

**DODATEK Č. 3**  
**KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**  
**č. smlouvy: SDO-21-0700311**

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito  
účastníky smlouvy:

**Domov pro seniory Ďáblice**

se sídlem Kubíkova 1698/11, 182 00 Praha 8  
zastoupený: ředitelkou Mgr. Janou Kuglerovou  
IČ: 70875839  
DIČ: CZ70875839  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

*na straně jedné jako „Objednatel“*

a

**ZENOVA services s.r.o.**

se sídlem: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25051865  
DIČ: CZ25051865  
zastoupen: Tomášem Zemanem, jednatelem  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91593

*na straně druhé jako „Dodavatel“*

Účastníci smlouvy se dohodli na uzavření Dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb uzavřené dne 30.7.2021 (dále jen „Smlouva“), v tomto znění:

**Čl. 1.**  
**Předmět dodatku**

1. Konstatuje se změna sídla Dodavatele od 1.1.2023 tak, jak je uvedeno výše.
2. V souladu s bodem 1.3. článku 5. Smlouvy se od 1. 4. 2023 navýší smluvní ceny o 15,1 % (Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2022 proti průměru 12 měsíců roku 2021).

**V souvislosti s tím se mění:**

- **Příloha č. 1 Smlouvy**, která nově zní tak, jak je přiložena k tomuto dodatku
- **Bod 2.1. článku 5. Smlouvy**, který nově zní:

Cena za nepravidelný úklid je stanovena jednotkovými cenami takto:

<i>popis položky</i>	<i>Jednotka</i>	<i>jednotková cena bez DPH</i>
<i>Mytí oken (obsahuje: sejmutí a zavěšení záclon, mytí parapetů a rámců oken, mytí plochy skel oboustranně, mytí žaluzií)</i>	<i>Kč / m<sup>2</sup></i>	<b>33,45 Kč</b>
<i>Úklid po malování nad rámec ročního harmonogramu a stavebních pracích</i>	<i>Kč / hod.</i>	<b>197,13 Kč</b>
<i>Voskování podlah</i>	<i>Kč / m<sup>2</sup></i>	<b>53,76 Kč</b>

## Čl. 2.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy (dále též jen „Smluvní strany“) a účinnosti dne **1. 4. 2023**. Objednatel uveřejní uzavřený dodatek do 1. 4. 2023 (včetně) v registru smluv.
- Nedílnou součástí dodatku je příloha:  
Příloha č. 1: Specifikace úklidu a popis činností, cenová kalkulace, celkové výměry a četnost úklidu
- Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž elektronické kopie souboru se zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran se považují za rovnocenné originály. Každá ze smluvních stran obdrží po jedné (1) kopii elektronického souboru s dodatkem s podpisem smluvních stran s platností originálu.
- Smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem a formou souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne ..... 2023

V Praze dne ..... 2023

Za Objednatele

Za Dodavatele

Domov pro seniory Ďáblice:

ZENOVA services s.r.o.:

Mgr. Jana Kuglerová  
Ředitelka

Tomáš Zeman  
Jednatel

## **Příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace úklidu a popis činností, cenová kalkulace, celkové výměry a četnost úklidu**

### **Harmonogram úklidových prací v objektu Domova pro seniory Ďáblice**

#### **Chodby, schodiště, recepce**

Úklid 7x týdně:

- mytí podlah včetně dezinfekce
- vysávání koberců
- otírání ohmatků ze dveří a skleněných přepážek
- otírání zábradlí
- vynášení a otření odpadkových košů

#### **Sociální zařízení - šatny, toalety, sprchy, koupelny, umývárny, kuchyňky**

Úklid 7x týdně:

- mytí podlah a sanitárního zařízení včetně dezinfekce
- mytí klik, dveří kolem nich a obkladů (dle potřeby)
- doplňování hygienického materiálu
- vynášení a otření odpadkových košů

#### **Ložnice klientů**

Úklid 7x týdně:

- mytí podlah včetně dezinfekce
- stírání prachu na nábytku, parapetech, vypínačů
- mytí zařizovacích předmětů hygienických zařízení včetně dezinfekce
- vynášení a otření odpadkových košů
- mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)

#### **Denní místnosti, kanceláře, sesterny**

Úklid 7x týdně:

- mytí podlahy včetně dezinfekce
- vysávání koberců
- mytí sanitárního zařízení včetně dezinfekce
- stírání prachu na nábytku, parapetech a vypínačích
- vynášení a otření odpadkových košů
- mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)

#### **Ordinace**

Úklid 7x týdně:

- mytí podlahy včetně dezinfekce
- vysávání koberců
- mytí sanitárního zařízení včetně dezinfekce
- mytí sanitárního zařízení včetně dezinfekce
- stírání prachu na nábytku, parapetech a vypínačích
- vynášení a otření odpadkových košů
- mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)

#### **Společenské místnosti**

Úklid 5x týdně:

- mytí podlah
- stírání prachu z nábytku, parapetů, vypínačů, TV a dalšího vybavení
- vynášení a otření odpadkových košů
- mytí klik a dveří kolem nich

### **Jídelny**

Úklid 7x týdně:

- mytí podlah včetně dezinfekce
- stírání stolů a židlí
- stírání prachu z nábytku, parapetů a vypínačů
- vynášení a otření odpadkových košů
- mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)

### **Kuchyň, příprava jídla, přípravna masa, chladírna**

Úklid 7x týdně:

- mytí podlah včetně dezinfekce
- mytí pracovní desky a dřezu
- stírání prachu z nábytku, parapetů a vypínačů
- vynášení a otření odpadkových košů
- mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)

### **Sklady, strojovny, kotelny, dílny, úklidové místnosti, ovoce**

Úklid 1x měsíčně:

- mytí podlahy nebo vysávání koberců

### **Prádelna, sušárna, žehlárna**

Úklid 2x týdně:

- mytí podlahy nebo vysávání koberců

### **Garáž**

Úklid 1x měsíčně:

- zametení podlahy, sběr hrubých nečistot

Dodavatel do smlouvy doplní cenu za 1 měsíc požadovaného plnění a za 12 měsíců.

Dodavatel do níže uvedené tabulky uvede dílčí ceny za úklid:

### **Výkaz výměr**

Cena za dílčí plnění	Cena za 1 měsíc plnění bez DPH	Cena za 1 měsíc plnění vč. DPH 21%
<b>Chodby, schodiště, recepce</b> Úklid 7x týdně: <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí podlah včetně dezinfekce</li> <li>• vysávání koberců</li> <li>• otírání ohmatků ze dveří a skleněných přepážek</li> <li>• otírání zábradlí</li> <li>• vynášení a otření odpadkových košů</li> </ul>	52 769,67 Kč	63 851,30 Kč

<p><b>Sociální zařízení - šatny, toalety, sprchy, koupelny, umývárny, kuchyňky</b></p> <p>Úklid 7x týdně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí podlah a sanitárního zařízení včetně dezinfekce</li> <li>• mytí klik, dveří kolem nich a obkladů (dle potřeby)</li> <li>• doplňování hygienického materiálu</li> <li>• vynášení a otření odpadkových košů</li> </ul>	41 855,42 Kč	50 645,06 Kč
<p><b>Ložnice klientů</b></p> <p>Úklid 7x týdně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí podlah včetně dezinfekce</li> <li>• stírání prachu na nábytku, parapetech, vypínačů</li> <li>• mytí zařizovacích předmětů hygienických zařízení včetně dezinfekce</li> <li>• vynášení a otření odpadkových košů</li> <li>• mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)</li> </ul>	76 181,47 Kč	92 179,58 Kč
<p><b>Denní místnosti, kanceláře, sesterny</b></p> <p>Úklid 7x týdně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí podlahy včetně dezinfekce</li> <li>• vysávání koberců</li> <li>• mytí sanitárního zařízení včetně dezinfekce</li> <li>• stírání prachu na nábytku, parapetech a vypínačích</li> <li>• vynášení a otření odpadkových košů</li> <li>• mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)</li> </ul>	15 208,39 Kč	18 402,16 Kč
<p><b>Ordinace</b></p> <p>Úklid 7x týdně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí podlahy včetně dezinfekce</li> <li>• vysávání koberců</li> <li>• mytí sanitárního zařízení včetně dezinfekce</li> <li>• mytí sanitárního zařízení včetně dezinfekce</li> <li>• stírání prachu na nábytku, parapetech a vypínačích</li> <li>• vynášení a otření odpadkových košů</li> <li>• mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)</li> </ul>	2 050,39 Kč	2 480,97 Kč
<p><b>Společenské místnosti</b></p> <p>Úklid 5x týdně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí podlah</li> <li>• stírání prachu z nábytku, parapetů, vypínačů, TV a dalšího vybavení</li> <li>• vynášení a otření odpadkových košů</li> <li>• mytí klik a dveří kolem nich</li> </ul>	10 131,45 Kč	12 259,05 Kč
	9 276,60 Kč	11 224,69 Kč

<b>Jídelny</b> Úklid 7x týdně: <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí podlah včetně dezinfekce</li> <li>• stírání stolů a židlí</li> <li>• stírání prachu z nábytku, parapetů a vypínačů</li> <li>• vynášení a otření odpadkových košů</li> <li>• mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)</li> </ul>		
<b>Kuchyň, příprava jídla, přípravna masa, chladírna</b> Úklid 7x týdně: <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí podlah včetně dezinfekce</li> <li>• mytí pracovní desky a dřezu</li> <li>• stírání prachu z nábytku, parapetů a vypínačů</li> <li>• vynášení a otření odpadkových košů</li> <li>• mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)</li> </ul>	14 091,46 Kč	17 050,67 Kč
<b>Sklady, strojovny, kotelny, dílny, úklidové místnosti, ovoce</b> Úklid 1x měsíčně: <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí podlahy nebo vysávání koberců</li> </ul>	964,19 Kč	1 166,67 Kč
<b>Prádelna, sušárna, žehlárna</b> Úklid 2x týdně: <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí podlahy nebo vysávání koberců</li> </ul>	1 358,87 Kč	1 644,23 Kč
<b>Garáž</b> Úklid 1x měsíčně: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zametení podlahy, sběr hrubých nečistot</li> </ul>	65,72 Kč	79,52 Kč
<b>Cena za 1 měsíc (průměrná cena dle počtu dnů v měsíci)</b>	<b>223 953,64 Kč</b>	<b>270 983,90 Kč</b>
Cena za 12 měsíců	2 687 443,66 Kč	3 251 806,83 Kč