

Čj. 029000/2012

2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Miroslavem Jišou, vedoucí OP v Chomutově
adresa : Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov,
číslo účtu: 1105406-714/0600
(dále jen "pronajímatel")
- na straně jedné -

a

Sady a vinice Vičice s.r.o., sídlo: U Hrušky 55/13, 150 00 Praha 5
IČ: 262 02 719

V zastoupení Robert Mikulášek, jednatel
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 79353
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 2 N12/42

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Chomutově.
Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří
přílohu č.2 této nájemní smlouvy.

Příloha č. 1 a č.2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.2.2012 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.



Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 14 439,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc čtyři sta třicet devět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600,variabilní symbol: 2 1 12 42**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2012 včetně činí 9 574,- Kč (slovy: devět tisíc pět set sedmdesát čtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2012

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.



Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 17.1.2012



Pozemkový fond České republiky
Miroslav Jíša, vedoucí
Odloučeného pracoviště Chomutov
pronajímatel



Sady a vinice Vičice s.r.o.
Robert Mikulášek, jednatel
nájemce

Za správnost: Hasíková Vlasta



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.1.2012 9:35:49

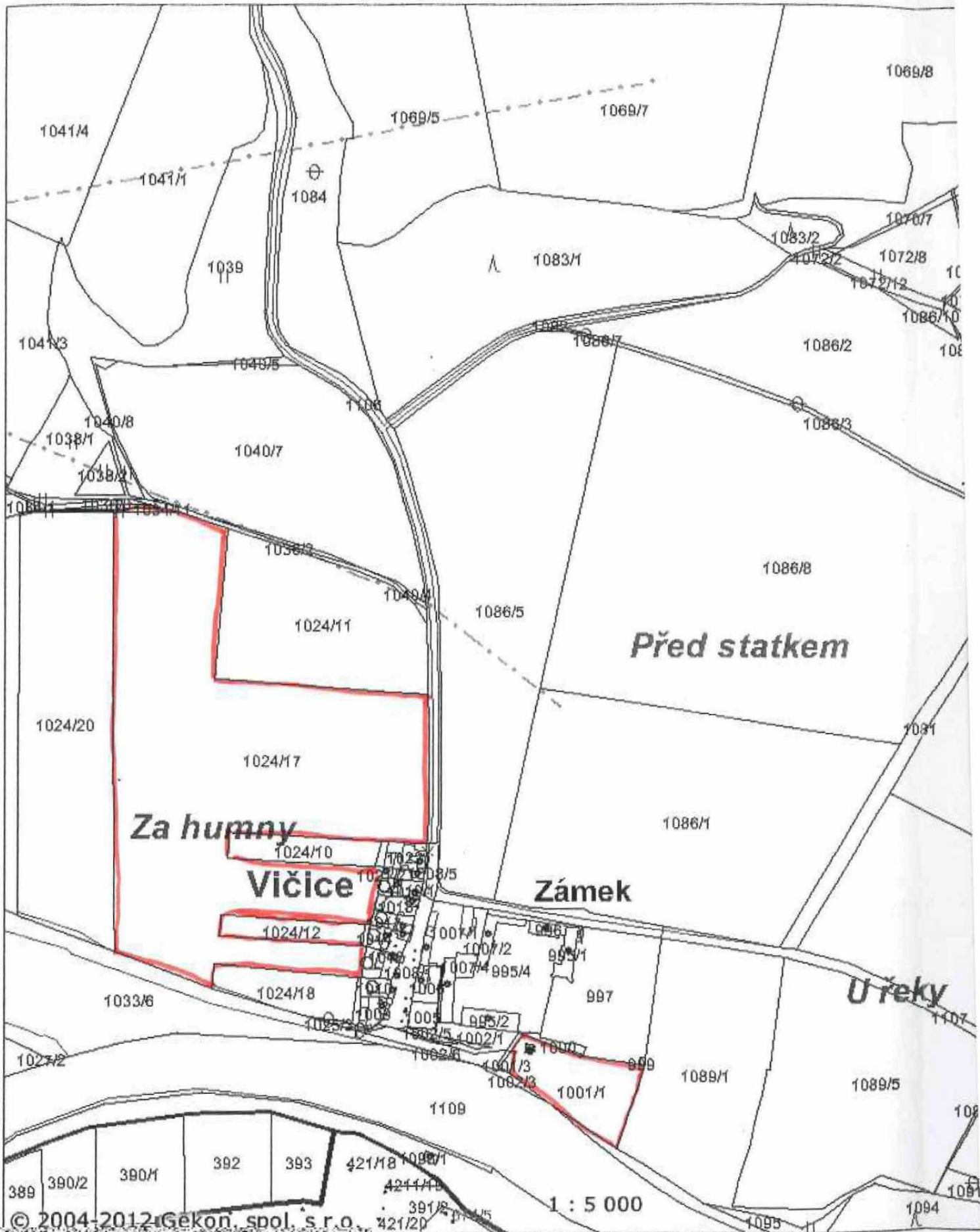
Informace o parcelách
na katastrálním území: Březno u Chomutova
Číselný kód: 614491

Obec: Březno Číselný kód: 563013
Okres: Chomutov Číselný kód: 3503

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1001/1	0	7766	2		10002		DKM	2
		7766	KÓD BPEJ 16100					
1024/17	0	94717	2		10002		DKM	2
		51	KÓD BPEJ 10840					
		94666	KÓD BPEJ 16100					
1072/1	0	62079	4		10002		DKM	2
		25738	KÓD BPEJ 10810					
		18503	KÓD BPEJ 10840					
		17838	KÓD BPEJ 12044					
1552/354	0	5514	6		10002		DKM	2
		5514	KÓD BPEJ 12001					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

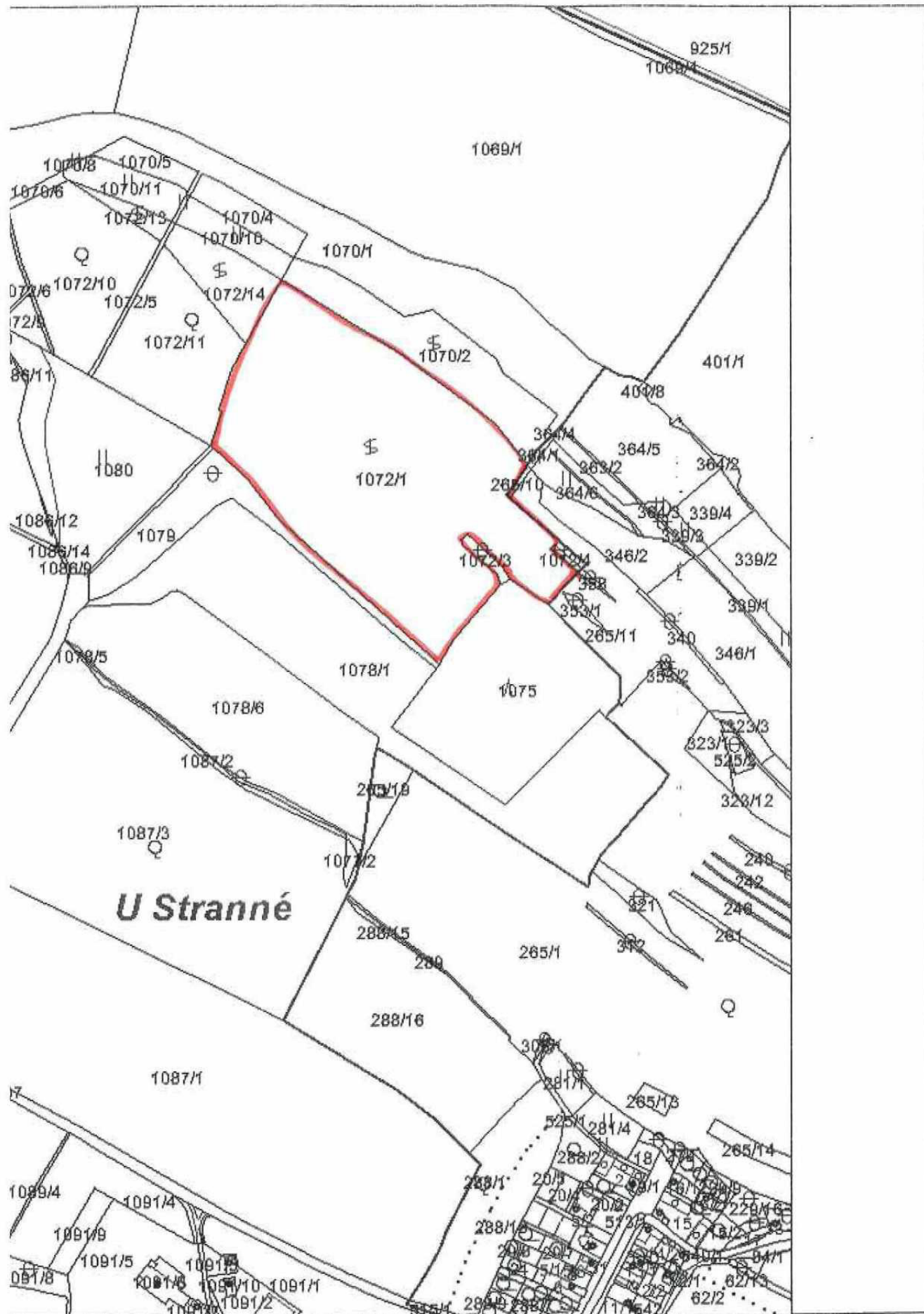
Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 170076





© 2004-2012 Gekon spol. s r.o.

1 : 5 000



Příloha k nájemní smlouvě č. 2N12/42

Sady a vinice Vičice s.r.o.

Variabilní symbol: 211242

Uzavřeno: 17.1.2012

Roční nájem:

U Hrušky 55/13

Datum tisku: 17.1.2012

Účinná od: 1.2.2012

14 439 Kč

Praha 5

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Březno u Chomutova										
	1 001	1	0	2	2	10 002	84 900	7 766	1,0	659,33
	1 024	17	0	2	2	10 002	84 900	94 717	1,0	8 041,47
	1 072	1	0	2	4	10 002	84 900	62 079	1,0	5 270,50
	1 552	354	0	2	6	10 002	84 900	5 514	1,0	468,13
								170 076		14 439,43
CELKEM:								170 076		14 439 Kč