

5.3. Veškeré vicepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly součástí zadávací dokumentace, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelům

5.2. Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činnosti podle čl. 3. smlouvy. Nechtí přislušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přičítaný konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přičítání takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

DPH 21%: 17,325,-  
Celkem s DPH: 99,825,- Kč

Cena díla čini: 82,500,- Kč bez DPH

5.1. Cena díla se sjednává jako cena pevná, přičemž její výše je stanovena úplynem a závazným rozpočtem ve smyslu § 2610 občanského zákoníku. Pevnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, jedná se smluvní strany dohodnou na změně ceny díla. Tato dohoda může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

#### 5. Cena Díla

4.4. V případě, že dojde k přerušení prací na díle z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, na které bude dílo přerušeno, posunut i termín dokončení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

4.3. V případě posunutí termínu zahájení díla z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení díla, posunut i termín dokončení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

4.1. Předpokládané zahájení díla .....  
12. 3. 17  
Předpokládané dokončení díla bez vad a nedodatků nejpozději do: .....  
31. 3. 17

#### 4. Doba plnění

3.4. Záměrem smlouvy je poskytnout úplyn, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyzadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

3.3. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.

3.2. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých činností zhotovitele.

3.1. Předmětem plnění je oprava odtokových kanálků a dlažeb před třemi sklady hraček v areálu MŠ Větrná 24, České Budějovice v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací. Součástí předmětu plnění je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení jednotlivých částí, které jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle tohoto odstavce.

#### 3. Předmět plnění

- 9.10. Právo na úhradu vynaložených nákladů, na náhradu smluvní pokuty není oprávněným odstoupením od této smlouvy dotčeno.
- 9.9. Smluvní strany se dohodly, že následující jednání jsou považovány za podstatně porušení smluvních povinností ve smyslu § 345 občanského zákoníku a jsou důvodem k odstoupení poskyzené strany od této smlouvy :
- Zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování Díla a nezahájí je ani po výzvě v priměřené lhůtě stanovené objednatel.
  - Zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním Díla a toto prodlení je v délce nejmeně 10 dní.
  - Dílo nebude mít zaručené vlastnosti uvedené a požadované v této smlouvě.
  - Na zhotovitele bylo vyhlášeno insolvenční řízení či likvidace.
- 9.8. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasené faktury, uplatní zhotovitel vůči objednateli penále ve výši **0,03 % z dlužné částky** za každý započatý den prodlení.
- 9.7. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla dle čl. 4. ve výši **0,2 % z celkové částky** za každý započatý den prodlení.
- 9.6. V případě opožděné reklamace díla nebo jeho části v záruční době, zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Za nedodržení termínu odstranění opožděné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplácena nejpozději do 14 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, vydané objednatel.
- 9.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení nastoupit k odstranění reklamované vady, nejdéle však do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (např. faxová zpráva, e-mail).
- 9.4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odesaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku 3. této smlouvy záruku v délce **24 měsíců** na celou opravu ode dne definitivního převzetí díla objednatel. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.
- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadám, neúplněm nebo opožděným plněním zhotovitele.
- 9. Záruka, odpovědnost za škody, odstoupení od smlouvy a sankce**
- 8.2. K převzetí předmetu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo jím pověřeného zástupce nejmeně 5 dní před požadovaným termínem předání.
- a nedodělků. Povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmetu díla.



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Číslo smlouvy objednatel: 1/2017

Číslo smlouvy zhotovitele:

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Mateřská škola Větrná 24, České Budějovice

**zastoupená:** Kamilou Finkovou, ředitelkou mateřské školy

ve všech technických: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Věra Vanasová

IČ: 60077069

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s., pobočka České Budějovice

Č. účtu: 2599163349/0800

**I. Zhotovitel:** Jiří Joki Budějovické dopravní stavby

Hlinsko 56 370 01 370 01 Č.Budějovice

Odpovědný zástupce: Jiří Joki tel.602 469 025

IČ: 473 17 473

DIC: CZ6209091295

Banka: Komerční banka Č.Budějovice

č. účtu: 5983470267/0100

## 2. Všeobecné smluvní podmínky

2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele, která je uvedena jako příloha č. 1 této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se smluvní strany o některých věcech smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.

2.2. Dodavatel byl důkladně seznámen s podmínkami zadání týkajícími ho se předmětu díla a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Cena za dílo je tímto konečná.

2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě minimálně ve výši 25.000,- Kč a je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu.

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmetu díla a provedením všech prací, které se k předmetu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a dílům obdobného rozsahu a obsahu, bez vad

## 8. Splnění povinnosti provést dílo

7.4. Objednatel má právo nepřevzít dílo, pokud není na místě provádění díla porádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele nebo nejsou odstraněny škody vzniklé při provádění díla apod.

7.3. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastním dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být provedením díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze příkazem, že ke škodě nedošlo.

7.2. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.

7.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecné závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmetu díla.

## 7. Podmínky provádění díla

6.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo nárok na uplatnění sankcí podle článku 9, této smlouvy může být ze strany objednatel částka odpovídající vyšší částce sankcí zhotoviteli odečtena z do té doby neproplacených faktur za provedené práce, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

6.4. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle odstavce 6.2. smlouvy, odešle ji objednatel zpět zhotoviteli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splnitost následně vystavené faktury je opět 21 dní po jejím doručení.

6.3. Vystavenou fakturu uhradí objednatel do 21 dnů po jejím doručení.

6.2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad, DPH se ve fakture uplatní v souladu s příslušným zákonem. K faktuře se přikládá kopie protokolu o převzetí díla dle čl. 6.1.

6.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla podle čl. 5. jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele a to až po úplném dokončení a řádném předání díla, které pověření zástupci obou smluvních stran písemně potvrdí v protokolu o převzetí.

## 6. Platební podmínky

účteně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez toho, že by jejich rozsah a ocenění předem předložil k odsouhlasení objednateli, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.



Za objednatele:

**Mateřská škola**  
 Vármá 24, České Budějovice 370 05  
 IČ: 600 27 069  
 Tel.: 385 109 311  
 Kamilla Finková  
 ředitelka MŠ

Za zhotovitele:

**BUDĚJOVICKÉ DOPRAVNÍ STAVBY**  
 JIRÍ JOKL  
 Hlinsko 56, 370 01 České Budějovice  
 mobil: 602 469 025, e-mail: stavby@vdny.cz  
 IČ: 424 17 473, DIČ: CZ6209091295  
 JIRÍ JOKL  
 jednatel

V Č. Budějovicích dne 12.3.2017

- 10.7. Nedílnou součástí je Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy a realizace jejího předmětu vhodné předměty podnikání tak, aby tato smlouva mohla být řádně a včas realizována.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 10.4. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 10.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci smluvních stran.
- 10.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 10.1. Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plně znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách objednatele.

#### 10. Závěrečná ustanovení