



Smlouva o dílo č. TS/0038/23

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
ve věcech smluvních: Mgr. Richard Vereš, starosta
ve věcech technických:

bankovní ústav:
číslo účtu:

pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

sídlo: Čs. armády 20, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
zapsaná(ý) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 662
doručovací adresa: Čs. armády 20, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: pp6gi22
zástupce: Ing. Jiřina Gálíková, předseda představenstva
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ: 47674725
DIČ: CZ47674725
bankovní ústav:
číslo účtu:
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: TS/...../23

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)



Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena pod názvem „**Oprava 2 volných bytů – Hladnovská 757, k.ú. Muglinov, obec Ostrava**“, v souladu s § 11 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků z této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky z této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu této Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků z této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků z této Smlouvy nezbytné.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění Díla bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy Objednateli nebo třetí osobě, způsobenou jednáním souvisejícím s prováděním Díla, do výše pojistného plnění za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 50 % z ceny za Dílo bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ujednané v čl. III. této Smlouvy, s nevyčerpaným limitem pojistného plnění na všechny pojistné události udržovaném po dobu provádění Díla nejméně ve stejné výši. Pojistnou smlouvu a doklad o nevyčerpaném limitu pojistného plnění kdykoliv během provádění Díla na požádání Zhotovitel předloží zástupci Objednatele. Pojištění bude sjednáno s obvyklými spoluúčastmi a bude trvale udržováno tak, aby krylo Objednatele nebo Zhotovitele včetně všech poddodavatelů po celou dobu provádění Díla. Pojištění se bude vztahovat na újmu způsobenou Objednateli, případně třetím osobám, na veškeré ztráty a nároky v souvislosti se zraněními nebo škodami jakékoliv osoby nebo materiálu nebo fyzické škody na jakémkoliv majetku, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním Díla jako následek zaviněného (i nedbalostního) porušení povinností Zhotovitele proti všem nárokům, postupům, škodám, cenám, nákladům a výdajům s tím souvisejícím nebo se k nim vztahujícím.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést svým vlastním jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní, řádně a včas zhotovené a ucelené funkční dílo nazvané „**Oprava 2 volných bytů - Hladnovská 757, k.ú. Slezská Ostrava, Muglinov, obec Ostrava**“, spočívající v provedení stavebních prací a dodávek, konkrétně v opravě koupelen a WC, výměně obkladů, dlažby a zařizovacích předmětů, úpravě rozvodů vody a odpadů, dodání kuchyňských linek včetně vestavné trouby, elektrického sporáku se sklokeramickou deskou, výměně elektroinstalace a její revizi, výměně bytových rozvodnic, výměně a doplnění koncových prvků, výměně podlahových krytin, výměně vstupních dveří včetně prahů a zárubní, výměně vnitřních dveří, instalaci SDK podhledu, opravě a provedení nových omítek, nátěrech, maleb, průběžného a závěrečného úklidu dle technické dokumentace. Dílo bude provedeno v souladu s technickou dokumentací, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí a v souladu se zájmy Objednatele (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že se s technickou dokumentací seznámil, jejímu obsahu porozuměl a nemá k ní výhrady.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku objednatelů či jiným škodám.
4. Smluvní strany v této Smlouvě výslovně sjednávají, že předmětem Díla jsou všechna jednání, dodávky materiálu, prací nebo služeb potřebných k řádnému dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.
6. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.



7. Součástí předmětu Díla a jeho ceny je uskutečnění všech dodávek, prací a služeb, které budou souviset s odstraněním vad definovaných v předávacím protokolu, včetně dodržení termínů k odstranění těchto vad definovaných v předávacím protokolu.

Článek III. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **973 876,05 Kč bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Cena za Dílo je uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.
4. Objednatel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Dodávky materiálu obstará Zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší. Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
6. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
7. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; dopravní značení; náklady na spotřebovaná média atd.).
8. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvidat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku víceprací zahájí jednání o rozsahu víceprací, kdy jejich provedení musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich samotným prováděním, a upraveno v písemném dodatku k této Smlouvě.
10. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě objektivně nepředpokládané příčiny změny zakládající vícepráci/méněpráci spolu s položkovým rozpočtem této změny. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu Objednatele a Objednatelem pověřených osob.
11. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s Objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této Smlouvě.
12. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodů objektivních, technických nebo z jeho strany, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla понížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele a uzavřen dodatek k této Smlouvě.



Článek IV.

Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla jsou byty č. 19A a 16A v domě na ulici Hladnovská 757, 712 00 Ostrava-Slezská Ostrava ve správě Objednatele na pozemku p.č. 1340, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava (dále též jako „**Staveniště**“).
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu do stavebního deníku v souladu s čl. VII. této Smlouvy. K předání Staveniště dojde nejpozději do 7 dnů od účinnosti této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:
 - a) termín zahájení provádění Díla: do 7 dnů od předání Staveniště,
 - b) termín dokončení Díla: 30.4.2023.
4. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit harmonogram postupu prací, členěný po týdnech dle oddílů stavebních prací. Zhotovitel harmonogram předloží ke schválení zástupcům Objednatele ve věcech technických, a to ke dni zahájení provádění Díla.

Článek V.

Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o technických požadavcích na výrobky**“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o BOZP**“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.**“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 21/2003 Sb.**“) a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.**“).
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel je povinen závazným písemným prohlášením řádně informovat Objednatele o svých případných poddodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel poddodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele vyplývajících zejména z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a platných technických a bezpečnostních norem a předpisů.



7. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem a na vlastní náklady označit převzaté Staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném Stavebním zákonem a za splnění podmínek stanovených Zákonem o BOZP v rozsahu požadovaném Zákonem o BOZP a prováděcím Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
8. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi a ve společných prostorách předmětné budovy udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod.
9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
10. Zhotovitel zabezpečí v souladu se Zákonem o BOZP přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
11. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
12. Zhotovitel zajistí případná povolení k záborům.
13. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
14. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelem zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednatelem mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně.
16. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
 - a) provedení Díla brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
 - c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
17. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušit provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
 - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení této Smlouvy.Přerušit provádění Díla Objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.
18. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.
19. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
20. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.
21. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).
22. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.



23. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce poddodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).
24. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatelům hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, kteří pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.

Článek VI.

Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), technické dokumentaci Díla a této Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu Díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatelům, stavebním a autorským dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla Objednateli. Použité stavební materiály a zařízení (m.j. obklady, dlažby, podlahová krytina, design kuchyňské linky, elektrické spotřebiče, zařízení ZTI) budou před zabudováním, resp. montáží, vyvzorkovány a odsouhlaseny Objednatelům.

Článek VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 Stavebního zákona a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají z této Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.
2. Objednatelům pověřené osoby (autorský nebo technický dozor stavebníka) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatelů je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy Smlouvy.
3. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců Objednatelů a/nebo technického dozoru či autorského dozoru Objednatelů, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí (nemá k němu připomínky).
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatelů a Zhotovitele a případné změny těchto údajů,



- b) základní údaje o Díle,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
 - d) přehled smluv a dohod o změně závazku, případně i samotných změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci Díla, resp. stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
5. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
6. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Staveniště Objednatelům do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů stavebního deníku při provádění kontrolní činnosti. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelům bez vad.
8. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelům. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku.

Článek VIII.

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy. Dílo je také možné převzít s výhradou dle odst. 6 tohoto článku.
2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dílo připraveno k předání. Přijímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno bude nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho zahájení.
3. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění, jakož i délku záruky. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokolu svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje odevzdání a převzetí Díla v nezbytně nutném rozsahu. Z opakovaného odevzdání a převzetí Díla sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Předávacímu protokolu, v němž Objednatel prohlásí, zda Dílo od Zhotovitele přijímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku.
5. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
- a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „**Soupis provedených prací a dodávek**“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatelům,
 - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,
 - c) atesty použitých výrobků a materiálů,
 - d) prohlášení o shodě,
 - e) certifikáty na použité materiály,
 - f) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - g) revizní zprávy,
 - h) doklady o likvidaci odpadů,



- i) jiné doklady související s prováděním Díla, jeho dokončením a uvedením do provozu nebo jinak se vztahující k Dílu.
6. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokolu a délku jejich záruky.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 7 dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“).
2. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo této Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět této Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo této Smlouvy),
 - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo bydliště, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) dílčí soupis provedených prací a dodávek dle odst. 4 tohoto článku,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - i) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) označení textem „Daň odvede zákazník“ a sazbu.
3. Zhotovitel může dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Přílohou každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací, a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem se považuje za samostatně zdánitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v kalendářním měsíci.
4. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. III. této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. této Smlouvy.
5. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli Fakturu maximálně do výše 90% ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy s tím, že částka rovnající se 10% ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude Objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu.
6. Dnem zdánitelného plnění konečné Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků.
7. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou prováděny bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Lhůta splatnosti Faktury je do 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. V případě prodlžení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
11. Zhotovitel zašle Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIV. odst. 2 a 3 této Smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.



Článek X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě této Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsooucích předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si v této Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednateli na základě Předávacího protokolu dle této Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VIII. odst. 6 této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následků porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.
9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v odst. 7 a odst. 8 tohoto článku nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.
14. Je-li to třeba, Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy.
15. Smluvní strany se dohodly, že na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku.



Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať už porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou v této Smlouvě a vedle v této Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních poddodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.
9. Nebezpečí újmy na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad.
10. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen Zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování Díla.
11. V případě, že Objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné Zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 10 tohoto článku, je Zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. Pokud Objednatel odstoupí od této Smlouvy z důvodů dle čl. XIII. odst. 1 písm. c) bod I. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ujednané ceny za celé Dílo dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VIII. odst. 7 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatelům nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle technické dokumentace.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. X. této Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu, a i za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnost vyplývající z čl. IV. odst. 4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.



8. V případě, že Zhotovitel nebude dodržovat schválený harmonogram postupu prací dle čl. IV. odst. 4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý oddíl stavebních prací, kde k nedodržení došlo, a i za každý i započatý týden prodlení.
9. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 3 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
10. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 8 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý prokazatelně zjištěný případ.
11. V případě, že Zhotovitel nepředloží Zadavateli závazné písemné prohlášení ve smyslu čl. V. odst. 6 této Smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí Objednateli závazné informace o svých poddodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
12. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 2 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
13. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. V. odst. 15 této Smlouvy.
14. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
 - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
15. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele, vyplývajících z čl. V. odst. 6 této Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelům za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
16. Všechny smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy lze uplatnit kumulativně.
17. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatelů na náhradu újm.
18. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
19. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelům v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatelů uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatelů uvedený v záhlaví této Smlouvy.
20. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
21. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
22. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

Článek XIII.

Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení této Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením některé smluvní strany od této Smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou,
 - c) písemným odstoupením Objednatelů od této Smlouvy v těchto případech:
 - I. Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - II. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán opodstatněný návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - III. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595 a § 2627 odst. 2 první věta Občanského zákoníku se vylučuje.
3. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
4. Odstoupením od této Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.



5. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla, a včetně věcí, které Zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této Smlouvy, a které se nestaly součástí Díla, a uhradit Objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí Díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této Smlouvy a které se nestaly součástí Díla, a to za podmínky, že Zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků Objednatele a Zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere Objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.

Článek XIV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného touto Smlouvou (zejména Faktury), včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků této Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XV.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního. Pokud nelze účelu této Smlouvy vyhovět jinak než změnou této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny spolupracovat na těchto změnách a uzavřít dodatek k této Smlouvě.
3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dodatek k této Smlouvě musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za dodatek k této Smlouvě výslovně prohlášen. Každý dodatek k této Smlouvě se vyhotoví v elektronické podobě jako tato Smlouva a musí být vzestupně očíslován. Za písemnou



formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, s výjimkou datových zpráv zasílaných prostřednictvím veřejné datové sítě do datových schránek smluvních stran.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, uveřejní tuto Smlouvu dle Zákonu o registru smluv.

Článek XVI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 0305/RMOB-Sle/2226/12 ze dne 08.02.2023.

Přílohy:

č. 1 – Technická dokumentace

č. 2 – Položkový rozpočet včetně výkazu výměr

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Datum:

Datum:

Mgr. Richard Vereš
starosta

Ing. Jiřina Gálíková
předseda představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1107b
Stavba: Oprava volných bytů 16A a 19A v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 12. 1. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			973 876,05
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	973 876,05	146 081,41
Cena s DPH v CZK			1 119 957,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

1107b

Stavba:

Oprava volných bytů 16A a 19A v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Místo:

Datum:

12. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		973 876,05	1 119 957,46
01	byt č. 16A	484 803,59	557 524,13
02	byt č. 19A	489 072,46	562 433,33

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 16A a 19A v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

01 - byt č. 16A

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 12. 1. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

484 803,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	484 803,59	15,00%	72 720,54

Cena s DPH

v CZK

557 524,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 16A a 19A v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

01 - byt č. 16A

Místo:

Datum: 12. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

484 803,59

HSV - Práce a dodávky HSV

128 803,72

3 - Svislé a kompletní konstrukce	355,74
4 - Vodorovné konstrukce	606,62
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	95 392,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 094,83
997 - Přesun sutě	9 080,80
998 - Přesun hmot	1 272,88

PSV - Práce a dodávky PSV

355 999,87

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 602,05
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 233,48
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	12 795,62
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	35 719,79
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	588,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	63 418,45
751 - Vzduchotechnika	6 471,10
763 - Konstrukce suché výstavby	45 453,08
766 - Konstrukce truhlářské	74 849,51
767 - Konstrukce zámečnické	643,08
771 - Podlahy z dlaždic	11 052,38
775 - Podlahy skládané	42 044,62
776 - Podlahy povlakové	3 517,58
781 - Dokončovací práce - obklady	24 164,74
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 051,41
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 394,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 16A a 19A v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

01 - byt č. 16A

Místo:

Datum: 12. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							484 803,59
D	HSV		Práce a dodávky HSV				128 803,72
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				355,74
1	K	340235212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	3,000	118,58	355,74
vv			"kuchyň - spíž+odtah"2+1		3,000		
D	4		Vodorovné konstrukce				606,62
2	K	411386611	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,09 m2 ve střepech	kus	1,000	606,62	606,62
vv			"případná oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1		1,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				95 392,85
3	K	611325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na střepech	kus	1,000	193,06	193,06
vv			"případná oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1		1,000		
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	138,695	70,66	9 800,19
vv			17,0+121,695		138,695		
5	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	17,000	318,50	5 414,50
vv			"koupelna - pod obklad"17		17,000		
6	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	17,000	82,03	1 394,51
vv			17,0		17,000		
7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	121,695	260,68	31 723,45
8	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	121,695	341,04	41 502,86
vv			"koupelna - nad obklad"(1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,5)*0,7		6,370		
vv			"kuchyň"(5,1+4,05)*2*2,7+(0,6+0,1+0,6)*2,7		52,920		
vv			-((0,8*2,0)+(2,6*1,5))		-5,500		
vv			-(0,6+2,4+0,6)*0,6		-2,160		
vv			"pokoj"(4,3+2,85)*2*2,7		38,610		
vv			-((0,8*2,0)+(1,5*1,5)+(0,8*2,0))		-5,450		
vv			"chodba"(3,0+1,5)*2*2,7+(1,5+1,9)*2*2,7		42,660		
vv			-((0,8*2,0*4)+(0,6*2,0))		-7,600		
vv			"špalety"(1,5+2,6+1,6)*0,15		0,855		
vv			(1,5+2,3+2,0+0,8)*0,15		0,990		
vv			Součet		121,695		
9	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	6,370	82,03	522,53
vv			"koupelna"6,37		6,370		
10	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,900	816,34	1 551,05
vv			(2,0+0,8+2,0)*0,1*3		1,440		
vv			(2,0+0,6+2,0)*0,1		0,460		
vv			Součet		1,900		
11	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl přes 30 do 40 mm	m2	1,200	399,84	479,81
vv			"koupelna-pův.vana"1,5*0,7		1,050		
vv			"dveře"1,0*0,15		0,150		
vv			Součet		1,200		
12	K	632459124	Příplatek k potěrům tl přes 30 do 40 mm za sklon přes 15 do 30°	m2	1,050	22,64	23,77
13	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	768,32	768,32
vv			"vstupní dveře"1		1,000		
14	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 018,80	2 018,80
P			Poznámka k položce: YH, YH s drážkou, YZP				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 094,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	44,310	62,33	2 761,84
16	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	25,000	294,00	7 350,00
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	44,310	131,32	5 818,79
18	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	2,620	123,48	323,52
	VV		"vana"(0,6+1,5+0,6)*0,6		1,620		
	VV		"za WC"1,0*1,0		1,000		
	VV		Součet		2,620		
19	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,000	377,30	2 263,80
	VV		0,8*2,0*3		4,800		
	VV		0,6*2,0		1,200		
	VV		Součet		6,000		
20	K	974042533	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 100 mm	m	1,000	237,16	237,16
	VV		"vstupní dveře - drážka"1		1,000		
21	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	0,800	373,38	298,70
	VV		"koupelna - žlab"0,8		0,800		
22	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	1,000	220,50	220,50
	VV		0,5*2		1,000		
23	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	15,690	104,86	1 645,25
	VV		"kuchyň"(1,8+0,6)*0,6		1,440		
	VV		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,6+1,2)*1,2-0,6*0,5+2,5*2,7		14,250		
	VV		Součet		15,690		
24	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	9,750	120,54	1 175,27
	VV		"kuchyň"(0,6+0,6)*0,75		0,900		
	VV		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,6+1,2)*1,5-0,6*1,5		8,850		
	VV		Součet		9,750		
D	997		Přesun sutě				9 080,80
25	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,073	909,44	2 794,71
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,073	307,72	945,62
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,657	13,43	371,43
	VV		3,073*9 'Přepočtené koeficientem množství		27,657		
28	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,073	1 617,00	4 969,04
D	998		Přesun hmot				1 272,88
29	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	3,618	351,82	1 272,88
D	PSV		Práce a dodávky PSV				355 999,87
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 602,05
30	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	4,050	48,41	196,06
	VV		2,5*1,9-1,0*0,7		4,050		
31	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	6,075	120,34	731,07
	P		Poznámka k položce: Pod keramické obklady a dlažby v interiérech se zvýšenou vlhkostí. Vysoce elastická, připravená k okamžitému použití. Vysoká přilnavost ke stavebním materiálům, rychleschnoucí. Vnitřní použití.				
	VV		Spotřeba: 1,5 kg/1 m2 (2 nátěry), Hydroizolační nátěr 4,05*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		6,075		
32	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	9,790	81,83	801,12
	VV		(1,3+1,5+1,3)*2,0		8,200		
	VV		(2,5+1,2+1,0+0,6)*0,3		1,590		
	VV		Součet		9,790		
33	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	14,685	120,34	1 767,19
	P		Poznámka k položce: Pod keramické obklady a dlažby v interiérech se zvýšenou vlhkostí. Vysoce elastická, připravená k okamžitému použití. Vysoká přilnavost ke stavebním materiálům, rychleschnoucí. Vnitřní použití.				
	VV		Spotřeba: 1,5 kg/1 m2 (2 nátěry), Hydroizolační nátěr 9,79*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		14,685		
34	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	34,954	3,05	106,61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							11 233,48
35	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	3,000	13,62	40,86
36	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	0,500	36,36	18,18
37	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	274,40	274,40
38	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	284,20	284,20
39	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	458,64	458,64
40	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	2,000	473,34	946,68
41	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	4,000	520,38	2 081,52
42	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	0,500	785,96	392,98
43	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	86,04	86,04
44	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	95,35	286,05
45	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	142,10	142,10
46	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	1,000	1 450,40	1 450,40
47	M	72121	žlab sprchový délky 50cm - nerez	kus	1,000	2 940,00	2 940,00
48	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	6,500	27,05	175,83
49	K	7219	Úprava kanalizační stoupačky - snížené napojení odpadů	kpl	1,000	1 470,00	1 470,00
50	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	110,479	1,68	185,60
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							12 795,62
51	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	6,000	75,85	455,10
52	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	9,000	356,72	3 210,48
53	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	2,000	434,14	868,28
54	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	11,000	59,98	659,78
55	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	8,000	233,24	1 865,92
56	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	90,45	180,90
57	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	263,62	1 581,72
58	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	525,28	525,28
59	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	27,15	108,60
60	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	kus	2,000	117,60	235,20
61	M	28654336	kohout kulový PPR D 20mm	kus	2,000	190,12	380,24
62	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	11,000	57,72	634,92
63	K	72295	Stavební práce pro ZTI (případné sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívky atd...)	kpl	1,000	1 960,00	1 960,00
64	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	126,664	1,02	129,20
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							35 719,79
65	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	203,84	203,84
66	K	725114912	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka (původní)	kus	1,000	721,28	721,28
67	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	158,76	158,76
68	K	725211701	Umývátko keramické bílé stěnové šířky 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 655,40	3 655,40
69	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	176,40	176,40
70	K	725244906	Montáž zástěny sprchové do niky	soubor	1,000	1 989,40	1 989,40
71	M	72524	sprchové dveře čtyřdílné - posuvné 1500/1800mm, bezp. sklo tl.4mm - transparentní	kus	1,000	11 760,00	11 760,00
72	K	725291642	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové sedačky do sprchy	soubor	1,000	3 273,20	3 273,20
73	K	725291703	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 500 mm	soubor	2,000	575,26	1 150,52
74	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 861,60	2 861,60
75	K	725610810	Demontáž sporáků	soubor	1,000	136,22	136,22
76	K	725662800	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	113,68	113,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	879,06	879,06
78	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	154,84	154,84
79	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	81,14	81,14
80	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	4,000	216,58	866,32
81	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	4,000	96,53	386,12
82	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	95,06	95,06
83	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	97,31	194,62
84	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 597,40	1 597,40
85	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 940,40	1 940,40
86	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	455,70	455,70
87	M	725R	sprchový set (baterie, růžice, ruční sprcha a posuvný mechanismus)	soubor	1,000	2 744,00	2 744,00
88	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	16,66	49,98
89	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	356,449	0,21	74,85
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					588,00
90	K	7351	Drobné opravy otopných těles - uvolněné ukotvení	hod	2,000	294,00	588,00
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					63 418,45
91	K	74101	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	3 430,00	3 430,00
92	M	21010	D + M elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska - 4 plotýnky	kus	1,000	14 700,00	14 700,00
93	K	741110061	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pod omítku	m	2,000	35,08	70,16
94	M	34571061	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2313	m	2,100	12,54	26,33
VV			2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,100		
95	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	23,000	39,89	917,47
96	M	34571490	krabice do betonu PP kruhová D 80mm mělká	kus	23,000	25,87	595,01
97	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	10,000	13,82	138,20
98	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	11,500	18,62	214,13
P			Poznámka k položce: H07V-U CY				
VV			10*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		11,500		
99	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	2,000	50,76	101,52
100	M	34113418	kabel instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž 300/500V (H05RR-F) 5x2,50mm2	m	2,300	51,65	118,80
P			Poznámka k položce: H05RR-F, průměr kabelu 12,7mm				
VV			2*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		2,300		
101	K	741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	10,000	52,53	525,30
102	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	11,500	74,97	862,16
P			Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 13,8mm				
VV			10*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		11,500		
103	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	22,000	37,83	832,26
104	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	40,000	23,72	948,80
105	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	71,300	16,46	1 173,60
P			Poznámka k položce: CYKY				
VV			22+40		62,000		
VV			62*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		71,300		
106	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	15,000	39,69	595,35
107	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	65,000	23,72	1 541,80
108	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	92,000	26,85	2 470,20
P			Poznámka k položce: CYKY				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		15+65		80,000		
	VV		80*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		92,000		
109	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	277,34	277,34
110	M	35713	bytová rozvodnice plastová, průhledná dvířka	kus	1,000	882,00	882,00
111	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	3,000	64,88	194,64
112	M	345351	spínač jednopólový 10A bílý	kus	3,000	196,00	588,00
113	K	741310206	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvoupólový se zapojením vodičů	kus	3,000	83,30	249,90
114	M	RMAT0003	spínač kompletní dvoupólový, bílý	kus	3,000	254,80	764,40
115	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	175,42	175,42
116	M	34536398	spínač zapuštěný trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000	554,68	554,68
117	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	108,78	217,56
118	M	RMAT0002	zásuvka jednonásobná - bílá	kus	2,000	176,40	352,80
119	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	16,000	113,68	1 818,88
120	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	11,000	196,00	2 156,00
121	M	345551	zásuvka dvojitá natočená kompletní - bílá	kus	2,000	235,20	470,40
122	M	34556	zásuvka UTP + TV	kus	3,000	323,40	970,20
123	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni	kus	8,000	168,56	1 348,48
124	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	123,48	246,96
125	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	107,80	646,80
126	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	1,000	314,58	314,58
127	M	35822401	jistič 3pólový-charakteristika B 16A	kus	1,000	466,48	466,48
128	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	212,66	212,66
129	M	358	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 764,00	1 764,00
130	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	175,42	701,68
131	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna, chodba)	kus	4,000	735,00	2 940,00
132	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	310,66	310,66
133	M	34812	svítidlo zářivkové (pod kuch. linku)	kus	1,000	784,00	784,00
134	K	741381	Výměna hlavního jističe za jednofázový, úprava elektroměrového rozvaděče - vydrátování	kpl	1,000	1 960,00	1 960,00
135	K	7419503	Přívod od elektroměrového rozvaděče k bytovému rozvaděči vč. zapojení a stavebních prací, 380V	kpl	1,000	3 920,00	3 920,00
136	K	7419504	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace (lišty, zásuvky, vypínače, světla, jističe atd...)	kpl	1,000	2 646,00	2 646,00
137	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, odvoz suti, záhozy drážek, zazdívky atd...)	kpl	1,000	3 724,00	3 724,00
138	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	980,00	980,00
139	K	741959	Demontáž a zpětná montáž datových kabelů	kus	1,000	1 078,00	1 078,00
140	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	629,776	0,70	440,84
D 751			Vzduchotechnika				6 471,10
141	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	2,000	184,24	368,48
142	M	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	2,000	1 117,20	2 234,40
143	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	174,44	348,88
144	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	741,86	741,86
145	M	7519	digestoř s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	2 744,00	2 744,00
146	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	64,376	0,52	33,48
D 763			Konstrukce suché výstavby				45 453,08
147	K	763	Zakrytování instalačního jádra DTDL lamino 18mm - barva bílá, demontovatelné provedení	m2	2,700	1 960,00	5 292,00
VV			1,0*2,7		2,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet		2,700			
148	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	40,260	852,60	34 325,68
VV		"chodba"(3,0*1,5)+(1,5*1,9)		7,350			
VV		"kuchyně"5,1*4,05		20,655			
VV		"pokoj"4,3*2,85		12,255			
VV		Součet		40,260			
149	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,050	903,56	3 659,42
VV		"koupelna"2,5*1,9-1,0*0,7		4,050			
VV		Součet		4,050			
150	K	763172324	Montáž dvířek revizních jednoplaštových SDK kcí vel. 500x500 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	481,18	481,18
151	M	59030713	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 500x500mm</i>	kus	1,000	1 058,40	1 058,40
152	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	448,167	1,42	636,40
D		766	Konstrukce truhlářské	74 849,51			
153	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	29,01	116,04
154	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 381,80	1 381,80
155	M	219R	<i>protipožární dveře vchodové , odolnost EI, EW 30DP3, 800 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek</i>	kus	1,000	7 840,00	7 840,00
156	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	3,000	837,90	2 513,70
157	M	MSN.001	<i>dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké, 60x197 vč. kování</i>	kus	1,000	2 450,00	2 450,00
158	M	MSN.003	<i>dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké 80x197 vč. kování</i>	kus	2,000	3 332,00	6 664,00
159	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	3,000	1 460,20	4 380,60
160	M	61182301	<i>zárubeň jednokřídlá obložková s fóliovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm</i>	kus	3,000	3 459,40	10 378,20
161	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	3,000	117,60	352,80
162	M	61187116	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm</i>	kus	1,000	94,67	94,67
163	M	61187156	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm</i>	kus	2,000	127,40	254,80
164	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	1,000	125,44	125,44
165	M	61187161	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm</i>	kus	1,000	167,58	167,58
166	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 1800/2400mm (dle specifikace)	kpl	1,000	35 280,00	35 280,00
167	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	416,50	416,50
168	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	3,000	170,52	511,56
169	K	76683	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	784,00	784,00
VV		"police, garnýže, skříňka-koupelna atd..."1		1,000			
170	K	76684	Seřízení oken (2 ks)	hod	2,000	294,00	588,00
171	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	742,997	0,74	549,82
D		767	Konstrukce zámečnické	643,08			
172	K	767132811	Demontáž příček šroubovaných do suti	m2	1,700	378,28	643,08
VV		"WC"1,0*1,7		1,700			
D		771	Podlahy z dlaždic	11 052,38			
173	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	14,100	59,49	838,81
VV		7,05*2		14,100			
174	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	7,050	228,34	1 609,80
175	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	3,800	104,86	398,47
VV		"část chodby"2,0+1,5+2,0-0,9-0,8		3,800			
176	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	7,050	562,52	3 965,77
VV		2,5*1,9-1,0*0,7		4,050			
VV		"část chodby"2,0*1,5		3,000			
VV		Součet		7,050			
177	M	5976	<i>dlaždice keramická (max. do 9ks/m2, protiskluzné - dle výběru investora)</i>	m2	8,027	441,00	3 539,91
VV		7,05		7,050			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		3,8*0,065		0,247		
	VV		Součet		7,297		
	VV		7,297*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,027		
178	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	7,050	17,93	126,41
179	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	104,792	5,47	573,21
D 775			Podlahy skládané				42 044,62
180	K	775121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2	37,260	39,20	1 460,59
181	K	775141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu skládaných podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	37,260	228,34	8 507,95
182	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	39,700	48,80	1 937,36
	VV		"kuchyň"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6		18,800		
	VV		"pokoj"(4,3+2,85)*2-0,8		13,500		
	VV		"chodba"(1,5+3,0)*2-0,8*3		6,600		
	VV		(1,5+1,9)*2-0,8*2-0,6		4,600		
	VV		"dlažba-soklik"-3,8		-3,800		
	VV		Součet		39,700		
183	M	2841	plastová soklová lišta k plovoucím podlahám pro vedení kabelů (dle výběru investora)	m	42,876	137,20	5 882,59
	VV		39,7*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		42,876		
184	K	775429124	Montáž podlahové lišty přechodové přípevněné zaklapnutím	m	1,500	38,71	58,07
	VV		"chodba- plov.podlaha-dlažba"1,5		1,500		
185	M	55343119	profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třešeň	m	1,620	145,04	234,96
	VV		1,5*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		1,620		
186	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	37,260	285,18	10 625,81
	VV		"chodba"(3,0*1,5)+(1,5*1,9)		7,350		
	VV		"dlažba"-2,0*1,5		-3,000		
	VV		"kuchyň"5,1*4,05		20,655		
	VV		"pokoj"4,3*2,85		12,255		
	VV		Součet		37,260		
187	M	61198017	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 32 tl 7mm (dle výběru investora)	m2	40,241	283,22	11 397,06
	VV		37,26*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		40,241		
188	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	37,260	21,76	810,78
189	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	40,241	15,78	635,00
	VV		37,26*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		40,241		
190	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	415,502	1,19	494,45
D 776			Podlahy povlakové				3 517,58
191	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	43,260	62,92	2 721,92
	VV		40,26		40,260		
	VV		"koupelna"(2,5*1,9)-(0,7*1)-(1,5*0,7)		3,000		
	VV		Součet		43,260		
192	K	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	51,700	15,39	795,66
	VV		43,5		43,500		
	VV		"koupelna"(2,5+1,9)*2-0,6		8,200		
	VV		Součet		51,700		
D 781			Dokončovací práce - obklady				24 164,74
193	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	19,160	59,49	1 139,83
194	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,160	627,20	12 017,15
	VV		"kuchyň"(0,6+2,4+0,6)*0,6		2,160		
	VV		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,5)*2-0,6*2,0		17,000		
	VV		Součet		19,160		
195	M	597610	obklad keramický hladký (max. do 9ks/m2 - dle výběru investora)	m2	21,076	392,00	8 261,79
	VV		19,16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,076		
196	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,160	84,57	182,67
197	K	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	4,000	193,06	772,24
	VV		2,0*2		4,000		
198	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	8,500	133,28	1 132,88
	VV		1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,5-0,6		8,500		
199	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	235,066	2,80	658,18
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 051,41

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
200	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,200	125,44	150,53
	VV		"zárubeň"(2,0+0,8+2,0)*0,25		1,200		
	VV		Součet		1,200		
201	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,200	124,46	149,35
202	K	783601315	Odmaštění deskových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	2,240	80,26	179,78
	VV		(1,2+1,6)*0,8		2,240		
203	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	15,000	6,82	102,30
204	K	783614121	Základní jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	2,240	69,87	156,51
205	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	15,000	18,91	283,65
	VV		"ÚT"15		15,000		
	VV		Součet		15,000		
206	K	783617127	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	2,240	185,22	414,89
207	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	15,000	40,96	614,40
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				18 394,98
208	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	37,485	35,87	1 344,59
	VV		"kuchyň"(4,05+0,6+0,1+0,6+4,05)*2,7-0,8*2,0-2,6-1,50		19,680		
	VV		"pokoj"(2,85*2,7-1,5*1,5-0,8*2,0		3,845		
	VV		"chodba-část"(1,5+1,9)*2*2,7-0,8*2,0*2-0,6*2,0		13,960		
	VV		Součet		37,485		
209	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	76,355	20,29	1 549,24
210	K	784131017	Odstranění lepených tapet bez makulatury ze stěn v do 3,80 m	m2	76,355	47,92	3 658,93
	VV		"kuchyň"5,1*2,7*2		27,540		
	VV		"pokoj"(4,3+2,85+4,3)*2,7-0,8*2,0		29,315		
	VV		"chodba-část"(3,0+1,5)*2*2,7-0,8*2,0*3		19,500		
	VV		Součet		76,355		
211	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	44,310	5,81	257,44
	VV		"chodba"(3,0*1,5)+(1,5*1,9)		7,350		
	VV		"kuchyň"5,1*4,05		20,655		
	VV		"pokoj"4,3*2,85		12,255		
	VV		"koupelna"2,5*1,9-1,0*0,7		4,050		
	VV		Součet		44,310		
212	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	46,526	0,79	36,76
	VV		44,31*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		46,526		
213	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	185,570	18,62	3 455,31
	VV		"kuchyň"(5,1+4,05)*2*2,7+(0,6+0,1+0,6)*2,7+5,1*4,05		73,575		
	VV		"pokoj"(4,3+2,85)*2*2,7+4,3*2,85		50,865		
	VV		"chodba"(3,0+1,5)*2*2,7+3,0*1,5+(1,5+1,9)*2*2,7+1,5*1,9		50,010		
	VV		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,5)*0,7+2,5*1,9		11,120		
	VV		Součet		185,570		
214	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	185,570	43,61	8 092,71

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 16A a 19A v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

02 - byt č. 19A

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 12. 1. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

489 072,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	489 072,46	15,00%	73 360,87

Cena s DPH

v CZK

562 433,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 16A a 19A v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

02 - byt č. 19A

Místo:

Datum: 12. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

489 072,46

HSV - Práce a dodávky HSV

128 978,19

3 - Svislé a kompletní konstrukce	355,74
4 - Vodorovné konstrukce	606,62
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	95 486,99
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 114,64
997 - Přesun sutě	9 139,91
998 - Přesun hmot	1 274,29

PSV - Práce a dodávky PSV

360 094,27

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 331,71
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 233,48
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	12 795,62
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	40 840,24
741 - Elektroinstalace - silnoproud	62 925,02
751 - Vzduchotechnika	6 471,10
763 - Konstrukce suché výstavby	45 617,37
766 - Konstrukce truhlářské	74 881,10
767 - Konstrukce zámečnické	643,08
771 - Podlahy z dlaždic	11 111,97
775 - Podlahy skládané	42 081,98
776 - Podlahy povlakové	3 529,53
781 - Dokončovací práce - obklady	24 561,68
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 051,41
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 018,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 16A a 19A v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

02 - byt č. 19A

Místo:

Datum: 12. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

489 072,46

D HSV

Práce a dodávky HSV

128 978,19

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

355,74

1	K	340235212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	3,000	118,58	355,74
VV "kuchyň - spíž+odtah"2+1					3,000		

D 4

Vodorovné konstrukce

606,62

2	K	411386611	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,09 m2 ve střepech	kus	1,000	606,62	606,62
VV "případná oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1					1,000		

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

95 486,99

3	K	611325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na střepech	kus	1,000	193,06	193,06
VV "případná oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1					1,000		

4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	138,835	70,66	9 810,08
VV 17,0+121,835					138,835		

5	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	17,000	318,50	5 414,50
VV "koupelna - pod obklad"17					17,000		

6	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	17,000	82,03	1 394,51
VV 17,0					17,000		

7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	121,835	260,68	31 759,95
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

8	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	121,835	341,04	41 550,61
VV "koupelna - nad obklad"(1,9+0,2+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,3)*0,7					6,370		
VV "kuchyň"(5,1+4,05)*2*2,7+(0,6+0,1+0,6)*2,7					52,920		
VV -((0,8*2,0)+(2,6*1,5))					-5,500		
VV -(0,6+2,4+0,6)*0,6					-2,160		
VV "pokoj"(4,3+2,85)*2*2,7					38,610		
VV -((0,8*2,0)+(1,5*1,5)+(0,8*2,0))					-5,450		
VV "chodba"(3,0+1,5)*2*2,7+(1,6+1,9)*2*2,7					43,200		
VV -((0,8*2,0*3)+(0,6*2,0)+(1,0*2,0))					-8,000		
VV "špalety"(1,5+2,6+1,6)*0,15					0,855		
VV (1,5+2,3+2,0+0,8)*0,15					0,990		
VV Součet					121,835		

9	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	6,370	82,03	522,53
VV "koupelna"6,37					6,370		

10	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,900	816,34	1 551,05
VV (2,0+0,8+2,0)*0,1*3					1,440		
VV (2,0+0,6+2,0)*0,1					0,460		
VV Součet					1,900		

11	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl přes 30 do 40 mm	m2	1,200	399,84	479,81
VV "koupelna-pův.vana"1,5*0,7					1,050		
VV "dveře"1,0*0,15					0,150		
VV Součet					1,200		

12	K	632459124	Příplatek k potěrům tl přes 30 do 40 mm za sklon přes 15 do 30°	m2	1,050	22,64	23,77
----	---	-----------	---	----	-------	-------	-------

13	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	768,32	768,32
VV "vstupní dveře"1					1,000		

14	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 018,80	2 018,80
----	---	----------	---	-----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
YH, YH s drážkou, YZP

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 114,64			
15	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	44,500	62,33	2 773,69
16	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	25,000	294,00	7 350,00
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	44,500	131,32	5 843,74
18	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	2,620	123,48	323,52
	VV		"vana"(0,6+1,5+0,6)*0,6		1,620		
	VV		"za WC"*1,0*1,0		1,000		
	VV		Součet		2,620		
19	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,000	377,30	2 263,80
	VV		0,8*2,0*3		4,800		
	VV		0,6*2,0		1,200		
	VV		Součet		6,000		
20	K	974042533	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 100 mm	m	1,000	237,16	237,16
	VV		"vstupní dveře - drážka"1		1,000		
21	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	0,800	373,38	298,70
	VV		"koupelna - žlab"0,8		0,800		
22	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	1,000	220,50	220,50
	VV		0,5*2		1,000		
23	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	15,390	104,86	1 613,80
	VV		"kuchyň"(1,8+0,6)*0,6		1,440		
	VV		"koupelna"(1,9+0,2+1,5+1,3+0,6+1,2)*1,2-0,6*0,5+2,3*2,7		13,950		
	VV		Součet		15,390		
24	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	9,870	120,54	1 189,73
	VV		"kuchyň"(0,6+0,6)*0,6		0,720		
	VV		"koupelna"(1,9+0,2+1,5+1,3+0,6+1,2)*1,5-0,6*1,5		9,150		
	VV		Součet		9,870		
D 997			Přesun sutě	9 139,91			
25	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,093	909,44	2 812,90
26	K	997013501	Ovoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,093	307,72	951,78
27	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,837	13,43	373,85
	VV		3,093*9 'Přepočtené koeficientem množství		27,837		
28	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,093	1 617,00	5 001,38
D 998			Přesun hmot	1 274,29			
29	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	3,622	351,82	1 274,29
D PSV			Práce a dodávky PSV	360 094,27			
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 331,71			
30	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	4,050	48,41	196,06
	VV		2,5*1,9-1,0*0,7		4,050		
31	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	6,075	120,34	731,07
	P		Poznámka k položce: Pod keramické obklady a dlažby v interiérech se zvýšenou vlhkostí. Vysoce elastická, připravená k okamžitému použití. Vysoká přilnavost ke stavebním materiálům, rychleschnoucí. Vnitřní použití. Spotřeba: 1,5 kg/1 m2 (2 nátěry), Hydroizolační nátěr		6,075		
	VV		4,05*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		6,075		
32	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	8,790	81,83	719,29
	VV		(1,3+1,5+0,8)*2,0		7,200		
	VV		(2,5+1,2+1,0+0,6)*0,3		1,590		
	VV		Součet		8,790		
33	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	13,185	120,34	1 586,68
	P		Poznámka k položce: Pod keramické obklady a dlažby v interiérech se zvýšenou vlhkostí. Vysoce elastická, připravená k okamžitému použití. Vysoká přilnavost ke stavebním materiálům, rychleschnoucí. Vnitřní použití. Spotřeba: 1,5 kg/1 m2 (2 nátěry), Hydroizolační nátěr		13,185		
	VV		8,79*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		13,185		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	32,331	3,05	98,61
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 233,48			
35	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	3,000	13,62	40,86
36	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	0,500	36,36	18,18
37	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	274,40	274,40
38	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	284,20	284,20
39	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	458,64	458,64
40	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	2,000	473,34	946,68
41	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	4,000	520,38	2 081,52
42	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	0,500	785,96	392,98
43	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	86,04	86,04
44	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	95,35	286,05
45	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	142,10	142,10
46	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	1,000	1 450,40	1 450,40
47	M	72121	žlab sprchový délky 50cm - nerez	kus	1,000	2 940,00	2 940,00
48	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	6,500	27,05	175,83
49	K	7219	Úprava kanalizační stoupačky - snížené napojení odpadů	kpl	1,000	1 470,00	1 470,00
50	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	110,479	1,68	185,60
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	12 795,62			
51	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	6,000	75,85	455,10
52	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	9,000	356,72	3 210,48
53	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	2,000	434,14	868,28
54	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	11,000	59,98	659,78
55	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	8,000	233,24	1 865,92
56	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	90,45	180,90
57	K	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	263,62	1 581,72
58	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	525,28	525,28
59	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	27,15	108,60
60	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	kus	2,000	117,60	235,20
61	M	28654336	kohout kulový PPR D 20mm	kus	2,000	190,12	380,24
62	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	11,000	57,72	634,92
63	K	72295	Stavební práce pro ZTI (případné sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zadržky atd...)	kpl	1,000	1 960,00	1 960,00
64	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	126,664	1,02	129,20
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty	40 840,24			
65	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	203,84	203,84
66	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 831,00	5 831,00
67	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtakových armatur	soubor	1,000	158,76	158,76
68	K	725211701	Umyvatko keramické bílé stěnové šířky 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 655,40	3 655,40
69	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	176,40	176,40
70	K	725244906	Montáž zástěny sprchové do niky	soubor	1,000	1 989,40	1 989,40
71	M	72524	sprchové dveře čtyřdílné - posuvné 1500/1800mm, bezp. sklo tl.4mm - transparentní	kus	1,000	11 760,00	11 760,00
72	K	725291642	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové sedačky do sprchy	soubor	1,000	3 273,20	3 273,20
73	K	725291703	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 500 mm	soubor	2,000	575,26	1 150,52
74	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 861,60	2 861,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	K	725610810	Demontáž sporáků	soubor	1,000	136,22	136,22
76	K	725662800	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	113,68	113,68
77	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	879,06	879,06
78	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	154,84	154,84
79	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	81,14	81,14
80	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	4,000	216,58	866,32
81	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	4,000	96,53	386,12
82	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	95,06	95,06
83	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	97,31	194,62
84	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 597,40	1 597,40
85	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 940,40	1 940,40
86	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	455,70	455,70
87	M	725R	sprchový set (baterie, růžice, ruční sprcha a posuvný mechanismus)	soubor	1,000	2 744,00	2 744,00
88	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	16,66	49,98
89	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	407,547	0,21	85,58

D	741	Elektroinstalace - silnoproud	62 925,02
---	-----	-------------------------------	-----------

90	K	74101	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	3 430,00	3 430,00
91	M	21010	D + M elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska - 4 plotýnky	kus	1,000	14 700,00	14 700,00
92	K	741110061	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pod omítku	m	2,000	35,08	70,16
93	M	34571061	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2313	m	2,100	12,54	26,33

VV	2*1,05	Přepočtené koeficientem množství	2,100
----	--------	----------------------------------	-------

94	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	23,000	39,89	917,47
95	M	34571490	krabice do betonu PP kruhová D 80mm mělká	kus	23,000	25,87	595,01
96	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	10,000	13,82	138,20
97	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	11,500	18,62	214,13

P	Poznámka k položce: H07V-U CY		
---	----------------------------------	--	--

VV	10*1,15	Přepočtené koeficientem množství	11,500
----	---------	----------------------------------	--------

98	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	22,000	37,83	832,26
99	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	40,000	23,72	948,80
100	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	71,300	16,46	1 173,60

P	Poznámka k položce: CYKY		
---	-----------------------------	--	--

VV	22+40		62,000
----	-------	--	--------

VV	62*1,15	Přepočtené koeficientem množství	71,300
----	---------	----------------------------------	--------

101	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	15,000	39,69	595,35
102	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	65,000	23,72	1 541,80
103	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	92,000	26,85	2 470,20

P	Poznámka k položce: CYKY		
---	-----------------------------	--	--

VV	15+65		80,000
----	-------	--	--------

VV	80*1,15	Přepočtené koeficientem množství	92,000
----	---------	----------------------------------	--------

104	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	2,000	50,76	101,52
105	M	34113418	kabel instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž 300/500V (H05RR-F) 5x2,50mm2	m	2,300	51,65	118,80

P	Poznámka k položce: H05RR-F, průměr kabelu 12,7mm		
---	--	--	--

VV	2*1,15	Přepočtené koeficientem množství	2,300
----	--------	----------------------------------	-------

106	K	741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	10,000	52,53	525,30
107	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	11,500	74,97	862,16

P	Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 13,8mm		
---	---	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			10*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		11,500		
108	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	277,34	277,34
109	M	35713	bytová rozvodnice plastová, průhledná dvířka	kus	1,000	882,00	882,00
110	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	3,000	64,88	194,64
111	M	345351	spínač jednopólový 10A bílý	kus	3,000	196,00	588,00
112	K	741310206	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvoupólový se zapojením vodičů	kus	3,000	83,30	249,90
113	M	RMAT0003	spínač kompletní dvoupólový, bílý	kus	3,000	254,80	764,40
114	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	175,42	175,42
115	M	34536398	spínač zapuštěný trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000	554,68	554,68
116	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	108,78	217,56
117	M	RMAT0002	zásuvka jednonásobná - bílá	kus	2,000	176,40	352,80
118	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	16,000	113,68	1 818,88
119	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	11,000	196,00	2 156,00
120	M	345551	zásuvka dvojitá natočená kompletní - bílá	kus	2,000	235,20	470,40
121	M	34556	zásuvka UTP + TV	kus	3,000	323,40	970,20
122	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni	kus	8,000	168,56	1 348,48
123	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	123,48	246,96
124	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	107,80	646,80
125	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	1,000	314,58	314,58
126	M	35822401	jistič 3pólový-charakteristika B 16A	kus	1,000	466,48	466,48
127	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	212,66	212,66
128	M	358	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 764,00	1 764,00
129	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	175,42	701,68
130	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna, chodba)	kus	4,000	735,00	2 940,00
131	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	310,66	310,66
132	M	34812	svítidlo zářivkové (pod kuch. linku)	kus	1,000	784,00	784,00
133	K	741381	Výměna hlavního jističe za jednofázový, úprava elektroměrového rozvaděče - vydrátování	kpl	1,000	1 960,00	1 960,00
134	K	7419503	Přívod od elektroměrového rozvaděče k bytovému rozvaděči vč. zapojení a stavebních prací, 380V	kpl	1,000	3 430,00	3 430,00
135	K	7419504	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace (líšty, zásuvky, vypínače, světla, jističe atd...)	kpl	1,000	2 646,00	2 646,00
136	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání,prostupy,odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívky atd...)	kpl	1,000	3 724,00	3 724,00
137	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	980,00	980,00
138	K	741959	Demontáž a zpětná montáž datových kabelů	kus	1,000	1 078,00	1 078,00
139	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	624,876	0,70	437,41
D		751	Vzduchotechnika				6 471,10
140	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	2,000	184,24	368,48
141	M	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	2,000	1 117,20	2 234,40
142	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	174,44	348,88
143	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	741,86	741,86
144	M	7519	digestoř s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	2 744,00	2 744,00
145	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	64,376	0,52	33,48
D		763	Konstrukce suché výstavby				45 617,37
146	K	763	Zakrytování instalačního jádra DTDL lamino 18mm - barva bílá, demontovatelné provedení	m2	2,700	1 960,00	5 292,00
VV			1,0*2,7		2,700		
VV			Součet		2,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
147	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	40,450	852,60	34 487,67
	VV		"chodba"(3,0*1,5)+(1,6*1,9)		7,540		
	VV		"kuchyň"5,1*4,05		20,655		
	VV		"pokoj"4,3*2,85		12,255		
	VV		Součet		40,450		
148	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,050	903,56	3 659,42
	VV		"koupelna"2,5*1,9-1,0*0,7		4,050		
	VV		Součet		4,050		
149	K	763172324	Montáž dvířek revizních jednopláškových SDK kcí vel. 500x500 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	481,18	481,18
150	M	59030713	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 500x500mm</i>	kus	1,000	1 058,40	1 058,40
151	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	449,787	1,42	638,70
D 766			Konstrukce truhlářské				74 881,10
152	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	29,01	116,04
153	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 381,80	1 381,80
154	M	219R	<i>protipožární dveře vchodové , odolnost EI, EW 30DP3, 800 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek</i>	kus	1,000	7 840,00	7 840,00
155	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	3,000	837,90	2 513,70
156	M	MSN.001	<i>dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké, 60x197 vč. kování</i>	kus	1,000	2 450,00	2 450,00
157	M	MSN.003	<i>dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké 80x197 vč. kování</i>	kus	2,000	3 332,00	6 664,00
158	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	3,000	1 460,20	4 380,60
159	M	61182301	<i>zárubeň jednokřídlá obložková s fóliovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm</i>	kus	3,000	3 459,40	10 378,20
160	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	3,000	117,60	352,80
161	M	61187116	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm</i>	kus	1,000	94,67	94,67
162	M	61187156	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm</i>	kus	2,000	127,40	254,80
163	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	1,000	125,44	125,44
164	M	61187161	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm</i>	kus	1,000	167,58	167,58
165	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 1800/2400mm (dle specifikace)	kpl	1,000	35 280,00	35 280,00
166	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	416,50	416,50
167	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	2,000	170,52	341,04
168	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,000	201,88	201,88
169	K	76683	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	784,00	784,00
	VV		"police, garnýže, skříňka-koupelna atd..."1		1,000		
170	K	76684	Seřízení oken (2 ks)	hod	2,000	294,00	588,00
171	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	743,311	0,74	550,05
D 767			Konstrukce zámečnické				643,08
172	K	767132811	Demontáž příček šroubovaných do suti	m2	1,700	378,28	643,08
	VV		"WC"1,0*1,7		1,700		
D 771			Podlahy z dlaždic				11 111,97
173	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	14,180	59,49	843,57
	VV		7,09*2		14,180		
174	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	7,090	228,34	1 618,93
175	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	3,800	104,86	398,47
	VV		"část chodby"(1,6+1,9)*2-0,6-0,8-0,8-1		3,800		
176	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	7,090	562,52	3 988,27
	VV		2,5*1,9-1,0*0,7		4,050		
	VV		"část chodby"1,6*1,9		3,040		
	VV		Součet		7,090		
177	M	5976	<i>dlaždice keramická (max. do 9ks/m2, protiskluzné - dle výběru investora)</i>	m2	8,071	441,00	3 559,31

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		7,09		7,090		
	VV		3,8*0,065		0,247		
	VV		Součet		7,337		
	VV		7,337*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,071		
178	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	7,090	17,93	127,12
179	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	105,357	5,47	576,30
D 775			Podlahy skládané				42 081,98
180	K	775121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2	37,410	39,20	1 466,47
181	K	775141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	37,410	228,34	8 542,20
182	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	39,700	48,80	1 937,36
	VV		"kuchyň"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6		18,800		
	VV		"pokoj"(4,3+2,85)*2-0,8		13,500		
	VV		"chodba"(1,5+3,0)*2-0,8-1+0,1+0,1		7,400		
	VV		Součet		39,700		
183	M	2841	plastová soklová lišta k plovoucím podlahám pro vedení kabelů (dle výběru investora)	m	42,876	137,20	5 882,59
	VV		39,7*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		42,876		
184	K	775429124	Montáž podlahové lišty přechodové přípevněné zaklapnutím	m	1,000	38,71	38,71
	VV		"chodba- plov.podlaha-dlažba"1		1,000		
185	M	55343119	profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třešeň	m	1,080	145,04	156,64
	VV		1*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		1,080		
186	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	37,410	285,18	10 668,58
	VV		"chodba"3,0*1,5		4,500		
	VV		"kuchyň"5,1*4,05		20,655		
	VV		"pokoj"4,3*2,85		12,255		
	VV		Součet		37,410		
187	M	61198017	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 32 tl 7mm (dle výběru investora)	m2	40,403	283,22	11 442,94
	VV		37,41*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		40,403		
188	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	37,410	21,76	814,04
189	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	40,403	15,78	637,56
	VV		37,41*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		40,403		
190	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	415,871	1,19	494,89
D 776			Podlahy povlakové				3 529,53
191	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	43,450	62,92	2 733,87
	VV		"chodba"(3,0*1,5)+(1,6*1,9)		7,540		
	VV		"kuchyň"5,1*4,05		20,655		
	VV		"pokoj"4,3*2,85		12,255		
	VV		"koupelna"(2,5*1,9)-(0,7*1)-(1,5*0,7)		3,000		
	VV		Součet		43,450		
192	K	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	51,700	15,39	795,66
	VV		39,7+3,8		43,500		
	VV		"koupelna"(2,5+1,9)*2-0,6		8,200		
	VV		Součet		51,700		
D 781			Dokončovací práce - obklady				24 561,68
193	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	19,160	59,49	1 139,83
194	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,160	627,20	12 017,15
	VV		"kuchyň"(0,6+2,4+0,6)*0,6		2,160		
	VV		"koupelna"(1,9+0,2+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,3)*2-0,6*2,0		17,000		
	VV		Součet		19,160		
195	M	597610	obklad keramický hladký (max. do 9ks/m2 - dle výběru investora)	m2	21,076	392,00	8 261,79
	VV		19,16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,076		
196	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,160	84,57	182,67
197	K	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	6,000	193,06	1 158,36
	VV		2,0*3		6,000		
198	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	8,500	133,28	1 132,88
	VV		1,9+0,2+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,3-0,6		8,500		
199	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	238,927	2,80	669,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 051,41

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
200	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,200	125,44	150,53
	VV		"zárubeň"(2,0+0,8+2,0)*0,25		1,200		
	VV		Součet		1,200		
201	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,200	124,46	149,35
202	K	783601315	Odmaštění deskových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	2,240	80,26	179,78
	VV		(1,2+1,6)*0,8		2,240		
203	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	15,000	6,82	102,30
204	K	783614121	Základní jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	2,240	69,87	156,51
205	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	15,000	18,91	283,65
	VV		"ÚT"15		15,000		
	VV		Součet		15,000		
206	K	783617127	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	2,240	185,22	414,89
207	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	15,000	40,96	614,40
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				18 018,98
208	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	54,225	35,87	1 945,05
	VV		"kuchyň"(4,05+0,6+0,1+0,6+4,05)*2,7-0,8*2,0-2,6-1,50		19,680		
	VV		"pokoj"(2,85*2,7-1,5*1,5-0,8*2,0		3,845		
	VV		"chodba"(1,6+1,9)*2*2,7+(3,0+1,5)*2*2,7		43,200		
	VV		-((0,6*2,0)+(0,8*2,0*3)+(1,0*2,0))		-8,000		
	VV		"tapeta"-4,5		-4,500		
	VV		Součet		54,225		
209	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	61,355	20,29	1 244,89
210	K	784131017	Odstranění lepených tapet bez makulatury ze stěn v do 3,80 m	m2	61,355	47,92	2 940,13
	VV		"kuchyň"5,1*2,7*2		27,540		
	VV		"pokoj"(4,3+2,85+4,3)*2,7-0,8*2,0		29,315		
	VV		"chodba-část"(0,25+0,1+0,65+0,5+0,6+0,7+0,2)*1,5		4,500		
	VV		Součet		61,355		
211	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	44,500	5,81	258,55
	VV		"chodba"(3,0*1,5)+(1,6*1,9)		7,540		
	VV		"kuchyň"5,1*4,05		20,655		
	VV		"pokoj"4,3*2,85		12,255		
	VV		"koupelna"2,5*1,9-1,0*0,7		4,050		
	VV		Součet		44,500		
212	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	46,725	0,79	36,91
	VV		44,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		46,725		
213	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	186,300	18,62	3 468,91
	VV		"kuchyň"(5,1+4,05)*2*2,7+(0,6+0,1+0,6)*2,7+5,1*4,05		73,575		
	VV		"pokoj"(4,3+2,85)*2*2,7+4,3*2,85		50,865		
	VV		"chodba"(3,0+1,5)*2*2,7+3,0*1,5+(1,6+1,9)*2*2,7+1,6*1,9		50,740		
	VV		"koupelna"(1,9+0,2+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,3)*0,7+2,5*1,9		11,120		
	VV		Součet		186,300		
214	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	186,300	43,61	8 124,54

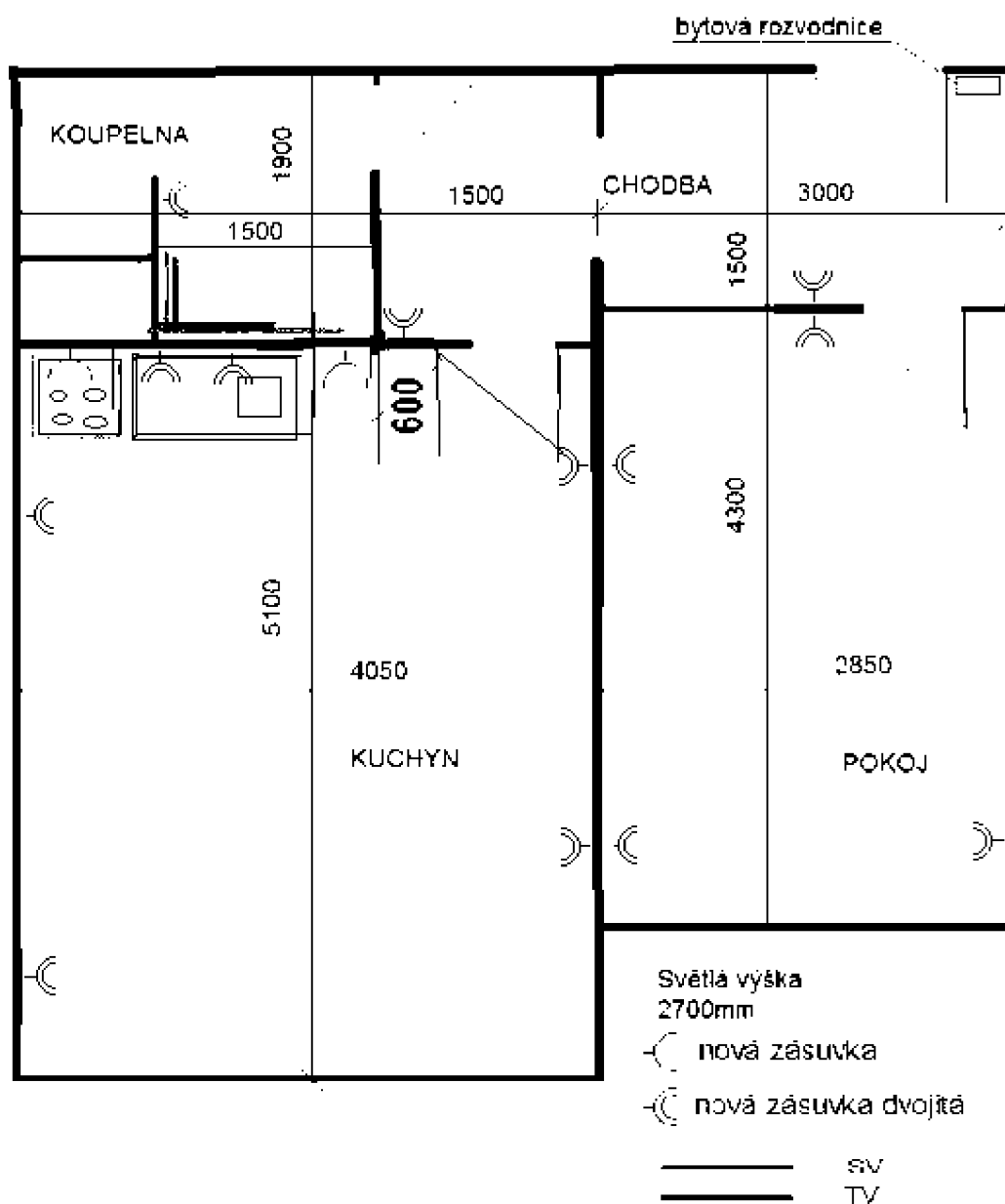


TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Oprava 2 volných bytů 19 A, 16 A v domě Hladnovská 757/119 a, Ostrava – Muglinov

Předmětem zakázky je oprava dvou volných bytů v domě s pečovatelskou službou Hladnovská 757/119 a, k.ú. Ostrava – Muglinov. Byty 19 A a 16 A jsou o velikosti 1+1.

I. Oprava volného bytu 19 A v domě Hladnovská 757/119 a, Ostrava – Muglinov

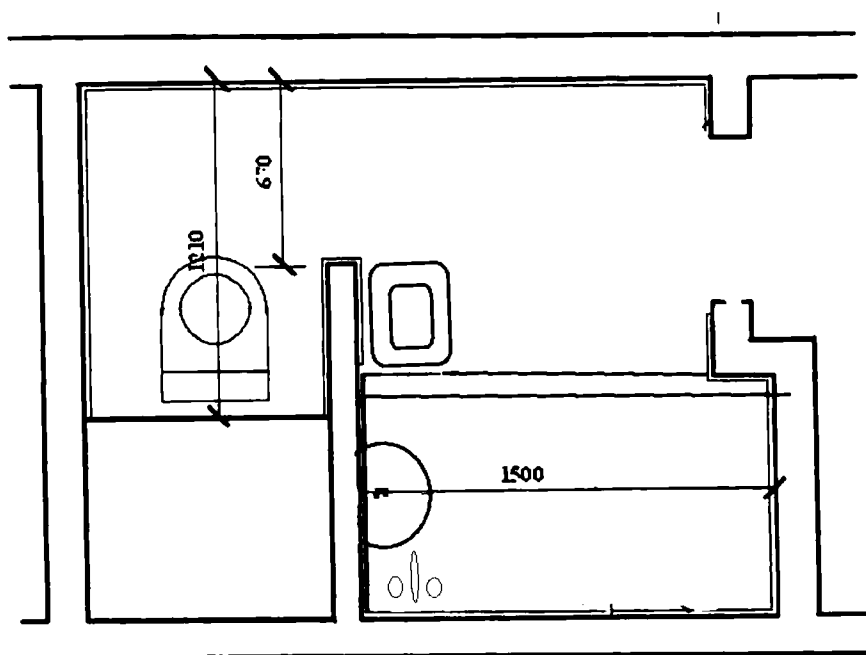


1. Oprava koupelny

V bytě se bude provádět oprava koupelny, sprchový kout bude mít rozměry 150/80 cm a bude v bezbariérovém provedení – odtokový sprchový žlab bude v úrovni podlahy.

Soupis prací při rekonstrukci koupelny:

- Vybourání vany 150 cm, demontáž umyvadla, umyvadlové a vanové baterie, WC, demontáž madel.
- Demontáž krytu instalačního jádra s dvířky u vodoměrů.
- Demontáž podlahy PVC, osekání keramického obkladu v=150cm, odstranění omítek.
- Vysekání otvoru pro osazení sprchového žlabu pod úroveň podlahy.
- Odvoz suti, likvidace odpadu.
- Úprava kanalizační stupačky – snížené napojení odpadů – od podlahového žlabu ve sprchovém koutu, odbočky pro napojení závěsného WC, dřezu a umyvadla. Oprava stropu u instalačního jádra ve spodním bytě – zpřístupnění obsazených spodních bytů zajistí objednatel.
- Nová dispozice koupelny:



- Nový rozvod ZTI – nové odpady od všech zařizovacích předmětů po stupačku; nové rozvody SV a TUV včetně uzávěrů od vodoměrů. Přívody SV a TUV pro umyvadlo, pro sprchový set, přívod SV pro napojení automatické pračky a WC, přívody SV a TUV pro dřezovou baterii v kuchyni a pračku. Provedení odpadů – od WC, umyvadla, kuchyňské linky (dřezu), odpadu od pračky a ze sprchového koutu. Rozvody ZTI pro kuchyňskou linku (dřez), sprchový sloup a pračku budou vedeny ze strany kuchyně.
- Úprava elektroinstalace - samostatný světelný a zásuvkový okruh pro koupelnu, proudový chránič. Výměna 2 ks svítidel – samostatné ovládání, dvojvypínač.
- Oklepaní omítky nad obkladem, nad obklady nová štuková omítka, penetrace a vyrovnání zdiva
- SDK strop (voděodolný).
- Keramický obklad v=200cm, rohové lišty. Stěrková dvouvrstvá hydroizolace podlahy koupelny včetně svislých stěn sprchového koutu a s přetažením na svislé stěny, spádovaná keramická dlažba, s tím, že kombinaci obkladu a dlažby určí objednatel. Obklad a dlažba bude max do 9ks/m2.
- Zakrytování instalačního jádra DTDL lamino bílé provedení, dvířka 50/50 cm pro přístup k uzávěrům vody a vodoměrům – demontovatelné provedení krytů.
- Dodávka a montáž zařizovacích předmětů:
 - o Sprchový sloup (sprchová růžice, posuvný mechanismus, ruční sprcha)
 - o Zapuštěný sprchový žlab 50cm, nerez krycí mřížka
 - o Umyvadlo 35cm, páková stojánková baterie s keramickou kartuší, napojení na odpad
 - o Pračkový ventil a venkovní pračkový sifon (chrom)
 - o Sprchová zástěna: posuvné sprchové dveře 150/180 cm, bezpečnostní sklo 4 mm– transparent, vstupní otvor do sprchy min. 53 cm
 - o Sklopné sprchové sedátko s opěrnou nohou – bílé

- Madlo 50 cm s krytkami – bílé - 1 ks ve sprechovém koutu, 1 ks u WC
- WC kombi
- Vymalování koupelny.

2. Kuchyňská linka

Místo původní kuchyňské linky 120 cm se nainstaluje nová kuchyňská linka se spodní částí 180 cm (včetně dřezu s odkapávací plochou, dřezové baterie s keramickou kartuší), horní část bude mít celkovou délku 240 cm (včetně skřínky nad digestoří).

Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková tl. 18 mm, hrany korpusu skříněk ohrazeny ABS 2 x 22 mm v barvě lamina, pracovní deska tl. 38 mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) spodní skříňka pro vestavěné spotřebiče 60/85/57, spodní zásuvková skříňka 40/85/50 cm, dřezová skříňka 80/85/50 cm, horní skříňka nad digestoří 60/36/30cm, horní skříňka 40/70/30cm, horní skříňka prosklená 80/70/30cm, horní skříňka plná 60/70/30.

V prostoru nad elektrickým sporákem se osadí filtrová digestoř šířky 60 cm, původní odtah do instalačního jádra bude zaslepen.

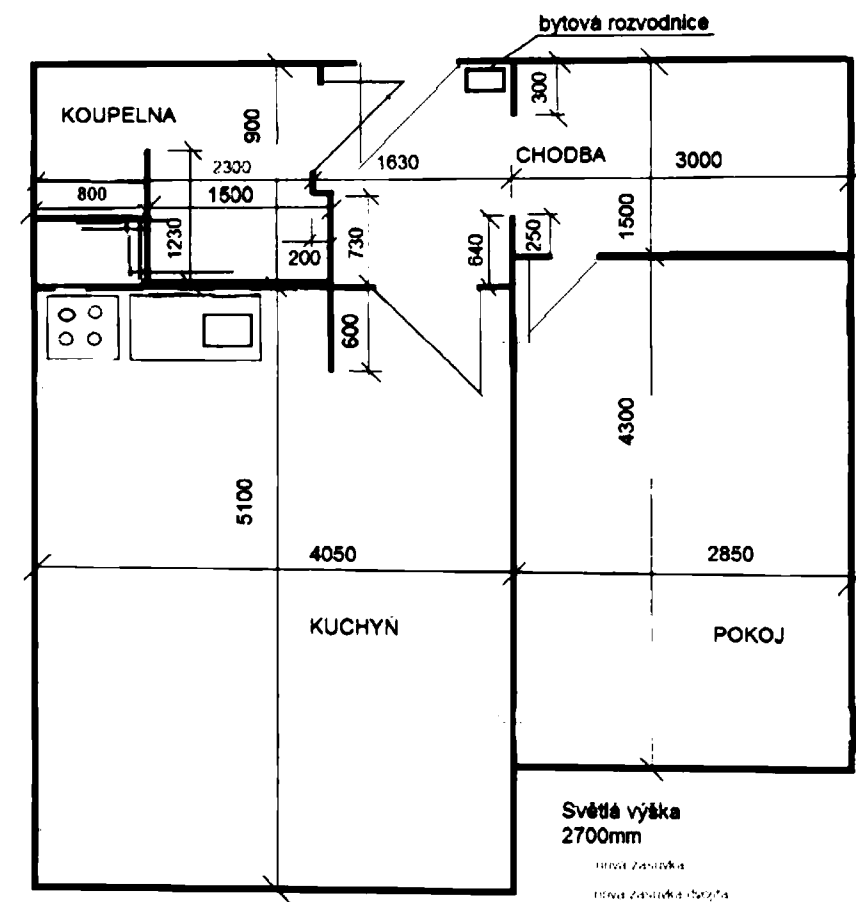
3. Elektroinstalace

- Výměna bytové rozvodnice včetně jističů. Výměna přívodu od elektroměrového rozvaděče k bytové rozvodnici. Výměna elektroinstalace v koupelně **dle bodu 1**. Výměna elektroinstalace v prostoru kuchyňské linky vč. nového přívodu od bytové rozvodnice, nové napojení elektrického sporáku (380 V) kabelem od bytové rozvodnice. Dodávka a montáž spotřebičů pro kuchyňskou linku **dle bodu 2**. (elektrická vestavná trouba, sporák se sklokeramickou varnou deskou – čtyři plotýnky, digestoř). Zásuvka pro digestoř a pračku. Dvě dvojzásuvky nad pracovní deskou kuchyňské linky. Osvětlení kuchyňské linky – zářivkové svítidlo. Výměna zásuvkového rozvodu v celém bytě – demontáž původních lišt, provedení nových zásuvkových rozvodů dle nákresu pod omítku. Výměna koncových prvků - zásuvek a vypínačů v celém bytě. Výměna rozvodů světelného okruhu, výměna svítidel v chodbě.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.
- Nové vedení v podlahových lištách a nad SDK stropy

4. Ostatní práce

- Osekání keramického obkladu v kuchyni. Provedení keramického obkladu v kuchyni – u sporáku a mezi horní a spodní částí kuchyňské linky.
- Výměna vstupních dveří 80/197 PO30 včetně prahu a zárubně. Dveře budou protipožární, venkovní zárubeň ocelová
- Odstranění garnýží, rolet a madel, zrušení spížních skříní, zazdění otvorů ve spížní skříní a původního odtahu pro digestoř. Ponechat anténu.
- Položení plovoucí podlahové krytiny v celém bytě (kromě části chodby při vstupu) – dekor dřevo. V chodbě při vstupu bude položena dlažba (plocha cca 2x1,5 m²), včetně keramického soklu a přechodové lišty.
- Odstranění tapet na stěnách v chodbě a pokojích, penetrace podkladu, perlínka + štuková omítka. SDK podhledy ve všech místnostech (v koupelně voděodolný). Provedení malby – otěruvzdorné provedení – na bílo.
- Nátěr rozvodu ÚT a radiátorů.
- Výměna vnitřních dveří včetně prahů. Vnitřní dveře: do koupelny 60/197 plné, do kuchyně a do pokoje 80/197 bílé 2/3 sklo. Dekor bude odsouhlasen objednatelem. Nové zárubně budou obložkové.
- Seřízení oken
- Nátěr zárubně (vchodové dveře)
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách – 1x denně. Vyčištění bytu po dokončení prací

II. Oprava volného bytu 16 A v domě Hladnovská 757/119 a, Ostrava – Muglinov



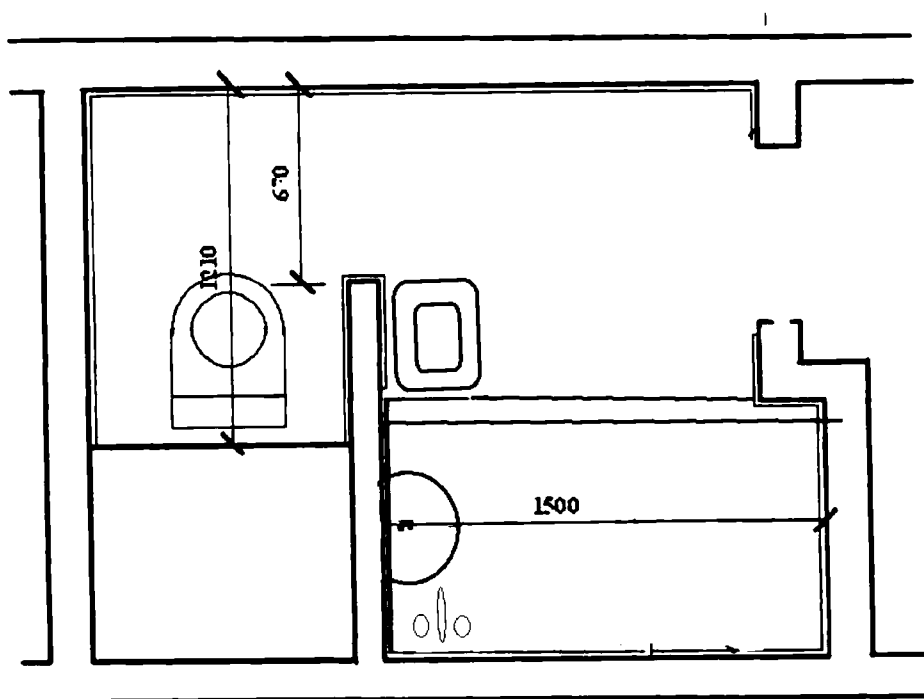
Oprava koupelny

V bytě se bude provádět oprava koupelny, sprchový kout bude mít rozměry 150/80 cm a bude v bezbariérovém provedení – odtokový sprchový žlab v úrovni podlahy.

Soupis prací při rekonstrukci koupelny:

- Vybourání vany 150 cm, demontáž umyvadla, umyvadlové a vanové baterie, WC – demontáž a zpětná montáž, demontáž madel.
- Demontáž krytu instalačního jádra s dvířky u vodoměrů.
- Demontáž podlahy PVC, osekání keramického obkladu v=150 cm, odstranění omítek.
- Vysekání otvoru pro osazení sprchového žlabu pod úroveň podlahy.
- Odvoz sutí, likvidace odpadu.
- Úprava kanalizační stupačky – snížené napojení odpadů – od podlahového žlabu ve sprchovém koutu, odbočky pro napojení závěsného WC, dřezu a umyvadla. Oprava stropu u instalačního jádra ve spodním bytě – zpřístupnění obsazených spodních bytů zajistí objednatel.

- Nová dispozice koupelny:



- Nový rozvod ZTI – nové odpady od všech zařizovacích předmětů po stupačku; nové rozvody SV a TUV včetně uzávěrů od vodoměrů. Přívody SV a TUV pro umyvadlo, pro sprchový set, přívod SV pro napojení automatické pračky a WC, přívody SV a TUV pro dřezovou baterii v kuchyni a pračku. Stávající WC bude ponecháno, pouze bude provedena demontáž a následně zpětná montáž. Provedení odpadů – od WC, umyvadla, kuchyňské linky (dřezu), odpadu od pračky a ze sprchového koutu. Rozvody ZTI pro kuchyňskou linku (dřez), sprchový sloup a pračku budou vedeny ze strany kuchyně.
- Úprava elektroinstalace – samostatný světelný a zásuvkový okruh pro koupelnu, proudový chránič. Výměna 2 ks svítidel – samostatné ovládání, dvojvypínač.
- Oklepání omítky nad obkladem, nad obklady nová štuková omítka, penetrace a vyrovnaní zdiva
- SDK strop (voděodolný).
- Keramický obklad v=200 cm, rohové lišty. Stěrková dvouvrstvá hydroizolace podlahy koupelny včetně svislých stěn sprchového koutu a s přetažením na svislé stěny, spádovaná keramická dlažba, s tím, že kombinaci obkladu a dlažby určí objednatel. Obklad a dlažba bude max do 9ks/m2.
- Zakrytování instalačního jádra DTDL lamino bílé provedení, dvířka 50/50 cm pro přístup k uzávěrům vody a vodoměrům – demontovatelné provedení krytů.
- Dodávka a montáž zařizovacích předmětů:
 - o Sprchový sloup (sprchová růžice, posuvný mechanismus, ruční sprcha)
 - o Zapuštěný sprchový žlab 50 cm, nerez krycí mřížka
 - o Umyvadlo 35 cm, páková stojánková baterie s keramickou kartuší, napojení na odpad
 - o Pračkový ventil a venkovní pračkový sifon (chrom)
 - o Sprchová zástěna: posuvné sprchové dveře 150/180 cm, bezpečnostní sklo 4 mm– transparent, vstupní otvor do sprchy min. 53 cm
 - o Sklopné sprchové sedátko s opěrnou nohou – bílé
 - o Madlo 50 cm s krytkami – bílé - 1 ks ve sprchovém koutu, 1 ks u WC
- Vymalování koupelny.

2. Kuchyňská linka

Místo původní kuchyňské linky 120 cm se nainstaluje nová kuchyňská linka se spodní částí 180 cm (včetně dřezu s odkapávací plochou, dřezové baterie s keramickou kartuší), horní část bude mít celkovou délku 240 cm (včetně skřínky nad digestoří).

Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková tl. 18 mm, hrany korpusu skříněk ohrazeny ABS 2 x 22 mm v barvě lamina, pracovní deska tl. 38 mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) spodní skříňka pro vestavěné spotřebiče 60/85/57, spodní zásuvková skříňka 40/85/50 cm, dřezová skříňka 80/85/50 cm, horní skříňka nad digestoří 60/36/30cm, horní skříňka 40/70/30cm, horní skříňka prosklená 80/70/30cm, horní skříňka plná 60/70/30.

V prostoru nad elektrickým sporákem se osadí filtrová digestoř šířky 60 cm, původní odtah do instalačního jádra bude zaslepen.

3. Elektroinstalace

- Výměna bytové rozvodnice včetně jističů. Výměna přívodu od elektroměrového rozvaděče k bytové rozvodnici. Výměna elektroinstalace v koupelně **dle bodu 1**. Výměna elektroinstalace v prostoru kuchyňské linky vč. nového přívodu od bytové rozvodnice, nové napojení elektrického sporáku (380 V) kabelem od bytové rozvodnice. Dodávka a montáž spotřebičů pro kuchyňskou linku **dle bodu 2**. (elektrická vestavná trouba se sklokeramickou varnou deskou – čtyři plotýnky, digestoř). Zásuvka pro digestoř a pračku. Dvě dvojzásuvky nad pracovní deskou kuchyňské linky. Osvětlení kuchyňské linky – zářivkové svítidlo. Výměna zásuvkového rozvodu v celém bytě – demontáž původních lišt, provedení nových zásuvkových rozvodů dle nákresu pod omítku. Výměna koncových prvků – zásuvek a vypínačů v celém bytě. Výměna rozvodů světelného okruhu, výměna svítidel v chodbě.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.
- Nové vedení v podlahových lištách a nad SDK stropy

4. Ostatní práce

- Osekání keramického obkladu v kuchyni. Provedení keramického obkladu v kuchyni – u sporáku a mezi horní a spodní částí kuchyňské linky.
- Výměna vstupních dveří 80/197 PO30 včetně prahu a zárubně. Dveře budou protipožární, venkovní zárubeň ocelová
- Odstranění garnýží, rolet a madel, zrušení spížních skříní, zazdění otvorů ve spížní skříní a původního odtahu pro digestoř. Ponechat anténu.
- Položení plovoucí podlahové krytiny v celém bytě (kromě části chodby při vstupu) – dekor dřevo. V chodbě při vstupu bude položena dlažba (plocha cca 2x1,5 m²), včetně keramického soklu a přechodové lišty.
- Odstranění tapet na stěnách v chodbě a pokojích, penetrace podkladu, perlínka + štuková omítka. SDK podhledy ve všech místnostech (v koupelně voděodolný). Provedení malby – otěruvzdorné, provedení – na bílo.
- Nátěr rozvodu ÚT a radiátorů.
- Výměna vnitřních dveří včetně prahů. Vnitřní dveře: do koupelny 60/197 plné, do kuchyně a do pokoje 80/197 bílé 2/3 sklo. Dekor bude odsouhlasen objednatelem. Nové zárubně budou obložkové.
- Seřízení oken
- Nátěr zárubně (vchodové dveře)
- Oprava radiátoru – uvolnění ukotvení
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách – 1x denně. Vyčištění bytu po dokončení prací