



Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2021126

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Kultura Jablonec, p. o.

se sídlem: Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupená: Petrem Vobořilem, ředitelem společnosti

IČ: 09555340

DIČ: CZ09555340

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1169

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 123-2736400217/0100

(dále jen „Pronajímatel“)

a

DYNWEB s.r.o.

Sídlem: Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou

Zastoupená: Tomášem Bienem, jednatelem

IČ: 25498673

DIČ: CZ25498673

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21101

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají ve vzájemné shodě Dodatek č. 1 takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 01.01.2021 Nájemní smlouvu “ (dále jen „smlouva“).

1.2. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je zvýšení nájemného o míru inflace za rok 2022, úprava záloh za služby (teplo, elektřina) na základě skutečnosti roku 2022 a nárůst ceny vodného a stočného pro rok 2023.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se z výše uvedených důvodů dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

2.2. Článek 4. **PLATBY ZA NÁJEM** odst. 4.1., 4.2. a 4.3 smlouvy **se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

4.1. Měsíční nájemné je zvýšeno o míru inflace dle Českého statistického úřadu za 12 měsíců roku 2022 proti průměru roku 2021 o 15,1 % činí tedy **6.633,- Kč + 1.392,93 Kč (DPH) za měsíc.**



4.2. Úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu byly stanoveny takto:

4.2.1. teplo:	záloha vč.druhé sníž.sazby DPH	176,00 Kč/m ² /rok
4.2.2. elektřina:	záloha vč.základní sazby DPH	141,20 Kč/m ² /rok
4.2.3. vodné, stočné:	paušál (snížená sazba DPH)	161,00 Kč/m ² /rok
4.2.4. odpady netříděné	paušál (zákl.sazba DPH)	19,50 Kč/m ² /rok
4.2.5. denní recepce, noční ostraha:	paušál (zákl.sazba DPH)	179,00 Kč/m ² /rok
4.2.6. úklid	paušál (zákl.sazba DPH)	100,00 Kč/m ² /rok
4.2.7. internet	paušál (zákl.sazba DPH)	3000,00 Kč/1 přípojka /rok

Výpočet:

teplo:	záloha	176,00 x 36/12 =	528,00 Kč
elektřina:	záloha	141,20 x 36/12 =	423,50 Kč
vodné, stočné:	paušál	161,00 x 36/12 =	483,00 Kč
odpady netříděné	paušál	19,50 x 36/12 =	58,50 Kč
denní recepce, noční ostraha:	paušál	179,00 x 36/12 =	537,00 Kč
úklid	paušál	100,00 x 36/12 =	300,00 Kč
internet – 1 přípojka	paušál	3000 x 1/12 =	250,00 Kč

Měsíční služby – zálohy včetně DPH	celkem	951,50 Kč
Měsíční služby – paušál bez DPH	celkem	1.628,50 Kč

4.3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a služby spojené s nájmem v měsíčních splátkách ve výši 8.261,50 Kč (nájem, služby paušál) + DPH ve výši 1.681,78 Kč (nájem, služby paušál) + služby zálohy vč. DPH ve výši 951,50 Kč tj. **celkem 10.894,78 Kč**
(slovy :desettisíc osm set devadesát čtyřikorun českých sedm desát osm haléřů) splatných vždy k 15. dni v daném kalendářním měsíci na bankovní účet pronajímatele na základě vystaveného daňového dokladu.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

3.2. Tento dodatek nabývá účinnosti **od 01.02.2023.**

3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.

Dne..... Kultura Jablonec, p. o., Pronajímatel Petr Vobořil	Dne..... DYNWEB s.r.o., Nájemce Tomáš Bien
---	--