

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2N12/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Vičické vinařství Mikulášek, s. r. o., sídlo: Vičice 15, Březno, PSČ 438 01

IČ: 262 02 719 DIČ: CZ26202719

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32651

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Robert Mikulášek, jednatel

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 2N12/42 ze dne 17. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 – 4 (dále jen „smlouva“), kterým se aktualizuje znění smlouvy, doplňuje bankovní spojení, číslo účtu, mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 36.720 Kč (slovy: třicet šest tisíc sedm set dvacet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na níže uvedenou skutečnost se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 36.621 Kč (slovy: třicet šest tisíc šest set dvacet jedna korun českých).

Aktualizace výměry níže uvedeného pozemku dle údajů v KN.

obec	kat. území	druh ev.	p. č.	pův. výměra	nová výměra	druh pozemku
Březno	Březno u Chomutova	KN	1001/1	0,7766 ha	0,7299 ha	Orná půda

K 1. 10. 2023 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 36.662 Kč (slovy: třicet šest tisíc šest set šedesát dva korun českých).

3. Do smlouvy se doplňuje znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 3. 2023

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov
pronajímatel

.....
Vičické vinařství Mikulášek, s. r. o.
Robert Mikulášek, jednatel
nájemce

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

Výpočet nájmu k dodatku č. 5 nájemní smlouvy č. 2N12/42

Datum tisku: 01.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Březno u Chomutova									
	1001		1	2	7766,00	01.02.2012	28.02.2023	151	676,42
Celkem za katastr					7766,00				676,42
Celkem vydané parcely					7766,00				676,42

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Březno u Chomutova									
	1001		1	2	7299,00	01.03.2023		214	900,99
	1072		1	2	62079,00	01.02.2012		365	13 070,11
	1087		1	2	103297,00	15.10.2012		365	21 748,15
Celkem za katastr					172675,00				35 719,25
Katastr: Stranná u Nechranic									
	236		1	2	519,00	15.10.2012		365	259,50
	236		8	2	14,00	15.10.2012		365	7,00
Celkem za katastr					533,00				266,50
Celkem stávající parcely					173208,00				35 985,75
Celkem									36 662

Příloha nájemní smlouvy č.2N12/42

Variabilní symbol: 211242

Uzavřeno: 17.01.2012

Roční nájem: **36 621 Kč**

Datum tisku: 01.03.2023

Účinná od: 01.02.2012

Nájemci:**Název****Adresa**Vičícké vinařství Mikulášek
s.r.o.

Vičice 15, 43801 Březno

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Březno u Chomutova											
	1001		1		2	2 10002	pc/ha	95 700,00	7 299	2,2	1 536,73
	1072		1		2	4 10002	pc/ha	95 700,00	62 079	2,2	13 070,11
	1087		1		2	2 10002	pc/ha	95 700,00	103 297	2,2	21 748,15
Celkem za katastr									172 675		36 354,99
Katastr: Stranná u Nechranic											
	236		1		2	14 10002	pc/ha	500 000,00	519	1	259,50
	236		8		2	14 10002	pc/ha	500 000,00	14	1	7,00
Celkem za katastr									533		266,50
Celkem								173 208		36 621	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²