602 00 Brno	Na vědomí	Vnitřně

Odesílatel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, CZ

## Doručenka

Vytisknout

Uložit

Předmět:

**KoPÚ Doubravník - oznámení o zjištěné administrativní chybě v dodatku č. 4**

ID zprávy: **1145191980**

Datum a čas dodání:

**17.02.2023 v 07:31:09**

Datum a čas doručení:

**17.02.2023 v 07:41:36**

Události zprávy:

**17.02.2023 v 07:31:09**

EV0: Datová zpráva byla podána.

**17.02.2023 v 07:31:09**

EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

**17.02.2023 v 07:41:36**

EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Adresát:

**"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."**

**Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto, CZ**

ID schránky: **gv6y8j4**

Zmocnění: **0 / 0**

Odstavec: **Nezadáno**

Naše čís. jednací: **SPU 062271/2023**

Naše spisová zn.: **SP3763/2020-523101/95**

Vaše čís. jednací: **Nezadáno**

Vaše spisová zn.: **Nezadáno**

K rukám: **Nezadáno**

Do vlastních rukou: **Ne**

Zakázáno doručení fikcí: **Ne**

Zavřít