

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVÁNÍ č. 906-23

I. Smluvní strany

Ubytovatel : [REDAKCE] (dále jen ubytovatel)

KURZY-TÁBORY
Hornátecká 15
182 00 Praha 8

IČO 15315037, DIČ CZ495415135

Tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Objednatel: dle objednávky č. 906-23 za pobyt zodpovídá:

[REDAKCE]

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění ubytovacích služeb v rekreačním středisku **ZÁTIŠÍ**, na adrese V Pekle 15E, **331 00 PLASY**. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem areálu.

Termín pobytu: 29.7. – 4.8. 2023

Počet rezervovaných lůžek: 75

Ubytování bude zajištěné: hlavní budova i budova vedlejší

Seznam ubytovaných osob zašle Objednatel Ubytovateli mailem nejméně 2 dny před nástupem. Seznamy slouží pro odvod poplatků MÚ Plasy. Výše poplatku z pobytu dle vyhlášky č. 12/2019 MÚ Plasy činí 21,- Kč za každý den pobytu kromě jeho počátku. Jeden vytištěný seznam musí být k dispozici po celou dobu pobytu v kuchyni pro případnou kontrolu MÚ. Dle obecně závazné vyhlášky příslušného Obecního úřadu o místním poplatku z pobytu jsou z tohoto poplatku osvobozeny osoby mladší 18 let a dospělé osoby pečující o děti na zotavovacích akcích. Poplatky nejsou zahrnuty v ceně pronájmu. Ubytovatel fakturuje poplatky při vyúčtování pobytu.

Využití areálu se sjednává na hlavní a vedlejší budovu, jídelnu, klubovnu, taneční přístřešek, party stan, sociální zařízení, využití kuchyňky a skladu a jejich vybavení, bude také zapůjčen drobný inventář a nádobí. K přenocování bude k dispozici 12 pokojů - celkem 75 lůžek + karavan jako marodka. Lůžka na pokojích jsou vybavena dekou a polštářem. Ubytovatel počítá s tím, že Objednatel si přiveze vlastní spacáky. Objednatel může žádat vydání ložního prádla za příplatek 70 Kč/ks. Ručníky, čisticí prostředky a toaletní papíry se klientele neposkytují. Předání a zpětné převzetí objektu bude formou Předávacího protokolu. Zapisují se počáteční stavy elektroměru, vodoměru a soupis inventáře. Správce objektu převezme od Objednatele vratnou kauci ve výši 3000,- Kč na eventuální rozbití nádobí nebo špatně provedený závěrečný úklid.

Objednatel v doplatkové faktuře hradí po ukončení pobytu spotřebu vody a elektřiny podle odečtených hodnot na měřicích přístrojích.

Objednatel si zajišťuje vlastní vaření profesionálním kuchařem, který umí správně ovládat kuchyňské spotřebiče. Jméno zodpovědného kuchaře se zapisuje do Předávacího protokolu. Kuchař má proškolení bezpečnosti práce v kuchyni. Zodpovídá za svěřený majetek. V kuchyňce bude k využití plynová stolička, konvektomat, plynový sporák a plynová smažicí pánev, lednice, mrazák, škrabka a ostatní drobný inventář.

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVÁNÍ č. 906 -23

K dispozici skupině bude vyčleněn prostor pro rožnění a ohniště. Objednatel si může upravit prostory dle vlastní potřeby, po ukončení akce Objednatel vrátí vše do původního stavu. Odpad za týden je v ceně pobytu do množství jednoho kontejneru. Nadbytečný odpad je povinen Objednatel odvézt do sběrného dvoru, papíry se mohou pálit. Objednatel byl upozorněn, že je v dětském zařízení a v budovách ani v jídelně se nesmí kouřit. Dále, že se nesmí v areálu používat žádná pyrotechnika, aby nevznikl požár. Objednatel po 22.00 hod. musí také respektovat dodržování nočního klidu, v okolí jsou chaty.

Objekt pronájmu bude Objednateli předán čistý v sobotu po 14 hod. Pokud by Objednatel shledal závady v úklidu, požádá správce o odstranění nedostatků ještě před podpisem předávacího protokolu. Zpětně bude Objednatel předávat uklizený objekt a zapůjčený inventář při ukončení pobytu v pátek do 15.00 hod. Objednatel spolu se správcem objektu provede inventuru nádobí, ev. vydaného prádla a kontrolu úklidu. Následně spolu sepiší Předávací protokol a správce vyúčtuje kauci. Do Protokolu se také запиše počet skutečně ubytovaných osob.

Objekt ubytování a stravování je povolen a pravidelně kontrolován KHS Plzeňského kraje a splňuje podmínky vyhlášky 148/2004 Sb. Ministerstva zdravotnictví a zákona č. 274/2003 Sb. o ochraně veřejného zdraví. Středisko je periodicky kontrolováno HZS Plzeňského kraje (protipožární ochrana, revize elektro, plynu, hromosvodů atd.) a splňuje všechny podmínky vyhlášky MV č.246/2001 a vyhlášky MŽP č.117/1997 Sb.

Ceny a způsob úhrady

Dohodnutá smluvní cena je [REDAKCE] Kč/den vč. DPH pro kapacitu maximálně 50 osob, za každé další obsazené lůžko se připláčí [REDAKCE] Kč/os/den. **Celková minimální cena činí 60.000,- Kč/pobyt.**

Spotřeba el. energie a vody bude spočítána **dle skutečné spotřeby na měřících zařízeních** a dle aktuálních cen místního dodavatele.

Ev. vydané ložní prádlo [REDAKCE] Kč/kus

Záloha na pobyt se hradí na účet [REDAKCE] Faktura budou zaslány do měsíce po podepsání smlouvy. Záloha ve výši 5.000,- Kč je splatná do 15.3. 2023

Zúčtovací faktura bude Objednateli vystavena a zaslána elektronicky do 14-ti dnů po ukončení pobytu.

VI. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel může od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do dne počátku termínu ubytování. Stornovací poplatky Objednatel může pojistit, tj. zrušení pobytu ze zdravotních důvodů, ale i v případě zrušení z důvodu karantény COVID 19.
- 2) Za zrušení objednaného pobytu ze strany odběratele do konce měsíce května bude dodavatel účtovat odběrateli 20% z celkové dohodnuté minimální ceny. Odběratel uhradí i v případě, že nezaplatil zálohu.
- 3) Za zrušení objednaného pobytu v době kratší 60 ti dní je stornovací poplatek 50 % z celkové dohodnuté minimální ceny.
- 4) Odstoupení od smlouvy ze strany Ubytovatele je možné jen tehdy, pokud je v době odstoupení od smlouvy Ubytovatel zasažen mimořádnými okolnostmi v důsledku zásahu vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí zejména, nikoli však výlučně, válka, vnitřní nepokoje, živelní pohromy, záplavy, poškození majetku Ubytovatele a jeho zařízení následkem živelných pohrom či při vnitřních nepokojích, epidemie. V případě zásahu vyšší moci není Objednatel oprávněn uplatňovat žádné sankce či ekvivalentní nároky. Již uhrazené zálohy se však vrací Objednateli v plné výši.

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVÁNÍ č. 906 -23

- 5) Dále je Ubytovatel povinen odstoupit od smlouvy na základě vládních nařízení týkajících se zákazů/omezení provozu (dále jen Opatření).
- 6) Do doby, než bude zřejmé, že Ubytovatel bude Opatřeními skutečně zasažen, je třeba tuto smlouvu plnit.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany. Jednu potvrzenou smlouvu objednatel zašle nejlépe elektronicky na adresu Ubytovatele **nejpozději do 15.3. 2023**. Pokud objednatel v tomto termínu smlouvu nepotvrdí a nevrátí ji na adresu Ubytovatele má se za to, že od smlouvy odstupuje a **Ubytovatel může sjednanou rezervaci pobytu zrušit**.
- 2) Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel neuhradí ve sjednaných termínech dle čl. V. této smlouvy první nebo druhou zálohu.
- 3) **Ubytovatel souhlasí, aby Objednavatel uložil tuto smlouvu do Registru smluv.**

Za Objednatele dne:

Za Ubytovatele dne: 15. 2. 2023

