

Čj. MULA 6655/2023  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

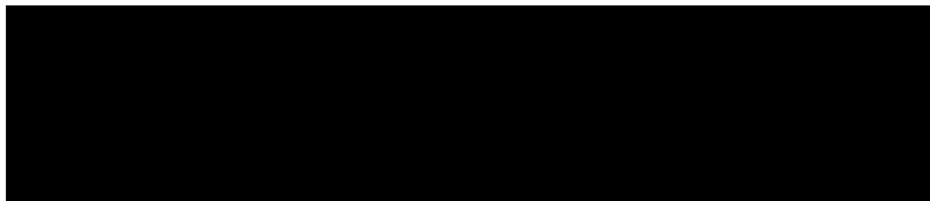
Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavírají

**M ě s t o L a n š k r o u n**  
**zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**  
**se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun**  
**IČO: 00279102**

- na straně jedné

a



- na straně druhé

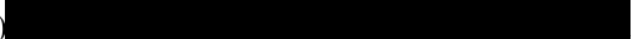
tuto

## **S M Ě N N O U S M L O U V U**

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

### I.

(1) Město Lanškroun je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 994/4 - ostatní plocha a pozemkové parcely č. 996/2 – ostatní plocha vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2)  jsou podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 994/2 - ostatní plocha zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 1769 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(3) Geometrickým plánem č. 4116-5/2023 ze dne 19.01.2023 byla z pozemkové parcely č. 996/2 - ostatní plocha oddělena **nová pozemková parcela č. 996/28 - ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>**, z pozemkové parcely č. 994/4 - ostatní plocha oddělena **nová pozemková parcela č. 994/62 - ostatní plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>** a z pozemkové parcely č. 994/2 - ostatní plocha oddělena **nová pozemková parcela č. 994/60 - ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>** vše v obci a k. ú. Lanškroun. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

(1) Účastníci této smlouvy si směřují nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 994/62 – ostatní plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>, nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 996/28 – ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup> a nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 994/60 – ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup> vše na základě geometrického plánu č. 4116-5/2023 ze dne 19.01.2023 vše v obci a k. ú. Lanškroun takto:

(a) Město Lanškroun převádí na manžele [REDACTED] nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 994/62 – ostatní plocha o výměře 24 m<sup>2</sup> a nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 996/28 – ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup> vše na základě geometrického plánu č. 4116-5/2023 ze dne 19.01.2023 vše v obci a k. ú. Lanškroun.

(b) [REDACTED] převádí na město Lanškroun nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 994/60 – ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 4116-5/2023 ze dne 19.01.2023 v obci a k. ú. Lanškroun.

(2) Jednotliví účastníci prohlašují, že předmětné pozemky směřované podle této smlouvy do svého vlastnictví přijímají a nabývají.

**(3) Město Lanškroun se tak na základě této smlouvy stává výhradním vlastníkem pozemkové parcely č. 994/60 - ostatní plocha o nové výměře 10 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 4116-5/2023 ze dne 19.01.2023 vše v obci a k. ú. Lanškroun. Manželé [REDACTED] se na základě této smlouvy stávají vlastníky pozemkové parcely č. 996/28 - ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 994/62 - ostatní plocha o výměře 24 m<sup>2</sup> vše na základě geometrického plánu č. 4116-5/2023 ze dne 19.01.2023 vše v obci a k. ú. Lanškroun.**

### III.

Účastníci této smlouvy ujednávají, že jako doplatek hodnoty převáděných pozemků doplatí manželé [REDACTED] městu Lanškroun částku **4.800,-Kč** (slovy: čtyři tisíce osm set korun českých). Dle cenové mapy města činí jednotková cena za směřované pozemky 200 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na pořízení geometrického plánu hradí každá strana ve výši jedné poloviny tj. **1.000 Kč** za kolek na vklad do katastru nemovitostí a poměrnou část nákladů ve výši **3.740 Kč** na pořízení geometrického plánu č. 4116-5/2023 ze dne 19.01.2023. Tyto částky budou ze strany manželů [REDACTED] uhrazeny v hotovosti na pokladně Městského úřadu Lanškroun nebo bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, v.s. 521110, Komerční banka a.s. expozitura Lanškroun a to nejpozději do 30 – ti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje vyhotovit a podat na příslušném katastrálním úřadě Město Lanškroun a to po uhrazení doplatku kupní ceny a ostatních nákladů spojených se směnou.

### IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že věcný stav převáděných pozemků je jim znám. Dotčené strany nepřejímají s převáděnými pozemky žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady věci.

### V.

Daňové povinnosti budou splněny podle platných a účinných právních předpisů.

## VI.

Vlastnictví, nebezpečí škody na předmětech směny a povinnost platit daň z jednotlivých převáděných pozemků přecházejí na strany nabývající vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.


Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu. Právní účinky vkladu vznikají zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.


Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

## VIII.

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích, byl záměr města Lanškroun směnít předmětné pozemky zveřejněn od 06.02.2023 do 22.02.2023 pod čj. MULA 4062/2023. Směna předmětných pozemků byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Lanškroun dne 22.02.2023 usnesením č. 14/ZM/2023.

## IX.

(1) Smluvní strany berou na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny. 

 prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

(2) Směnná smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž smluvní strany obdrží po 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

**Město Lanškroun**  
**zastoupené starostou**  
**Mgr. Radimem Vetchým**

