

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

V OR u KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 450

zastoupen [redacted] pověřen výkonem funkce generálního ředitele

zastoupen dále dle pověření [redacted] lesním správcem

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo účtu [redacted]

dále jako **pronajímatel** (také i LČR, s.p.) na straně jedné

a

UNIGEO a.s.

se sídlem Místecká 329/258

720 00 Ostrava-Hrabová

zapsáno u KS Ostrava oddíl B, vložka 386

zastoupena [redacted]

generálním ředitelem a předsedou představenstva a.s.

IČ : 45192260, DIČ : CZ45192260

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: [redacted]

dále jako **nájemce** na straně druhé

nájemce je plátcem DPH

Předmět pronájmu slouží k podnikání

uzavírají uvedeného dne, měsíce, roku,

ve smyslu ustanovení 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění (občanského zákoníka),
tuto

Nájemní smlouvu

č. 331

na pronájem pozemku v **kat.území a obci Krásná pod Lysou horou** za účelem využívání
pozemku k umístění sondy NP 823 k těžbě zemního plynu

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné s pozemkem **p.č. 1091/2 ost.plocha o výměře 12946 m²**. Pozemek je zapsán v katastru nemovitosti na **LV č. 1084** u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště ve Frýdku-Místku, okres Frýdek-Místek, **pro obec a katastrální území Krásná pod Lysou horou, vlastník-ČR s výkonem práva hospodařit pro LČR, s.p..**

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal **část pozemku parc.č. 1091/2 ost.plocha o výměře 2000 m²**, která je vyznačená v příložené grafické dokumentaci , jež tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy, nájemci do užívání s tím, že bude využívána k dohodnutému účelu – umístění vrtné sondy NP 823 včetně betonové konstrukce vrtného sklepa a částečně umístění stavby pracovní plochy pro těžbu zemního plynu ze sondy NP 823, tj. **umístění technologie pro těžbu, úpravu a přepravu zemního plynu.**
- Nachází se zde mj.oplocení z drátěného pletiva, elektrická přípojka , dvě UNIMO buňky pro obsluhu technologického zařízení, žumpa a sjezd ze st. silnice č. III/48415.
- Na uvedené části pozemku je rovněž provedená výsadba křovin a dřevin.
- Dobývací prostor pro těžbu zemního plynu je zřízen dle zák.č.44 / 1988 Sb., horní zákon v platném znění. Hornická činnost je povolena podle zák. č. 61 / 1988b Sb., o hornické činnosti. Zřízení pracovní plochy bylo povoleno na základě stavebního povolení čj.SÚ 505/99-330-Pet ze dne 28.6.1999.
- Jde o plochu , kterou pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
3. Hranice předmětu nájmu jsou nájemci spolehlivě známy, byly na místě samém určeny za oboustranné přítomnosti .

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemky dle čl. I. bod 2 (dále předmět nájmu) na dobu **určitou – od 1.1.2005 do 31.1.2009.**

A. Nájem skončí na základě uvedených právních skutečností:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) písemným odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených dle bodu B. tohoto článku
- c) zánikem pronajímatelem nebo nájemcem
- d) zánikem platnosti příslušného povolení k hornické činnosti na předmětu nájmu.

B. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy:

- a) jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem této smlouvy (čl. I. bod 2)
- b) jestliže nájemce ve lhůtě 30 dnů vlastním nákladem neodstraní škody vzniklé na předmětu činnosti nájemce nájmu
- c) jestliže nájemce ve lhůtě 2 měsíců od splatnosti neuhradil pronajímateli dlužné nájemné
- d) jestliže nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dal do podnájmu předmět nájmu
- e) jestliže nájemce na předmětu nájmu umístil trvalé stavby, nebo stavby dočasného charakteru bez předchozího souhlasu pronajímatele
- f) jestliže předmět nájmu přestal nájemce užívat za sjednaným účelem a z pozemku odstranil veškeré zařízení a stavby .
- g) nájemce přes výzvu pronajímatele porušuje povinnosti vyplývající ze zákona nebo z této nájemní smlouvy.

Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale od doručení písemného odstoupení příslušné straně (48 odst. 2 občán. zákoníka). Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na splatné nájemné, úrok z prodlení, smluvní pokuty nebo náhrady škody.

III.

Cena nájmu

Smluvní cena nájemného činí:

Roční nájemné činí.....2000 m ² x 20,-Kč/m ² =	40 000,-Kč
Daň z pozemku činí	120,-Kč
(zák.338/1992 v platném znění, § 6)	
míra inflace za rok 2004 činí dle ČSÚ....2,8 %....	Pro rok 2005 neúčtujeme

Celkem:	40 120,-Kč

slovy : čtyřicettisícjednostodvacetkorunčeských

Nájemce se zavazuje každoročně zaplatit pronajímateli dohodnuté roční nájemné ve výši určené roční částky povýšené každoročně o roční míru inflace a stanovenou roční daň z pozemku.

Smluvené nájemné je bez DPH a pronajímatel je bude fakturovat vždy k datu 31.3.běžného roku, což je zároveň datum zdanitelného plnění.

Finanční a daňové operace budou uskutečněny na základě faktury na adresu pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn každoročně, vždy k 31.3. běžného roku po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce, zvýšit nájemné od 1.1. běžného roku o výši dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu a nájemce je takto zvýšené nájemné povinen zaplatit pronajímateli.

IV.

Popis předmětu nájmu

Pozemek p.č.1091/2 ost.plocha se nachází v katastrálním území Krásná pod Lysou horou, jde o areál technologie pro těžbu, úpravu a přepravu zemního plynu ze sondy NP 823. Plocha bude nájemcem využívána k výše uvedené činnosti. Uvedený pozemek je ve vlastnictví čs.státu s výkonem práva hospodařit LČR, s.p..

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu hospodařit a na své náklady řádně, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s využíváním .
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Pronájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činnosti nebo činnosti třetích osob vzniknou ve lhůtě 30 dnů od vzniku škody.

5. Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu neuskładňovat předměty, rovněž tak odpady. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů závadného stavu.

VI. Ostatní ujednání

Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu délce užívání a z ní plynoucího běžného opotřebení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v ustanovení I. bod 2. a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou částku smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od data uzavření této smlouvy.
5. Přílohou této smlouvy je snímek kat.mapy se zákresem předmětného pozemku a výpis z LV č.1084.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Morávce dne 27.12.2004

V Ostravě dne 27.12.2004

Pronajímatel

Nájemce

