

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Číslo smlouvy objednatel: 2/2017

Číslo smlouvy zhotovitele:

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Materská škola Větrná 24, České Budějovice

**zastoupená:** Kamiliou Finkovou, ředitelkou materské školy

ve věcech technických: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Věra Vanásová

IC : 60077069

**Bankovní spojení :** Česká spořitelna, a. s., pobočka České Budějovice

Č. účtu: 2599163349/0800

**I. Zhotovitel:** Jiri Joki Budějovické dopravní stavby

Hlinsko 56 370 01 370 01 České Budějovice

Odpovědný zástupce: Jiri Joki tel.602 469 025

IC: 473 17 473

DIC: CZ6209091295

Banka: Komerční banka České Budějovice

č. účtu: 5983470267/0100

## 2. Všeobecné smluvní podmínky

2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele, která je uvedena jako příloha č. 1 této smlouvy. V pochopitelnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.

2.2. Dodavatel byl dlekladně seznámen s podmínkami zadání týkajícími ho se předmetu díla a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Cena za dílo je tímto konečná.

2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojištnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě minimálně ve výši 25.000,- Kč a je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu.

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmetu díla a provedením všech prací, které se k předmetu díla vztáží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a dílům obdobného rozsahu a obsahu, bez vad

## 8. Splnění povinností provést dílo

7.4. Objednatel má právo nepřevzít dílo, pokud není na místě provádění díla potádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele nebo nejsou odstraněny škody vzniklé při provádění díla apod.

7.3. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastním dočasným nemoovitím nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být provedením díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmu může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze příkazem, že ke škodě nedošlo.

7.2. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli převně neúčinné.

7.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecné závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmetu díla.

## 7. Podmínky provádění díla

6.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo nárok na uplatnění sankcí podle článku 9, této smlouvy může být ze strany objednatel částka odpovídající výši těchto sankcí zhotoviteli odečtena z do té doby nezaplacených faktur za provedené práce, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

6.4. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle odstavce 6.2. smlouvy, odešle jí objednatel zpět zhotoviteli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k jejímu uhradění. Spjatost následně vystavené faktury je opět 21 dnů po jejím doručení.

6.3. Vystavenou fakturu uhradí objednatel do 21 dnů po jejím doručení.

6.2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad, DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušným zákonem. K faktuře se přikládá kopie protokolu o převzetí díla dle čl. 6.1.

6.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla podle čl. 5, jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele a to až po úplném dokončení a řádném předání díla, které pověřený zástupce obou smluvních stran písemně potvrdí v protokolu o převzetí.

## 6. Platební podmínky

včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez toho, že by jejich odměnitelnost jejich uhradu.

- 9.10. Právo na úhradu vynaložených nákladů, na náhradu škody a na úhradu smluvní pokuty není oprávněným odstoupením od této smlouvy dotčeno.
- 9.11. Na zhotovitele bylo vyhlášeno insolvenční řízení či likvidace.
- d. Dilo nebude mít zaručené vlastnosti uvedené a požadované v této smlouvě.
- c. Dílce nejméně 10 dní.
- b. Zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním Díla a toto prodlení je ani po výzvě v priměřené lhůtě stanovené objednatelům.
- a. Zhotovitel bezdůvodně přeruší práci na zhotovování Díla a nezahájí je poškozené strany od této smlouvy ;
- 9.9. Smluvní strany se dohodly, že následující jednání jsou považovány za podstatně porušení smluvních povinností ve smyslu § 345 občanského zákoníku a jsou důvodem k odstoupení smluvní strany od této smlouvy :
- 9.8. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasené faktury, uplatní zhotovitel vůči objednateli penále ve výši **0,03 % z dlužné částky** za každý započatý den prodlení.
- 9.7. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla dle čl. 4. ve výši **0,2 % z celkové částky** za každý započatý den prodlení.
- 9.6. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době, zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplácena nejdříve do 14 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, vydané objednatelům.
- 9.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení nastoupit k odstranění reklamované vady, nejdéle však do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (např. faxová zpráva, e-mail).
- 9.4. Reklamací lze uplatnit nejdříve do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku 3. této smlouvy záruku v délce **24 měsíců** na celou opravu ode dne definitivního převzetí díla objednatelům. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamoval.
- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadám, neplněním nebo opožděným plněním zhotovitele.
- 9. Záruka, odpovědnost za škody, odstoupení od smlouvy a sankce**
- 8.2. K převzetí předmětu díla výzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo jím pověřeného zástupce nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání.
- a. nedodělků. Povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.

**Kamilla Finková**  
ředitelka MIS

**Mateřská škola**  
Větrná 24, České Budějovice 370 05  
IC: 600 77 069  
Tel: 386 109 311

Za objednatele:

**Jiří Joki**  
jednatel

**BUDĚJOVICKÉ DOPRAVNÍ STAVBY**  
JIŘÍ JOKL  
Hlinsko 56, 370 01 České Budějovice  
e-mail: stavby@budstb.cz  
mobil: 602 444 926  
IC: 424 17 470, IČO: CZ62097

Za zhotovitele:

V Č. Budějovicích dne 29. 2. 2017

- 10.7. Nedílnou součástí je Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy a realizace jejího předmětu vhodné podmínky podnikání tak, aby tato smlouva mohla být řádně a včas realizována.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 10.4. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 10.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci smluvních stran.
- 10.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 10.1. Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plně znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách objednatele.

#### 10. Závěrečná ustanovení

### 3. Předmět plnění

3.1. Předmětem plnění je oprava terasy přístřeší pavilonu v areálu MŠ Větrná 24, České Budějovice v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací. Součástí předmětu plnění je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení jednotlivých částí, které jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle tohoto odstavce.

3.2. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých činností zhotovitele.

3.3. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.

3.4. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyzadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

### 4. Doba plnění

4.1. Předpokládané zahájení díla ..... 22.2.17

4.2. Předpokládané dokončení díla bez vad a nedodělků nejpozději do: ..... 05.4.17

4.3. V případě posunutí termínu zahájení díla z důvodů, které neležejí na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení díla, posunut i termín dokončení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

4.4. V případě, že dojde k přerušení prací na díle z důvodů, které neležejí na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, na které bude dílo přerušeno, posunut i termín dokončení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

### 5. Cena Díla

5.1. Cena díla se sjednává jako cena pevná, přičemž její výše je stanovena úplným a závazným rozpočtem ve smyslu § 2610 občanského zákoníku. Pevnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, ležá se smluvní strany dohodnou na změně ceny díla. Tato dohoda může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

**Cena díla činí: 81.954,- Kč bez DPH**  
DPH 21%: 17.210,- Kč  
**Celkem s DPH: 99.164,- Kč**

5.2. Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle čl. 3. smlouvy. Ne-li přislíbený náklad v kalkulaci nahlášen, má se za to, že je zahrnut do konkrétnímu dílnu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílnu plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přitřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

5.3. Veškeré vicepráce, změny, doplnky nebo rozšíření, které nebyly součástí zadávací dokumentace, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel