

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Chomutově,
adresa Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Sady a vinice Vičice s.r.o., sídlo: Březno – Vičice 15, 431 45 Březno**IČ: 262 02 719**

V zastoupení Robert Mikulášek, jednatel

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 79353

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový Fond ČR

Doručeno: 08.10.2012

PFCR 451163/2012/42

listy:1 přílohy:0

druh:



pfcres4a8a0613

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2N12/42****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 17.1.2012 nájemní smlouvu č. 2N12/42 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14 439,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc čtyři sta třicet devět korun českých).

Čl. IIISmluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno z důvodu ukončení dohodou na p.č. 1552/354 k.ú. Březno u Chomutova a nového pronájmu specifikovaném v příloze č.1 na částku **23 008,- Kč** (slovy: dvacet tři tisíc osm korun českých). Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K **1.10.2013** tj.nejbližší následující datum splatnosti je nájemce povinen zaplatit částku **22 679,- Kč** (slovy: dvacet dva tisíc šest set sedmdesát devět korun českých).

V pronájmu nadále zůstávají pozemky specifikované v příloze – výpis z databáze Registr NET.

Dále se tímto dodatkem mění sídlo společnosti:

Původní znění: sídlo U Hrušky 55/13, 150 00 Praha 5

Nové znění: sídlo: Březno – Vičice 15, 431 45 Březno

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 15.10.2012



Pozemkový fond České republiky
Jiřina Miroslav, vedoucí
Odloučeného pracoviště Chomutov
pronajímatel



Sady a vinice Vičice s.r.o.
Robert Mikulášek, jednatel
nájemce

Za správnost: Hasíková Vlasta



Příloha č.1 k dodatku č.1 nájemní smlouvy č. 2N12/42

k.ú. Březno u Chomutova

parcela číslo	kultura	pronajímaná výměra
1087/1	orná půda	10,3297 ha

k.ú. Stranná u Nechranic

parcela číslo	kultura	pronajímaná výměra
236/1	ostatní plocha	0,0519 ha
236/8	ostatní plocha	<u>0,0014 ha</u>
Celkem		0,0533 ha

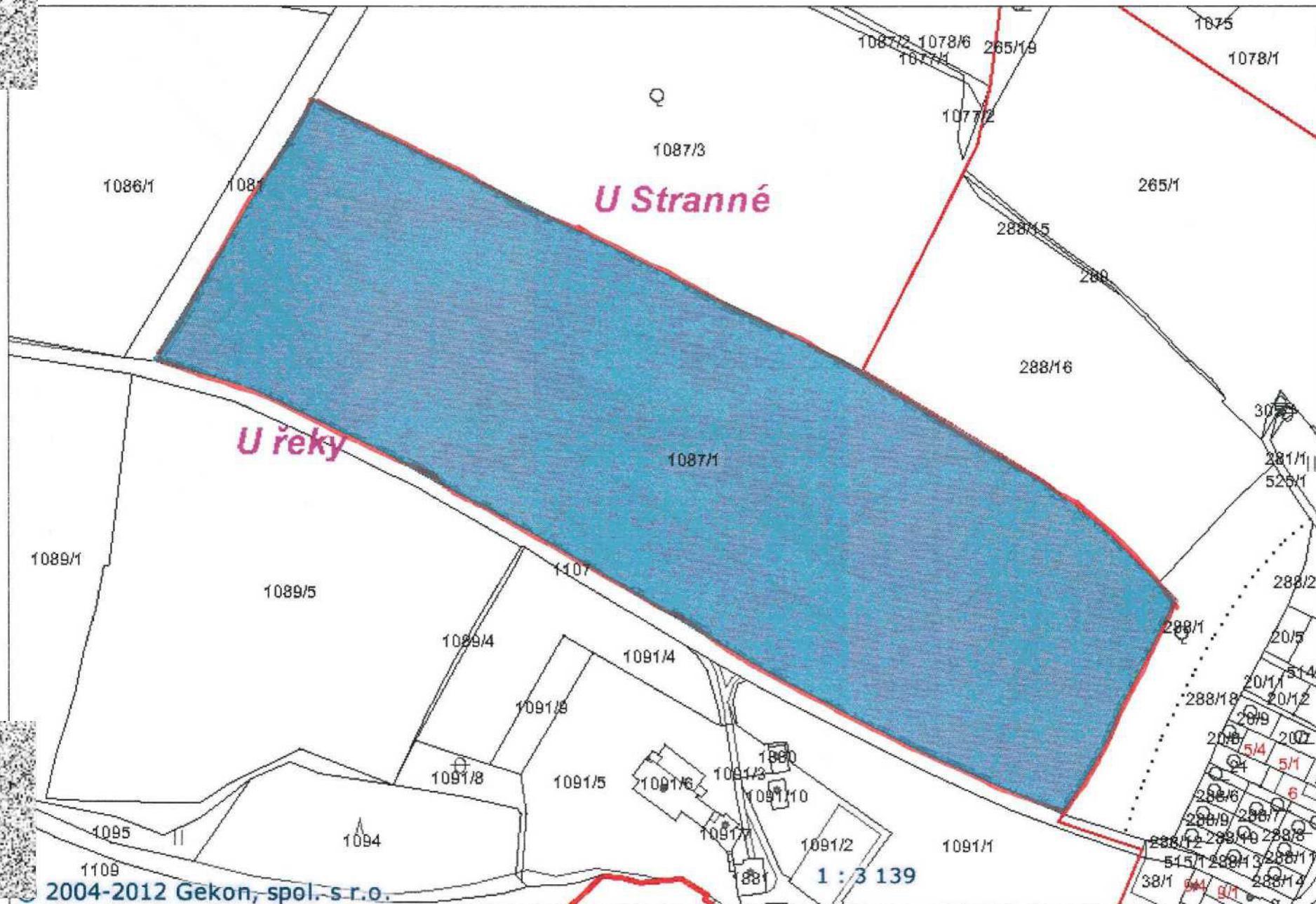


Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.2N12/42

Datum tisku: 8.10.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely									
Březno u Chomutova									
1 552 354	0	2	5 514	1.2.2012	15.10.2012	14	17,96	0,00	17,96
						5 514	17,96	0,00	17,96
						5 514	17,96	0,00	17,96
Stávající parcely									
Březno u Chomutova									
1 001	1	0	2	7 766	1.2.2012	365	659,33	0,00	659,33
1 024	17	0	2	94 717	1.2.2012	365	8 041,47	0,00	8 041,47
1 072	1	0	2	62 079	1.2.2012	365	5 270,50	0,00	5 270,50
1 087	1	0	2	103 297	15.10.2012	351	8 433,54	0,00	8 433,54
						267 859	22 404,84	0,00	22 404,84
Stranná u Nechranic									
236	1	0	2	519	15.10.2012	351	249,55	0,00	249,55
236	8	0	2	14	15.10.2012	351	6,73	0,00	6,73
						533	256,28	0,00	256,28
						268 392	22 661,12	0,00	22 661,12
CELKEM:				273 906			22 679,07	0,00	22 679 Kč





0 10 20 30 40 50 m
227/6



Příloha k nájemní smlouvě č. 2N12/42

Sady a vinice Vičice s.r.o.

Variabilní symbol: 211242

Uzavřeno: 17.1.2012

Roční nájem:

Vičice 15

Datum tisku: 8.10.2012

Účinná od: 1.2.2012

23 008 Kč

Březno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Březno u Chomutova										
	1 001	1	0	2	2	10 002	84 900	7 766	1,0	659,33
	1 024	17	0	2	2	10 002	84 900	94 717	1,0	8 041,47
	1 072	1	0	2	4	10 002	84 900	62 079	1,0	5 270,50
	1 087	1	0	2	2	10 002	84 900	103 297	1,0	8 769,92
								267 859		22 741,22
Stranná u Nechranic										
	236	1	0	2	14	10 002	500 000	519	1,0	259,50
	236	8	0	2	14	10 002	500 000	14	1,0	7,00
								533		266,50
CELKEM:								268 392		23 008 Kč