

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Miroslavem Jišou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Chomutově,
adresa Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Sady a vinice Vičice s.r.o., sídlo: Březno – Vičice 15, 431 45 Březno**IČ: 262 02 719**

V zastoupení Robert Mikulášek, jednatel

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 79353

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový Fond ČR

Formulář: 22.10.2012

PFČR 474140/2012/42

listy:1 přílohy:0

stran:



pfcres4a8a74ed

 **Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 2N12/42****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 17.1.2012 nájemní smlouvu č. 2N12/42 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 9.10.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 1024/17, k.ú. Březno u Chomutova, obec Březno, druh evidence KN třetí osoba [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1012681242.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

V pronájmu nadále zůstávají pozemky specifikované v příloze – výpis z databáze Registr NET.



Čl. III

~~Strany se~~ se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto ~~se~~ stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 966,- Kč ~~čtyřicet tisíc devět set šedesát šest korun českých~~).

~~Na~~ **1.10.2013** tj. nejbližší následující datum splatnosti je nájemce povinen zaplatit ~~částku~~ **14 814,- Kč** (slovy: čtrnáct tisíc osm set čtrnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

14 620,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc šest set dvacet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

194,- Kč (slovy: sto devadesát čtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 19.10.2012



Pozemkový fond České republiky
Jiří Miroslav, vedoucí
Odloučeného pracoviště Chomutov
pronajímatel



Sady a vinice Vičice s.r.o.,
Robert Mikulášek, jednatel
nájemce

Za správnost: Hasíková Vlasta



Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.2N12/42

Datum tisku: 16.10.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely							
Březno u Chomutova							
1 024 17 0 2	94 717	1.2.2012	9.10.2012	8	176,25	0,00	176,25
1 552 354 0 2	5 514	1.2.2012	15.10.2012	14	17,96	0,00	17,96
100 231					194,21	0,00	194,21
100 231					194,21	0,00	194,21
Stávající parcely							
Březno u Chomutova							
1 001 1 0 2	7 766	1.2.2012		365	659,33	0,00	659,33
1 072 1 0 2	62 079	1.2.2012		365	5 270,50	0,00	5 270,50
1 087 1 0 2	103 297	15.10.2012		351	8 433,54	0,00	8 433,54
173 142					14 363,37	0,00	14 363,37
Stranná u Nechranic							
236 1 0 2	519	15.10.2012		351	249,55	0,00	249,55
236 8 0 2	14	15.10.2012		351	6,73	0,00	6,73
533					256,28	0,00	256,28
173 675					14 619,65	0,00	14 619,65
CELKEM:		273 906			14 813,86	0,00	14 814 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N12/42

Sady a vinice Vičice s.r.o.

Variabilní symbol: 211242

Uzavřeno: 17.1.2012

Roční nájem:

Vičice 15

Datum tisku: 19.10.2012

Účinná od: 1.2.2012

14 966 Kč

Březno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Březno u Chomutova										
	1 001	1	0	2	2	10 002	84 900	7 766	1,0	659,33
	1 072	1	0	2	4	10 002	84 900	62 079	1,0	5 270,50
	1 087	1	0	2	2	10 002	84 900	103 297	1,0	8 769,92
								173 142		14 699,75
Stranná u Nechranic										
	236	1	0	2	14	10 002	500 000	519	1,0	259,50
	236	8	0	2	14	10 002	500 000	14	1,0	7,00
								533		266,50
CELKEM:								173 675		14 966 Kč